

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL
VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 04./2026/VCR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 27 January, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE STATE
SECURITIES COMMISSION AND THE STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission
The Ho Chi Minh City Stock Exchange
The Hanoi Stock Exchange

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL (“Vincom Retail”)

Name of organization: VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY (“Vincom Retail”)

Mã chứng khoán: VRE

Stock code: VRE

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Eco-urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam

Điện thoại/Tel: 024 3975 6699

Người thực hiện công bố thông tin:

Person responsible for information disclosure:

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ ☐ Khác

Type of information disclosure: ☐ 24-hour ☐ extraordinary ☐ upon request ☒ periodic ☐ other

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông tin định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu Doanh nghiệp do Vincom Retail phát hành kỳ báo cáo năm 2025 đã được công bố đầy đủ trên trang thông tin điện tử của Vincom Retail tại địa chỉ <https://ir.vincom.com.vn/cong-bo-thong-tin/cong-bo-thong-tin-vi/> vào ngày 27/01/2026.



Handwritten signature

Periodic information on the payment status of principal, interest of corporate bonds issued by Vincom Retail for the 2025 reporting period has been fully disclosed on Vincom Retail's website at the address <https://ir.vincom.com.vn/en/information-disclosure/information-disclosure-en/> on 27 January 2026

Chúng tôi xin được công bố các thông tin trên cho Quý Cơ quan và cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby disclose the above information to your esteemed agency and commit that the information provided is truthful, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý Cơ quan.

We look forward to receiving support from your esteemed agency.

Trân trọng cảm ơn./.

Sincerely thank you./.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



PHẠM THỊ THU HIỀN



CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL
VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 27 January, 2026

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST PAYMENTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán
To: - The State Securities Commission
- The Stock Exchange

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/ Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025 / Reporting period from 01/01/2025 to 31/12/2025)

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

T T N o	Mã chứng khoán Securities code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity date	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	VRE12007	60 tháng /60 months	26/08/2020	26/08/2025	2.000,00	18,49	2.000,00	140,24	0,00	0,00

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/ Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ 12/11/2024 đến ngày 31/12/2025 / Reporting period from 12/11/2024 to 31/12/2025) **

Đơn vị: Tỷ VND/ Unit: Billion VND

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Changes during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage (%)
I.Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors						
1.Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						
a) Tổ chức tín dụng*/Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư /Investment funds	386,45	19,32	-386,45	-19,32	0,00	0,00

c) Công ty chứng khoán /Securities companies	0,51	0,03	-0,51	-0,03	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm /Insurance companies	268,17	13,41	-268,17	-13,41	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ Other organisations	278,60	13,93	-278,60	-13,93	0,00	0,00
2. Nhà đầu tư cá nhân/ Individual investors	950,83	47,53	-950,83	-47,53	0,00	0,00
II.Nhà đầu tư nước ngoài/ Foreign investors						
1.Nhà đầu tư có tổ chức/ Institutional investors						
a) Tổ chức tín dụng*/ Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Quỹ đầu tư/ Investment funds	100,00	5,00	-100,00	-5,00	0,00	0,00
c) Công ty chứng khoán/ Securities companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Công ty Bảo hiểm/ Insurance companies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
đ) Các tổ chức khác/ Other organisations	1,50	0,08	-1,50	-0,08	0,00	0,00
2. Nhà đầu tư cá nhân/ Individual investors	13,94	0,70	-13,94	-0,70	0,00	0,00
Tổng/ Total	2.000,00	100,00			0,00	0,00

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/ Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.

** Ngày 12/11/2024 là ngày chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam/ 12/11/2024 is the record date for bondholders to receive interest payments at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu DN/ For company records.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL

VINCOM RETAIL JOINT STOCK COMPANY



GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
Phạm Thị Ngọc Hà