

Số: 05/2026/CV/VINAHUD
V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC riêng Quý IV/2025

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý IV năm 2025 trên BCTC riêng lỗ và biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý IV năm 2025 lỗ.

STT	Khoản mục	Quý IV/2025
	Lợi nhuận sau thuế	(42,997,814,798)

Trong Quý IV năm 2025, Công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế 42.997.814.798 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong kỳ doanh thu thấp, không đủ bù đắp các chi phí hoạt động (cụ thể là chi phí tài chính, chi phí lãi vay) dẫn đến lợi nhuận trong quý IV/2025 lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

2. Nội dung trên BCTC riêng Quý IV năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.

STT	Khoản mục	Quý IV/2025	Quý IV/2024	Biến động (giảm)
	Lợi nhuận sau thuế	(42,997,814,798)	23,205,857,516)	-285%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2025 của công ty giảm 285% so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ, doanh thu tài chính giảm mạnh, chi phí tài chính giảm, chủ yếu nhờ giảm chi phí lãi vay. Doanh thu tài chính giảm mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 285% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý IV năm 2025 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh