

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 27 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 2025
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý 4 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/01/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số: 03/2026/AGI-CV-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý IV năm 2025 kết thúc ngày 31/12/2025, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý IV 2025 (tỷ VNĐ)	Quý IV 2024 (tỷ VNĐ)	Chênh lệch (tỷ VNĐ)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	26.1	-57.1	
LNST thu nhập doanh nghiệp (BCTC Hợp nhất)	183.3	21.1	162.2

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 ghi nhận sự cải thiện đáng kể trong lợi nhuận, chuyển từ lỗ thành lãi 26.1 tỷ VNĐ, do tăng trưởng trong doanh thu bán hàng và giảm mạnh chi phí tài chính.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025 ghi nhận tăng 162.2 tỷ VNĐ tương đương mức tăng 768.5% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 111% và chi phí tài chính giảm mạnh 82.84% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG