

CÔNG TY CỔ PHẦN
DRH HOLDINGS
DRH HOLDINGS JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 05/2026/DRH-CBTT

TP. HCM, ngày 26 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, Jan. 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS/ *DRH HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DRH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 67, Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM/ *67, Ham Nghi Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028. 3822 3771
- Fax: 028. 3822 3727
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ngô Đức Sơn

Chức vụ/ *Position*: Thành viên HĐQT/ *Member of BOD*

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☒ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☐ *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên LNST của BCTC Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/ *Explanation for the differences in profit after tax of Financial Statements*

of the 4 quarter of 2025 differs by 10% compared to the same reporting period in the previous year

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày...26.10.11.2026... tại đường dẫn: <http://www.drh.vn>

This information was disclosed on Company's Potral on..Jan. 26, 2016 Available at: <http://www.drh.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information



NGÔ ĐỨC SƠN

Số: **15**.../2026/DRH/GT-TGDTP. Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **1** năm 2026

V/v: giải trình chênh lệch từ 10% trở lên

LNST của BCTC quý 4 năm 2025

so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;**Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 thay đổi 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Về BCTC riêng quý 4 năm 2025 so với BCTC riêng quý 4 năm 2024

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	9.988.827.624	(66.508.993.462)	76.497.821.086	-115,02%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025 bị lỗ giảm 115,02% so với cùng kỳ là do: chi phí tài chính giảm 116,54% (giảm 76,7 tỷ đồng) do hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư và đồng thời năm 2024 do thanh lý khoản đầu tư nên chi phí tài chính tăng.

II. Về BCTC hợp nhất quý 4 năm 2025 so với BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	92.637.388.502	(117.506.431.444)	210.143.819.946	-178,84%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 bị lỗ giảm 178,84% so với cùng kỳ là do: doanh thu hoạt động tài chính tăng 1.663% (tăng 139,4 tỷ đồng) vì thu hồi khoản đầu tư, và chi phí tài chính giảm 71,59% (giảm 80,6 tỷ đồng) do năm 2024 thanh lý khoản đầu tư nên chi phí tài chính tăng.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên Ủy ban Chứng khoán nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) về việc giải trình lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

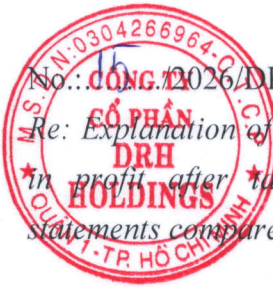
- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS



NGÔ ĐỨC SƠN





No.: 16/2026/DRH/GT-TGD

Ho Chi Minh City, Jan. 26, 2026

Re: Explanation of the differences of 10% or more
in profit after tax of the Q4 2025 financial
statements compared to the same period last year.

To: The State Securities Commission;**Ho Chi Minh City Stock Exchange.**

1. Name of company: DRH Holdings Joint Stock Company
2. Stock code: DRH
3. Address: 67 Ham Nghi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on the securities market, DRH Holdings Joint Stock Company ("the Company") hereby explains the case of profit after corporate income tax in the separate financial statements and the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 changes by 10% or more compared to the same period in the last year as follows:

I. Regarding separate financial statements for Q4 2025 compared to separate financial statements for Q4 2024

Item	Q4 2025	Q4 2024	Difference	% Increase /Decrease
	VND	VND	VND	
Profit After Corporate Income Tax	9,988,827,624	(66,508,993,462)	76,497,821,086	-115.02%

The Company's Profit After Corporate Income Tax in the separate financial statements for the fourth quarter of 2025 showed a 115.02% decrease in loss compared to the same period, which is due to: a 116.54% decrease in financial expenses (a decrease of VND 76.7 billion) resulting from the reversal of a provision for investments, whereas in 2024, the disposal of an investment led to increased financial expenses.

II. Regarding consolidated financial statements for Q4 2025 compared to consolidated financial statements for Q4 2024

Item	Q4 2025	Q4 2024	Difference	% Increase /Decrease
	VND	VND	VND	
Profit After Corporate Income Tax	92,637,388,502	(117,506,431,444)	210,143,819,946	-178.84%

The Company's Profit After Corporate Income Tax in the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 showed a 178.84% decrease in loss compared to the same period, which is due to: a 1,663% increase in financial income (an increase of VND 139.4 billion) owing to the recovery of investments, and a 71.59% decrease in financial expenses (a decrease of VND 80.6 billion), whereas in 2024, the disposal of investments led to increased financial expenses.

Through this document, the Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission (SSC) and Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) regarding the Profit After Tax explanation in the separate and consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 compared to the same period.

Sincerely!

Recipients:

- As above;
- Board of Directors, Audit Committee,
Board of Management;
- Archived.

DRH HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR



NGO DUC SON