

**Công Ty Cổ Phần Đầu Tư
Thương Mại Bất Động Sản
An Dương Thảo Điền**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền

- Mã chứng khoán : HAR

- Trụ sở chính: Số 02 Ngô Đức Kế, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 08 62754816

- E-mail: info@adtdgroup.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn:
https://adtdgroup.com/index.php/en/index.php?option=com_k2&view=item&layout=item&id=33&Itemid=246 .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 27 tháng 01 năm 2026

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin

(Ký ghi rõ họ tên)



Đỗ Nguyễn Tuyết Vân

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO DIỄN**

Số: 276126 / BCQT-ADTD

No:/BC-..

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

TPHCM, ngày 21 tháng 01 năm 2026
....., month.... day.... year....

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM

To:

- The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO DIỄN**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: **Số 2 Ngõ Đức Kế, Phường Sài Gòn, TPHCM**
- Điện thoại/Telephone: **028 6275 4816** Fax: Email: **info@adtdgroup.com**
- Vốn điều lệ/Charter capital: **1.013.501.000.000 VND**
- Mã chứng khoán/Stock symbol: **HAR**

Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, Director and Audit Committee under the Board of Directors.

Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders (năm 2025)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments).

Năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền có tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2025 vào ngày 18/04/2025. Đại hội đồng Cổ đông đã nhất trí thông qua nội dung Nghị Quyết như sau:

Sst No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	180425/NQ-DHDCD	18/04/2025	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban Kiểm toán năm 2024. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị độc lập. - Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025. - Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế. - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2024. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. - Thông qua thu lao Hội đồng quản trị năm 2025. - Thông qua Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán năm 2025.

II. Hội đồng quản trị / Board of Directors (annual report): (năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHDQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal

1	Ông/Mr. Nguyễn Gia Bảo	Chủ tịch HĐQT	14/06/2022	
2	Ông/Mr. Nguyễn Nhân Bảo	Thành viên HĐQT – không điều hành	14/06/2022	
3	Bà/Mrs. Ngô Tỏ Giao	Thành viên HĐQT – kiêm Tổng Giám Đốc	14/06/2022	
4	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	Thành viên HĐQT – không điều hành	14/06/2022	
5	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	Thành viên HĐQT độc lập	14/06/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Gia Bảo	7/7	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Nhân Bảo	7/7	100%	
3	Bà/Mrs. Ngô Tỏ Giao	7/7	100%	
4	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	7/7	100%	
5	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	7/7	100%	

Năm 2025, HĐQT đã tổ chức thực hiện 07 phiên họp theo sự triệu tập của Chủ tịch HĐQT có sự tham gia của Ban Tổng Giám Đốc điều hành Công ty nhằm trao đổi, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc phạm vi trách nhiệm của HĐQT, kịp thời ban hành 07 Nghị Quyết để triển khai cho Ban Tổng Giám Đốc thực hiện.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Căn cứ Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT, Giám sát các hoạt động của Tổng giám đốc.

HĐQT đã chỉ đạo ban Tổng giám đốc một số nội dung chính như sau:

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2025 trình DHDGD thường niên năm 2025.
 - Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do DHDGD và HĐQT đề ra.
 - HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng giám đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.
 - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền, ...
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (if any):
- * Tiểu ban Kiểm toán:
- Giám sát việc áp dụng các tiêu chuẩn kế toán trong việc chuẩn bị các báo cáo tài chính.
 - Đánh giá mức độ chính xác và mức độ hoàn thiện của những thông tin tài chính trước khi công bố.
 - Thực thi những nhiệm vụ khác liên quan tới chức năng kiểm toán trong công ty do Hội đồng quản trị giao phó.
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report): **Năm 2025**

Sтт No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	200125/NQ-HDQT	20/01/2025	V/V: Phê duyệt thủ lao Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán năm 2024 Công ty CP Đầu tư thương mại bất động sản An Dương Thảo Điền.	100%
2	250225/NQ-HDQT	25/02/2025	V/V: Chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.	100%
3	280325/NQ-HDQT	28/03/2025	V/V: Tổ chức Họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 và thông qua tài liệu họp.	100%
4	060625/NQ-HDQT	06/06/2025	V/V: Gia hạn hợp đồng công chứng số 029244 ngày 18/12/2023- nhận coc hứa chuyển nhượng quyền sử dụng đất (không có tài sản gắn liền với đất) tại thửa đất số: 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức) và thửa đất số: 579, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ thửa đất: Phường Long Phước, Quận 9 (Nay là Thành phố Thủ Đức), TP.HCM.	100%
5	160625/NQ-HDQT	16/06/2025	V/V: Chọn lựa đơn vị cung cấp dịch vụ soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%

Sst No.	Số Nghị quyết Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
6	250725/NQ-HDQT	25/07/2025	V/v : Phê duyệt báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2025	100%
7	051225/NQ-HDQT	05/12/2025	V/v : Họp Hội đồng quản trị Quý 4/2025	100%

III. Ủy ban Kiểm toán/Audit Committee (Annual report): (Năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members Audit Committee:

Sst No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	Trưởng ban	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 140722/NQ-HDQT ngày 14/07/2022	Cử nhân Kế toán
2	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	Thành viên	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 140722/NQ-HDQT ngày 14/07/2022	Thạc sĩ QTKD

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Audit Committee

Sst No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà/Mrs. Lê Thị Thu Hiền	2/2	100%	100%	
2	Ông/Mr. Bùi Đức Nhân	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Hoạt động của Ủy ban Kiểm toán tuân thủ theo điều lệ, các quy định, quy chế của Hội đồng quản trị và quy chế tổ chức và hoạt động của Ủy ban Kiểm toán góp phần giúp HĐQT thực thi đầy đủ nhiệm vụ trong kỳ:

Ủy ban kiểm toán xem xét lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2025; Tham gia các cuộc họp trực tiếp với Ban điều hành trao đổi về các vấn đề có liên quan của Công ty.

- Giám sát bảo cáo tài chính quý, bán niên, năm trước khi Ban điều hành báo cáo trình HĐQT;
- Xem xét và đánh giá các giao dịch với các bên liên quan thực hiện mà các giao dịch này có thể dẫn đến xung đột về lợi ích;
- Giám sát tính hiệu quả các hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty nhằm phòng chống gian lận, quản lý rủi ro và đảm bảo tuân thủ điều lệ, quy chế nội bộ của Công ty cũng như pháp luật hiện hành;
- Đánh giá đề xuất và thực hiện kế hoạch kiểm toán năm 2025 của Công ty kiểm toán độc lập.

HĐQT thực hiện tốt vai trò của mình trong việc duy trì hoạt động và tổ chức các cuộc họp, tiến hành biểu quyết thông qua các quyết định phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, các thành viên HĐQT tham gia đầy đủ các cuộc họp trực tiếp, trực tuyến, giám sát thường xuyên đối với các hoạt động của Công ty để Ban Tổng Giám đốc thực hiện điều hành phù hợp với quy định, chính sách của Công ty.

Số lượng thành viên HĐQT của Công ty An Dương Thảo Điền là 05 người. Trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập, 03 thành viên HĐQT không điều hành và 01 thành viên HĐQT điều hành. Chủ tịch UBKT là thành viên HĐQT độc lập; thành viên UBKT đều là thành viên HĐQT không điều hành. Không có thành viên HĐQT nào nắm giữ chức vụ thành viên HĐQT của hơn 5 Công ty khác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trên tinh thần hợp tác, được tiến hành theo quy định của pháp luật, không thấy bất kỳ xung đột nào xảy ra trong quản trị cũng như trong công tác điều hành, giám sát.
- Ủy ban kiểm toán đã nhận được sự hỗ trợ từ HĐQT và ban điều hành trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban kiểm toán trong 06 tháng đầu năm 2025.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of t Audit Committee (if any):

Không có

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Bà/Mrs. Ngô Tổ Giao	Tổng Giám đốc	02/10/1972	-Thạc sỹ Xây dựng Đại học Công nghiệp nhẹ Zaporozhye. - Tiến sĩ Học viện Nghiên cứu Kinh tế Chính trị Quốc tế, Viện Hàn Lâm Khoa học Nga.	Bổ nhiệm theo Nghị quyết HĐQT số 300922/NQ-HĐQT ngày 30/09/2022.

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Bà/ Ms. Lê Thị Ngọc Ánh	15/05/1987	Cử nhân ngành Kế toán tài chính	Bổ nhiệm theo nghị quyết HĐQT ngày 06/08/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

thành viên HĐQT đã tham gia khóa học đào tạo về quản trị công ty như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	TÊN KHÓA ĐÀO TẠO THAM DỰ	TỔ CHỨC ĐÀO TẠO
01	NGÔ TỔ GIAO	TV HĐQT – Kiểm TGD	chứng nhận chương trình định hướng thành viên HĐQT	Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD)

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company): (báo cáo năm 2025)

- Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, No. *, date of issue, place of issue	ngày cấp giấy NSH/date of issue,	Nơi cấp/ place of issue	Địa chỉ trú sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ông Nguyễn Gia Bảo		CT HĐQT					14/6/2022			Người nội bộ
2	Ông Nguyễn Nhân Bảo		Thành viên HĐQT					14/6/2022			Người nội bộ
3	Ông Bùi Đức Nhân		Thành viên HĐQT					14/6/2022			Người nội bộ
4	Bà Ngô Tố Giao		Thành viên HĐQT – kiêm Tổng Giám Đốc					14/6/2022			Người nội bộ
5	Bà Lê Thị Thu Hiền		Thành viên HĐQT độc lập					14/6/2022			Người nội bộ
6	Bà Đỗ Nguyễn Tuyết Vân		Người CBTT					12/11/2012			Người nội bộ
7	Bà Lê Thị Ngọc Anh		Kế toán trưởng					06/8/2019			Người nội bộ
8	Bà Nguyễn Thị Kim Thái		Người phụ trách quản trị Công ty					28/09/2023			Người nội bộ
9	Bà Lê Thị Thu Hiền		Trưởng ban Ủy ban kiểm toán					14/7/2022			Người nội bộ

10	Ông Bùi Đức Nhân	Thành viên Ủy ban kiểm toán							14/7/2022		Người nội bộ
Danh sách người có liên quan của người nội bộ theo danh sách tại Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.											
11	Công ty CP SX & TM Phương Đông								09/10/2017		Công ty liên kết
12	Công ty CP Cơ Khí Ngân Hàng								27/07/2017		Công ty liên kết
13	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes								28/12/2015		Góp vốn đầu tư khác
14	Công đoàn của Công ty CP Đầu Tư TM BDS An Dương Thảo Điền								27/12/2012		Công đoàn Công ty

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects.*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).* **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).* **Không có**

4. 3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers. **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/ Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the ComCompany:

Phụ lục 2

Stt	Mã chứng khoán	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CMND /Pass port/Giấy DKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp đặt e of	Nơi cấp pla ce of	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HAR	Nguyễn Gia Bảo		Chủ tịch HĐQT							12,165,684	12,00 %	14/6/2022			
1 01	HAR	Nguyễn Bảo			Cha						0	0				
1 02	HAR	Bùi Âu Lãng			Mẹ						0	0				
1 03	HAR	Nguyễn Bùi Âu Lai			Chi ruột						0	0				
1 04	HAR	Nguyễn Thế Bảo			Anh ruột						0	0				

1.05	HAR	Nguyễn Quốc Bảo			Anh ruột						0	0				
1.06	HAR	Nguyễn Nhân Bảo		TV HDQT	Em ruột						5,866,046	5.79 %				
1.07	HAR	Vũ Thị Bạch Tuyết			Vợ						0	0				
1.08	HAR	Nguyễn Gia Bảo Trí			Con						0	0				
1.09	HAR	Vũ Ngọc Quý			Cha vợ						0	0				
1.10	HAR	Nguyễn Thị Minh Thu			Mẹ Vợ						0	0				
1.11	HAR	Trần Phương Thảo			Chị dâu						0	0				
1.12	HAR	Huỳnh Tường Vy			Chị dâu						0	0				
1.13	HAR	Nguyễn Thị Thanh Hương			Em dâu						0	0				
1.14	HAR	Công ty CP Cơ Khí Ngân Hàng			Ông Nguyễn Gia Bảo làm chủ tịch HDQT						0	0				
1.15	HAR	Công ty CP Sản Xuất & TM Phương Đông			Ông Nguyễn Gia Bảo làm chủ						0	0				

[illegible]

2 07	HAR	Nguyễn Thị Thanh Hương				Vợ								0	0				
2 08	HAR	Nguyễn Phúc Bảo Ân				Con								0	0				
2 09	HAR	Nguyễn Phúc Bảo Anh				Con								0	0				
2 10	HAR	Nguyễn Phúc Bảo Tâm				Con								0	0				
2 11	HAR	Nguyễn Đàng Bao				Cha vợ								0	0				
2 12	HAR	Phạm Thị Hạnh				Mẹ vợ								0	0				
2 13	HAR	Vũ Thị Bạch Tuyết				Chị dâu								0	0				
2 14	HAR	Trần Phương Thảo				Chị dâu								0	0				
2 15	HAR	Huỳnh Tường Vy				Chị dâu								0	0				

2 16	HAR	Công ty CP Phát Triển Nhà G Homes			Ông Nguyễn Nhân Bảo làm TV HDQT/ Phó CT						0	0				
2 17	HAR	Công ty TNHH GHM			Ông Nguyễn Nhân Bảo làm TV HDTV						0	0				
3	HAR	Bùi Đức Nhân		TV HDQT - kiểm TV Ủy Ban Kiểm Toán							0	0	14/6/2022			
3 01	HAR	Bùi đức Nghĩa			Cha						0	0				
3 02	HAR	Huỳnh Thị Cầm Nhưng			Mẹ						0	0				
3 03	HAR	Hồ Đăng Kim Lộc			Vợ						0	0				
3 04	HAR	Bùi Đức Bảo			con						0	0				
3 05	HAR	Hồ Đăng Phết			Cha vợ						0	0				
3 06	HAR	Lý Thị Sương			Mẹ vợ						0	0				

4	HAR	Lê Thị Thu Hiền	TV HDQT độc lập - kiểm Trưởng ban UBKT							0	0	14/6/2022				
4.01	HAR	Lê Đức Ân	Chà							0	0					
4.02	HAR	Phan Thị Thanh Hương	Mẹ							0	0					
4.03	HAR	Nguyễn Vũ Tâm	Chồng							0	0					
4.04	HAR	Nguyễn Văn Minh	Chà Chồng							0	0					
4.05	HAR	Võ Thị Liên	Mẹ chồng							0	0					
4.06	HAR	Nguyễn Lê Thảo Nguyễn	Con							0	0					
4.07	HAR	Nguyễn Khôi Nguyễn	Con							0	0					
4.08	HAR	Phan Trường Huy	Anh ruột							0	0					
4.09	HAR	Lê Thị Thu Hằng	Chị ruột							0	0					
4.10	HAR	Lưu Như Ý	Chị dâu							0	0					

5	HAR	Ngô Tô Giao		TV HDQT - Kiểm Tống GD															
5.01	HAR	Ngô Huy Anh			Cha					0	0								
5.02	HAR	Nguyễn Thị Xuân Giao			Mẹ					0	0								
5.03	HAR	Ngô Ánh Tuyết			Chị ruột					0	0								
5.04	HAR	Vũ Dương Thảo Anh			Con					0	0								
5.05	HAR	Nguyễn Tô Nhi			Con					0	0								
5.06	HAR	Vũ Hà Phương			Con					0	0								
6	HAR	Đỗ Nguyễn Tuyết Vân		Người CBTT						0	0		12/11/2012						
6.01	HAR	Đỗ Minh Cảnh			Cha					0	0								
6.02	HAR	Nguyễn Thị Lê Hồng			Mẹ					0	0								
6.03	HAR	Đỗ Hoàng Anh			Em ruột					0	0								
6.04	HAR	Thái Quang Minh			Chồng					0	0								

6.05	HAR	Thái Quỳnh Hào			con						0	0				
6.06	HAR	Thái Phúc Khang			con						0	0				
6.07	HAR	Thái Phụng Kỳ			Cha chồng						0	0				
6.08	HAR	Nguyễn Thị Kim			Mẹ chồng						0	0				
7	HAR	Lê Thị Ngọc Ánh		Kế toán trưởng							0	0	06/08/2019			
7.01	HAR	Lê Dũng			Ba						0	0				
7.02	HAR	Võ Thị Hà			Mẹ						0	0				
7.03	HAR	Lê Thị Hồng Diễm			Em ruột						0	0				
7.04	HAR	Lê Thị Ngọc Dung			Em ruột						0	0				
7.05	HAR	Lê Quốc Chính			Em ruột						0	0				

7.06	HAR	Lưu Đức Thịnh			Chồng							0	0				
7.07	HAR	Lưu Ngọc Oanh			Con							0	0				
7.08	HAR	Lưu Văn Hào			Cha Chồng							0	0				
8	HAR	Nguyễn Thị Kim Thái		Người quản trị								0	0	28/9/2023			
8.01	HAR	Nguyễn Văn Phát			Cha							0	0				
8.02	HAR	Nguyễn Thị Bé Tám			Mẹ							0	0				
8.03	HAR	Nguyễn Kim Ngọc			Em ruột							0	0				
9	HAR	Công đoàn của Công ty CP Đầu Tư TM BDS An Dương Thảo Điền			Công đoàn Cty							0	0				

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company : không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: (năm 2025) không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF

DIRECTORS

Nơi nhận:
Recipients:

- Như trên,
- Lưu: VT,

