

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ *Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of the Report on Corporate Governance in 2025*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/ *This information was published on the company's website on January 28, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ *Report on Corporate Governance in 2025*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình.
- Điện thoại: (84-226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com
- Vốn điều lệ: 485.917.090.000 đồng.
- Mã chứng khoán: NHA.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (năm 2025)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NHA/NQ- ĐHĐCĐ	15/04/2025	- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT và BTGD năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Thông qua BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty; - Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024; - Thông qua thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch thù lao năm 2025; - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025;

			- Thông qua Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030; - Thông qua Miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025; - Thông qua Bầu thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024; - Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; - Thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT	15/04/2025	
2	Ông: Cù Đức Ngọc	Thành viên HĐQT	15/04/2025	
3	Ông: Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	15/04/2025	
4	Ông: Trần Ngọc Tuyền	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2025	
5	Ông: Nguyễn Đắc Long	Thành viên HĐQT	15/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT (năm 2025)

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Minh Hoàn	18	100%	
2	Ông: Cù Đức Ngọc	18	100%	

3	Ông: Nguyễn Văn Hùng	18	100%	
4	Ông: Trần Ngọc Tuyền	18	100%	
5	Ông: Nguyễn Đắc Long	18	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2025 vừa qua, HĐQT vẫn thực hiện giám sát, chỉ đạo thường xuyên và kịp thời các hoạt động của Ban Tổng giám đốc theo đúng chức năng, thẩm quyền, phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ hoạt động của Công ty:

- Thường xuyên giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Yêu cầu Ban Tổng giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất. Đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.
- Hàng tháng tổ chức họp giao ban toàn Công ty với thành phần bao gồm: Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng ban. Để đánh giá mức độ thực hiện nhiệm vụ SXKD, kết quả thực hiện: Đề ra kế hoạch chi tiết trong tháng tới; Giải quyết các vấn đề còn tồn tại trong quá trình SXKD của Công ty.
- Thường xuyên nhắc nhở đôn đốc Ban Tổng giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin cho đúng với các quy định của Pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ban kiểm toán nội bộ đã hoạt động theo đúng phạm vi hoạt động đề ra:

- Theo dõi và đánh giá các quy trình quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ nhằm giúp Công ty đạt được các mục tiêu chiến lược, hoạt động, tuân thủ và tài chính.
- Đưa ra các phân tích chuyên sâu và các kiến nghị dựa trên đánh giá dữ liệu và các quy trình của doanh nghiệp.
- Đưa ra các tư vấn, kiến nghị một cách độc lập khách quan liên quan đến quy trình quản trị, quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ.
- Thực hiện kiểm toán trước, đồng thời và sau khi thực hiện dự án, chương trình, kế hoạch hoạt động của bộ phận/ đơn vị kiểm toán.
- Tư vấn cho doanh nghiệp trong việc lựa chọn, kiểm soát sử dụng dịch vụ kiểm toán độc lập bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.
- Báo cáo định kỳ về mục đích, quyền hạn, trách nhiệm và hiệu suất của bộ phận kiểm toán nội bộ liên quan đến kế hoạch của bộ phận.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NHA /NQ-HĐQT	26/02/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;	100%

2	02/2025/NHA /NQ-HĐQT	07/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua miễn nhiệm thành viên Ban kiểm toán nội bộ và bổ nhiệm thành viên Ban kiểm toán nội bộ mới;	100%
3	03/2025/NHA /NQ-HĐQT	17/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới 2025-2030;	100%
4	04/2025/NHA /NQ-HĐQT	23/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;	100%
5	05/2025/NHA /NQ-HĐQT	13/05/2025	Nghị quyết HĐQT v/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu;	100%
6	06/2025/NHA /NQ-HĐQT	03/06/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;	100%
7	07/2025/NHA /NQ-HĐQT	06/06/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;	100%
8	08/2025/NHA /NQ-HĐQT	09/06/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam;	100%
9	09/2025/NHA /NQ-HĐQT	22/07/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam;	100%
10	10/2025/NHA /NQ-HĐQT	06/08/2025	Nghị quyết HĐQT triển khai chi tiết phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;	100%
11	11/2025/NHA /NQ-HĐQT	06/08/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;	100%

12	12/2025/NHA /NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;	100%
13	13/2025/NHA /NQ-HĐQT	26/08/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch và phương án vay vốn dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam;	100%
14	14/2025/NHA /NQ-HĐQT	25/09/2025	Nghị quyết HĐQT điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025 và phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán;	100%
15	15/2025/NHA /NQ-HĐQT	26/09/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;	100%
16	16/2025/NHA /NQ-HĐQT	10/11/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch và phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Hà Nam;	100%
17	17/2025/NHA /NQ-HĐQT	14/11/2025	Nghị quyết HĐQT triển khai phân phối cổ phiếu ra công chúng và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu;	100%
18	18/2025/NHA /NQ-HĐQT	11/12/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua đề nghị cấp mới hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Duy Tiên – Hà Nam.	100%

III. Ban kiểm soát (năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Dương Thị Huyền	Trưởng ban	Ngày bắt đầu: 15/04/2025	Quản lý
2	Ông: Bùi Thanh Luân	Thành viên	Ngày bắt đầu: 15/04/2025	Kỹ sư
3	Ông: Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên	Ngày bắt đầu: 15/04/2025	Kỹ sư
4	Bà: Đặng Thị Thu Phương	Thành viên	Ngày miễn nhiệm: 15/04/2025	Cử nhân

5	Ông: Trần Thế Kiên	Thành viên	Ngày miễn nhiệm: 15/04/2025	Cử nhân
---	--------------------	------------	--------------------------------	---------

2. Cuộc họp của BKS/Uỷ ban Kiểm toán

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Dương Thị Huyền	03	100%	100%	Bổ nhiệm mới
2	Ông: Bùi Thanh Luân	03	100%	100%	Bổ nhiệm mới
3	Ông: Nguyễn Văn Nghĩa	04	100%	100%	
4	Bà: Đặng Thị Thu Phương	01	100%	100%	Miễn nhiệm
5	Ông: Trần Thế Kiên	01	100%	100%	Miễn nhiệm

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông

- Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành trong công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- Về phía Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát; tạo điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty.
- Về quan hệ với cổ đông: Trong năm 2025, không có văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông gửi về Ban kiểm soát đề yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Kiểm tra, rà soát các văn bản quản lý nội bộ đã ban hành đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật mới ban hành và tình hình phát triển của Công ty.
- Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng Giám đốc Công ty và thẩm định báo cáo tài chính, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của công ty tại thời điểm báo cáo.
- Kiểm tra các nghị quyết, quyết định của HĐQT đảm bảo tính phù hợp về thẩm quyền trong công việc ra quyết định. Tham gia đóng góp ý kiến và thực hiện vai trò kiểm soát toàn diện (kiểm tra, giám sát trước, trong và sau hoạt động), nhận diện và kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn trong nội bộ hoặc ngoài công ty.

- Kiểm soát việc quản lý và sử dụng vốn nhằm bảo toàn và phát triển của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành (năm 2025)

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Đắc Long	03/05/1993	Cử nhân	11/09/2022
2	Nguyễn Hoàng Đạo	29/07/1987	Cử nhân	25/02/2018
3	Nguyễn Đức Kiên	11/11/1996	Thạc sĩ	15/10/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Tạ Ngọc Nhất	21/08/1990	Cử nhân	25/02/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty (năm 2025)

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Mối quan hệ	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với công ty
1	Nguyễn Minh Hoàn		Chủ tịch HĐQT			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Cổ đông lớn/ Người nội bộ
1.1	Nguyễn Ngọc Hương		Vợ						
1.2	Nguyễn Xuân Mai		Anh trai						
1.3	Nguyễn Thị Kim Thoa		Chị dâu						
1.4	Nguyễn Đức Vượng		Anh trai						
1.5	Vũ Thị Thanh Nhân		Chị dâu						

1.6	Nguyễn Văn Khánh		Em trai						
1.7	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Em dâu						
1.8	Nguyễn Văn My		Bố đẻ						
1.9	Đặng Thị Diệp		Mẹ đẻ						
1.10	Nguyễn Thế Bảo		Bố vợ						
1.11	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ vợ						
1.12	Nguyễn Đức Kiên		Phó Tổng giám đốc			15/10/2021		Bổ nhiệm	Phó Tổng giám đốc/ Người nội bộ
1.13	Nguyễn Thành Mỹ		Con trai						
1.14	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai						
1.15	Nguyễn Thành Đạt		Con trai						

1.16	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT Công ty CP ĐTPH Hạ tầng KCN Đồng Văn III Hà Nam
1.17	Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam
1.18	Công ty cổ phần phát triển Thành Mỹ		Tổ chức có liên quan						Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn, ông Nguyễn Đức Kiên là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc của Công ty CP Phát triển Thành Mỹ
2	Nguyễn Văn Hùng		Thành viên HĐQT			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ

2.1	Nguyễn Văn Lại		Bố đẻ						
2.2	Nguyễn Thị Liên		Mẹ đẻ						
2.3	Nguyễn Thị Thanh Hà		Vợ						
2.4	Nguyễn Đình Thai		Bố vợ						
2.5	Hoàng Thị Tuyết		Mẹ vợ						
2.6	Nguyễn Thị Lan		Chị gái						
2.7	Nguyễn Văn Tỉnh		Anh rể						
2.8	Nguyễn Văn Hậu		Em trai						
2.9	Nguyễn Thị Nhung		Em dâu						
2.10	Nguyễn Quang Huy		Con trai						

2.11	Nguyễn Thị Kim Ngân		Con gái						
2.12	Nguyễn Thị Bích Ngọc		Con gái						
3	Cù Đức Ngọc		Thành viên HĐQT			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
3.1	Cù Văn Lạc		Bố đẻ						
3.2	Phạm Thị Nghiên		Mẹ đẻ						
3.3	Nguyễn Đình Huy		Bố vợ						
3.4	Nguyễn Thị Nhung		Vợ						
3.5	Vũ Thị Khuy		Mẹ vợ						
3.6	Cù Mạnh Tuấn		Con trai						
3.7	Hoàng Thị Ngọc Ánh		Con dâu						

3.8	Cù Đức Minh		Con trai						
3.9	Cù Thị Hoá		Chị gái						
3.10	Đỗ Trí Thức		Anh rể						
3.11	Cù Mạnh Quân		Anh trai						
3.12	Đỗ Thị Xuyên		Chị dâu						
3.13	Cù Thị Nhận		Chị gái						
3.14	Cù Thị Lan		Chị gái						
3.15	Trần Văn Công		Anh rể						
4	Trần Ngọc Tuyền		Thành viên HĐQT			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ

4.1	Trần Đình Tuất		Bố đẻ						
4.2	Lê Thị Bé		Mẹ đẻ						
4.3	Nguyễn Duy Huy		Bố vợ						
4.4	Đỗ Thị Hoà		Mẹ vợ						
4.5	Nguyễn Thị Hà		Vợ						
4.6	Trần Trọng Thành		Con						
4.7	Trần Tuấn Tú		Con						
4.8	Trần Minh Khôi		Con						
4.9	Trần Mạnh Toàn		Anh trai						

4.10	Trần Thị Loan		Chị dâu						
5	Nguyễn Đắc Long		Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT;			11/09/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ; Người phụ trách quản trị công ty
5.1	Nguyễn Đắc Linh		Bố đẻ						
5.2	Phạm Thị Thanh Huyền		Mẹ đẻ						
5.3	Phan Thanh Nhi		Bố vợ						
5.4	Đinh Thị Nhã		Mẹ vợ						
5.5	Phan Hương Giang		Vợ						
5.6	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Em gái						
5.7	Vũ Việt Anh		Em rể						
5.8	Nguyễn Đắc Khánh		Em trai						

5.9	Nguyễn Ngân Hà		Con gái						
6	Nguyễn Hoàng Đạo		Phó Tổng Giám đốc			25/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ/Cổ đông lớn
6.1	Nguyễn Thế Đình		Bố đẻ						
6.2	Lê Thị Quý		Mẹ đẻ						
6.3	Nguyễn Thị Trúc Quỳnh		Chị gái						
6.4	Nguyễn Việt Hà		Anh rể						
6.5	Nguyễn Thị Hương		Vợ						
6.6	Nguyễn Văn Hà		Bố vợ						
6.7	Nguyễn Thị Hường		Mẹ vợ						

6.8	Nguyễn Hoàng Lê An		Con gái						
6.9	Nguyễn Hoàng Minh		Con trai						
7	Tạ Ngọc Nhất		Kế toán trưởng			25/02/2018		Bổ nhiệm	Người nội bộ
7.1	Tạ Kim Huỳnh		Bố đẻ						
7.2	Trần Thị Hương		Mẹ đẻ						
7.3	Nguyễn Văn Giồng		Bố vợ						
7.4	Nguyễn Thị Thúy		Mẹ vợ						
7.5	Tạ Đức Nhật		Em trai						
7.6	Đỗ Thị Ánh Thu		Em dâu						
7.7	Nguyễn Thị Hạnh		Vợ						

7.8	Tạ Minh Phương		Con gái						
7.9	Tạ Minh Châu		Con gái						
7.10	Tạ Minh Quân		Con trai						
8	Dương Thị Huyền		Trưởng ban kiểm soát			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
8.1	Nguyễn Thị Dung		Mẹ đẻ						
8.2	Dương Thị Huy Hồng		Em ruột						
8.3	Dương Huy Hùng		Em ruột						
8.4	Nguyễn Ngọc Linh		Con đẻ						

8.5	Nguyễn Ngọc Hân		Con đẻ						
9	Bùi Thanh Luân		Thành viên Ban kiểm soát			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
9.1	Bùi Thanh Vân		Bố đẻ						
9.2	Hà Thị Chinh		Vợ						
9.3	Hà Đình Hạnh		Bố vợ						
9.4	Nguyễn Thị Châu		Mẹ vợ						
10	Nguyễn Văn Nghĩa		Thành viên ban kiểm soát			15/04/2025		ĐHĐCĐ bầu	Người nội bộ
10.1	Nguyễn Văn Hoàn		Bố đẻ						
10.2	Phạm Thị Tiến		Mẹ đẻ						

10.3	Đinh Thị Chỉnh		Mẹ vợ						
10.4	Lưu Thị Thùy		Vợ						
10.5	Nguyễn Văn Đoàn		Anh trai						
10.6	Nguyễn Thị Thảo		Em gái						
10.7	Hoàng Thị Phượng		Chị dâu						
10.8	Nguyễn Trần Khang		Em rể						
10.9	Nguyễn Thắm Nhưng		Con gái						
10.1 0	Nguyễn Lưu Hương Giang		Con gái						
10.1 1	Nguyễn Khánh An		Con gái						

11	Đặng Thị Thu Phương		Thành viên ban kiểm soát				15/04/2025	Miễn nhiệm	
11.1	Phạm Xuân Thọ		Chồng						
11.2	Phạm Minh Thu		Con gái						
11.3	Phạm Gia Lợi		Con trai						
11.4	Đặng Văn Biểu		Bố đẻ						
11.5	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ đẻ						
11.6	Phạm Xuân Mai		Bố chồng						
11.7	Hoàng Thị Nam		Mẹ chồng						
11.8	Đặng Quang Tùng		Anh trai						

11.9	Nguyễn Thị Yên		Chị dâu						
11.1 0	Đặng Quang Hoạt		Em trai						
11.1 1	Nguyễn Thị Trà		Em dâu						
11.1 2	Công ty CPĐT và Phát triển Đại Lợi		Tổ chức có liên quan						Bà Đặng Thị Thu Phương là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Đại Lợi
12	Trần Thế Kiên		Thành viên ban kiểm soát				15/04/2025	Miễn nhiệm	
12.1	Trần Thế Kính		Bố đẻ						

12.2	Nguyễn Thị Huyền		Mẹ đẻ						
12.3	Phạm Ngọc Hưng		Bố vợ						
12.4	Doãn Thị Thanh Xuân		Mẹ vợ						
12.5	Phạm Thị Khánh Huyền		Vợ						
12.6	Trần Thế Định		Em trai						
12.7	Trần Thế Quyết		Con trai						
13	Nguyễn Thị Yến		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			09/05/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
13.1	Nguyễn Văn Thông		Bố đẻ						
13.2	Nguyễn Thị Nga		Mẹ đẻ						

13.3	Nguyễn Thị Tin		Chị gái						
13.4	Nguyễn Văn Tuyên		Anh trai						
13.5	Nguyễn Thị Trọng		Chị dâu						
13.6	Nguyễn Văn Tảo		Anh trai						
13.7	Nguyễn Thị Én		Chị dâu						
13.8	Nguyễn Thị Tuyên		Chị gái						
13.9	Ngô Văn Diện		Anh rể						
13.10	Nguyễn Thị Tự		Chị gái						
13.11	Vũ Đức Anh		Anh rể						

13.1 2	Nguyễn Thị Tạo		Chị gái						
13.1 3	Trần Khắc Diện		Anh rể						
13.1 4	Nguyễn Văn Tam		Anh trai						
13.1 5	Triệu Thị Tuyệt Nga		Chị dâu						
13.1 6	Nguyễn Văn Tối		Anh trai						
13.1 7	Nguyễn Thị Phương		Chị dâu						
13.1 8	Đặng Quang Tùng		Chồng						
13.1 9	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ chồng						
13.2 0	Đặng Thu Trang		Con gái						

13.2 1	Đặng Thu Hà		Con gái						
13.2 2	Đặng Quang Phúc		Con trai						
14	Lương Ngọc Sơn		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			07/03/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
14.1	Lương Văn Khương		Bố						
14.2	Phạm Thị Tâm		Mẹ						
14.3	Lương Trọng Bách		Em trai						
15	Phạm Thùy Linh		Thành viên ban kiểm toán nội bộ				07/03/2025	Miễn nhiệm	
15.1	Phạm Tư Lành		Bố đẻ						
15.2	Thạch Thị Tâm		Mẹ đẻ						

15.3	Đặng Minh Thu		Bố chồng						
15.4	Phạm Thị Sinh		Mẹ chồng						
15.5	Đặng Anh Bắc		Chồng						
15.6	Phạm Khánh Nguyên		Em trai						
15.7	Đặng Thị Minh Hà		Con gái						
15.8	Đặng Minh Huy		Con trai						

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Phát	Ông Nguyễn Minh Hoàn			Từ 01/01/2025	NQ HĐQT số 02/2023/NHA/NQ-	- 332.054.791	- Lãi vay đã

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	triển Thành Mỹ	là cổ đông lớn, ông Nguyễn Đức Kiên là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc			đến 31/12/2025	HĐQT ngày 14/06/2023	đồng - 10.000.000.000 đồng	trả - Trả gốc vay
2	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Ông Nguyễn Minh Hoàn là cổ đông lớn và là thành viên HĐQT			Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	NQ HĐQT số 10/2024/NHA/NQ- HĐQT ngày 28/10/2024	162.362.774.073 đồng	Doanh thu xây lắp
3	Ông Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT/ Cổ đông lớn			Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	- NQ HĐQT số 12/2021/NHA/NQ- HĐQT ngày 29/07/2021 - NQ HĐQT số 21/2021/NHA/NQ- HĐQT ngày 25/10/2021	25.000.000.000 đồng	Trả gốc vay

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát. *Không có.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn III	Ông Nguyễn Minh Hoàn là thành viên HĐQT			Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	NQ HĐQT số 10/2024/NHA/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	162.362.774.073 đồng	Doanh thu xây lắp

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành. *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành. *Không có.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ (Đăng ký thường trú)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Hoàn		Chủ tịch HĐQT			11.098.340	22,84%	
1.1	Nguyễn Ngọc Hương					1.521.702	3,13%	Vợ
1.2	Nguyễn Xuân Mai							Anh trai
1.3	Nguyễn Thị Kim Thoa							Chị dâu
1.4	Nguyễn Đức Vượng							Anh trai
1.5	Vũ Thị Thanh Nhàn							Chị dâu
1.6	Nguyễn Văn Khánh							Em trai

1.7	Nguyễn Thị Thanh Huyền					68	0,00%	Em dâu
1.8	Nguyễn Văn My							Bố đẻ
1.9	Đặng Thị Diệp							Mẹ đẻ
1.10	Nguyễn Thế Bảo							Bố vợ
1.11	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ vợ
1.12	Nguyễn Đức Kiên		Phó Tổng giám đốc			2.404.848	4,95%	Con trai
1.13	Nguyễn Thành Mỹ					1.155.000	2,38%	Con trai
1.14	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai
1.15	Nguyễn Thành Đạt							Con trai

1.16	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam							Thành viên HĐQT
1.17	Công ty CP Tân Cảng Đồng Văn Hà Nam							Thành viên HĐQT
1.18	Công ty cổ phần phát triển Thành Mỹ							Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Văn Hùng		Thành viên HĐQT			472.708	0,97%	
2.1	Nguyễn Văn Lại							Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Liên							Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Thị Thanh Hà							Vợ

2.4	Nguyễn Đình Thai							Bố vợ
2.5	Hoàng Thị Tuyết							Mẹ vợ
2.6	Nguyễn Thị Lan							Chị gái
2.7	Nguyễn Văn Tĩnh							Anh rể
2.8	Nguyễn Văn Hậu							Em trai
2.9	Nguyễn Thị Nhưng							Em dâu
2.10	Nguyễn Quang Huy							Con trai
2.11	Nguyễn Thị Kim Ngân							Con gái
2.12	Nguyễn Thị Bích Ngọc							Con gái
3	Cù Đức Ngọc		Thành viên HĐQT			68.750	0,14%	

3.1	Cù Văn Lạc							Bố đẻ
3.2	Phạm Thị Nghiên							Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Đình Huy							Bố vợ
3.4	Nguyễn Thị Nhung							Vợ
3.5	Vũ Thị Khuy							Mẹ vợ
3.6	Cù Mạnh Tuấn							Con trai
3.7	Hoàng Thị Ngọc Ánh							Con dâu
3.8	Cù Đức Minh							Con trai
3.9	Cù Thị Hoá							Chị gái
3.10	Đỗ Trí Thức							Anh rể
3.11	Cù Mạnh Quân							Anh trai

4.5	Nguyễn Thị Hà							Vợ
4.6	Trần Trọng Thành							Con
4.7	Trần Tuấn Tú							Con
4.8	Trần Minh Khôi							Con
4.9	Trần Mạnh Toàn							Anh trai
4.10	Trần Thị Loan							Chị dâu
5	Nguyễn Đắc Long		Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT			379.100	0,78%	
5.1	Nguyễn Đắc Linh							Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Thanh Huyền							Mẹ đẻ

5.3	Phan Thanh Nhi							Bố vợ
5.4	Đinh Thị Nhã							Mẹ vợ
5.5	Phan Hương Giang							Vợ
5.6	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							Em gái
5.7	Vũ Việt Anh							Em rể
5.8	Nguyễn Đắc Khánh							Em trai
5.9	Nguyễn Ngân Hà							Con gái
6	Nguyễn Hoàng Đạo		Phó Tổng Giám đốc			2.574.636	5,30%	
6.1	Nguyễn Thế Đình							Bố đẻ
6.2	Lê Thị Quý							Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Thị Trúc Quỳnh							Chị gái

6.4	Nguyễn Việt Hà							Anh rể
6.5	Nguyễn Thị Hương							Vợ
6.6	Nguyễn Văn Hà							Bố vợ
6.7	Nguyễn Thị Hường							Mẹ vợ
6.8	Nguyễn Hoàng Lê An							Con gái
6.9	Nguyễn Hoàng Minh							Con trai
7	Tạ Ngọc Nhất		Kế toán trưởng			1.027.585	2,11%	
7.1	Tạ Kim Huỳnh							Bố đẻ
7.2	Trần Thị Hương							Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Văn Giồng							Bố vợ

7.4	Nguyễn Thị Thúy							Mẹ vợ
7.5	Tạ Đức Nhật							Em trai
7.6	Đỗ Thị Ánh Thu							Em dâu
7.7	Nguyễn Thị Hạnh							Vợ
7.8	Tạ Minh Phương							Con gái
7.9	Tạ Minh Châu							Con gái
7.10	Tạ Minh Quân							Con trai
8	Dương Thị Huyền		Trưởng Ban kiểm soát					
8.1	Nguyễn Thị Dung							Mẹ đẻ
8.2	Dương Thị Huy Hồng							Em ruột

8.3	Dương Huy Hùng							Em ruột
8.4	Nguyễn Ngọc Linh							Con đẻ
8.5	Nguyễn Ngọc Hân							Con đẻ
9	Bùi Thanh Luân		Thành viên Ban kiểm soát					
9.1	Bùi Thanh Vân							Bố đẻ
9.2	Hà Thị Chinh							Vợ
9.3	Hà Đình Hạnh							Bố vợ
9.4	Nguyễn Thị Châu							Mẹ vợ

10	Nguyễn Văn Nghĩa		Thành viên ban kiểm soát					
10.1	Nguyễn Văn Hoàn							Bố đẻ
10.2	Phạm Thị Tiến							Mẹ đẻ
10.3	Đinh Thị Chính							Mẹ vợ
10.4	Lưu Thị Thùy							Vợ
10.5	Nguyễn Văn Đoàn							Anh trai
10.6	Nguyễn Thị Thảo							Em gái
10.7	Hoàng Thị Phụng							Chị dâu
10.8	Nguyễn Trần Khang							Em rể
10.9	Nguyễn Thẩm Nhung							Con gái

10.10	Nguyễn Lưu Hương Giang							Con gái
10.11	Nguyễn Khánh An							Con gái
11	Đặng Thị Thu Phương		Thành viên ban kiểm soát					
11.1	Phạm Xuân Thọ							Chồng
11.2	Phạm Minh Thu							Con gái
11.3	Phạm Gia Lợi							Con trai
11.4	Đặng Văn Biểu							Bố đẻ
11.5	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ đẻ
11.6	Phạm Xuân Mai							Bố chồng
11.7	Hoàng Thị Nam							Mẹ chồng
11.8	Đặng Quang Tùng							Anh trai

11.9	Nguyễn Thị Yến							Chị dâu
11.10	Đặng Quang Hoạt							Em trai
11.11	Nguyễn Thị Trà							Em dâu
11.12	Công ty CP đầu tư và phát triển Đại Lợi							Giám đốc công ty
12	Trần Thế Kiên		Thành viên ban kiểm soát					
12.1	Trần Thế Kính							Bố đẻ
12.2	Nguyễn Thị Huyền							Mẹ đẻ
12.3	Phạm Ngọc Hưng							Bố vợ

12.4	Doãn Thị Thanh Xuân							Mẹ vợ
12.5	Phạm Thị Khánh Huyền							Vợ
12.6	Trần Thế Định							Em trai
12.7	Trần Thế Quyết							Con trai
13	Nguyễn Thị Yến		Trưởng ban kiểm toán nội bộ					
13.1	Nguyễn Văn Thông							Bố đẻ
13.2	Nguyễn Thị Nga							Mẹ đẻ
13.3	Nguyễn Thị Tin							Chị gái
13.4	Nguyễn Văn Tuyên							Anh trai

13.5	Nguyễn Thị Trọng							Chị dâu
13.6	Nguyễn Văn Tảo							Anh trai
13.7	Nguyễn Thị Én							Chị dâu
13.8	Nguyễn Thị Tuyền							Chị gái
13.9	Ngô Văn Diện							Anh rể
13.10	Nguyễn Thị Tự							Chị gái
13.11	Vũ Đức Anh							Anh rể
13.12	Nguyễn Thị Tạo							Chị gái
13.13	Trần Khắc Diện							Anh rể

13.14	Nguyễn Văn Tam							Anh trai
13.15	Triệu Thị Tuyết Nga							Chị dâu
13.16	Nguyễn Văn Tới							Anh trai
13.17	Nguyễn Thị Phương							Chị dâu
13.18	Đặng Quang Tùng							Chồng
13.19	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ chồng
13.20	Đặng Thu Trang							Con gái
13.21	Đặng Thu Hà							Con gái

13.22	Đặng Quang Phúc							Con trai
14	Lương Ngọc Sơn		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ					
14.1	Lương Văn Khương							Bố
14.2	Phạm Thị Tâm							Mẹ
14.3	Lương Trọng Bách							Em trai
15	Phạm Thùy Linh		Thành viên ban kiểm toán nội bộ					
15.1	Phạm Tư Lành							Bố đẻ
15.2	Thạch Thị Tâm							Mẹ đẻ
15.3	Đặng Minh Thu							Bố chồng

15.4	Phạm Thị Sinh							Mẹ chồng
15.5	Đặng Anh Bắc							Chồng
15.6	Phạm Khánh Nguyễn							Em trai
15.7	Đặng Thị Minh Hà							Con gái
15.8	Đặng Minh Huy							Con trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch HĐQT	10.089.400	22,84%	11.098.340	22,84%	Nhận 1.008.940 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
1.1	Nguyễn Ngọc Hương	Vợ	1.383.366	3,13%	1.521.702	3,13%	Nhận 138.336 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
1.2	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Em dâu	62	0,00%	68	0,00%	Nhận 6 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
1.3	Nguyễn Thành Mỹ	Con trai	1.050.000	2,38%	1.155.000	2,38%	Nhận 105.000 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
2	Nguyễn Đức Kiên	Phó TGD	2.186.226	4,95%	2.404.848	4,95%	Nhận 218.622 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
3	Nguyễn Văn Hùng	Thành viên HĐQT	429.735	0,97%	472.708	0,97%	Nhận 42.973 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
4	Cù Đức Ngọc	Thành viên HĐQT	62.500	0,14%	68.750	0,14%	Nhận 6.250 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
5	Trần Ngọc Tuyền	Thành viên HĐQT	13.100	0,03%	0	0,00%	- Nhận 1.310 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 - Bán 14.410 cổ phiếu
6	Nguyễn Đức Long	TGD, Thành viên HĐQT	331.000	0,75%	379.100	0,78%	- Nhận 33.330 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 - Mua 15.000 cổ phiếu
7	Nguyễn Hoàng Đạo	Phó TGD	2.343.685	5,31%	2.574.636	5,30%	- Nhận 234.368 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

							- Bán 3.417 cổ phiếu
8	Tạ Ngọc Nhật	Kế toán trưởng	934.169	2,11%	1.027.585	2,11%	Nhận 93.416 cổ phiếu từ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác
Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Hoàn

No: 06/2026/NHA-BCQT

Ninh Binh, January 27, 2026

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(2025)

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Name of company: Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.
- Address of headoffice: Cau Giat Industrial cluster, Duy Tien ward, Ninh Binh province.
- Telephone: (84-226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com
- Charter capital: 485.917.090.000 VND
- Stock symbol: NHA.
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- The implementation of internal audit: Implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders (in 2025)

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

No.	Resolution /Decision No.	Date	Content
1	01/2025/ NHA/NQ- ĐHĐCĐ	04/15/2025	- Approval of the Report on the activities of the Board of Directors (BOD) and the Executive Board in 2024 and the business plan for 2025; - Approval of the Report on the activities of the Supervisory Board in 2024 and the plan for 2025; - Approval of the audited Financial Statements for the year 2024; - Approval of the 2024 profit distribution plan; - Approval of remuneration for the BOD and Supervisory Board in 2024 and the remuneration plan for 2025; - Approval of the selection of the auditing firm for the 2025 financial statements;

			- Approval of the election of members of the Board of Directors for the 2025–2030 term; - Approval of the dismissal of members of the Supervisory Board for the 2020–2025 term; - Approval of the election of members of the Supervisory Board for the 2025–2030 term; - Approval of the plan to issue shares for the 2024 dividend payment; - Approval of the plan to offer additional shares to the public; - Approval of the plan to issue shares under the employee stock ownership plan (ESOP); - Approval of the authorization for the Board of Directors to decide on certain matters within the authority of the General Meeting of Shareholders.
--	--	--	---

II. Board of Directors (in 2025)

1. Information about the members of the Board of Directors:

No.	Board of Directors' members	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr. Nguyen Minh Hoan	Chairman of the BOD	04/15/2025	
2	Mr. Cu Duc Ngoc	Member of the BOD	04/15/2025	
3	Mr. Nguyen Van Hung	Member of the BOD	04/15/2025	
4	Mr. Tran Ngoc Tuyen	Independent BOD Member	04/15/2025	
5	Mr. Nguyen Duc Long	Member of the BOD	04/15/2025	

2. Meetings of the Board of Directors (in 2025):

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1	Mr. Nguyen Minh Hoan	18	100%	
2	Mr. Cu Duc Ngoc	18	100%	
3	Mr. Nguyen Van Hung	18	100%	
4	Mr. Tran Ngoc Tuyen	18	100%	
5	Mr. Nguyen Duc Long	18	100%	

3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

In 2025, the Board of Directors still regularly and promptly supervises and directs the activities of the Board of General Directors according to its functions and authority, in accordance with the provisions of the Enterprise Law 2020 and the Charter of Operations. Company's actions:

- Regularly supervise the implementation of production and business plans. Require the Board of General Directors to regularly report performance results for each production period. Propose timely solutions to improve production and business efficiency.
- Monthly meetings are held for the entire Company with members including: Board of Directors, Board of Supervisors, Board of General Directors, Heads of departments. To evaluate the level of performance of production and business tasks and performance results: Set out a detailed plan for the next month; Resolve remaining problems in the Company's production and business process.
- Regularly remind and urge the Board of Directors to report and disclose information in accordance with current legal regulations.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees

The Internal Audit Committee has operated according to the proposed scope of activities:

- Monitor and evaluate governance, risk management and internal control processes to help the Company achieve its strategic, operational, compliance and financial goals.
- Provide in-depth analysis and recommendations based on data assessment and business processes.
- Provide independent and objective advice and recommendations related to governance processes, risk management and internal control.
- Perform audits before, at the same time and after implementing projects, programs, and operational plans of the audit department/unit.
- Consulting businesses in choosing and controlling the use of independent audit services to ensure savings and efficiency.
- Periodically report on the purpose, authority, responsibilities and performance of the internal audit department in relation to the department's plan.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
1	01/2025/NHA/NQ-HĐQT	02/26/2025	Resolution of the Board of Directors approving the organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025;	100%

2	02/2025/NHA /NQ-HĐQT	03/07/2025	Resolution of the Board of Directors approving the dismissal of a member of the Internal Audit Committee and the appointment of a new member;	100%
3	03/2025/NHA /NQ-HĐQT	04/17/2025	Resolution of the Board of Directors approving the election of the Chairman of the Board of Directors for the 2025–2030 term;	100%
4	04/2025/NHA /NQ-HĐQT	04/23/2025	Resolution of the Board of Directors regarding the implementation of the plan to issue shares for dividend payment for the year 2024;	100%
5	05/2025/NHA /NQ-HĐQT	05/13/2025	Resolution of the Board of Directors on the determination of the final registration date for exercising the right to receive 2024 dividends via share issuance;	100%
6	06/2025/NHA /NQ-HĐQT	06/03/2025	Resolution of the Board of Directors approving the results of the share issuance for dividend payment for the year 2024;	100%
7	07/2025/NHA /NQ-HĐQT	06/06/2025	Resolution of the Board of Directors on the selection of the auditing firm for 2025;	100%
8	08/2025/NHA /NQ-HĐQT	06/09/2025	Resolution of the Board of Directors approving the plan and proposal for obtaining a long-term loan from the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ha Nam Branch;	100%
9	09/2025/NHA /NQ-HĐQT	07/22/2025	Resolution of the Board of Directors approving the plan and proposal for obtaining a long-term loan from the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ha Nam Branch;	100%
10	10/2025/NHA /NQ-HĐQT	08/06/2025	Resolution of the Board of Directors on detailed implementation of the plan for the additional public offering of shares in 2025;	100%

11	11/2025/NHA /NQ-HĐQT	08/06/2025	Resolution of the Board of Directors approving the plan to ensure the maximum foreign ownership ratio at the Company in the additional public offering of shares in 2025;	100%
12	12/2025/NQ- HĐQT	08/07/2025	Resolution of the Board of Directors approving the dossier for the additional public offering of shares;	100%
13	13/2025/NHA /NQ-HĐQT	08/26/2025	Resolution of the Board of Directors approving the plan and scheme for long-term borrowing from Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ha Nam Branch;	100%
14	14/2025/NHA /NQ-HĐQT	09/25/2025	Resolution of the Board of Directors on adjusting the plan for the additional public offering of shares in 2025 and the detailed plan for use of proceeds from the offering;	100%
15	15/2025/NHA /NQ-HĐQT	09/26/2025	Resolution of the Board of Directors approving the registration dossier for the additional public offering of shares;	100%
16	15/2025/NHA /NQ-HĐQT	11/10/2025	Resolution of the Board of Directors approving the plan and scheme for borrowing from Saigon Thuong Tin Commercial Joint Stock Bank – Ha Nam Branch;	100%
17	17/2025/NHA /NQ-HĐQT	11/14/2025	Resolution of the Board of Directors on the implementation of the public share distribution and the record date for exercising share purchase rights;	100%
18	18/2025/NHA /NQ-HĐQT	12/11/2025	Resolution of the Board of Directors approving the proposal for a new credit limit at Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development – Duy Tien Branch, Ha Nam.	100%

III. Board of Supervisors/Audit Committee (in 2025)

1. Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

No.	Members of Board of Supervisors	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the BOS	Qualification
1	Mrs. Duong Thi Huyen	Head of BOS	The date becoming: 04/15/2025	Manager
2	Mr. Bui Thanh Luan	Member of BOS	The date becoming: 04/15/2025	Engineer
3	Mr. Nguyen Van Nghia	Member of BOS	The date becoming: 04/15/2025	Engineer
4	Mrs. Dang Thi Thu Phuong	Member of BOS	Dismissal Date: 04/15/2025	Bachelor
5	Mr. Tran The Kien	Member of BOS	Dismissal Date: 04/15/2025	Bachelor

2. Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

No.	Members of Board of Supervisors	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Mrs. Duong Thi Huyen	03	100%	100%	New appointment
2	Mr. Bui Thanh Luan	03	100%	100%	New appointment
3	Mr. Nguyen Van Nghia	04	100%	100%	
4	Mrs. Dang Thi Thu Phuong	01	100%	100%	Dismissal
5	Mr. Tran The Kien	01	100%	100%	Dismissal

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:

- In 2025, the Supervisory Board has closely coordinated with the Board of Directors and the Board of General Directors in inspecting and monitoring the Company's production and business activities and financial situation.
- On the part of the Board of Directors, the Board of General Directors and functional departments have provided complete and timely information and documents on the management, administration and business activities of the Company at the request of the Company. Board of Supervisors; create conditions for the Supervisory Board to exercise its rights and duties in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.
- Regarding relations with shareholders: In 2025, there didn't have documents from shareholders or groups of shareholders sent to the Supervisory Board to request an inspection of issues related to the management and administration of the Board of Directors. Board of Directors, Board of Directors and other aspects of the

Company's operations.

4. **The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:**
- Inspect and review issued internal management documents to ensure compliance with newly issued legal regulations and the Company's development situation.
 - Quarterly, appraise reports evaluating the management work of the Board of Directors, reporting on the production and business situation of the General Director of the Company and appraising financial statements, ensuring that the reports reflect an average actual business operations and financial situation of the company at the time of reporting.
 - Check the resolutions and decisions of the Board of Directors to ensure the appropriateness of authority in decision-making work. Participate in contributing ideas and performing a comprehensive control role (inspection and supervision before, during and after operations), identifying and controlling potential risks within or outside the company.
 - Control the management and use of capital to preserve and develop the Company.
5. **Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):** Do not have.

IV. Board of Management (in 2025)

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management
1	Mr. Nguyen Dac Long	05/03/1993	Bachelor	09/11/2022
2	Mr. Nguyen Hoang Dao	07/29/1987	Bachelor	02/25/2018
3	Mr. Nguyen Duc Kien	11/11/1996	Master	10/15/2021

V. Chief accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/dismissal
Mr. Ta Ngoc Nhat	08/21/1990	Bachelor	02/25/2018

VI. Training courses on corporate governance (in 2025)

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Do not have.

VII. The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. The list of affiliated persons of the Company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	Nguyen Minh Hoan		Chairman of BOD			04/15/2025		General Meeting of Shareholders Election	Major shareholder/ Internal people
1.1	Nguyen Ngoc Huong		Wife						
1.2	Nguyen Xuan Mai		Older brother						
1.3	Nguyen Thi Kim Thoa		Sister-in-law						
1.4	Nguyen Duc Vuong		Older brother						
1.5	Vu Thi Thanh Nhan		Sister-in-law						
1.6	Nguyen Van Khanh		Younger brother						

1.7	Nguyen Thi Thanh Huyen		Sister-in-law						
1.8	Nguyen Van My		Father						
1.9	Dang Thi Diep		Mother						
1.10	Nguyen The Bao		Father-in-law						
1.11	Nguyen Thi Thanh		Mother-in-law						
1.12	Nguyen Duc Kien		Deputy General Director			10/15/2021		Appointed	Deputy GD/ Internal people
1.13	Nguyen Thanh My		Son						
1.14	Nguyen Hoang Minh		Son						
1.15	Nguyen Thanh Dat		Son						

1.16	Dong Van III - Ha Nam Industrial Zone Infrastructure Development & Investment Joint Stock Company ("HAPDIC")		Relevant organization						Mr. Nguyen Minh Hoan is a member of BOD of HAPDIC
1.17	Tan Cang Dong Van Ha Nam Joint Stock Company ("TCHN")		Relevant organization						Mr. Nguyen Minh Hoan is a member of BOD of TCHN
1.18	Thanh My Development Joint Stock Company ("Thanh My")		Relevant organization						Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder, Mr. Nguyen Duc Kien is Chairman of BOD and GD of Thanh My
2	Nguyen Van Hung		Member of BOD			04/15/2 025		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
2.1	Nguyen Van Lai		Father						

2.2	Nguyen Thi Lien		Mother						
2.3	Nguyen Thi Thanh Ha		Wife						
2.4	Nguyen Dinh Thai		Father-in-law						
2.5	Hoang Thi Tuyet		Mother-in-law						
2.6	Nguyen Thi Lan		Older sister						
2.7	Nguyen Van Tinh		Brother-in-law						
2.8	Nguyen Van Hau		Younger brother						
2.9	Nguyen Thi Nhung		Sister-in-law						
2.10	Nguyen Quang Huy		Son						
2.11	Nguyen Thi Kim Ngan		Daughter						

2.12	Nguyen Thi Bich Ngoc		Daughter						
3	Cu Duc Ngoc		Member of BOD			04/15/2025		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
3.1	Cu Van Lac		Father						
3.2	Pham Thi Nghien		Mother						
3.3	Nguyen Dinh Huy		Father-in-law						
3.4	Nguyen Thi Nhung		Wife						
3.5	Vu Thi Khuy		Mother-in-law						
3.6	Cu Manh Tuan		Son						
3.7	Hoang Thi Ngoc Anh		Daughter-in-law						
3.8	Cu Duc Minh		Son						

3.9	Cu Thi Hoa		Older sister						
3.10	Do Tri Thuc		Brother-in-law						
3.11	Cu Manh Quan		Older brother						
3.12	Do Thi Xuyen		Sister-in-law						
3.13	Cu Thi Nhan		Older sister						
3.14	Cu Thi Lan		Older sister						
3.15	Tran Van Cong		Brother-in-law						
4	Tran Ngoc Tuyen		Member of BOD			04/15/2025		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
4.1	Tran Dinh Tuat		Father						

4.2	Le Thi Be		Mother						
4.3	Nguyen Duy Huy		Father-in-law						
4.4	Do Thi Hoa		Mother-in-law						
4.5	Nguyen Thi Ha		Wife						
4.6	Tran Trong Thanh		Son						
4.7	Tran Tuan Tu		Son						
4.8	Tran Minh Khoi		Son						
4.9	Tran Manh Toan		Older brother						
4.10	Tran Thi Loan		Sister-in-law						

5	Nguyen Dac Long		Member of BOD; General Director			09/11/2022		Appointed	Internal people; Person in charge of corporate governance
5.1	Nguyen Dac Linh		Father						
5.2	Pham Thi Thanh Huyen		Mother						
5.3	Phan Thanh Nhi		Father-in-law						
5.4	Dinh Thi Nha		Mother-in-law						
5.5	Phan Huong Giang		Wife						
5.6	Nguyen Thi Minh Nguyet		Younger sister						
5.7	Vu Viet Anh		Brother-in-law						
5.8	Nguyen Dac Khanh		Younger brother						
5.9	Nguyen Ngan Ha		Daughter						

6	Nguyen Hoang Dao		Deputy General Director			02/25/2018		Appointed	Internal people/ Major shareholder
6.1	Nguyen The Dinh		Father						
6.2	Le Thi Quy		Mother						
6.3	Nguyen Thi Truc Quynh		Older sister						
6.4	Nguyen Viet Ha		Brother-in-law						
6.5	Nguyen Thi Huong		Wife						
6.6	Nguyen Van Ha		Father-in-law						
6.7	Nguyen Thi Huong		Mother-in-law						
6.8	Nguyen Hoang Le An		Daughter						

6.9	Nguyen Hoang Minh		Son						
7	Ta Ngoc Nhat		Chief Accountant			02/25/2018		Appointed	Internal people
7.1	Ta Kim Huynh		Father						
7.2	Tran Thi Huong		Mother						
7.3	Nguyen Van Giong		Father-in-law						
7.4	Nguyen Thi Thuy		Mother-in-law						
7.5	Ta Duc Nhat		Younger brother						
7.6	Do Thi Anh Thu		Sister-in-law						
7.7	Nguyen Thi Hanh		Wife						

7.8	Ta Minh Phuong		Daughter						
7.9	Ta Minh Chau		Daughter						
7.10	Ta Minh Quan		Son						
8	Duong Thi Huyen		Head of BOS			04/15/2025		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
8.1	Nguyen Thi Dung		Mother						
8.2	Duong Thi Huy Hong		Younger sister						
8.3	Duong Huy Hung		Younger brother						
8.4	Nguyen Ngoc Linh		Daughter						
8.5	Nguyen Ngoc Han		Daughter						
9	Bui Thanh Luan		Member of BOS			04/15/2025		General Meeting of Shareholders Election	Internal people

9.1	Bui Thanh Van		Father						
9.2	Ha Thi Chinh		Mother						
9.3	Ha Dinh Hanh		Father-in-law						
9.4	Nguyen Thi Chau		Mother-in-law						
10	Nguyen Van Nghia		Member of BOS			04/15/2025		General Meeting of Shareholders Election	Internal people
10.1	Nguyen Van Hoan		Father						
10.2	Pham Thi Tien		Mother						
10.3	Đinh Thi Chinh		Mother-in-law						
10.4	Luu Thi Thuy		Wife						
10.5	Nguyen Van Doan		Older brother						

10.6	Nguyen Thi Thao		Younger sister						
10.7	Hoang Thi Phuong		Sister-in-law						
10.8	Nguyen Tran Khang		Brother-in-law						
10.9	Nguyen Tham Nhung		Daughter						
10.10	Nguyen Luu Huong Giang		Daughter						
10.11	Nguyen Khanh An		Daughter						
11	Dang Thi Thu Phuong		Member of BOS				04/15/2025	Dismissal	
11.1	Pham Xuan Tho		Husband						
11.2	Pham Minh Thu		Daughter						
11.3	Pham Gia Loi		Son						

11.4	Dang Van Bieu		Father						
11.5	Nguyen Thi Thanh		Mother						
11.6	Pham Xuan Mai		Father-in-law						
11.7	Hoang Thi Nam		Mother-in-law						
11.8	Dang Quang Tung		Older brother						
11.9	Nguyen Thi Yen		Sister-in-law						
11.10	Dang Quang Hoat		Younger brother						
11.11	Nguyen Thi Tra		Sister-in-law						

11.12	Dai Loi Investment And Development Joint Stock Company (“Dai Loi”)		Relevant organization						Mrs. Dang Thi Thu Phuong is the Chairwoman of the Board of Director and General Director of Dai Loi
12	Tran The Kien		Member of BOS				04/15/2025	Dismissal	
12.1	Tran The Kinh		Father						
12.2	Nguyen Thi Huyen		Mother						
12.3	Pham Ngoc Hung		Father-in-law						
12.4	Doan Thi Thanh Xuan		Mother-in-law						
12.5	Pham Thi Khanh Huyen		Wife						

12.6	Tran The Dinh		Younger brother						
12.7	Tran The Quyet		Son						
13	Nguyen Thi Yen		Head of internal audit committee			05/09/2022		Appointed	Internal people
13.1	Nguyen Van Thong		Father						
13.2	Nguyen Thi Nga		Mother						
13.3	Nguyen Thi Tin		Older sister						
13.4	Nguyen Van Tuyen		Older brother						
13.5	Nguyen Thi Trong		Sister-in-law						
13.6	Nguyen Van Tao		Older brother						

13.7	Nguyen Thi En		Sister-in-law						
13.8	Nguyen Thi Tuyen		Older sister						
13.9	Ngo Van Dien		Brother-in-law						
13.10	Nguyen Thi Tu		Older sister						
13.11	Vu Duc Anh		Brother-in-law						
13.12	Nguyen Thi Tao		Older sister						
13.13	Tran Khac Dien		Brother-in-law						
13.14	Nguyen Van Tam		Older brother						
13.15	Trieu Thi Tuyet Nga		Sister-in-law						
13.16	Nguyen Van Toi		Older brother						

13.17	Nguyen Thi Phuong		Sister-in-law						
13.18	Dang Quang Tung		Husband						
13.19	Nguyen Thi Thanh		Mother-in-law						
13.20	Dang Thu Trang		Daughter						
13.21	Dang Thu Ha		Daughter						
13.22	Dang Quang Phuc		Son						
14	Luong Ngoc Son		Member of internal audit committee			07/03/2025		Appointed	Internal people
14.1	Luong Van Khuong		Father						
14.2	Pham Thi Tam		Mother						

14.3	Luong Trong Bach		Younger brother						
15	Pham Thuy Linh		Member of internal audit committee				03/07/2025	Dismissal	
15.1	Pham Tu Lanh		Father						
15.2	Thach Thi Tam		Mother						
15.3	Dang Minh Thu		Father-in-law						
15.4	Pham Thi Sinh		Mother-in-law						
15.5	Dang Anh Bac		Husband						
15.6	Pham Khanh Nguyen		Younger brother						

15.7	Dang Thi Minh Ha		Daughter						
15.8	Dang Minh Huy		Son						

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Thanh My Development Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder, and Mr. Nguyen Duc Kien is the Chairman of the Board of Directors cum General Director			From January 1, 2025 to December 31, 2025	Resolution of the Board of Directors No. 02/2023/NHA/NQ-HĐQT on June 14, 2023	- 332.054.791 VND - 10.000.000.000 VND	- Interest paid - Repayment of loan principal
2	Dong Van III Industrial Park Infrastructure Development and	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder and a			From January 1, 2025 to	Resolution of the Board of Directors No. 10/2024/NHA/NQ-	162.362.774.073 VND	Construction revenue

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
	Investment Joint Stock Company	member of the Board of Directors			December 31, 2025	HĐQT on October 28, 2024		
3	Mr Nguyen Minh Hoan	Chairman of BOD/ Major shareholder			From January 1, 2025 to December 31, 2025	- Resolution of the Board of Directors No. 12/2021/NHA/NQ-HĐQT on July 29, 2021 - Resolution of the Board of Directors No. 21/2021/NHA/NQ-HĐQT on October 25, 2021	25.000.000.000 VND	Repayment of loan principal

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Do not have
4. Transactions between the Company and other objects
 - 4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Dong Van III Industrial Park Infrastructure Development and Investment Joint Stock Company	Mr. Nguyen Minh Hoan is a major shareholder and a member of the Board of Directors			From January 1, 2025 to December 31, 2025	Resolution of the Board of Directors No. 10/2024/NHA/NQ-HDQT dated October 28, 2024	162.362.774.073 VND	Construction revenue

4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Do not have.

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Do not have.

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (2025 report):

1. The list of internal persons and their affiliated persons/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

No.	Name	Securities trading account (if any)	Positon at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	Nguyen Minh Hoan		Chairman of BOD			11.098.340	22,84%	
1.1	Nguyen Ngoc Huong					1.521.702	3,13%	Wife
1.2	Nguyen Xuan Mai							Older brother
1.3	Nguyen Thi Kim Thoa							Sister-in-law
1.4	Nguyen Duc Vuong							Older brother
1.5	Vu Thi Thanh Nhan							Sister-in-law
1.6	Nguyen Van Khanh							Younger brother
1.7	Nguyen Thi Thanh Huyen					68	0,00%	Sister-in-law

1.8	Nguyen Van My							Father
1.9	Dang Thi Diep							Mother
1.10	Nguyen The Bao							Father-in-law
1.11	Nguyen Thi Thanh							Mother-in-law
1.12	Nguyen Duc Kien		Deputy General Director			2.404.848	4,95%	Son
1.13	Nguyen Thanh My					1.155.000	2,38%	Son
1.14	Nguyen Hoang Minh							Son
1.15	Nguyen Thanh Dat							Son
1.16	Dong Van III Ha Nam province industrial park infrastructure investment and development joint stock company							Member of BOD

1.17	Tan Cang Dong Van Ha Nam joint stock company							Member of BOD
1.18	Thanh My development joint stock company							Chairman of BOD
2	Nguyen Van Hung		Member of BOD			472.708	0,97%	
2.1	Nguyen Van Lai							Father
2.2	Nguyen Thi Lien							Mother
2.3	Nguyen Thi Thanh Ha							Wife
2.4	Nguyen Dinh Thai							Father-in- law
2.5	Hoang Thi Tuyet							Mother- in-law
2.6	Nguyen Thi Lan							Older sister
2.7	Nguyen Van Tinh							Brother- in-law

2.8	Nguyen Van Hau							Younger brother
2.9	Nguyen Thi Nhung							Sister-in-law
2.10	Nguyen Quang Huy							Son
2.11	Nguyen Thi Kim Ngan							Daughter
2.12	Nguyen Thi Bich Ngoc							Daughter
3	Cu Duc Ngoc		Member of BOD			68.750	0,14%	
3.1	Cu Van Lac							Father
3.2	Pham Thi Nghien							Mother
3.3	Nguyen Dinh Huy							Father-in-law
3.4	Nguyen Thi Nhung							Wife
3.5	Vu Thi Khuy							Mother-in-law
3.6	Cu Manh Tuan							Son

3.7	Hoang Thi Ngoc Anh							Daughter-in-law
3.8	Cu Duc Minh							Son
3.9	Cu Thi Hoa							Older sister
3.10	Do Tri Thuc							Brother-in-law
3.11	Cu Manh Quan							Older brother
3.12	Do Thi Xuyen							Sister-in-law
3.13	Cu Thi Nhan							Older sister
3.14	Cu Thi Lan							Older sister
3.15	Tran Van Cong							Brother-in-law
4	Tran Ngoc Tuyen		Member of BOD					

4.1	Tran Dinh Tuat							Father
4.2	Le Thi Be							Mother
4.3	Nguyen Duy Huy							Father-in-law
4.4	Do Thi Hoa							Mother-in-law
4.5	Nguyen Thi Ha							Wife
4.6	Tran Trong Thanh							Son
4.7	Tran Tuan Tu							Son
4.8	Tran Minh Khoi							Son
4.9	Tran Manh Toan							Older brother

4.10	Tran Thi Loan							Sister-in-law
5	Nguyen Dac Long		Member of BOD; General Director			379.100	0,78%	
5.1	Nguyen Dac Linh							Father
5.2	Pham Thi Thanh Huyen							Mother
5.3	Phan Thanh Nhi							Father-in-law
5.4	Dinh Thi Nha							Mother-in-law
5.5	Phan Huong Giang							Wife
5.6	Nguyen Thi Minh Nguyet							Younger sister
5.7	Vu Viet Anh							Brother-in-law
5.8	Nguyen Dac Khanh							Younger brother

5.9	Nguyen Ngan Ha							Daughter
6	Nguyen Hoang Dao		Deputy General Director			2.574.636	5,30%	
6.1	Nguyen The Dinh							Father
6.2	Le Thi Quy							Mother
6.3	Nguyen Thi Truc Quynh							Older sister
6.4	Nguyen Viet Ha							Brother-in-law
6.5	Nguyen Thi Huong							Wife
6.6	Nguyen Van Ha							Father-in-law
6.7	Nguyen Thi HUong							Mother-in-law

6.8	Nguyen Hoang Le An							Daughter
6.9	Nguyen Hoang Minh							Son
7	Ta Ngoc Nhat		Chief Accountant			1.027.585	2,11%	
7.1	Ta Kim Huynh							Father
7.2	Tran Thi Huong							Mother
7.3	Nguyen Van Giong							Father-in-law
7.4	Nguyen Thi Thuy							Mother-in-law
7.5	Ta Duc Nhat							Younger brother
7.6	Do Thi Anh Thu							Sister-in-law
7.7	Nguyen Thi Hanh							Wife

7.8	Ta Minh Phuong							Daughter
7.9	Ta Minh Chau							Daughter
7.10	Ta Minh Quan							Son
8	Duong Thi Huyen		Head of BOS					
8.1	Nguyen Thi Dung							Mother
8.2	Duong Thi Huy Hong							Younger sister
8.3	Duong Huy Hung							Younger brother
8.4	Nguyen Ngoc Linh							Daughter
8.5	Nguyen Ngoc Han							Daughter

9	Bui Thanh Luan		Member of BOS					
9.1	Bui Thanh Van							Father
9.2	Ha Thi Chinh							Wife
9.3	Ha Dinh Hanh							Father-in-law
9.4	Nguyen Thi Chau							Mother-in-law
10	Nguyen Van Nghia		Member of BOS					
10.1	Nguyen Van Hoan							Father
10.2	Pham Thi Tien							Mother
10.3	Dinh Thi Chinh							Mother-in-law
10.4	Luu Thi Thuy							Wife

10.5	Nguyen Van Doan							Older brother
10.6	Nguyen Thi Thao							Younger sister
10.7	Hoang Thi Phuong							Sister-in-law
10.8	Nguyen Tran Khang							Brother-in-law
10.9	Nguyen Tham Nhung							Daughter
10.10	Nguyen Luu Huong Giang							Daughter
10.11	Nguyen Khanh An							Daughter
11	Dang Thi Thu Phuong		Member of BOS					
11.1	Pham Xuan Tho							Husband
11.2	Pham Minh Thu							Daughter
11.3	Pham Gia Loi							Son

11.4	Dang Van Bieu							Father
11.5	Nguyen Thi Thanh							Mother
11.6	Pham Xuan Mai							Father-in-law
11.7	Hoang Thi Nam							Mother-in-law
11.8	Dang Quang Tung							Older brother
11.9	Nguyen Thi Yen							Sister-in-law
11.10	Dang Quang Hoat							Younger brother
11.11	Nguyen Thi Tra							Sister-in-law
11.12	Dai Loi Investment and Development Joint Stock Company							Company Director

12	Tran The Kien		Member of BOS					
12.1	Tran The Kinh							Father
12.2	Nguyen Thi Huyen							Mother
12.3	Pham Ngoc Hung							Father-in-law
12.4	Doan Thi Thanh Xuan							Mother-in-law
12.5	Pham Thi Khanh Huyen							Wife
12.6	Tran The Dinh							Younger brother
12.7	Tran The Quyet							Son

13	Nguyen Thi Yen		Head of Internal Audit Committee					
13.1	Nguyen Van Thong							Father
13.2	Nguyen Thi Nga							Mother
13.3	Nguyen Thi Tin							Older sister
13.4	Nguyen Van Tuyen							Older brother
13.5	Nguyen Thi Trong							Sister-in- law
13.6	Nguyen Van Tao							Older brother
13.7	Nguyen Thi En							Sister-in- law
13.8	Nguyen Thi Tuyen							Older sister

13.9	Ngo Van Dien							Brother-in-law
13.10	Nguyen Thi Tu							Older sister
13.11	Vu Duc Anh							Brother-in-law
13.12	Nguyen Thi Tao							Older sister
13.13	Tran Khac Dien							Brother-in-law
13.14	Nguyen Van Tam							Older brother
13.15	Trieu Thi Tuyet Nga							Sister-in-law
13.16	Nguyen Van Toi							Older brother

13.17	Nguyen Thi Phuong							Sister-in-law
13.18	Dang Quang Tung							Husband
13.19	Nguyen Thi Thanh							Mother-in-law
13.20	Dang Thu Trang							Daughter
13.21	Dang Thu Ha							Daughter
13.22	Dang Quang Phuc							Son
14	Luong Ngoc Son		Member of Internal Audit Committee					
14.1	Luong Van Khuong							Father

14.2	Pham Thi Tam							Mother
14.3	Luong Trong Bach							Younger brother
15	Pham Thuy Linh		Member of Internal Audit Committee					
15.1	Pham Tu Lanh							Father
15.2	Thach Thi Tam							Mother
15.3	Dang Minh Thu							Father-in-law
15.4	Pham Thi Sinh							Mother-in-law
15.5	Dang Anh Bac							Husband

15.6	Pham Khanh Nguyen							Younger brother
15.7	Dang Thi Minh Ha							Daughter
15.8	Dang Minh Huy							Son

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	
1	Nguyen Minh Hoan	Chairman of BOD	10.089.400	22,84%	11.098.340	22,84%	Received 1.008.940 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
1.1	Nguyen Ngoc Huong	Wife	1.383.366	3,13%	1.521.702	3,13%	Received 138.336 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
1.2	Nguyen Thi Thanh Huyen	Sister-in-law	62	0,00%	68	0,00%	Received 6 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
1.3	Nguyen Thanh My	Son	1.050.000	2,38%	1.155.000	2,38%	Received 105.000 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
2	Nguyen Duc Kien	Deputy General Director	2.186.226	4,95%	2.404.848	4,95%	Received 218.622 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
3	Nguyen Van Hung	Member of BOD	429.735	0,97%	472.708	0,97%	Received 42.973 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
4	Cu Duc Ngoc	Member of BOD	62.500	0,14%	68.750	0,14%	Received 6.250 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment
5	Tran Ngoc Tuyen	Member of BOD	13.100	0,03%	0	0,00%	- Received 6.250 shares from the issuance of shares

							for the 2024 dividend payment - Sell 14,410 shares
6	Nguyen Dac Long	General Director, Member of BOD	331.000	0,75%	379.100	0,78%	- Received 33.330 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment - Buy 15.000 shares
7	Nguyen Hoang Dao	Deputy General Director	2.343.685	5,31%	2.574.636	5,30%	- Received 234.368 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment - Sell 3.417 shares
8	Ta Ngoc Nhat	Chief Accountant	934.169	2,11%	1.027.585	2,11%	Received 93.416 shares from the issuance of shares for the 2024 dividend payment

IX. Orther significant issues

Do not have.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Recipients:

- As above;
- Office archive.



Nguyen Minh Hoan

** This English translation is equivalent to and consistent with the original Vietnamese version. In case of any discrepancies or differences in interpretation between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.*