

Số: 54./2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 5 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Công Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:

☒ 24 giờ

☐ Bất thường khác

☐ Theo yêu cầu

☐ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 28./2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 04./12./2025 v/v Thông qua ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần BV Land tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai cho Công ty Cổ phần BV Life.

(Chi tiết file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 05/12/2025 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH

Số: 28./2025/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 11/11/2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần BV Land tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai cho Công ty Cổ phần BV Life

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần BV Land;
- Căn cứ Thỏa thuận nguyên tắc số 0307/2024/TTMTS/BVLAND-BVLIFE ký ngày 03/07/2024 v/v thẩm định giá làm cơ sở thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần BV Life;
- Căn cứ Văn bản thỏa thuận số 0507/2024/TTMTS ký ngày 05/07/2024 v/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá giữa Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần BV Life;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 25/2024/NQ/HĐQT-BVL của Công ty Cổ phần BV Land ngày 01/08/2024 v/v thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 258/2025/2874-CT ngày 28/11/2025 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 28./2025/BBH/HĐQT-BVL ngày 11/11/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần BV Land tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai (sau đây gọi là: Donatraco), thông tin cụ thể như sau:

- Đối tác nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần BV Life
 - + Mã số doanh nghiệp: 0102234864
 - + Trụ sở chính: Tầng 5 tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - + Đại diện: (Ông) Lưu Vũ Trường Đạm Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Nội dung chuyển nhượng:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai
- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần trước khi chuyển nhượng: 5.220.700 CP (tương đương 65,26% vốn điều lệ Donatraco)



- **Số lượng cổ phần chuyển nhượng:** 4.700.000 cổ phần (Bốn triệu, bảy trăm nghìn cổ phần), tương ứng 58,75% vốn điều lệ Donatraco
 - + Giá cổ phần chuyển nhượng: 26.082 VNĐ/Cổ phần
 - + Tổng giá trị cổ phần chuyển nhượng: 122.585.400.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi hai tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng).
 - + Thời gian chuyển nhượng (dự kiến): từ tháng 12/2025 – tháng 2/2026
- **Số lượng cổ phần sở hữu còn lại của BV Land tại Donatraco sau khi chuyển nhượng:** 520.700 CP (tương ứng 6,51% vốn điều lệ Donatraco).
- Lý do điều chỉnh so với phương án đã được HĐQT thông qua: Việc điều chỉnh phương án chuyển nhượng bao gồm khối lượng cổ phần chuyển nhượng và giá cổ phần chuyển nhượng được thực hiện trên cơ sở kết quả thẩm định giá độc lập, thỏa thuận với đối tác nhận chuyển nhượng và đảm bảo phù hợp với tình hình tài chính và khả năng thanh toán của đối tác. Số lượng cổ phần chuyển nhượng đã đảm bảo phù hợp với phương án được HĐQT thông qua.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của công ty là Ông Lý Tuấn Anh tổ chức việc ký kết và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng, biên bản thanh lý và các văn bản liên quan (nếu có); làm việc với Công ty Cổ phần BV Life và Công ty Cổ phần SXTMDV Đồng Nai để BV Life được cấp giấy chứng nhận cổ phần theo quy định và báo cáo HĐQT kết quả thực hiện trong kỳ họp gần nhất.

Cử Ông Lý Tuấn Anh tiếp tục là người đại diện quản lý phần vốn còn lại tại Công ty Cổ phần Sản xuất thương mại dịch vụ Đồng Nai.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật, Ban Tổng giám đốc và các bộ phận, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này đảm bảo quyền lợi của Công ty và phù hợp với quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Ban HCNS (lưu).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN TÂN THÀNH