

Số: 01/2026-TNT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM.**

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**
 - Mã chứng khoán: TNT
 - Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 phố Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: (84-4) 6251 0894
 - Fax: (84-4) 6251 0895
 - E-mail: tainguyengroup@gmail.com
 - Website: <https://tnt-group.vn>
2. Nội dung thông tin công bố:
Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: <https://tnt-group.vn/cong-bo-thong-tin>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 ngày 29/01/2026

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT**

Phó TGĐ Thường trực



BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn TNT**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 1A, tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại: **(84-4) 6251 0894** Fax: **(84-4) 6251 0895** Email:
- Vốn điều lệ: **510.000.000.000 đồng (Năm trăm mười tỷ đồng)**
- Mã chứng khoán: **TNT**
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	31/03/2025 (đã công bố thông tin ngày 31/03/2025)	- Thông qua Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch, phương hướng hoạt động năm 2025 - Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát - Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2024 - Thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024 - Thông qua phương án trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2024 - Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 - Thông qua việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông - Thông qua việc bãi nhiệm và bầu mới các thành viên Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2021-2026

II. Hội đồng quản trị năm 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt No.	Thành viên HĐQT	Chức vụ(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Gia Long	Chủ tịch, TV HĐQT không điều hành	02/07/2007 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	
2	Ông Nguyễn Gia Minh	TV HĐQT không điều hành	18/06/2008 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	

3	Ông Nguyễn Bá Huân	TV HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD	02/07/2007 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	
4	Ông Vũ Tuấn Hoàng	TV HĐQT; Phó TGD thường trực; Người phụ trách quản trị; Người được ủy quyền CBTT	25/06/2018 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026	
5	Ông Nguyễn Thanh Sang	TV HĐQT độc lập	26/04/2019 và được bổ nhiệm lại là thành viên HĐQT độc lập nhiệm kỳ 2021-2026	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Ngoài các cuộc họp định kỳ nhằm đánh giá hoạt động kinh doanh quý để xây dựng kế hoạch tài chính, chiến lược phát triển và kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết trước đó để kịp thời điều chỉnh kế hoạch kinh doanh cho từng giai đoạn, trong năm Hội đồng quản trị công ty còn triệu tập các cuộc họp bất thường để kịp thời thông qua các quyết định liên quan đến công tác nhân sự cấp cao, điều chỉnh định hướng chiến lược, phê duyệt các dự án quan trọng cũng như xử lý những vấn đề phát sinh nhằm đảm bảo hoạt động quản trị và điều hành được thông suốt, hiệu quả.

Trong năm, HĐQT đã triệu tập 9 cuộc họp và ban hành 11 Nghị quyết, Các thành viên HĐQT đã tham dự đầy đủ, đảm bảo tính liên tục và hiệu quả trong công tác quản trị

Chi tiết tham dự của các thành viên:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Gia Long (Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT không điều hành)	9/9	100%	
2	Ông Nguyễn Gia Minh (TV HĐQT không điều hành)	9/9	100%	
3	Ông Nguyễn Bá Huân (TV HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD)	9/9	100%	
4	Ông Vũ Tuấn Hoàng (TV HĐQT, Phó TGD thường trực; Người phụ trách quản trị; Người được ủy quyền CBTT)	9/9	100%	
5	Ông Nguyễn Thanh Sang (TV HĐQT độc lập)	9/9	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2025 HĐQT chỉ đạo và theo sát Ban TGD trong việc thực hiện các nội dung của nghị quyết HĐQT và ĐHĐCĐ. Theo đó HĐQT đã giám sát thực hiện các nội dung sau:

- + Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến 30/06/2025, Báo cáo thường niên năm 2024; Báo cáo tài chính quý các quý năm 2025;
- + Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên đúng theo quy định của pháp luật hiện hành vào ngày 31/03/2025;

- + Giám sát về quản trị công ty của ban giám đốc;
- + Giám sát các hoạt động tài chính của công ty;
- + Giám sát tình hình quản trị nhân sự: tuyển dụng... v.v.
- + Giám sát các mặt khác: pháp lý,...
- + Giám sát việc thực hiện đầu tư các dự án;

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Công ty không có các tiểu ban thuộc HĐQT

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-TNT	14/01/2025	Tại cuộc họp thường kỳ quý 1 năm 2025 nhằm đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024 của công ty để xây dựng kế hoạch tài chính, chiến lược phát triển trong năm 2025, đồng thời HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 01/2025/NQ-TNT Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (NQ này đã được công bố ngày 14/01/2025 tại bản Công bố thông tin số 01/2025/CBTT)	100%
2	02/2025/NQ-TNT	23/01/2025	Thông qua việc bãi nhiệm chức vụ phó Tổng giám đốc Công ty - Ông Đinh Quốc Hoàng. (NQ này đã được công bố ngày 23/01/2025 tại bản Công bố thông tin số 2301/2025/TB-TNT)	100%
3	03/2025/NQ-TNT	23/01/2025	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty - Ông Hoàng Anh Tuấn (NQ này đã được công bố ngày 23/01/2025 tại bản Công bố thông tin số 2301/2025/TB-TNT)	100%
4	04/2025/NQ-TNT	10/03/2025	Thông qua chương trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 (các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025) trình ĐHĐCĐ phê duyệt. (NQ này đã được công bố ngày 10/03/2025 tại bản Công bố thông tin số 05/2025/CBTT)	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	05/2025/NQ-TNT	20/03/2025	Thông qua danh sách nhân sự ứng cử Thành viên BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026 (NQ này đã được công bố ngày 21/03/2025 tại bản Công bố thông tin số 07/2025/CBTT)	100%
6	06/2025/NQ-TNT	31/03/2025	Thông qua việc góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH DAPI là Công ty có liên quan đến Ông Nguyễn Gia Long – Chủ tịch HĐQT của TNT, số tiền góp 100 tỷ đồng (NQ này đã được công bố ngày 01/04/2025 tại bản Công bố thông tin số 09/2025/CBTT)	100%
7	07/2025/NQ-TNT	14/04/2025	Tại cuộc họp thường kỳ quý 2 năm 2025 nhằm đánh giá tình hình kinh doanh trong quý 1/2025 của công ty để kịp thời điều chỉnh, định hướng chiến lược kinh doanh phù hợp. HĐQT ban hành nghị quyết số 07/2025/NQ-TNT Thông qua việc giao dịch với Công ty con là Công ty cổ phần Cát Cam Việt Nam, Tổng giá trị giao dịch không quá 150 tỷ đồng (NQ này đã được công bố ngày 14/04/2025 tại bản Công bố thông tin số 11/2025/CBTT)	100%
8	08/2025/NQ-TNT	01/07/2025	Tại cuộc họp thường kỳ quý 3 năm 2025 HĐQT đánh giá xem xét tình hình kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2025 của công ty để tiếp tục điều chỉnh định hướng chiến lược kinh doanh phù hợp cho giai đoạn kế tiếp, đồng thời HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 08/2025/NQ-TNT Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 (NQ này đã được công bố ngày 01/07/2025 tại bản Công bố thông tin số 14/2025/CBTT)	100%
9	09/2025/NQ-TNT	04/09/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty đối với bà Vũ Thị Hồng Nhung (NQ này đã được công bố ngày 04/09/2025 tại bản Công bố thông tin số 0409/2025/TB-TNT)	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	10/2025/NQ-TNT	04/09/2025	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng công ty là Bà Lê Thị Mơ (NQ này đã được công bố ngày 04/09/2025 tại bản Công bố thông tin số 0409/2025/TB-TNT)	100%
11	11/2025/NQ-TNT	13/11/2025	Cuộc họp thường kỳ quý 4/2025 năm 2025 nhằm kiểm tra đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh đã đạt được để tiếp tục điều chỉnh để đảm bảo hoàn thành kế hoạch năm đồng thời kiểm tra lại việc thực hiện các Nghị quyết đã ban hành trước đó để đảm bảo hoạt động quản trị và điều hành được thông suốt. HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 11/2025/NQ-TNT Thông qua giao dịch với Công ty TNHH Thương mại và đầu tư EG Việt Nam là công ty có liên quan đến Người nội bộ Nguyễn Bá Huân (NQ này đã được công bố ngày 13/11/2025 tại bản Công bố thông tin số 20/CBTT-TNT)	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán năm 2025:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Văn Giáp	Trưởng BKS	Được bầu ngày 26/04/2019 và Không còn là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 kể từ ngày 31/03/2025	Đại học Kiến trúc, Thạc sỹ quản trị kinh doanh
2	Bà Trần Thị Trâm	Thành viên BKS	Được bầu ngày 09/10/2010 và được bổ nhiệm lại là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026, nay Không còn là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 kể từ ngày 31/03/2025	Cử nhân Luật, Chứng chỉ Luật sư
3	Bà Hà Huyền Trang	Thành viên BKS	Được bầu ngày 17/05/2014 và được bổ nhiệm lại là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026, nay Không còn là thành viên BKS nhiệm kỳ 2021 – 2026 kể từ ngày 31/03/2025	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán
4	Bà Phạm Thị Thu Hoài	Trưởng BKS	Được bầu làm BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026 từ ngày 31/03/2025	Đại học xây dựng và kiến trúc Sophia-Bungaria - Kỹ Sư Xây dựng

5	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Thành viên BKS	Được bầu làm BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026 từ ngày 31/03/2025	Cử nhân kinh tế Đại học Thương mại – chuyên ngành kế toán
6	Ông Lâm Tăng Quảng	Thành viên BKS	Được bầu làm BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2026 từ ngày 31/03/2025	Cử nhân kinh tế Học viện Ngân hàng chuyên ngành tài chính ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

Trong năm Ban kiểm soát công ty đã tổ chức 04 cuộc họp để Đánh giá việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ công ty, và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và rà soát báo cáo tài chính định kỳ, báo cáo kiểm toán... đồng thời sắp xếp lại nhân sự trong Ban.

Chi tiết tham dự của các thành viên:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Giáp (Trưởng BKS)	01/04	25%	25%	Đã miễn nhiệm ngày 31/03/2025
2	Bà Trần Thị Trâm (Thành viên BKS)	01/04	25%	25%	Đã miễn nhiệm ngày 31/03/2025
3	Bà Hà Huyền Trang (Thành viên BKS)	01/04	25%	25%	Đã miễn nhiệm ngày 31/03/2025
4	Bà Phạm Thị Thu Hoài (Trưởng BKS)	03/04	75%	75%	Được bầu làm thành viên BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026
5	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (Thành viên BKS)	03/04	75%	75%	Được bầu làm thành viên BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026
6	Ông Lâm Tăng Quảng (Thành viên BKS)	03/04	75%	75%	Được bầu làm thành viên BKS thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2026

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Đại diện BKS tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT và theo yêu cầu để nắm tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện:

- + Bảo cáo cho cổ đông tại ĐHĐCĐ việc giám sát thực hiện hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty và kế hoạch hoạt động năm 2025 của BKS;
- + Xem xét tính phù hợp của các quyết định của HĐQT, Ban TGD trong công tác quản lý, điều hành, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- + Kiểm tra, giám sát việc triển khai các nghị quyết, quyết định trong năm 2025 của HĐQT và Ban TGD;
- + Giám sát hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính năm 2025 của Công ty;
- + Giám sát việc thực thi, công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong năm 2025, BKS đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ từ HĐQT thông qua việc được cung cấp đầy đủ và rõ ràng những thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh cũng như quản trị doanh nghiệp trong các cuộc họp HĐQT. Qua các cuộc họp cùng HĐQT, BKS đã đóng góp ý kiến một cách thẳng thắn để cùng nhau phân tích, đánh giá đưa ra những quyết định tối ưu nhất vừa tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành vừa tối ưu hóa lợi ích cho tất cả các bên liên quan. Bên cạnh đó, trong quá trình giám sát việc thực hiện hoạt động Côngty, Ban TGD và các cán bộ quản lý đã nhiệt tình cung cấp các thông tin theo yêu cầu, tạo mọi điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ của mình.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT No.	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lưu Quang Minh - Tổng Giám đốc, người đại diện pháp luật	1970	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm ngày 12/05/2021
2	Ông Nguyễn Bá Huân – Phó Tổng Giám đốc, kiêm Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT	1977	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm ngày 12/05/2021
3	Ông Vũ Tuấn Hoàng – Phó TGD thường trực, kiêm TV HĐQT, Người phụ trách quản trị, Người ủy quyền CBTT	1971	Cử nhân kinh tế đối ngoại, Đại học Ngoại thương	Được bổ nhiệm ngày 12/05/2021
4	Ông Đinh Quốc Hoàng – Phó tổng giám đốc	1989	Cử nhân kinh tế	Được bổ nhiệm ngày 08/05/2024, Miễn nhiệm ngày 23/01/2025
5	Ông Hoàng Anh Tuấn - Phó tổng giám đốc	1982	Cử nhân kinh tế	Được bổ nhiệm ngày 23/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Vũ Thị Hồng Nhung	1981	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành kế toán, chứng chỉ kế toán trưởng	Được bổ nhiệm ngày 14/11/2014, miễn nhiệm ngày 04/09/2025
Bà Lê Thị Mơ	1985	Cử nhân kinh tế, chuyên ngành kế toán	Được bổ nhiệm ngày 04/09/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục chú trọng công tác đào tạo, cập nhật kiến thức về quản trị công ty cho các thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS), Giám đốc/Tổng Giám đốc điều hành, cán bộ quản lý và Thư ký công ty theo quy định pháp luật hiện hành.

Các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý chưa tham gia đầy đủ các khóa đào tạo cấp chứng chỉ về quản trị công ty theo quy định. Tuy nhiên, Công ty đã chủ động cử đại diện tham dự, theo dõi và cập nhật kiến thức thông qua nhiều chương trình đào tạo, hội thảo chuyên ngành do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán (SRTC) cùng các tổ chức quốc tế và hiệp hội nghề nghiệp triển khai. Các chương trình này tập trung vào việc nâng cao năng lực quản trị, cập nhật quy định pháp luật mới và tiếp cận thông lệ quản trị tiên tiến.

Các sự kiện, chương trình tiêu biểu trong năm 2025 bao gồm:

Thời gian	Sự kiện/Chương trình	Đơn vị tổ chức	Nội dung chính
27/02/2025	Diễn đàn “Vì một mùa Đại hội đồng cổ đông đổi mới”	UBCKNN, VIOD, HOSE, HNX	Đổi mới tổ chức ĐHĐCĐ, nâng cao minh bạch và hiệu quả quản trị
2/4/2025	Lễ ra mắt & ban hành <i>Cẩm nang Quản trị Công ty 2024</i>	UBCKNN, IFC, SECO	Giới thiệu cẩm nang quản trị, tiếp cận thông lệ quốc tế
09–11/09/2025	Hội thảo thuế chuyên sâu: <i>Cập nhật và tháo gỡ vướng mắc về chính sách Thuế 2025</i>	ACCA	Chính sách thuế mới, xử lý vướng mắc thực tiễn doanh nghiệp
25/09/2025	Directors Talk #24 (DT24) – <i>Câu chuyện thị trường tháng 9</i>	VIOD	Thảo luận xu hướng thị trường, vai trò HĐQT trong bối cảnh mới
13/10/2025	Hội thảo giới thiệu <i>Sổ tay Công bố thông tin Trái phiếu xanh</i>	UBCKNN, Đại sứ quán Anh, Carbon Trust	Công bố thông tin trái phiếu xanh, chuẩn mực ESG
Tháng 11/25	Khóa đào tạo cấp chứng chỉ Quản trị công ty (Hà Nội)	HOUSE/SRTC, UBCKNN	Cập nhật quy định mới, tình huống thực tiễn quản trị, xử lý khủng hoảng
5/12/2025	Diễn đàn Thường niên về Quản trị công ty lần thứ 8 (AF8)	VIOD	Chủ đề: <i>HĐQT bút phá – Vươn tầm khu vực, định vị niềm tin và danh tiếng</i>
11/12/2025	Chương trình đào tạo nâng cao nhận thức về <i>Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS)</i>	UBCKNN, IFC, SECO	Đánh giá quản trị theo ACGS, nâng cao nhận thức và năng lực giám sát

Định hướng trong thời gian tới

Công ty sẽ tiếp tục thường xuyên cập nhật nội dung đào tạo, nghiên cứu và áp dụng đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành về quản trị công ty. Đồng thời, Công ty cam kết cử thành viên tham gia các khóa đào tạo được UBCKNN công nhận nhằm nâng cao năng lực quản trị, đảm bảo tuân thủ pháp luật và tiếp cận thông lệ quốc tế, qua đó tăng cường tính minh bạch và hiệu quả hoạt động quản trị.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Người liên quan là cá nhân											
1	Nguyễn Gia Long		Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT không điều hành					25/07/2007	-	-	Người nội bộ
2	Nguyễn Bá Huân		Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT kiêm Phó TGĐ					02/07/2027	-	-	Người nội bộ
3	Vũ Tuấn Hoàng		TV HĐQT, PTGD thường trực, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền CBTT					25/06/2018	-	-	Người nội bộ
4	Nguyễn Gia Minh		TV HĐQT không điều hành					25/06/2018	-	-	Người nội bộ
5	Nguyễn Thanh Sang		Thành viên HĐQT độc lập					26/04/2019	-	-	Người nội bộ
6	Lưu Quang Minh		Tổng Giám đốc, đại diện pháp luật của công ty					12/05/2021	-	-	Người nội bộ
7	Hoàng Anh Tuấn		Phó Tổng Giám Đốc					23/01/2025	-	Nghị Quyết số: 03/2025/NQ-TNT Bổ nhiệm Phó tổng giám đốc TNT từ ngày 23/01/2025	Người nội bộ
8	Đinh Quốc Hoàng		Phó Tổng Giám Đốc					08/05/2023	23/01/2025	Nghị quyết số: 02/2025/NQ-TNT bãi nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc TNT từ ngày 23/01/2025	Người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
9	Vũ Thị Hồng Nhung		Kế toán trưởng					14/11/2014	04/09/2025	Nghị Quyết 09/2025/NQ-TNT Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng từ ngày 04/09/2025	Không còn là Người nội bộ từ ngày 04/09/2025
10	Lê Thị Mơ		Kế toán trưởng					04/09/2025	-	Nghị Quyết số: 10/2025/NQ-TNT Bỏ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng từ ngày 04/09/2025	Người nội bộ
11	Phạm Thị Thu Hoài		Trưởng ban Kiểm soát					31/03/2025	-	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Người nội bộ
12	Nguyễn Thị Anh Tuyết		Thành viên Ban Kiểm soát					31/03/2025		Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Người nội bộ
13	Lâm Tăng Quảng		Thành viên Ban Kiểm soát					31/03/2025	-	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Người nội bộ
14	Nguyễn Văn Giáp		Trưởng ban Kiểm soát					26/04/2019	31/03/2025	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Không còn là NNB từ 31/03/2025
15	Hà Huyền Trang		Thành viên Ban Kiểm soát					17/05/2014	31/03/2025	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Không còn là NNB từ 31/03/2025
16	Trần Thị Trâm		Thành viên Ban Kiểm soát					09/10/2010	31/03/2025	Nghị Quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/03/2025	Không còn là NNB từ 31/03/2025
II. Người liên quan là tổ chức											
1	Công ty TNHH quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT							04/03/2018			Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 100% vốn (Ông Nguyễn Bá Huân-TV HĐQT- Phó TGD của TNT làm Giám đốc-Người đại diện pháp luật)
2	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam							01/08/2023	-	-	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 52% vốn (Ông Lưu Quang

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
											Minh-Tổng giám đốc của TNT là chủ tịch HĐQT)
3	Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Tài Nguyên							14/12/2021	19/11/2025	Đã hoàn tất việc giải thể theo TB số 563875/25 của Sở tài chính TP Hà Nội ngày 19/11/2025	Không còn là tổ chức có liên quan từ ngày 19/11/2025
4	Công ty Cổ phần quản lý vốn và khai thác tài sản thời cơ Việt Nam (VOI CAPITAL)							8/11/2022	-	-	Đầu tư góp vốn (TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL), Đầu tư góp vốn (TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL) Ông Lưu Quang Minh làm đại diện phần vốn góp của TNT
5	Công ty TNHH DAP							07/03/2024	-	Ông Nguyễn Gia Long đã nhận chuyển nhượng 90% phần vốn góp của Công ty mẹ là Công ty Hưng Đức	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 5,706% vốn của dự án DAP Việt Nam)
6	Công ty TNHH DAP 1							07/03/2024	-	Gia Long đã nhận chuyển nhượng 90% phần vốn góp của Công ty mẹ là Công ty Hưng Đức	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 10,626% vốn của dự án DAP 1 Việt Nam)
7	Công ty TNHH DAP 2							07/03/2024	-	Gia Long đã nhận chuyển nhượng 90% phần vốn góp của Công ty mẹ là Công ty Hưng Đức	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 9,479% vốn của dự án DAP 2 Việt Nam)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam	Công ty con của TNT				Nghị quyết số 07/2025/NQ-TNT ngày 14/04/2025 đã công bố thông tin cùng ngày	Thanh toán tiền mua cát nhập khẩu	Tổng giá trị giao dịch đến 31/12/2025 đạt 61 tỷ đồng
					Tháng 4/2025		0,25 tỷ đồng	
					Tháng 5/2025		0,28 tỷ đồng	
					Tháng 6/2025		7,84 tỷ đồng	
					Tháng 7/2025		5,37 tỷ đồng	
					Tháng 8/2025		19,23 tỷ đồng	
					Tháng 9/2025		1,60 tỷ đồng	
					Tháng 10/2025		20,73 tỷ đồng	
					Tháng 11/2025		3,00 tỷ đồng	
					Tháng 12/2025		2,64 tỷ đồng	
2	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên	Quan hệ hợp đồng đó một tổ chức, cá nhân là đại diện cho tổ chức, cá nhân kia				Nghị quyết số: 07/2019/NQ-TNT ngày 26/11/2019 đã CBTT ngày 26/11/2019	Thoái vốn tại các dự án do Công ty CP XD và CN MT tỉnh Điện Biên làm chủ đầu tư	Ngày 10/04/2023, hai bên đã ký Biên bản về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư số 06/2016/HĐHTĐT Tổng giá trị giao
					12/03/2025		- Thanh toán lần 1: 1 tỷ đồng	
					28/03/2025		- Thanh toán lần 2: 500 triệu đồng	

				24/06/2025	- Thanh toán lần 3: 500 triệu đồng	dịch từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 đạt 13,098 tỷ đồng.
				09/09/2025	Thanh toán lần 4: 3,2 tỷ đồng	Tổng số tiền Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Công nghệ môi trường tỉnh Điện Biên còn phải thanh toán cho TNT là 28,113 tỷ đồng
				19/12/2025	Thanh toán lần 5: 500 triệu đồng	
				31/12/2025	Thanh toán lần 6: 7,39 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Gia Khoa	Em ruột ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT	Không có			Công ty TNHH Quản lý Quỹ và Đầu tư Tài chính TNT	29/08/2025	Ông Nguyễn Gia Khoa Cho Công ty TNHH Quản lý Quỹ và Đầu tư Tài chính TNT mượn số tiền là 30 tỷ đồng	
							25/09/2025	Trả lại ông Nguyễn Gia Khoa 1 phần tiền đã mượn 2,5 tỷ đồng	
							26/12/2025	Trả tiếp ông Nguyễn Gia Khoa 1 phần tiền đã mượn 7,8 tỷ đồng	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
I. Năm 2023								
1	Công ty TNHH Vườn Sinh thái Long Biên	Ông Nguyễn Bá Huân Thành viên HĐQT của TNT là thành viên HĐQT của Công ty TNHH Vườn Sinh thái Long Biên			-	Nghị quyết số: 04/2023/NQ-TNT ngày 11/04/2023 đã công bố ngày 11/04/2023	Góp vốn mua cổ phần phát hành thêm của Công ty TNHH Vườn Sinh thái Long Biên giá trị 81 tỷ đồng	Chưa thực hiện
2	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam	Ông Lưu Quang Minh là đại diện phân vốn góp của TNT tại Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam			08/08/2023 10/08/2023 20/09/2023 31/10/2023 03/11/2023 07/11/2023	Nghị quyết số: 12/2023/NQ-TNT Ngày 31/07/2023 đã công bố ngày 01/08/2023	Góp vốn Thành lập Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam ; 06 giao dịch; Tổng giá trị 52 tỷ đồng - lần 1: 2,7 tỷ đồng - lần 2: 11,8 tỷ đồng - lần 3: 4,5 tỷ đồng - lần 4: 5 tỷ đồng - lần 5: 14,1 tỷ đồng - lần 6: 13,9 tỷ đồng	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 52% vốn
3	Cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc	Ông Lưu Quang Minh Tổng giám đốc là đại diện phân vốn góp của TNT tại Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc			- 21/07/2023	Nghị quyết số: 03/2023/NQ-TNT ngày 11/04/2023 đã công bố ngày 11/04/2023 Nghị quyết số: 11/2023/NQ-TNT ngày 21/07/2023 đã công bố ngày 21/07/2023	Góp vốn mua cổ phần phát hành thêm của Cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc; giá trị 79 tỷ đồng Mua cổ phần phát hành thêm của Cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc; 01 giao dịch; Tổng giá trị: 50 tỷ đồng	Không thực hiện và được điều chỉnh tại Nghị quyết số 11/2023/NQ-TNT ngày 21/07/2023 TNT góp 47,62% vốn của Tây Bắc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCB/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
					22/08/2023	Nghị quyết số: 13/2023/NQ-TNT ngày 18/08/2023 đã công bố ngày 18/08/2023	Mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc; 01 giao dịch; Tổng giá trị: 125 tỷ đồng	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc trở thành công ty con do TNT nắm giữ 76,09 % vốn
III. Năm 2024								
1	Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 60% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh			27/03/2024 28/03/2024 29/03/2024 01/04/2024 31/05/2024 12/06/2024	Nghị quyết số: 03/2024/NQ-TNT ngày 26/03/2024 đã công bố ngày 26/03/2024	Góp vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi: 06 giao dịch, Tổng giá trị góp vốn đầu tư: 150 tỷ đồng lần 1 : 30 tỷ đồng lần 2 : 33 tỷ đồng lần 3 : 37 tỷ đồng lần 4 : 26 tỷ đồng lần 5: 12 tỷ đồng lần 6: 12 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh làm chủ đầu tư
2	Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 60% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh			22/07/2024 22/07/2024 23/07/2024 23/07/2024 23/07/2024 24/07/2024 24/07/2024	Nghị quyết số: 07/2024/NQ-TNT ngày 22/07/2024 đã công bố ngày 22/07/2024	Rút toàn bộ vốn đã góp hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi: 07 giao dịch, Tổng giá trị: 150 tỷ đồng Lần 1: 20 tỷ đồng Lần 2: 26 tỷ đồng Lần 3: 30 tỷ đồng Lần 4: 31 tỷ đồng Lần 5: 14 tỷ đồng Lần 6: 15 tỷ đồng Lần 7: 14 tỷ đồng	Rút toàn bộ vốn hợp tác đầu tư "Dự án Khu đô thị mới Nam Trường Chinh", tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh làm chủ đầu tư

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
3	Công ty TNHH DAP	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP)			17/12/2024	Nghị quyết số: 09/2024/NQ-TNT ngày 16/12/2024 công bố ngày 16/12/2024	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; 01 giao dịch Tổng giá trị 120 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH DAP làm chủ đầu tư
4	Công ty TNHH DAP 2	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP 2)			17/12/2024	Nghị quyết số: 10/2024/NQ-TNT ngày 16/12/2024 công bố ngày 16/12/2024	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; 01 giao dịch Tổng giá trị 80 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP 2 Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH DAP 2 làm chủ đầu tư
III. Năm 2025								
1	Công ty TNHH DAP 1	Ông Nguyễn Gia Long - Chủ tịch HĐQT của TNT nắm giữ 90% vốn điều lệ của Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức (Công ty mẹ của Công ty TNHH DAP 1)			31/03/2025	Nghị quyết số 06/2025/NQ-TNT ngày 31/03/2025 đã được công bố ngày 01/04/2025	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP 1 Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; 02 giao dịch Tổng giá trị 100 tỷ đồng	Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án DAP 2 Việt Nam tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH DAP 1 làm chủ đầu tư

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
2	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ EG VIỆT NAM (Tên cũ là Công ty TNHH Vườn Sinh thái Long Biên)	Ông Nguyễn Bá Huân Thành viên HĐQT của TNT là thành viên HĐQT của Công ty TNHH thương mại và đầu tư EG			19/11/2025	Nghị quyết số 11/2025/NQ-TNT ngày 13/11/2025 đã được công bố ngày 13/11/2025	Công ty TNHH thương mại và đầu tư EG Đặt cọc tiền mua hàng số tiền là: 6,6 tỷ đồng	Ông Nguyễn Bá Huân không còn là TV HĐQT của Công ty TNHH TM và ĐT EG từ ngày 02/12/2025
					10/12/2025		Trả lại Công ty TNHH thương mại và đầu tư EG 1 phần tiền đặt cọc do không thực hiện hợp đồng số tiền: 2,75 tỷ đồng	
					17/12/2025		Trả lại nốt phần tiền đặt cọc 3,85 tỷ đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2025

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
1	Nguyễn Gia Long		Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT không điều hành					1,500,020	22.55%	Người nội bộ
1.1	Bùi Thị Thúy Hằng	Không có	Không có					-	0%	Vợ
1.2	Nguyễn Gia Quân	Không có	Không có					-	0%	Con ruột
1.3	Nguyễn Quỳnh Chi	Không có	Không có					-	0%	Con ruột
1.4	Nguyễn Thị Diễm		Không có					2,000	0.00%	Mẹ đẻ
1.5	Nguyễn Gia Ngự	Không có	Không có					-	0%	Bố đẻ
1.6	Nguyễn Thị Liên		Không có					1,000	0.00%	Em ruột
1.7	Nguyễn Gia Khoa		Không có					19,000	0.04%	Em ruột

Sst	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
1.8	Trần Văn Hân	Không có	Không có					-	0%	Em rể
1.9	Trần Thị Dung	Không có	Không có					-	0%	Em dâu
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại VN CCG	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long làm Chủ tịch HĐQT
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nguyễn Hưng	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long làm Chủ tịch HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần Khu đô thị Nam Trường Chinh	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 60% vốn
1.13	Công ty TNHH bất động sản Hưng Đức	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn
1.14	Công ty TNHH DAP	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn của Công ty mẹ
1.15	Công ty TNHH DAP 1	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn của Công ty mẹ
1.16	Công ty TNHH DAP 2	Không có	Không có					-	0%	Ông Nguyễn Gia Long nắm giữ 90% vốn của Công ty mẹ
2	Nguyễn Bá Huân		Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT kiêm Phó TGĐ					299,000	0.586%	Người nội bộ
2.01	Nguyễn Thị Bông	Không có	Không có					-	0.000%	Mẹ đẻ
2.02	Nguyễn Thị Hoàn	Không có	Không có					2,000	0.004%	Vợ
2.03	Nguyễn Thanh Hà	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
2.04	Nguyễn Bá Hoàng Việt	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
2.05	Nguyễn Thị Huyền	Không có	Không có					-	0.000%	Em ruột
2.06	Nguyễn Bá Thăng	Không có	Không có					2,000	0.004%	Em ruột
2.07	Nguyễn Thị Tuyên	Không có	Không có					-	0.000%	Em ruột
2.08	Nguyễn Bá Đạt	Không có	Không có					2,000	0.004%	Em ruột
2.09	Nguyễn Văn Thuật	Không có	Không có					-	0.000%	Em rể
2.1	Nguyễn Hồng Vỹ	Không có	Không có					-	0.000%	Em dâu
2.11	Trần Văn Thành	Không có	Không có					-	0.000%	Em rể
2.12	Nguyễn Thị Hồng Nhưng	Không có	Không có					-	0.000%	Em dâu
2.13	Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư Thời cơ Việt Nam (VOI HOLDINGS)	Không có	Không có					1,000,000	1.961%	Ông Nguyễn Bá Huân làm TV HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
2.14	Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư EG Việt Nam (tên cũ là Công ty TNHH Vườn Sinh thái Long Biên)	Không có	Không có					-	0.000%	Ông Nguyễn Bá Huân làm TV HĐQT (Không còn là bên liên quan từ ngày 02/12/2025)
2.15	Công ty TNHH quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT	Không có	Không có					-	0.000%	Ông Nguyễn Bá Huân là Giám đốc người đại diện pháp luật
3	Vũ Tuấn Hoàng		TV HĐQT, PTGD thường trực, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền CBTT					154,000	0.302%	Người nội bộ
3.01	Vũ Tuấn Đạt	Không có	Không có					-	0.000%	Bố đẻ
3.02	Nguyễn Thị Kim Loan	Không có	Không có					-	0.000%	Mẹ đẻ
3.03	Vũ Minh Hiếu	Không có	Không có					-	0.000%	Em ruột
3.04	Vũ Thế Hùng	Không có	Không có					-	0.000%	Em ruột
3.05	Nguyễn Thị Nguyệt Ánh	Không có	Không có					-	0.000%	Vợ
3.06	Vũ Anh Ngọc	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
3.07	Vũ Tuấn Anh	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
3.08	Chu Lan Phương	Không có	Không có					-	0.000%	Em dâu
4	Nguyễn Gia Minh	Không có	TV HĐQT không điều hành					2,000	0.004%	Người nội bộ
4.01	Nguyễn Thị Phương	Không có	Không có					-	0.000%	Mẹ đẻ
4.02	Nguyễn Gia Phú	Không có	Không có					-	0.000%	Bố đẻ
4.03	Nguyễn Gia Cường	Không có	Không có					-	0.000%	Anh ruột
4.04	Nguyễn Gia Kiên	Không có	Không có					-	0.000%	Anh ruột
4.05	Nguyễn Thị Thủy Dương	Không có	Không có					-	0.000%	Chị ruột
4.06	Lê Nguyệt Ánh	Không có	Không có					-	0.000%	Vợ
4.07	Nguyễn Gia Minh Khang	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
4.08	Nguyễn Thị Anh Tuyết	Không có	Không có					-	0.000%	Chị dâu
4.09	Đinh Quốc Huy	Không có	Không có					-	0.000%	Anh rể
4.10	Phạm Thị Lan	Không có	Không có					-	0.000%	Chị dâu
4.11	Nguyễn Thị Tý	Không có	Không có					-	0.000%	Chị dâu
5	Nguyễn Thanh Sang	Không có	Thành viên HĐQT độc lập					-	0.000%	Người nội bộ
5.01	Nguyễn Văn Hùng	Không có	Không có					-	0.000%	Bố đẻ
5.02	Nguyễn Thị Phương Trâm	Không có	Không có					-	0.000%	Chị ruột
5.03	Nguyễn Thị Lan	Không có	Không có					-	0.000%	Chị ruột
5.04	Lư Trùng Quốc	Không có	Không có					-	0.000%	Anh rể

Sтт	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
6	Lưu Quang Minh		Tổng Giám đốc, đại diện pháp luật của công ty					100,000	0.196%	Người nội bộ
6.01	Lưu Quang Quán	Không có	Không có					-	0.000%	Bố đẻ
6.02	Nguyễn Thị Kim Chi	Không có	Không có					-	0.000%	Mẹ đẻ
6.03	Lê Thị Nga	Không có	Không có					-	0.000%	Vợ
6.04	Lưu Thu Phương	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
6.05	Lưu Quang Đăng	Không có	Không có					-	0.000%	Con ruột
6.06	Lưu Quang Chính	Không có	Không có					-	0.000%	Em ruột
6.07	Bùi Thị Loan	Không có	Không có					-	0.000%	Em dâu
6.08	Công ty Cổ Phần Tập đoàn MPT	Không có	Không có					-	0.000%	Ông Lưu Quang Minh làm TV HĐQT, Phó TGD của MPT
6.09	Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Hà Nội	Không có	Không có					-	0.000%	Ông Lưu Quang Minh làm chủ tịch HĐQT
6.10	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam	Không có	Không có					-	0.000%	Ông Lưu Quang Minh làm chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty Cổ phần quản lý vốn và khai thác tài sản thời cơ Việt Nam (VOI CAPITAL)	Không có	Không có					-	0.000%	Đầu tư góp vốn (TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL) Ông Lưu Quang Minh làm đại diện phần vốn góp của TNT
7	Hoàng Anh Tuấn		Phó Tổng Giám Đốc					373,000	0.731%	Người nội bộ
7.01	Hoàng Văn Quý	Không có	Không có					-	0%	Bố đẻ
7.02	Lương Thị Hiền	Không có	Không có					-	0%	Mẹ đẻ
7.03	Phạm Thị Thu Hoài		Không có					-	0%	Vợ
7.04	Hoàng Phạm Mạnh Trưởng	Không có	Không có					-	0%	Con ruột
7.05	Hoàng Phạm Gia Linh	Không có	Không có					-	0%	Con ruột
7.06	Hoàng Thị Thuý		Không có					94,100	0.185%	Em ruột
7.07	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Tây Bắc	Không có	Không có					-	0%	Ông Hoàng Anh Tuấn làm Tổng Giám đốc- Đại diện pháp luật
8	Đinh Quốc Hoàng	Không có	Phó Tổng Giám Đốc					0	0%	Không còn là Người nội bộ từ 23/01/2025
8.01	Đinh Quốc Huy	Không có	Không có					0	0%	Bố đẻ (không còn là NCLQ từ ngày 23/01/2025)
8.02	Nguyễn Thị Thanh	Không có	Không có					0	0%	Mẹ đẻ (không còn là NCLQ từ ngày 23/01/2025)
8.03	Trần Lan Phương	Không có	Không có					0	0%	Vợ (không còn là NCLQ từ ngày 23/01/2025)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
8.04	Đình Thư Hà	Không có	Không có					0	0%	Con ruột (không còn là NCLQ từ ngày 23/01/2025)
8.05	Đình Thu Hạnh	Không có	Không có					0	0%	Em ruột (không còn là NCLQ từ ngày 23/01/2025)
8.06	Công ty Cổ phần Quản lý vốn và Khai thác Tài sản Thời cơ Việt Nam	Không có	Không có					0	0%	Ông Đình Quốc Hoàng làm Chủ tịch HĐQT (không còn là TC có từ ngày 23/01/2025)
9	Vũ Thị Hồng Nhung	Không có	Kế toán trưởng					0	0%	Người nội bộ (Không còn là Người nội bộ từ ngày 04/09/2025)
9.01	Vũ Đình Cồ	Không có	Không có					0	0%	Bố đẻ (Không còn là NCLQ từ ngày 04/09/2025)
9.02	Vũ Thị Thu Hiền	Không có	Không có					0	0%	Chị ruột (Không còn là NCLQ từ ngày 04/09/2025)
9.03	Vũ Đình Dương	Không có	Không có					0	0%	Anh ruột (Không còn là NCLQ từ ngày 04/09/2025)
9.04	Vũ Thị Thu Hương	Không có	Không có					0	0%	Em ruột (Không còn là NCLQ từ ngày 04/09/2025)
9.05	Nguyễn Hoàng Thiên Quốc	Không có	Không có					0	0%	Anh rể (Không còn là NCLQ từ ngày 04/09/2025)
9.06	Trịnh Thị Liên	Không có	Không có					0	0%	Chị dâu (Không còn là NCLQ từ ngày 04/09/2025)
10	Lê Thị Mơ		Kế toán trưởng							Người nội bộ
10.01	Lê Văn Tăng	Không có	Không có					-	0%	Bố đẻ
10.02	Hoàng Thị Hợi	Không có	Không có					-	0%	Mẹ đẻ
10.03	Huỳnh Trọng Toàn	Không có	Không có					-	0%	Chồng
10.04	Huỳnh Lê Đại Quang	Không có	Không có					-	0%	Con trai
10.05	Huỳnh Lê Thái An	Không có	Không có					-	0%	Con gái
10.06	Huỳnh Lê Anh Dũng	Không có	Không có					-	0%	Con gái
11	Phạm Thị Thu Hoài	Không có	Trưởng ban Kiểm soát					3,000	0.006%	Người nội bộ
11.1	Phạm Trường Giang	Không có	Không có					-	0.000%	Anh ruột
11.02	Phạm Hồng Đức	Không có	Không có					-	0%	Anh ruột
11.03	Trần Hoài Thu	Không có	Không có					-		Con ruột
11.04	Trần Thu Thảo	Không có	Không có					-	0%	Con ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
12	Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Không có	Thành viên Ban Kiểm soát							Người nội bộ
12.01	Nguyễn Công Lập	Không có	Không có					-	0%	Bố
12.02	Nguyễn Thị Kim	Không có	Không có					-	0%	Mẹ
12.03	Nguyễn Hải Long	Không có	Không có					-	0%	Anh ruột
12.04	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Không có	Không có					-	0%	Chị ruột
12.05	Nguyễn Mạnh Lương	Không có	Không có					-	0%	Em ruột
12.06	Bùi Minh Thọ	Không có	Không có					-	0%	Chồng
12.07	Bùi Lan Ngọc Diệp	Không có	Không có					-	0%	Con
12.08	Bùi Tuấn Phong	Không có	Không có					-	0%	Con
13	Lâm Tăng Quảng	Không có	Thành viên Ban Kiểm soát					-	0%	Người nội bộ
13.01	Lâm Tăng Tình	Không có	Không có					-	0%	Bố đẻ
13.02	Phạm Thị Mây	Không có	Không có					-	0%	Mẹ đẻ
13.03	Lâm Thị Băng	Không có	Không có					-	0%	Chị ruột
13.04	Lâm Thị Thành	Không có	Không có					-	0%	Em ruột
13.05	Lâm Tăng Công	Không có	Không có					-	0%	Em ruột
13.06	Phạm Thị Thuý Đạt	Không có	Không có					-	0%	Vợ
13.07	Lâm Thiên Vân	Không có	Không có					-	0%	Con
13.08	Lâm Trúc Vân	Không có	Không có					-	0%	Con
13.09	Công ty Cổ phần Phát triển Hạ Tầng Hà Nội	Không có	Không có					-	0%	Ông Lâm Tăng Quảng là người quản lý giữ chức vụ Tổng giám đốc CTCP PT Hà Nội
13.10	Công ty CP tập đoàn MPT	Không có	Không có					-	0%	Ông Lâm Tăng Quảng là Kế toán trưởng/ Người phụ trách quản trị công ty
14	Nguyễn Văn Giáp	Không có	Trưởng ban Kiểm soát					-	0%	Không còn là Người nội bộ từ ngày 31/03/2025
14.01	Nguyễn Văn Đồng	Không có	Không có					-	0%	Bố (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
14.02	Nguyễn Thị Hương	Không có	Không có					-	0%	Mẹ (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
14.03	Nguyễn Văn Dân	Không có	Không có					-	0%	Em ruột (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
14.04	Nguyễn Thị Thủy	Không có	Không có					-	0%	Em ruột (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
14.05	Nguyễn Thu Phương	Không có	Không có					-	0%	Vợ (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
14.06	Nguyễn Minh Khang	Không có	Không có					-	0%	Con (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
14.07	Nguyễn Ngọc Phương Linh	Không có	Không có					-	0%	Con (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
15	Hà Huyền Trang	Không có	Thành viên Ban Kiểm soát					-	0%	Không còn là Người nội bộ từ ngày 31/03/2025
15.01	Hà Minh Bốn	Không có	Không có					-	0%	Bố đẻ (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
15.02	Đặng Thị Hồng Vinh	Không có	Không có					-	0%	Mẹ (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
15.03	Hà Minh Hùng	Không có	Không có					-	0%	Anh ruột (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16	Trần Thị Trâm		Thành viên Ban Kiểm soát					800	0.002%	Không còn là Người nội bộ từ ngày 31/03/2025
16.01	Nguyễn Văn Vinh	Không có	Không có					-	0%	Chồng (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.02	Nguyễn Văn Tuấn Minh	Không có	Không có					-	0%	Con trai (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.03	Trần Văn Sơn	Không có	Không có					-	0%	Bố đẻ (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.04	Trần Thị Gấm	Không có	Không có					-	0%	Mẹ đẻ (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.05	Trần Văn Ngọc	Không có	Không có					-	0%	Em trai (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.06	Trần Thanh Bình	Không có	Không có					-	0%	Em trai (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.07	Nguyễn Thị Thín	Không có	Không có					-	0%	Em dâu (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
16.08	Lê Thị Thương	Không có	Không có					-	0%	Em dâu (không còn là NCLQ từ ngày 31/03/2025)
17	Công ty TNHH quản lý quỹ và đầu tư tài chính TNT	Không có	Không có					-	0%	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 100% vốn, ông Nguyễn Bá Huân là Giám đốc- Người đại diện pháp luật

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ
17	Công ty cổ phần cát Cam Việt Nam	Không có	Không có					-	0%	Là công ty con của TNT, do TNT sở hữu 52% vốn
18	Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Tài Nguyên	Không có	Không có					-	0%	Công ty con TNT, đã giải thể ngày 19/11/2025
19	Công ty Cổ phần quản lý vốn và khai thác tài sản thời cơ Việt Nam (VOI CAPITAL)	Không có	Không có					-	0%	Đầu tư góp vốn (TNT góp 15% thành lập VOI CAPITAL)
20	Công ty TNHH DAP	Không có	Không có					-	0%	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 5,706% vốn của dự án DAP Việt Nam)
21	Công ty TNHH DAP 1	Không có	Không có					-	0%	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 10,626% vốn của dự án DAP 1 Việt Nam)
22	Công ty TNHH DAP 2	Không có	Không có					-	0%	Hợp tác kinh doanh (TNT góp 9,479% vốn của dự án DAP 2 Việt Nam)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT,...

