

Số: 526...../ CV- HUD1

V/v: Giải trình LNST thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 (Quý IV/2025)

Hà Nội, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 Giải phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ quý IV năm 2025 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý IV Năm 2025	Quý IV Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	472.913.953	2.978.577.007	2.505.663.054	5,3 lần
Lợi nhuận sau thuế TNDN (công ty mẹ)	465.899.018	2.977.897.779	2.511.998.761	5,3 lần

Trong quý IV/2025, thị trường bất động sản nói chung và hoạt động xây lắp nói riêng có đôi chút khởi sắc, nguồn công việc đã tăng hơn, nhưng khó khăn vẫn còn rất lớn: Giá cả vật tư, vật liệu biến động, khan hiếm nguồn hàng, nguồn nhân công thiếu hụt, chi phí đầu vào cao, hiệu quả rất thấp. Hơn nữa, trong Quý 4/2024 Công ty mẹ HUD1 có khoản thu nhập khác từ việc bán thanh lý một số tài sản, CCDC không sử dụng nên LNST của quý 4/2024 cao hơn. Đó là nguyên nhân dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2025 giảm so với cùng kỳ năm ngoái. Cụ thể lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV/2025 giảm 2.505.663.054 đồng và lợi nhuận sau thuế công ty mẹ giảm 2.511.998.761 đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận: - Như kính gửi

- Lưu P.HCNS, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

**HUD1 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Number: 526E...../ CV- HUD1

Subject: Explanation for the more than 10% change
in net profit compared to the same period in 2024
(Q4/2025)

Hanoi, January, 27 2026

To :
- **State Securities Commission**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

I. INTRODUCTION TO THE INFORMATION DISCLOSURE ORGANIZATION

Company: HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company

Stock code: HU1

Head office address: 168 Giai Phong Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City

Phone: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. CONTENT OF INFORMATION DISCLOSURE

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in the consolidated and parent company's business performance reports for the fourth quarter of 2025, which changed by more than 10% compared to the same period last year, as follows:

Unit: VND

Target	Fourth quarter of 2025	Fourth quarter of 2024	Difference	Proportion
Net profit after corporate income tax (consolidated)	472,913,953	2,978,577,007	2,505,663,054	5.3 times
Net profit after corporate income tax (parent company)	465,899,018	2,977,897,779	2,511,998,761	5.3 times

In the fourth quarter of 2025, the real estate market in general and construction activities in particular showed some improvement, with increased workload, but significant difficulties remained: fluctuating prices of materials, scarcity of supply, labor shortage, high input costs, and very low efficiency. Furthermore, in the Fourth quarter of 2024, the parent company HUD1 had other income from the sale of some unused assets and tools, resulting in a higher net profit after tax for the Fourth quarter of 2024. This is the reason resulted in a decrease in after-tax profit for Q4/2025 compared to the same period last year. Specifically,

consolidated after-tax profit for Q4/2025 decreased by VND 2,505,663,054 and parent company after-tax profit decreased by VND 2,511,998,761 compared to the same period in 2024.

HUD1 Investment and Construction Joint Stock Company hereby provides an explanation to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Best regards./.

Recipient: - As addressed
- Save HRD, FAD.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hải

