

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CIC

CIC GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 24 /TB-CIC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

An Giang, ngày 28 tháng 01 năm 2026
An Giang, January 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization* : Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC/*CIC Group Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/*Stock code* : CKG
- Địa chỉ/*Address*: 34 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang/*34 Tran Phu Street, Rach Gia Ward, An Giang Province*
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 02973874660 Fax: 02973866451
- Email: cic@cicgroups.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 27/01/2026 Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC ("Công ty") nhận được bản án số 552/2025/HC-PT ngày 15/12/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại TP Hồ Chí Minh liên quan đến việc ông Lê Văn Cảnh khởi kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đối với quyết định xử phạt vi phạm hành chính; quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; quyết định giải quyết khiếu nại. Công ty Cổ phần Tập đoàn CIC chỉ là **người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan** trong vụ việc này.

On January 27, 2026, CIC Group Joint Stock Company ("the Company") received judgment No. 552/2025/HC-PT dated December 15, 2025, from the Supreme People's Court in Ho Chi Minh City concerning Mr. Le Van Canh's lawsuit against the Chairman of the People's Committee of Phu Quoc City, Kien Giang Province, regarding the decision on administrative penalties; the decision on enforcement of remedial measures; and the decision on resolving the complaint. CIC Group Joint Stock Company is merely parties with related rights and obligations in this case.

Cụ thể, ông Lê Văn Cảnh đang chiếm sử dụng không hợp pháp phần diện tích 178,3m² trong khu vực quy hoạch xây dựng Khu biệt thự cao cấp Bà Kèo tại khu phố 7, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) do Công ty làm Chủ đầu tư. Khi phát hiện hành vi chiếm đất, UBND phường Dương Đông đã tiến hành lập biên bản đo đạc, kiểm tra hiện trạng, biên bản vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Cảnh. Do ông Cảnh không chấp hành nộp phạt, không thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả nên Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc ra quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và Ban thực hiện cưỡng chế - UBND thành phố Phú Quốc đã thực hiện xong phần thu hồi đất và bàn giao đất cho Công ty thực hiện dự án. Ông Cảnh cho rằng Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc ban hành các quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là

không đúng quy định, ảnh hưởng quyền lợi hợp pháp của cá nhân, ông Lê Văn Cảnh khiếu kiện và kháng cáo.

Specifically, Mr. Le Van Canh is illegally occupying an area of 178.3m² within the planned construction zone of the Ba Keo villa complex in Ward 7, Duong Dong Commune, Phu Quoc City, Kien Giang Province (now Phu Quoc Special Zone, An Giang Province), which is owned by the Company as the investor. Upon discovering the land encroachment, the People's Committee of Duong Dong Ward proceeded to draw up a survey report, inspect the current situation, and record administrative violations against Mr. Le Van Canh. Because Mr. Canh failed to pay the fine and did not take remedial measures, the Chairman of the People's Committee of Phu Quoc City issued a decision to enforce the remedial measures. The Enforcement Committee of the People's Committee of Phu Quoc City has completed the land recovery and handed over the land to the company to implement the project. Mr. Canh argued that the decisions issued by the Chairman of the People's Committee of Phu Quoc City to enforce remedial measures were not in accordance with regulations and affected his legitimate rights, Mr. Le Van Canh filed a complaint and appealed the decision.

Ngày 15/12/2025 Toà án nhân dân tối cao Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính. Toà Phúc thẩm tuyên xử bác yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn Cảnh, không chấp nhận yêu cầu huỷ quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

On December 15, 2025, the Supreme People's Court of Ho Chi Minh City held a public appellate hearing in an administrative case. The Appellate Court ruled against Mr. Le Van Canh's lawsuit, rejecting his request to annul the administrative penalty decision and the enforcement decision to remedy the consequences.

Bản án khẳng định tính hợp pháp của việc thu hồi đất của Chính quyền địa phương, đồng thời bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và tạo cơ sở pháp lý để Công ty tiếp tục triển khai dự án theo quy định.

The judgment affirms the legality of the local government's land reclamation, while also ensures the legitimate rights and interests of the Company, and provides a legal basis for the Company to continue implementing the project in accordance with regulations.

3. Thông tin bày đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn <http://cicgroups.com/co-dong.html> / This information was published on the company's website on 28/01/2026, as in the link <http://cicgroups.com/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the laws.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**PERSON AUTHORIZED TO
DISCLOSE INFORMATION**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Quốc Trường