

Phụ lục V

Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN

BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

PHAT DAT REAL ESTATE

DEVELOPMENT CORPORATON

Số: 02/BC-QT

No.: 02/BC-QT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Ho Chi Minh City, January 29th, 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(năm 2025)

(2025)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- **THE STATE SECURITIES COMMISSION;**
- **HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.**

- Tên công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Name of the company: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Head office: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ: 9.978.093.790.000 đồng
Charter capital: VND 9,978,093,790,000
- Mã chứng khoán/Stock code: PDR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Governance model: General Meeting of Shareholders ("GMS"), Board of Directors ("BOD"), Chief Executive Officer ("CEO") and Audit Committee under the Board of Directors.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.
The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2028 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the election for an additional Independent Board Director for the term 2025 - 2028</i>
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 (đánh giá công tác quản lý, điều hành) <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the Report of the BOD on 2024 operations (assessment of management and operations)</i>
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2024 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the audited 2024 financial statements and the distribution of 2024 profit after tax</i>
04	04/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết số 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the cancellation of the Share Issuance Plan for 2023 dividend payment as in Resolution No. 04/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26th, 2024</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
05	05/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc hủy Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2024 theo Nghị quyết số 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 ngày 26/04/2024 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the cancellation of the Share Issuance Plan under Employee Stock Option Program in 2024 as in Resolution No. 06/ĐHĐCĐ-NQ.2024 dated April 26th, 2024</i>
06	06/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025; và kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving 2025 business targets, distribution plan of 2025's profit after tax, and budget plan for the Board operations in 2025</i>
07	07/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the selection of an independent auditing firm to audit the 2025 financial statements</i>
08	08/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the audited 2024 financial statements and the distribution of 2024 profit after tax</i>
09	09/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the Share Issuance Plan under the Employee Stock Option Program (ESOP) in 2025</i>
10	10/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết số 03/ĐHĐCĐ-NQ-2023 ngày 30/06/2023 <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving adjustments to the allocation plan for the proceeds from the public share offering under Resolution No. 03/DHDCD-NQ-2023 dated June 30, 2023</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
11	11/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Company's Charter</i>
12	12/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị Công ty <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Internal Corporate Governance Regulations</i>
13	13/ĐHĐCĐ-NQ.2025	27/06/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của HĐQT <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approving the amendments to the Regulations on the Board Operations</i>
14	14/ĐHĐCĐ-NQ.2025	01/12/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua việc hủy Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 09/ĐHĐCĐ-NQ.2025 ngày 27/06/2025 <i>Resolution of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders approving the cancellation of the GMS's Resolution No.09/ĐHĐCĐ-NQ.2025 dated June 27th, 2025</i>
15	15/ĐHĐCĐ-NQ.2025	01/12/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025 <i>Resolution of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders approving the detailed Plan of share issuance under the 2025 Employee Stock Option Program</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Board of Directors (Annual report - 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”)/*Information about the Board members:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> <i>(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent Board members, Non-executive Board members)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be a Board member</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	30/06/2023	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành <i>Non-executive Vice Chairman</i>	30/06/2023	
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD <i>Executive Director cum CEO</i>	30/06/2023	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Director</i>	30/06/2023	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023	
06	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023	
07	Ông/Mr. Vũ Thành Lê	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	27/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	45/45	100%	
02	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	39/45	86,67%	Đi công tác <i>Business trip</i>
03	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	45/45	100%	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	45/45	100%	
05	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	45/45	100%	
06	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	45/45	100%	
07	Ông/Mr. Vũ Thành Lê	25/45	55,55%	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025 và Đi công tác <i>Appointment on June 27th, 2025 and Business trip</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the BOD:*

Trong năm qua, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”) luôn theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Do đó, việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện một cách chặt chẽ, kịp thời và liên tục, cụ thể như sau:

Over the past year, the BOD of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) regularly and closely monitored the operation and performance of the Board of Management (the BOM). Accordingly, the BOD exercised close, timely, and continuous supervision over the Board of General Directors, as detailed below:

3.1. Hàng tuần, HĐQT họp với Ban Tổng Giám đốc để được báo cáo về tiến độ triển khai công việc và thường xuyên thảo luận, trao đổi về các vấn đề quan trọng của Công ty. Ngoài ra, HĐQT đã thực

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

hiện một số hoạt động kiểm tra và đánh giá công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc nhằm đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;
Weekly, the BOD shall meet with the BOM to receive reports on the progress of work implementation and to regularly discuss and exchange views on important matters of the Company. In addition, The BOD has performed a number of inspection and evaluation activities in respect of the management and execution of the BOM in order to ensure that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;

- 3.2. Giám sát việc Ban Tổng Giám đốc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
To supervise the BOM's compliance with current legal provisions on corporate governance and fully disclosed information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;
- 3.3. Giám sát, đánh giá định kỳ việc Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng, phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ...;
Periodically monitored and evaluated the implementation by the BOM of the resolutions passed by the GMS related to the public share issuance and the issuance of shares for debt-to-equity conversion; etc.
- 3.4. Giám sát các hoạt động tài chính của Ban Tổng Giám đốc và thông qua các phương án huy động vốn phù hợp nhằm bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty;
Supervised financial activities of the BOM and approved appropriate capital mobilization plans to supplement working capital for the Company's business operations in a timely manner;
- 3.5. Thường xuyên giám sát kế hoạch kinh doanh, triển khai bán hàng tại các dự án của Công ty, Công ty con, đồng thời kịp thời thông qua các chính sách bán hàng phù hợp cho cổ đông, nhân viên,...
Regularly monitored business plans and sales execution of the Company's and Subsidiaries' projects; ensured the timely approval of suitable sales policies for shareholders, employees, etc.
- 3.6. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty, Công ty con thông qua các hoạt động kiểm tra theo chuyên đề của Ban Kiểm toán nội bộ thuộc Ủy ban kiểm toán.
Enhanced the supervision of risk prevention and compliance by the Company and its subsidiaries through specialized inspections by the Internal Audit Unit under the Audit Committee.
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã triển khai các hoạt động giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung vào việc bảo đảm tính tuân thủ pháp luật, nâng cao hiệu quả quản trị, kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty. Cụ thể, Ủy ban Kiểm toán đã:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

In 2025, the Audit Committee carried out its supervisory activities in accordance with its assigned functions and duties, with a focus on ensuring legal compliance, enhancing corporate governance effectiveness, strengthening internal controls, and improving the Company's risk management. Specifically, the Audit Committee:

- Thực hiện giám sát, đánh giá việc tuân thủ pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT trong hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị liên quan;
Monitored and assessed compliance with applicable laws and regulations, the Company's Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, and the Rules of Operation of the Board of Directors in the activities of the BOD, the BOM, and relevant units;
- Giám sát tính trung thực, hợp lý của báo cáo tài chính năm 2024 và các báo cáo tài chính định kỳ trong năm 2025 của Công ty và các công ty con; giám sát việc công bố thông tin tài chính theo quy định;
Supervised the integrity and reasonableness of the Company's consolidated and separate financial statements for the financial year 2024 and the periodic financial statements for 2025 of the Company and its subsidiaries, as well as compliance with regulations on financial information disclosure;
- Chỉ đạo và giám sát Ban KTNN thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ và đột xuất đối với các phòng ban, đơn vị và công ty con, tập trung vào một số chuyên đề như: hoạt động mua sắm/đấu thầu, tính phù hợp và hiệu quả của Dự án SAP, sự phù hợp với quy định của hồ sơ pháp lý doanh nghiệp của một số công ty con, rà soát giao dịch với bên liên quan thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHCĐ/HĐQT, việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện vốn,...;
Directed and supervised the Internal Audit Department in conducting periodic and ad-hoc audits of departments, units, and subsidiaries, with a focus on key areas such as procurement/tendering activities, the adequacy and effectiveness of the SAP Project, compliance of corporate legal documentation of certain subsidiaries, review of related-party transactions falling under the authority of the GMS/the BOD, and the exercise of rights and obligations of capital representatives, etc.;
- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật trong tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các nghị quyết thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông;
Supervised compliance with legal regulations in the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the process of collecting written opinions of shareholders for the adoption of resolutions within the authority of the GMS;
- Theo dõi, giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán nội bộ năm 2024; kịp thời kiến nghị các biện pháp khắc phục sai sót, cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ và nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp;
Monitored and supervised the implementation of post-internal audit recommendations for 2024; promptly proposed corrective measures, improvements to the internal control system, and enhancements to corporate governance effectiveness;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Báo cáo HĐQT về kết quả hoạt động giám sát, các vấn đề phát sinh và các kiến nghị của Ban Kiểm toán nội bộ trong năm 2025.
Reported to the BOD on the results of supervisory activities, arising issues, and recommendations of the Internal Audit Department during 2025.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report - 2025):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	01/2025/HĐQT-QĐ	13/01/2025	Phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan <i>Approving contracts/ transactions between the Company and related parties</i>	100%
02	02/2025/HĐQT-QĐ	14/01/2025	Thông qua tiêu chí đánh giá HĐQT <i>Approving the Board of Directors' evaluation criteria</i>	100%
03	03/2025/HĐQT-QĐ	10/03/2025	Thông qua chủ trương điều chỉnh doanh thu, lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty <i>Approving adjustments to the Company's 2024 revenue and post-tax profit</i>	100%
04	03A/2025/HĐQT-QĐ	14/03/2025	Thông qua đồng ý nhận tài sản đảm bảo từ các cá nhân, tổ chức <i>Approving collateral from individuals and organizations</i>	100%
05	04/2025/HĐQT-QĐ	17/03/2025	Thông qua phương án kinh doanh, nhu cầu cấp tín dụng và biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11 Tp. HCM <i>Approving the business plan, credit needs, and security measures at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Branch 11, Ho Chi Minh City</i>	83.33%
06	05/2025/HĐQT-QĐ	01/04/2025	Thông qua gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ TN 2025 <i>Approving the extension of time to convene the 2025 AGM</i>	100%
07	06/2025/HĐQT-QĐ	16/04/2025	Thông qua thời gian phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approving the share issuance time for debt-to-equity conversion</i>	
08	07/2025/HĐQT-QĐ	24/04/2025	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty <i>Approving the adjustment to the Company's charter capital</i>	100%
09	08/2025/HĐQT-QĐ	28/04/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐTN 2025 <i>Approving the finalizing of the list of shareholders exercising the right to attend the 2025 AGM.</i>	100%
10	09/2025/HĐQT-QĐ	28/04/2025	Tái bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc <i>Reappointing the Company's Chief Executive Officer</i>	100%
11	10/2025/HĐQT-QĐ	28/05/2025	Thông qua việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Approving the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
12	11/2025/HĐQT-QĐ	30/05/2025	Thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, TP. HCM <i>Approving the adjustment to the investment project for the construction of the high-rise residential project in Phu Thuan Ward, District 7, HCMC</i>	100%
13	12/2025/HĐQT-QĐ	20/06/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngô Máy <i>Approving the plan to transfer PDR's entire stakes at Ngo May Real Estate Investment JSC</i>	100%
14	13/2025/HĐQT-QĐ	25/06/2025	Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh <i>Adjusting the implementation schedule for the residential area project in Tan Phu Ward, District 7, HCMC</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
15	14/2025/HĐQT-QĐ	14/07/2025	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán <i>Approving the selection of an Audit firm</i>	100%
16	15/2025/HĐQT-QĐ	15/07/2025	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành và Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu <i>Approving the implementation of Share Issuance Plan and Issuance Dossier to pay share dividends to existing shareholders</i>	100%
17	16/2025/HĐQT-QĐ	17/07/2025	Thông qua chủ trương cam kết chuyển nhượng tài sản <i>Approving the commitment to the transfer of assets.</i>	100%
18	17/2025/HĐQT-QĐ	21/07/2025	Thông qua mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị và chi phí cho các Ban/Tiểu Ban do HĐQT bổ nhiệm <i>Approving the remuneration of Board members and the expenses for the Committees/Subcommittees appointed by the BOD.</i>	100%
19	18/2025/HĐQT-QĐ	28/07/2025	Thông qua việc ngừng triển khai Dự án Cụm công nghiệp Hàm Ninh tại Phú Quốc của Công ty con <i>Approving the discontinuation of the implementation of the Ham Ninh Industrial Cluster Project in Phu Quoc by the subsidiary.</i>	100%
20	19/2025/HĐQT-QĐ	11/08/2025	Thông qua việc thanh lý Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất <i>Approving the liquidation of the land-use right mortgage contract.</i>	100%
21	20/2025/HĐQT-QĐ	13/08/2025	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Approving a change in the charter capital and amendments to the Company's Charter</i>	100%
22	21/2025/HĐQT-QĐ	20/08/2025	Thông qua phương án vay vốn/nhận cấp tín dụng và các vấn đề liên quan đến việc	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng <i>Approving the plan for borrowing/obtaining credit facilities and related matters in connection with credit facilities granted by Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank</i>	
23	22/2025/HĐQT-QĐ	04/09/2025	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty con <i>Approving a capital contribution to establish a subsidiary</i>	100%
24	23/2025/HĐQT-QĐ	22/09/2025	Thông qua chủ trương bán tài sản là các QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Chung cư 14/2A Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. HCM <i>Approving the sale of assets, being land-use rights and assets attached to land at the 14/2A Ky Dong Apartment Building, Ward 9, District 3, HCMC.</i>	100%
25	24/2025/HĐQT-QĐ	01/10/2025	Thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ của Công ty con <i>Approving the reduction of the charter capital of the subsidiary.</i>	100%
26	24A/2025/HĐQT-QĐ	13/10/2025	Thông qua thay đổi ngành nghề kinh doanh của công ty con <i>Approving changes to the business lines of the subsidiary.</i>	100%
27	25/2025/HĐQT-QĐ	13/10/2025	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025, Quy chế ESOP 2025, Danh sách Người lao động tham gia Chương trình ESOP 2025 và Hồ sơ phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2025 <i>Approving the implementation of the Share Issuance Plan under the 2025 ESOP, the 2025 ESOP Regulations, the List of Employees participating in the 2025 ESOP and the Dossiers for the share issuance under the 2025 ESOP</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
28	26/2025/HĐQT-QĐ	20/10/2025	Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản <i>Finalizing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions</i>	100%
29	27/2025/HĐQT-QĐ	27/10/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Approving the transfer of a portion of the Company's capital contribution in Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited</i>	100%
30	27A/2025/HĐQT-QĐ	30/10/2025	Thông qua việc miễn nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ Thuật Coinin <i>Approving the removal of the Chairperson of the Members' Council of COININ Construction Investment Infrastructure Co., Ltd.</i>	
31	27B/2025/HĐQT-QĐ	30/10/2025	Thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ Thuật Coinin <i>Approving the change of the authorized representative managing the contributed capital at COININ Construction Investment Infrastructure Co., Ltd.</i>	
32	28/2025/HĐQT-QĐ	31/10/2025	Thông qua chủ trương cho Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương mua thêm cổ phần và chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Thiên Long <i>Approving Binh Duong Building Real Estate Investment and Development JSC to acquire new shares and transfer all of its shareholding in Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
33	28A/2025/HĐQT-QĐ	31/10/2025	Thông qua việc chấp thuận và phê chuẩn Thỏa Thuận Đầu Tư Khung đề ngày 31 tháng 10 năm 2025 <i>Approving and ratifying the Framework Investment Agreement dated October 31st, 2025</i>	100%
34	29/2025/HĐQT-QĐ	11/11/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường <i>Approving the transfer of all shares owned by the Company in Bac Cuong Investment Joint Stock Company</i>	100%
35	30/2025/HĐQT-QĐ	17/11/2025	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh tại Công ty CP Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN <i>Approving the acquisition of all shares held by Dai Quang Minh Real Estate Investment Corporation in AKYN Service Trading Investment JSC</i>	100%
36	31/2025/HĐQT-QĐ	20/11/2025	Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 <i>The implementation of the collection of shareholders' written opinions in 2025</i>	
37	32/2025/HĐQT-QĐ	21/11/2025	Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Approving the increase in capital contribution in Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Co., Ltd.</i>	
38	33/2025/HĐQT-QĐ	03/12/2025	Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, quận 7, TP. HCM <i>Adjusting the investment project for the construction of the high-rise residential project in Phu Thuan Ward, District 7, HCMC.</i>	100%
39	34/2025/HĐQT-QĐ	04/12/2025	Thông qua việc triển khai Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu theo Chương trình	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025, Danh sách Người lao động tham gia Chương trình ESOP 2025 và Hồ sơ phát hành cổ phiếu theo Chương trình ESOP 2025 <i>Approving the implementation of the Share Issuance Plan under the 2025 ESOP, the List of Employees participating in the 2025 ESOP and the Dossiers for the share issuance under the 2025 ESOP</i>	
40	35/2025/HĐQT-QĐ	08/12/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Approving the transfer of a portion of the Company's capital contribution in Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited</i>	
41	36/2025/HĐQT-QĐ	08/12/2025	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên kết <i>Approving a capital contribution to establish an associate company</i>	
42	36A/2025/HĐQT-QĐ	08/12/2025	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty liên kết <i>Approving a capital contribution to establish an associate company</i>	
43	37/2025/HĐQT-QĐ	12/12/2025	Thông qua các dự án sẽ triển khai trong năm 2026 và kế hoạch mục tiêu kinh doanh giai đoạn 05 (năm) năm 2026 - 2030 <i>Approving projects to be implemented in 2026 and business targets for the five-year period 2026 - 2030</i>	100%
44	38/2025/HĐQT-QĐ	15/12/2025	Thông qua việc chuyển nhượng Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh) <i>Approving the transfer of the High-rise Residential Project in Phu Thuan Ward,</i>	100%

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>District 7, Ho Chi Minh City (now Phu Thuan Ward, HCMC)</i>	
45	39/2025/HĐQT-QĐ	22/12/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025 và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết <i>Approving the results of the share issuance under the 2025 Employee Stock Option Program and the plan for handling the unallocated shares</i>	100%
46	40/2025/HĐQT-QĐ	23/12/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025 và hồ sơ báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước <i>Approving the results of the share issuance under the 2025 Employee Stock Option Program and the plan for handling the unallocated shares</i>	100%
47	41/2025/HĐQT-QĐ	26/12/2025	Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty <i>Approving a change in the charter capital and amendments to the Company's Charter</i>	100%
48	42/2025/HĐQT-QĐ	30/12/2025	Thông qua việc giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2026 <i>Approving the delegation of authority to the Board Chairman and approving transactions between the Company and related parties in 2026</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025)

The Audit Committee (Annual report - 2025):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of the Audit Committee:*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming a member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Chairman of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	30/06/2023	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Meetings of the Audit Committee*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	10/10	100%	100%	
02	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	10/10	100%	100%	
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	10/10	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *The Audit Committee's supervision over the BOD, the BOM and shareholders:*

- Kiểm tra các hoạt động của HĐQT trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về quản trị Công ty, nghĩa vụ công bố thông tin và các nghĩa vụ khác của HĐQT;

Inspected all activities of the BOD for compliance with provisions of applicable laws, the Charter, Internal CG Regulations, Regulations on the Board operations and of all activities of the Board, including but not limited to inspecting the observance of laws on corporate governance, information disclosure and other obligations of the BOD;

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty và các công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính trên Báo cáo thường niên năm 2024 của Công ty;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Monitored the accuracy of the Company's 2024 financial statements and official disclosures related to financial results in the Company's 2024 Annual Report;

- Giám sát sự tuân thủ quy định pháp luật trong các hoạt động: tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường về chương trình ESOP 2025;

Supervised legal compliance in activities such as organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and collecting shareholders' written opinions to approve the Extraordinary General Meeting of Shareholders' resolutions on the 2025 ESOP program;

- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB trong việc kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính năm 2024, báo cáo tài chính quý 1, 2, 3 năm 2025 của Công ty và các công ty con;

Directed and supervised the Internal Audit Unit (IAU) in reviewing and evaluating the 2024 financial statements and the Q1.2025, Q2.2025, and Q3.2025 financial statements of the Company and its subsidiaries;

- Chỉ đạo, giám sát Ban KTNB thực hiện việc rà soát các giao dịch với người có liên quan trên Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025;

Directed and supervised the IAU in reviewing related-party transactions disclosed in the Company's 2024 Governance Report and the Governance Report for the first six months of 2025;

- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc Ban KTNB thực hiện kiểm toán định kỳ/đột xuất các hoạt động của các đơn vị/phòng ban Công ty trong việc tuân thủ quy định pháp luật, chính sách, quy định, quy trình nội bộ của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro thông qua các chuyên đề KTNB;

Supervised the activities of the BOM by directing the IAU to conduct periodic/ad-hoc audits of the Company's departments/units regarding compliance with legal regulations, policies, internal rules, and procedures; and assessed the adequacy and effectiveness of the Company's internal control system in preventing, detecting, and promptly addressing risks through the following internal audit topics:

- o Việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty trong năm 2024 của các công ty con: Công ty CP Đầu tư Bắc Cường, Công ty CP Đầu tư Bất động sản Ngõ Mây, Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương;

Compliance with corporate governance regulations in 2024 by subsidiaries: Bac Cuong Investment Corporation, Ngo May Real Estate Investment Joint Stock Company, and Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company;

- o Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện vốn, sự phù hợp của hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (đến tháng 12/2024) và việc tuân thủ quy định về giao dịch với bên liên quan trong năm 2024 tại Công ty Thiên Long, Công ty Hòa Phú;

Performance of the rights and obligations of capital representatives, adequacy of corporate legal documentation (as of December 2024), and compliance with related-party transaction regulations in 2024 at Thien Long and Hoa Phu Companies;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện vốn, sự phù hợp của hồ sơ pháp lý doanh nghiệp tại Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Coinin (đến tháng 5/2025);
Performance of the rights and obligations of capital representatives and adequacy of corporate legal documentation at COININ Construction Investment Infrastructure Co., Ltd. (as of May 2025);
- Việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người đại diện vốn, sự phù hợp của hồ sơ pháp lý doanh nghiệp tại Công ty CP Đầu tư Serenity (đến tháng 6/2025);
Performance of the rights and obligations of capital representatives and adequacy of corporate legal documentation at Serenity Investment JSC (as of June 2025);
- Hoạt động mua sắm/đấu thầu, lập hợp đồng, thanh toán cho giai đoạn từ tháng 01/2024 đến tháng 5/2025;
Procurement/bidding activities, contract execution, and payment processes for the period from January 2024 to May 2025;
- Sự phù hợp với quy định pháp luật của quy trình thủ tục, hồ sơ, tài liệu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
Compliance of procedures, records, and documents with legal regulations at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Sự tuân thủ, phù hợp và hiệu quả của quá trình triển khai và sử dụng hệ thống SAP của Công ty (tính đến 30/09/2024; chuyên đề phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập).
Compliance, appropriateness, and effectiveness of the implementation and use of the Company's SAP system (as of September 30th, 2024; conducted in coordination with the independent audit firm).
- Chỉ đạo Ban KTNB giám sát các đơn vị trong Công ty và công ty con thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán nội bộ năm 2024;
Directed the IAU to supervise the Company's units and subsidiaries in implementing recommendations following the 2024 internal audits;
- Theo dõi, đánh giá việc triển khai thực hiện các mục tiêu kế hoạch kinh doanh đã được ĐHDCĐ thông qua của Ban Tổng Giám đốc;
Monitored and evaluated the BOM's implementation of business targets approved by the GMS;
- Kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty;
Made recommendations on measures to correct and rectify errors and to improve internal control and corporate governance;
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.
Reported to the BOD on the activities, detected issues and recommendations of the IAU.
- 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination between the Audit Committee and the BOD, the BOM, and other managers:*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Tăng cường giám sát việc triển khai, thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đối với các công việc đã được ĐHCĐ, HĐQT thông qua theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc;

Increased the supervision over the BOM's implementation of tasks approved by the GMS and the BOD in accordance with the provisions of laws, the Charter, and internal regulations, rules and processes of the Company; Inspected and supervised the results of BOM's implementing the objectives, plans and assigned tasks;

- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt; đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;

Carried out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD; at the same time, coordinated with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.

Regularly checked and monitored the activities of the units in the Company and Subsidiaries; and made recommendations to improve corporate governance and risk management at the Company and Subsidiaries.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Audit Committee (if any):
Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con.

Conducted internal audits at Subsidiaries.

IV. Ban Tổng Giám đốc/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ Members of the BOM	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal of BOM members
01	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh Master of Business Administration	Được tái bổ nhiệm chức vụ ngày 28/04/2025 Reappointed on April 28 th , 2025
02	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng Construction Engineer	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 Appointed on May 3 rd , 2021
03	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án Master of Project Management	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 Appointed on April 8 th , 2022

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ <i>Members of the BOM</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/ dismissal of BOM members</i>
04	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng <i>Master of Mechanical Construction</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 <i>Appointed on June 25th, 2022</i>
05	Ông/Mr. Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	29/08/1977	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	Miễn nhiệm ngày 24/01/2025 <i>Dismissed on January 24th, 2025</i>
06	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	01/09/1982	Kỹ sư xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 22/01/2025 <i>Appointed on January 22nd, 2025</i>
07	Bà/Ms. Đặng Việt Tú Uyên Phó Tổng Giám đốc/ <i>Vice President</i>	09/03/1978	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration</i>	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 22/01/2025 <i>Appointed on January 22nd, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
01	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	25/08/1979	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm chức vụ ngày 26/09/2024 <i>Appointed on September 26th, 2024</i>

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of BOD, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT thường xuyên làm khách mời, diễn giả cho các hoạt động đào tạo, chia sẻ về quản trị Công ty do Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD) tổ chức, ngoài ra Ông cũng tích cực tham gia đào tạo cho nhiều Công ty khác về lĩnh vực này.

Mr. Le Quang Phuc - Board Member, regularly participates and shares his expertise on corporate governance in training programs organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Additionally, he actively provides training for other companies in this field.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Ông Phan Huy Hân - Chánh Văn phòng HĐQT và Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Người phụ trách quản trị Công ty thường xuyên tham gia các khóa đào tạo; chương trình, hội thảo chuyên sâu về quản trị Công ty do VIOD tổ chức và đã hoàn thành chương trình Chuyên sâu về Thư ký quản trị Công ty - CSMP4, chương trình Chứng nhận thành viên Hội đồng quản trị DCP29. Các thành viên còn lại và các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt và quy định pháp luật hiện hành.

Mr. Phan Huy Han - Head of the BOD Office, and Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - Person in charge of Corporate Governance, frequently attend training courses, specialized programs, and seminars on Corporate Governance organized by VIOD and completed Corporate Secretary Master Program – CSMP4 and Director Certification Program DCP29. Other members and management staff have attended internal training courses on CG organized by the Company, while also independently enhancing and supplementing their knowledge of corporate governance following best practices and applicable laws.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (Annual report - 2025) and transactions with affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty; theo danh sách đính kèm.

The list of affiliated persons of the Company: as in the attached list

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty Cổ Phần ĐK Phú Quốc <i>DK Phu Quoc JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	17015221 01	Số 229, Đường 30/4, KP1, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang <i>No. 229, 30/4 Street, Quarter 1, Phu Quoc Special Zone, An Giang Province</i>	12/03/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 11.528.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: Tiền lãi đầu tư: 544.247.934 đồng) <i>Loan agreement worth VND 11,528,000,000 (Eleven billion five hundred twenty-eight million)</i> <i>(Transaction incurred during the period: Investment interest: VND 544,247,934)</i>	
					18/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 27.020.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: Tiền lãi đầu tư: 1.268.015.288 đồng) <i>Loan agreement worth VND 27,020,000,000 (Twenty-seven billion twenty million VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period: investment interest: VND 1,268,015,288)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					27/04/2018	04A/2018/QĐ- HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư với giá trị đầu tư là 56.387.170.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 102.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total investment value of VND 56,387,170,000 (Fifty-six billion, three hundred eighty- seven million, one hundred seventy thousand VND).</i> <i>(Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 102,000,000)</i>	
02	Công ty TNHH Đầu tư XD hạ tầng kỹ thuật COININ <i>COININ Construction Investment Infrastructure Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	03136621 85	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City</i>	12/06/2018	01A/2018/QĐ- HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Tạm ứng phát triển dự án: 1.368.180.273 đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Hoàn tạm ứng phát triển dự án: 2.360.000.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period:</i> - Advance for project development: VND 1,368,180,273 - Advance repayment for project development: VND 2,360,000,000)	
03	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Ngõ Mây <i>Ngo May Real Estate Investment JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4101553978	01 Ngõ Mây, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai <i>01 Ngo May, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province</i>	19/11/2019	24/2019/QĐ-HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 1.053.270.000.000 đồng (Một nghìn không trăm năm mươi ba tỷ hai trăm bảy mươi triệu đồng) <i>(Nghiệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 80.996.000.000 đồng)</i> <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 1,053,270,000,000 (One trillion fifty-</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							three billion two hundred seventy million VND) (Equity contribution incurred during the period: VND 80,996,000,000)	
					03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong kỳ là 1.437.161.514 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một ngàn năm trăm mười bốn đồng) Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the period was 1,437,161,514 VND (One billion four hundred thirty-seven million one hundred sixty-one thousand five hundred fourteen VND)	
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 400 tỷ đồng (Bốn trăm tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Cho vay tiền: 9.862.483.713 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Nhận hoàn trả cho vay: 61.446.757.000 đồng - Lãi cho vay: 8.744.874.862 đồng - Thu lãi cho vay: 12.316.976.585 đồng) <i>Loan agreement worth VND 400 billion (four hundred billion VND)</i> <i>(Transaction incurred during the period:</i> - Loan disbursement: VND 9,862,483,713 - Loan repayment received: VND 61,446,757,000 - Loan interest: VND 8,744,874,862 - Loan interest collected: VND 12,316,976,585)	
04	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Ben Thanh - Long Hai Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	35007838 05	Tỉnh lộ 44A, Xã Phước Hải, TP.HCM <i>Provincial Road 44A, Phuoc Hai Commune, HCMC</i>	19/07/2022 và/and 01/07/2024	01/2022/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 1.370.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi đi vay: 44.497.718.275 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Trả lãi vay: 103.055.796.000 đồng - Hoàn tiền mượn: 1.289.021.204.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 1,370,000,000,000 (One trillion, three hundred seventy billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Interest expense: VND 44,497,718,275 - Loan interest payment: VND 103,055,796,000 - Loan repayment: VND 1,289,021,204,000) <i>)</i>	
					07/10/2025	01/2025/HĐQT -QĐ	Biên bản thỏa thuận cân trừ công nợ <i>Agreement on Set-off of Mutual Debts</i>	
					01/10/2025	24/2025/HĐQT -QĐ	Giảm vốn: 1.369.996.700.000 đồng <i>Decrease in capital: VND 1,369,996,700,000</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
05	Công ty CP Đầu tư Serenity <i>Serenity Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	35024213 10	Khu phố Hải Tân, Xã Phước Hải, TP.HCM <i>Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Commune, HCMC</i>	25/10/2020 và/and 08/12/2025	01A/2020/QĐ-HĐQT và 01/2025/QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư, với giá trị đầu tư là 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng) và Phụ lục 01 của Hợp đồng điều chỉnh giá trị đầu tư là 1.650 tỷ đồng (Một nghìn sáu trăm năm mươi tỷ đồng). (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 1.453.923.500.000 đồng) <i>Investment capital contribution contract, with a total contract value of VND 600 billion (Six hundred billion VND) and Appendix 01 of the Contract on adjustment of investment value, under which the investment value is VND 1,650 billion (One thousand six hundred and fifty billion Vietnamese dong)</i> <i>(Transaction incurred during the period: advance for project development: VND 1,453,923,500,000)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					03/01/2022	01/2022/QĐ- HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong kỳ là 52.822.103 đồng (Năm mươi hai triệu tám trăm hai mươi hai nghìn một trăm lẻ ba đồng) <i>Service contract for investment & construction management, the total value of the contract incurred in the period was VND 52,822,103 (Fifty-two million eight hundred twenty- to thousand one hundred and three VND)</i>	
06	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương <i>Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	37027107 68	Số 352, Đường XM2, Khu 3, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 352, XM2 Street, Zone 3, Binh Duong Ward, HCMC</i>	29/06/2023	10/2023/QĐ- HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá tối đa 218.137.398.954 đồng (Hai trăm mười tám tỷ một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi đi vay: 407.966.141 đồng - Hoàn tiền mượn: 3.859.292.770 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Trả lãi vay: 4.084.174.891 đồng) <i>Loan agreement with a maximum value of VND 218,137,398,954 (Two hundred eighteen billion, one hundred thirty-seven million, three hundred ninety-eight thousand, nine hundred fifty-four VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Interest expense: VND 407,966,141 - Loan repayment: VND 3,859,292,770 - Loan interest payment: VND 4,084,174,891)	
					31/10/2025	01/2025/HĐQT -QĐ	Biên bản thỏa thuận cần trừ công nợ <i>Agreement on Set-off of Mutual Debts</i>	
					31/10/2025	01/2025/HĐQT -QĐ	Hợp đồng vay tiền có tổng giá trị là 1.600.000.000.000 đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 1.585.315.587.667 đồng - Hoàn trả tiền vay: 186.955.532.339 đồng - Lãi đi vay: 5.313.640.093 đồng) <i>Loan agreement with a total value of VND 1,600,000,000,000 (one trillion six hundred billion VND).</i> <i>(Transactions arising during the period:</i> - Loan borrowing: VND 1,585,315,587,667 - Repayment of loan principal: VND 186,955,532,339 - Interest expense: VND 5,313,640,093)	
07	Công ty CP Bất Động Sản Commonwealth Properties <i>Commonwealth Properties Real Estate Corporation</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường Hòa Hưng, TPHCM <i>10th Floor, Tower B, Viettel</i>	03/04/2023	10/2023/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 20 tỷ đồng (Hai mươi tỷ đồng) <i>Loan Agreements with a total value not exceeding VND 20 billion (twenty billion VND)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
				Building, 285 CMT8, Hoa Hung Ward, Ho Chi Minh City	03/07/2023; 03/04/2024; và/and 03/04/2025	10/2023/QĐ-HDQT	Phụ lục đính kèm Thỏa thuận vay tiền trị giá không vượt quá 70 tỷ đồng (Bảy mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 2.191.162.654 đồng - Thu lãi cho vay: 2.926.562.809 đồng - Nhận hoàn trả cho vay: 12.073.437.191 đồng) <i>Appendix to loan agreement with a value not exceeding VND 70 billion (Seventy billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Interest income: VND 2,191,162,654 - Interest collection: VND 2,926,562,809 - Receipt of principal repayment: VND 12,073,437,191)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
08	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường <i>Bac Cuong Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0401370311	223-225 Trần Phú, Phường Hải Châu, TP Đà Nẵng <i>223-225 Tran Phu, Hai Chau Ward, Da Nang City</i>	27/02/2023 và/and 01/07/2024	01/2023/QĐ-HĐQT và/and 01/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 177,484 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn trăm tám mươi bốn tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền mượn: 41.375.389.204 đồng - Trả lãi vay: 3.503.060.796 đồng - Lãi đi vay: 2.997.271.441 đồng) <i>Loan agreement worth VND 177.484 billion (One hundred seventy-seven billion four hundred eighty-four million VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Loan repayment: VND 41,375,389,204</i> - <i>Loan interest payment: VND 3,503,060,796</i> - <i>Interest expense: VND 2,997,271,441)</i>	
09	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng công trình PDP <i>PDP Project Construction Investment</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	0315143682	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh <i>39 Pham Ngoc Thach, Xuan</i>	27/06/2018	16/2018/QĐ-HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 147 tỷ đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
	Company Limited			Hoa Ward, Ho Chi Minh City			(Nghịệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 3.352.232.564 đồng) <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 147 billion (One hundred forty-seven billion VND)</i> <i>(Equity contribution incurred during the period: VND 3,352,232,564)</i>	
10	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Thiên Long <i>Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Plot No. 101, Map No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, HCMC</i>	03/01/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong kỳ là 2.466.851.180 đồng (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm năm mươi một ngàn một trăm tám mươi đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Thu phí cung cấp dịch vụ: 8.077.926.726 đồng) <i>Investment & construction management service contract, total contract value incurred in 2024 is VND 2,466,851,180 (Two billion four</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							hundred sixty-six million eight hundred fifty-one thousand one hundred eighty VND) (Transactions incurred during the period: Service fee income received: VND 8,077,926,726)	
					16/11/2023 và/and 01/07/2024		Thỏa thuận vay tiền trị giá 172 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi hai tỷ đồng) và 898.397.584.326 đồng (Tám trăm chín mười tám tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn ba trăm hai mười sáu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn tiền mượn: 765.666.688.140 đồng - Lãi đi vay: 26.439.829.316 đồng - Trả lãi vay: 37.340.673.144 đồng) Loan agreements worth VND 172 billion (One hundred seventy-two billion VND) and VND 898,397,584,326 (Eight hundred	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							ninety-eight billion three hundred ninety-seven million five hundred eighty-four thousand three hundred twenty-six VND) (Transactions incurred during the period: - Loan repayment: VND 765,666,688,140 - Interest expense: VND 26,439,829,316 - Loan interest payment: VND 37,340,673,144)	
					31/10/2025	01/2025/HĐQT-QĐ	Biên bản thỏa thuận căn trừ công nợ <i>Agreement on Set-off of Mutual Debts</i>	
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT-QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 5.340.474.617 đồng - Thu gốc cho vay: 142.961.000.000 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Thu lãi cho vay: 8.494.972.891 đồng) <i>Loan agreement worth VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Interest income: VND 5,340,474,617 - Collection of loan principal: VND 142,961,000,000 - Interest collection: VND 8,494,972,891)	
11	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao Ốc Hòa Phú <i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3703021577	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh <i>Plot No. 853, Map No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, HCMC</i>	16/11/2023 và/and 01/07/2024		Thỏa thuận vay tiền trị giá 248 tỷ đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ đồng) và 909.333.771.242 đồng (Chín trăm lẻ chín tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bốn mươi hai đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả lãi vay: 70.884.962.049 đồng - Lãi đi vay: 61.955.716.260 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Hoàn tiền mượn: 109.369.037.951 đồng) <i>Loan agreements worth VND 248 billion (Two hundred forty-eight billion VND) and VND 909,333,771,242 (Nine hundred nine billion three hundred thirty-three million seven hundred seventy-one thousand two hundred forty-two VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Interest payment: VND 70,884,962,049 - Interest expense: VND 61,955,716,260 - Loan repayment: VND 109,369,037,951)	
					01/02/2024 và/and 25/06/2024	03/2024/HĐQT -QĐ	Thỏa thuận vay tiền trị giá 150 tỷ (Một trăm năm mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi cho vay: 6.750.000.000 đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							Loan agreement worth 150 (one hundred fifty billion VND) (Transactions incurred during the period: - Interest income: VND 6,750,000,000)	
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN <i>AKYN Hotel Management & Investment JSC</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	03176278 97	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TpHCM <i>Unit VP.06.46, 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC</i>	31/03/2023 và/and 01/10/2024	13/2023/QĐ-HĐQT	Hợp đồng vay tiền trị giá 410 tỷ đồng (Bốn trăm mười tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả gốc vay: 88.716.773.798 đồng - Trả lãi vay: 29.137.744.202 đồng - Lãi vay: 24.456.993.946 đồng) Loan agreement worth VND 410 billion (Four hundred ten billion VND) (Transactions incurred during the period: - Principal payment: VND 88,716,773,798 - Interest payment: VND 29,137,744,202 - Interest expense: VND 24,456,993,946)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
13	Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC Management Consulting Corporation</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	03049675 75	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM <i>Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, HCMC</i>	18/12/2024	01/2024/HĐQT -QĐ	Phụ lục hợp đồng mua dịch vụ, tổng giá trị dịch vụ phát sinh trong kỳ là 2.010.000.000 đồng (Hai tỷ mười triệu đồng) <i>Appendix to service purchase contract, with a total value incurred during the period was VND 2,010,000,000 (Two billion and ten million VND)</i>	
14	Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dương A <i>Resort A Joint Stock Company</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	35007731 87	Số 08 Tôn Đức Thắng, Đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh <i>No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Special Zone, Ho Chi Minh City</i>	24/01/2025-05/12/2025	01/2025/HĐQT -QĐ	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ phát sinh trong kỳ là 1.445.993.304 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm chín mươi ba nghìn ba trăm lẻ bốn đồng) <i>Transactions for goods and services arising in the period amounted to VND 1,445,993,304 (one billion four hundred forty-five million nine hundred ninety-three thousand three hundred and four VND).</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
15	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 <i>Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	031914916	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. <i>39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City</i>	04/09/2025	22/2025/HĐQT-QĐ	Góp vốn: 43.152.535.128 đồng (Bốn mươi ba tỷ một trăm năm mươi hai triệu năm nghìn một trăm hai mươi tám đồng) <i>Capital contribution: VND 43,152,535,128 (forty-three billion one hundred fifty-two million five hundred thirty-five thousand one hundred twenty-eight VND)</i>	
16	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Tam Hiệp <i>Tam Hiep Urban Development Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	3604070929	Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai <i>2nd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province</i>	30/12/2025	36A/2025/HĐQT-T-QĐ	Góp vốn theo Biên bản thỏa thuận góp vốn: 346.438.750.000 đồng <i>Capital contribution in accordance with the Capital Contribution Agreement: VND 346,438,750,000</i>	
					30/12/2025		Hợp đồng vay tiền trị giá 138.480.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Vay tiền: 138.480.000.000 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Hoàn trả tiền vay tiền: 10.000.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 138,480,000,000 (One hundred thirty-eight billion four hundred eighty million)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Loan borrowing: VND 138,480,000,000</i> - <i>Loan repayment: VND 10,000,000,000)</i>	
17	Công ty CP Khu Đô Thị Mới Đồng Nai Riverside <i>Dong Nai Riverside New Urban Area Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	3604071062	Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai <i>3rd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province</i>	30/12/2025	36/2025/HĐQT-QĐ	Góp vốn theo Biên bản thỏa thuận góp vốn: 295.789.270.000 đồng <i>Capital contribution in accordance with the Capital Contribution Agreement: 295,789,270,000</i>	
					30/12/2025		Thỏa thuận vay tiền giá trị 161.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi một tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Vay tiền: 160.522.571.510 đồng - Hoàn trả tiền vay tiền: 10.000.000.000 đồng) <i>Loan agreement worth VND 161,000,000,000 (One hundred sixty-one trillion dong)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan borrowing: VND 160,522,571,510 - Loan repayment: VND 10,000,000,000)	
18	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững <i>Sustainable Solution Consulting Company Limited</i>	Công ty có liên quan của Người nội bộ <i>Affiliated company of Internal person</i>	0312204087	09 Hoàng Diệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM <i>09 Hoang Dieu, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>	25/05/2022 và/and 22/07/2025	01/2022/QĐ-HĐQT	Hợp đồng tư vấn trị giá 950.000.000 đồng (Chín trăm năm mươi triệu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Chi phí bồi thường hợp đồng: 475.000.000 đồng) <i>A consulting agreement with a value of VND 950.000.000 (Nine hundred fifty million dong)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: Contract compensation costs: VND 475,000,000)	
19	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Tổng Giám đốc <i>CEO</i>			06/12/2024 và/and 26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	02 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản và 05 Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ, có tổng giá trị là 37.489.581.697 đồng (Ba mươi bảy tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu năm trăm tám mươi một ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 2.117.085.936 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 25.306.495.640 đồng - Thanh lý khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 500.000.000 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure and 05	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>Individual House Sale and Purchase Agreements, with a total value of VND 37,489,581,697 (Thirty-seven billion four hundred eighty-nine million five hundred eighty-one thousand six hundred ninety-seven VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> <i>- Real estate transfer: VND 2,117,085,936</i> <i>- Proceeds from real estate transfer: VND 25,306,495,640</i> <i>- Liquidation of the advance received from property transfer: VND 500,000,000)</i>	
					22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 21.720.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase VND 21,720,000,000 (twenty-one billion seven hundred twenty million VND).</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
20	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>			06/12/2024 và 26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	02 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản và 04 Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ, có tổng giá trị là 30.710.600.501 đồng (Ba mươi tỷ bảy trăm mười triệu sáu trăm nghìn năm trăm lẻ một đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 30.710.600.501 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 9.506.777.798 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure and 04 Individual House Sale and Purchase Agreements, with a total value: VND 30,710,600,501 (Thirty billion seven hundred ten million six hundred thousand five hundred and one VND)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 30,710,600,501 - Proceeds from real estate transfer: VND 9,506,777,798)	
					22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 3.010.000.000 đồng (Ba tỷ mười triệu đồng) Proceeds from share purchase: VND 3,010,000,000 (three billion ten million VND)	
21	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 1.546.443.788 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							real estate project with completed infrastructure, with a total value: VND 2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one thousand sixty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Proceeds from real estate transfer: VND 1,546,443,788)	
					19/12/2025; 22/12/2025	34/2025/HĐQT -QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 10.930.000.000 đồng (Mười tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng) Proceeds from share purchase: VND 10,930,000,000 (ten billion nine hundred thirty million VND)	
22	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			06/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Hợp đồng mua bán nhà ở riêng lẻ có giá trị là 5.955.237.671 (Năm tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi một) đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 4.519.052.441 đồng) <i>An individual house purchase contract, with a value of VND 5,955,237,671 (Five billion nine hundred fifty-five million two hundred thirty-seven thousand six hundred seventy-one VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - <i>Proceeds from real estate transfer: VND 4,519,052,441)</i>	
					22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 17.180.000.000 đồng (Mười bảy tỷ một trăm tám mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 17,180,000,000 (seventeen billion one hundred eighty million VND)</i>	
23	Bà/Ms. Trần Thị Thùy Trang	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	09 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							18.996.309.585 (Mười tám tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu ba trăm lẻ chín nghìn năm trăm tám mười lăm) đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 3.564.801.353 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 3.162.887.576 đồng 9 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 18,996,309,585 (Eighteen billion nine hundred ninety-six million three hundred nine thousand five hundred eighty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Refund of the advance payment received from the real estate transfer: 3,564,801,353	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Proceeds from real estate transfer: VND 3,162,887,576)	
					19/12/2025; 22/12/2025	34/2025/HĐQT -QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 3.720.000.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng) Proceeds from share purchase: VND 3,720,000,000 (three billion seven hundred twenty million VND)	
24	Ông/Mr. Nguyễn Văn Dũng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản có giá trị là 3.457.532.489 đồng (Ba tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 3.457.532.489 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, with a total value: VND 3,457,532,489 (Three</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							billion four hundred fifty-seven million five hundred thirty-two thousand four hundred eighty-nine VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 3,457,532,489)	
25	Ông/Mr. Nguyễn Văn Phát	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	06 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 20.745.194.934 đồng (Hai mươi tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu một trăm chín mươi tư nghìn chín trăm ba mươi tư đồng) (Nghị quyết trong kỳ: Chuyển nhượng bất động sản: 20.745.194.934 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 10.466.610.000 đồng) 06 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 20,745,194,934	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Twenty billion seven hundred forty-five million one hundred ninety-four thousand nine hundred thirty-four VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 20,745,194,934 - Proceeds from real estate transfer: VND 10,466,610,000)	
26	Ông/Mr. Phan Gia Bình	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 3.457.532.489 đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 3.457.532.489 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 200.000.000 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 3,457,532,489</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 3,457,532,489 - Proceeds from real estate transfer: VND 200,000,000)	
27	Ông/Mr. Nguyễn Văn Hoàng	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 5.307.366.435 đồng (Năm tỷ ba trăm lẻ bảy triệu ba trăm sáu mươi sáu ngàn bốn trăm ba mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 5.307.366.435 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 1.300.000.000 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value of VND 5,307,366,435 (five billion three hundred</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							seven million three hundred sixty-six thousand four hundred thirty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 5,307,366,435 - Proceeds from real estate transfer: VND 1,300,000,000)	
28	Ông/Mr. Dương Lê Vũ Thành	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	03 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 6.332.103.195 đồng (Sáu tỷ ba trăm ba mươi hai triệu một trăm lẻ ba ngàn một trăm chín mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 6.332.103.195 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 2.812.888.000 đồng) 03 Land-use rights transfer contracts for real estate project	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							with completed infrastructure, total value: VND 6,332,103,195 (Six billion three hundred thirty-two million one hundred three thousand one hundred ninety-five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 6,332,103,195 - Proceeds from real estate transfer: VND 2,812,888,000)	
29	Ông/Mr. Hoàng Võ Anh Khoa	Người có liên quan <i>Related person</i>			05/06/2023		Hợp đồng vay tiền trị giá 900 tỷ đồng (Chín trăm tỷ đồng) <i>Loan agreement worth VND 900 billion (Nine hundred billion VND)</i>	
					01/08/2023 và/and 04/06/2024		Phụ lục đính kèm Hợp đồng vay tiền có giá trị không vượt quá 1.600 tỷ đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ đồng). (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả tiền vay: 262.039.542.427 đồng	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Vay tiền: 224.805.081.072 đồng) <i>Appendix attached to Loan Agreement with a value not exceeding 1,600 billion VND (One thousand six hundred billion)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Loan repayment: VND 262,039,542,427 - Loan disbursement: VND 224,805,081,072)	
					26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 2.110.701.065 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							infrastructure, total value: VND 2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one thousand sixty-five VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 2,110,701,065)	
30	Ông/Mr. Dương Văn Toàn	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 3.457.532.489 đồng (Ba tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm ba mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 3.457.532.489 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 200.000.000 đồng). <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							infrastructure, total value: VND 3,457,532,489 (Three billion four hundred fifty-seven million five hundred thirty-two thousand four hundred eighty-nine VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 3,457,532,489 - Proceeds from real estate transfer: VND 200,000,000)	
31	Bà/Ms. Trần Thị Hường	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	02 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 6.746.490.818 đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Hoàn trả khoản nhận tiền trước từ chuyển nhượng bất động sản: 1.000.000.000 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							value: VND 6,746,490,818 (Transactions incurred during the period: - Refund of the advance payment received from the real estate transfer: VND 1,000,000,000)	
					23/12/2024 và 18/03/2025	30/2024/HĐQT -QĐ	Giao dịch nhận chuyển nhượng bất động sản tổng giá trị 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Trả tiền nhận chuyển nhượng bất động sản: 645.080.000.000 đồng - Thu lại tiền nhận chuyển nhượng bất động sản: 149.584.945.000 đồng) Real estate acquisition with a total value of VND 600 billion (Six hundred billion VND) (Transactions incurred during the period:	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Payment for real estate acquisition: VND 645,080,000,000 - Recall of property acquisition payment: 149,584,945,000)	
					18/12/2025; 19/12/2025; 22/12/2025; 23/12/2025	34/2025/HĐQT -QĐ; 39/2025/HĐQT -QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 14.940.000.000 đồng (Mười bốn tỷ chín trăm bốn mươi triệu đồng) Proceeds from share purchase: VND 14,940,000,000 (fourteen billion nine hundred forty million VND).	
32	Ông/Mr. Nguyễn Ngọc Huy	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 1.899.306.921 đồng (Một tỷ tám trăm chín mươi chín triệu ba trăm lẻ sáu ngàn chín trăm hai mươi mốt đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							- Chuyển nhượng bất động sản: 1.899.306.921 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 350.000.000 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 1,899,306,921 (One billion eight hundred ninety-nine million three hundred six thousand nine hundred twenty-one VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 1,899,306,921 - Proceeds from real estate transfer: VND 350,000,000)	
					19/12/2025; 23/12/2025	34/2025/HĐQT -QĐ; 39/2025/HĐQT -QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 11.470.000.000 đồng (Mười một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							11,470,000,000 (eleven billion four hundred seventy million VND)	
33	Ông/Mr. Nguyễn Hữu Lễ	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 22.963.390.666 đồng (Hai mươi hai tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 22.963.390.666 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 12.700.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate projects with completed infrastructure, total value: VND 22,963,390,666 (Twenty-two billion nine hundred sixty-three million three hundred ninety thousand six hundred sixty-six VND)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 22,963,390,666 - Proceeds from real estate transfer: VND 12,700,000,000)	
34	Ông/Mr. Phạm Công Thành	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT-QĐ	10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 24.144.937.867 đồng (Hai mươi bốn tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi bảy đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 24.144.937.867 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 8.150.000.000 đồng) 10 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 24,144,937,867 (Twenty-four billion one hundred forty-	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							four million nine hundred thirty-seven thousand eight hundred sixty-seven VND) (Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 24,144,937,867 - Proceeds from real estate transfer: VND 8,150,000,000)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
35	Ông/Mr. Nguyễn Huy Lễ	Người có liên quan <i>Related person</i>			26/12/2024	27/2024/HĐQT -QĐ	Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 2.110.701.065 đồng (Hai tỷ một trăm mười triệu bảy trăm lẻ một ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng) (Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 2.110.701.065 đồng) <i>Land-use rights transfer contract for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 2,110,701,065 (Two billion one hundred ten million seven hundred one thousand sixty-five VND)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Real estate transfer: VND 2,110,701,065)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
36	Ông/Mr. Nguyễn Hữu	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			26/12/2024		2 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có giá trị là 5.318.059.378 đồng (Năm tỷ ba trăm mười tám triệu không trăm năm mươi chín ngàn ba trăm bảy mươi tám đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 4.390.947.128 đồng) 02 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 5,318,059,378 (Transactions incurred during the period: - Proceeds from real estate transfer: VND 4,390,947,128)	
					22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 10.930.000.000 đồng (Mười tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							<i>Proceeds from share purchase: VND 10,930,000,000 (ten billion nine hundred thirty million VND)</i>	
37	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>			22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 10.930.000.000 đồng (Mười tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 10,930,000,000 (ten billion nine hundred thirty million VND)</i>	
38	Ông/Mr. Nguyễn Văn Quang	Phó Ban Kiểm toán nội bộ <i>Deputy Head of the Internal Audit Unit</i>			19/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 231.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi một triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 231,000,000 (two hundred thirty-one million VND)</i>	
39	Bà/Ms. Nguyễn Quỳnh Vy Tôn	Người Phụ trách Quản trị Công ty <i>In charge of Corporate Governance</i>			22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 1.630.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 1,630,000,000 (one billion six hundred thirty million VND)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
40	Bà/Ms. Trần Thị Hoài An	Người có liên quan <i>Related person</i>			19/12/2025; 23/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ; 39/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 5.920.000.000 đồng (Năm tỷ chín trăm hai mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 5,920,000,000 (five billion nine hundred twenty million VND)</i>	
					15/12/2025		10 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 20.000.000.000 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 10.954.863.757 đồng) <i>10 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 20,000,000,000 (twenty billion VND)</i>	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 20,000,000,000 - Proceeds from real estate transfer: VND 10,954,863,757)	
41	Ông/Mr. Trần Phước An	Người có liên quan <i>Related person</i>			15/12/2025		07 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 14.000.000.000 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 7.533.132.111 đồng) 07 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 14,000,000,000 (Fourteen billion dong)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 14,000,000,000 - Proceeds from real estate transfer: VND 7,533,132,111)	
42	Ông/Mr. Nguyễn Hồng Giang	Người có liên quan <i>Related person</i>			15/12/2025		12 Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, có tổng giá trị là 24.000.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Chuyển nhượng bất động sản: 24.000.000.000 đồng - Thu tiền chuyển nhượng bất động sản: 12.802.852.728 đồng) 12 Land-use rights transfer contracts for real estate project with completed infrastructure, total value: VND 24,000,000,000 (Twenty-four billion dong)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							(Transactions incurred during the period: - Real estate transfer: VND 24,000,000,000 - Proceeds from real estate transfer: VND 12,802,852,728)	
43	Ông/Mr. Phan Thanh Dũng	Người có liên quan <i>Related person</i>			22/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 199.000.000 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu đồng) Proceeds from share purchase: VND 199,000,000 (One hundred ninety-nine million dong)	
44	Bà/Ms. Ngô Thúy Vân	Người có liên quan <i>Related person</i>			19/12/2025; 23/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ; 39/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 11.470.000.000 đồng (Mười một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu đồng) Proceeds from share purchase: VND 11,470,000,000 (Eleven billion four hundred seventy million dong)	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					26/09/2025	23/2025/HĐQT -QĐ;	Thỏa thuận về việc chuyển nhượng - nhận chuyển nhượng QSDĐ và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với giá chuyển nhượng là 280 tỷ đồng (Hai trăm tám mươi tỷ đồng) (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Thu hộ tiền chuyển nhượng bất động sản: 15.876.000.000 đồng - Chi hộ tiền chuyển nhượng bất động sản: 16.200.000.000 đồng) <i>Agreement on the transfer and receipt of the transfer of land use rights and ownership of assets attached to land, with a transfer price of VND 280 billion (Two hundred and eighty billion dong)</i> <i>(Transactions incurred during the period:</i> - Collection on behalf of the	

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date & place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
							transfer of real estate: VND 15,876,000,000 - Payment on behalf of the transfer of real estate: VND 16,200,000,000)	
45	Ông/Mr. Phan Huy Hân	Người có liên quan <i>Related person</i>			18/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 490.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 490,000,000 (Four hundred ninety million dong)</i>	
46	Ông/Mr. Phạm Quốc Huy	Người có liên quan <i>Related person</i>			18/12/2025	34/2025/HĐQT-QĐ	Thu tiền mua cổ phiếu: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng) <i>Proceeds from share purchase: VND 70,000,000 (Seventy million dong)</i>	

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Note: NSH* No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other parties*

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and other companies where Board members, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board members, or CEOs within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*

- Ngày 18/12/2024: Ký Phụ lục gia hạn hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT, giao dịch có hiệu lực thực hiện từ ngày 01/01/2025.

On December 18th, 2024, the Company signed the Appendix to renew the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Board Member; the transaction is effective from January 1st, 2025.

- Ngày 22/07/2025: Ký Biên bản thanh lý hợp đồng với Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh - Thành viên HĐQT. Khoản tiền 475.000.000 đồng do Công ty đã ứng trước được xem là một khoản bồi thường hợp đồng từ Công ty cho Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững.

On July 22nd, 2025: the Company signed the Execution of the Contract Liquidation Minutes with Sustainable Solutions Consulting Company Limited in relation to Mr. Tran Trong Gia Vinh - Board Member. The amount of VND 475,000,000 previously advanced by the Company is considered contractual compensation paid by the Company to Sustainable Solutions Consulting Company Limited.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board members, the CEO and other managers serve as Board members, General Director (or CEO):*

- Trong khoảng thời gian từ 24/01/2025 đến 05/12/2025, Công ty mua hàng hóa dịch vụ với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).

From January 24th, 2025, to December 05th, 2025, the Company purchased goods and services from A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).

- Ngày 21/04/2025, ký Hợp đồng dịch vụ trị giá 1.092.400.000 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng) và ngày 21/05/2025, ký Hợp đồng dịch vụ trị giá 28.400.000 đồng (Hai mươi tám triệu bốn trăm ngàn đồng) với Công ty Cổ Phần Khu Du Lịch Nghi Dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).

On April 21st, 2025, the Company signed a service contract worth VND 1,092,400,000 (one billion ninety-two million four hundred thousand dong), and on May 21st, 2025, signed another

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

service contract worth VND 28,400,000 (twenty-eight million four hundred thousand dong) with A Resort Tourism JSC (whose Board Chairwoman cum CEO, Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is a related person of the Board Chairman).

- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits to Board members, the CEO and other managers: None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report - 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.

The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
01	Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	334.728.562	38,34%	271.757.246	27,74	- Công ty chứng khoán bán giải chấp <i>Forced sell by securities company</i> - Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
02	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings <i>Phat Dat Holdings Co., Ltd.</i>	Công ty liên quan của Chủ tịch HĐQT	79.893.266	9,15%	85.334.327	8,71%	Công ty chứng khoán bán giải chấp <i>Forced sell by securities company</i>
03	Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Non-executive Vice Chairman</i>	3.397.652	0,39%	0	0%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
04	Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	1.436.526	0,16%	0	0%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
05	Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Board member</i>	966.490	0,11%	783.000	0,08%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
06	Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	162.097	0,019%	108.000	0,011%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>
07	Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	161.670	0,019%	108.000	0,011%	Bán CP để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân <i>Selling shares to address personal finance</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*

- Ngày 16/04/2025, Công ty đã hoàn tất thành công việc phát hành 873.140.083 cổ phiếu để hoán đổi cho khoản nợ trị giá 30.000.000 USD.
On April 16, 2025, the Company successfully completed the issuance of 873,140,083 shares for debt-to-equity conversion of USD 30,000,000 (thirty million USD).
- Ngày 20/06/2025, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần mà Công ty hiện đang sở hữu chiếm 94% tổng số cổ phần tại Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây (MSDN: 4101553978) theo Quyết định HĐQT số 12/2025/HĐQT-QĐ. Theo đó, ngày 30/06/2025, sau khi hoàn tất việc chuyển giao quyền sở hữu toàn bộ số cổ phần này, Công ty Cổ Phần Đầu tư Bất động sản Ngô Mây không còn là Công ty con của Công ty.
On June 20th, 2025, the BOD approved the Company's transfer of all shares it currently holds, representing 94% of the total shares in Ngo May Real Estate Investment JSC (Tax code: 4101553978), as in BOD Resolution No. 12/2025/HĐQT-QĐ. Upon completion, Ngo May Real Estate Investment JSC was no longer a subsidiary of the Company.
- Ngày 13/08/2025, Công ty đã hoàn tất việc phát hành 72.574.296 cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông qua Báo cáo kết quả phát hành

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

theo Công văn số 4355/UBCK-QLCB. Ngày 19/08/2025, Công ty đã hoàn tất việc thay đổi vốn điều lệ tương ứng và cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Hồ Chí Minh.

On August 13th, 2025, the Company completed the issuance of 72,574,296 shares under the share issuance for dividend payment and received approval of the Issuance Result Report from the State Securities Commission under Official Letter No. 4355/UBCK-QLCB. On August 19th, 2025, the Company completed the corresponding change to its charter capital and updated its Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Finance.

- Ngày 04/09/2025, HĐQT thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 4101553978) là công ty con của Công ty. Ngày 27/10/2025, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp mà Công ty hiện đang sở hữu chiếm 79% vốn điều lệ của TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 theo Quyết định HĐQT số 27/2025/HĐQT-QĐ.

On September 4th, 2025, the BOD approved the policy on capital contribution to establish Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited (Business Registration No.: 4101553978) as a subsidiary of the Company. On October 27th, 2025, the BOD approved the transfer of a portion of the contributed capital currently held by the Company, representing 79% of the charter capital of Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited, pursuant to Board Resolution No. 27/2025/HĐQT-QĐ.

- Ngày 27/10/2025, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 không còn là Công ty con mà trở thành Công ty liên kết của Công ty.

On October 27th, 2025, Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited ceased to be a subsidiary and became an associate of the Company.

- Ngày 31/10/2025, HĐQT thông qua chủ trương cho công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương (MSDN: 3702710768) thực hiện mua thêm 18.961.425 cổ phần sẽ được phát hành mới của Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long (MSDN: 3703021584), tương đương giá trị theo mệnh giá là 189.614.250.000 đồng; và sau đó chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long (bao gồm cả toàn bộ cổ phần hiện đang sở hữu và cổ phần sẽ được mua thêm), tức là tổng cộng toàn bộ 140.839.425 cổ phần, tương đương giá trị theo mệnh giá là 1.408.394.250.000 đồng sang cho Nhà đầu tư trong nước hoặc ngoài nước. Sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long không còn là công ty con của Công ty.

On October 31st, 2025, the Board of Directors approved the Company's subsidiary, Binh Duong Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Business Registration No.: 3702710768), to purchase an additional 18,961,425 newly issued shares of Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Business Registration No.: 3703021584), with a par value equivalent of VND 189,614,250,000; and subsequently to transfer all shares held in Thien Long Tower Investment and Development Real Estate Joint Stock Company (including both the currently held shares and the shares to be acquired), totaling

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- 140,839,425 shares, with an aggregate par value of VND 1,408,394,250,000, to domestic or foreign investors. Upon completion of the share transfer, Thien Long Building Real Estate Investment and Development Joint Stock Company ceased to be a subsidiary of the Company.
- Ngày 11/11/2025, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường (MSDN: 0401370311). Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường không còn là công ty con của Công ty.
On November 11th, 2025, the BOD approved the transfer of all shares held by the Company in Bac Cuong Investment Joint Stock Company (Business Registration No.: 0401370311). Upon completion of the transfer, Bac Cuong Investment JSC ceased to be a subsidiary of the Company.
 - Ngày 17/11/2025, HĐQT thông qua chủ trương Công ty nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Đại ốc Đại Quang Minh (MSDN: 0310713219) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN (MSDN: 0312558047). Sau khi hoàn tất việc nhận chuyển nhượng nêu trên, Công ty sẽ sở hữu 50% tổng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN.
On November 17th, 2025, the BOD approved the Company to acquire all shares held by Dai Quang Minh Real Estate Investment Corporation (Business Registration No.: 0310713219) in AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company (Business Registration No.: 0312558047). Upon completion of the acquisition, the Company will hold 50% of the total charter capital of AKYN Service Trading Investment Joint Stock Company.
 - Ngày 08/12/2025, HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần vốn góp của Công ty chiếm 0,01% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 cho cá nhân khác. Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, Công ty sẽ sở hữu 19,99% vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1, do đó, Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 sẽ không còn là công ty liên kết của Công ty.
On December 8th, 2025, the BOD approved the transfer of a portion of the Company's contributed capital, representing 0.01% of the charter capital of Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited, to another individual. Upon completion of the transfer procedures, the Company will hold 19.99% of the charter capital of Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited; accordingly, this company will no longer be an associate of the Company.
 - Ngày 25/12/2025, Công ty đã hoàn tất việc phát hành 18.000.000 cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Chương trình ESOP 2025) và được Ủy ban chứng khoán nhà nước thông qua Báo cáo kết quả phát hành theo Công văn số 9273/UBCK-QLCB. Ngày 31/12/2025, Công ty đã hoàn tất việc thay đổi vốn điều lệ tương ứng và cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Tài chính Hồ Chí Minh.
On December 25th, 2025, the Company completed the issuance of 18,000,000 shares under the Employee Stock Option Program (2025 ESOP) and received approval of the Issuance Result Report from the State Securities Commission under Official Letter No. 9273/UBCK-QLCB. On December 31st, 2025, the Company completed the corresponding change to its charter capital and updated its Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh City Department of Finance.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Nơi nhận/Recipients:

- UBCKNN, HOSE
SSC, HOSE
- Lưu: VT
Archives

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and stamp)



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
The list of affiliated persons of the Company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
			NDDPL Legal representative								
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
3	Phan Thị Thanh Hiền							30/06/2023	30/06/2028	Con dâu Daughter in law	Người có liên quan Related person
4	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
5	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk					30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
7	Nguyễn Thị Bích Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
8	Nguyễn Thị Ánh							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
9	Nguyễn Văn Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
10	Nguyễn Văn Tuấn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
11	Võ Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
12	Nguyễn Văn Phát							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
13	Ngô Thị Minh Hương							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
14	Nguyễn Thị Phương							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
15	Phan Gia Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person
16	Nguyễn Văn Hoàng							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dat, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP.HCM Ho Tram Hamlet, Ho Tram Commune, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
21	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Special Zone, Ho Chi Minh City	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thu sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
22	Bàì Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT Board member NDDPL Legal representative Tổng Giám đốc CEO					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023-2028 BOD term	Người có liên quan Related person
23	Bàì Quang Viễn							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
24	Vũ Thị Nở							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
26	Bàì Nguyễn Kim Phú							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person
28	Nguyễn Văn Mộ							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
29	Trần Thị Liễm							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
30	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
31	Lê Thị Liên							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
32	Châu Thị Ngọc Hương							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
33	Lê Minh Huy							30/06/2023	30/06/2028	Con trai Son	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
34	Lê Hạnh Nguyễn							30/06/2023	30/06/2028	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
35	Lê Thị Phương Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
36	Lê Minh Trị							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
37	Lê Quốc Bình							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
38	Lê Minh Châu							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
39	Trương Đình Tâm							30/06/2023	30/06/2028	Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
40	Thần Thị Thu Trang							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
41	Hồ Thị Tố Anh							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
42	Phạm Thị Thuý Hằng							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
43	Lê Thị Lệ Huyền							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
44	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyen Thi Minh Khai, Xuan Hoa Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
45	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Lê Quang Phúc sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Le Quang Phuc, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
46	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
47	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
48	Nguyễn Thị Diệu Hiền							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
49	Nguyễn Thị Minh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
50	Nguyễn Thị Anh Thư							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
51	Phan Thị Thanh Hiếu							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
52	Trần Thị Tiên Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
53	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường Chợ Quán, TP.HCM 357-359 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Tân Danh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Tan Danh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
54	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, HCMC.	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Nguyễn Văn Đạt sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Nguyen Van Dat, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
55	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
56	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải Quang Hai Tourist JSC			3501697852	14/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP.HCM Ho Tram Hamlet, Ho Tram Commune, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
57	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Mount A MOUNT A SERVICE TRADING INVESTMENT JSC			0316804712	12/04/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TpHCM VP.06.46 6th Floor, EverRich Infinity Building, No. 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
58	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghỉ dưỡng A RESORT A JSC			350773187	11/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Số 08 Tôn Đức Thắng, Đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh No. 08 Ton Duc Thang, Con Dao Special Zone, Ho Chi Minh City	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Bà Nguyễn Thị Minh Thư sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
59	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023 - 2028 Re-elected for the 2023 - 2028 BOD term	Người có liên quan Related person
60	Trần Trọng Thức							30/06/2023	30/06/2028	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
61	Nguyễn Thị Kim Cương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
62	Phạm Thị Xuân Thanh							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
63	Trần Trọng Gia Minh							30/06/2023	30/06/2028	Con (ở nước ngoài) Son (abroad)	Người có liên quan Related person
64	Trần Trọng Gia Trí							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
65	Trần Trọng Gia Hưng							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
66	Trần Phạm Xuân Vy							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)	Người có liên quan Related person
67	Phạm Văn Sên							30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
68	Nguyễn Thị Xuân Hương							30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)	Người có liên quan Related person
69	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường Phú Nhuận, TPHCM 09 Hoang Dieu, Phu Nhuan Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company
70	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	92-94-96-98-100/2 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh 92-94-96-98-100/2 Nguyen Cong Tru, Sai Gon Ward, HCMC	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Trần Trọng Gia Vinh sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Tran Trong Gia Vinh, who holds decisive authority.	Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
71	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member					30/06/2023	30/06/2028	Bầu nhiệm kỳ 2023 - 2028 Elected for the 2023- 2028 term	Người có liên quan Related person
72	Trần Hạnh Dung							30/06/2023	30/06/2028	Vợ Wife	Người có liên quan Related person
73	Dương Tuyền Ky							30/06/2023	30/06/2028	Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)	Người có liên quan Related person
74	Dương Cát Tường							30/06/2023	30/06/2028	Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)	Người có liên quan Related person
75	Dương Hải Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
76	Phạm Thị Phương Đông							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
77	Dương Mỹ Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em gái Sister	Người có liên quan Related person
78	Lê Quang Sơn							30/06/2023	30/06/2028	Em rể Brother in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
79	Dương Minh Trí							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
80	Dương Hỷ Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Em trai Brother	Người có liên quan Related person
81	Nguyễn Thị Thạch Thảo							30/06/2023	30/06/2028	Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
82	Dương Tường Tôn							30/06/2023	30/06/2028	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
83	Dư Lệ Thủy							30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
84	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO. LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	16 Phước Long, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 16 Phuoc Long, Nam Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province	30/06/2023	30/06/2028	Công ty do Ông Dương Hào Tôn sở hữu chi phối việc ra quyết định The company is owned by Mr. Duong Hao Ton, who holds decisive authority.	Người có liên quan Related person
85	Vũ Thành Lê		Thành viên HĐQT Board member					27/06/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2028 Appointed for the 2025 - 2028 term	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
86	Vân Hoàng Văn Hà							27/06/2025		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
87	Vũ Hiếu Minh							27/06/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
88	Vũ Khải Minh							27/06/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
89	Lê Thị Linh Phúc							27/06/2025		Mẹ Mother	Người có liên quan Related person
90	Vũ Quang Vĩnh							27/06/2025		Ba Father	Người có liên quan Related person
91	Hoàng Thị Huyền							27/06/2025		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
92	Văn Tất Thu							27/06/2025		Ba vợ Father in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
93	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					01/09/2023	24/01/2025		Người có liên quan Related person
94	Phan Cương Nghị							01/09/2023	24/01/2025	Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
95	Lê Thị Hương							01/09/2023	24/01/2025	Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
96	Phan Lê Phương							01/09/2023	24/01/2025	Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
97	Nguyễn Lan Thanh							01/09/2023	24/01/2025	Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
98	Nguyễn Thị Năm							01/09/2023	24/01/2025	Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
99	Nguyễn Thị Ly							01/09/2023	24/01/2025	Vợ Wife	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
100	Phan Hoàng Anh							01/09/2023	24/01/2025	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
101	Phan Châu Anh							01/09/2023	24/01/2025	Con gái Daughter	Người có liên quan Related person
102	Phan Nhật Anh							01/09/2023	24/01/2025	Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
103	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					03/5/2021			Người có liên quan Related person
104	Tôn Nữ Liên Hoa							03/5/2021		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
105	Nguyễn Đình Liêm							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
106	Nguyễn Đình Chính							03/5/2021		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
107	Nguyễn Xuân Minh							03/5/2021		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
108	Hoàng Thị Thanh Hương							03/5/2021		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
109	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							03/5/2021		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
110	Nguyễn Phước Tâm Anh							03/5/2021		Con (còn nhỏ) Child	Người có liên quan Related person
111	Võ Thị Văn Lang							03/5/2021		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
112	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					08/4/2022			Người có liên quan Related person
113	Hoàng Thị Phương Thảo							08/4/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
114	Trương Ngọc Hoàng Quân							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
115	Trương Ngọc Hoàng Phát							08/4/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
116	Trương Ngọc Nhi							08/4/2022		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
117	Lý Thị Hồng							08/4/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
118	Trương Ngọc Hùng							08/4/2022		Anh trai Brother	Người có liên quan Related person
119	Nguyễn Thị Kiều							08/4/2022		Chị dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
120	Huỳnh Đức Khôi							08/4/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
121	Võ Thị Vân							08/4/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
122	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					25/6/2022			Người có liên quan Related person
123	Nguyễn Thị Hiền							25/6/2022		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
124	Hà Quang Minh							25/6/2022		Bố vợ Father in law	Người có liên quan Related person
125	Bùi Thị Hồng							25/6/2022		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person
126	Hà Quang Kim Anh							25/6/2022		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
127	Nguyễn Hà Bảo Châu							25/6/2022		Con gái Daughter	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
128	Nguyễn Khắc Sơn							25/6/2022		Con trai (còn nhỏ) Son (young)	Người có liên quan Related person
129	Nguyễn Khắc Sang							25/6/2022		Em trai Brother	Người có liên quan Related person
130	Lê Thị Thúy							25/6/2022		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
131	Nguyễn Hữu		Phó Tổng Giám đốc Vice President					22/01/2025			Người có liên quan Related person
132	Nguyễn Văn Vĩnh							22/01/2025		Cha Father	Người có liên quan Related person
133	Lâm Thị Minh Thuận							22/01/2025		Mẹ Mother	Người có liên quan Related person
134	Nguyễn Thị Thanh							22/01/2025		Mẹ vợ Mother in law	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
135	Phạm Thanh Trâm							22/01/2025		Vợ Wife	Người có liên quan Related person
136	Nguyễn Phạm Quỳnh Chi							22/01/2025		Con Child	Người có liên quan Related person
137	Nguyễn Phạm Khánh Chi							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
138	Nguyễn Hưng							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
139	Nguyễn Phạm Thủy Chi							22/01/2025		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
140	Nguyễn Lâm Minh Châu							22/01/2025		Chị ruột Sister	Người có liên quan Related person
141	Nguyễn Quân							22/01/2025		Em ruột Brother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
142	Trần Hoàng Vy							22/01/2025		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
143	Võ Phúc Thịnh							22/01/2025		Anh rể Brother in law	Người có liên quan Related person
143	Đặng Việt Tú Uyên		Phó Tổng Giám Đốc Vice President					22/01/2025			Người có liên quan Related person
144	Đặng Việt Hùng							22/01/2025		Bố đẻ Father	Người có liên quan Related person
145	Võ Thị Nữ							22/01/2025		Mẹ đẻ Mother	Người có liên quan Related person
146	Đặng Việt Thái Phong							22/01/2025		Em trai Brother	Người có liên quan Related person
147	Lê Thị Thu Hiền							22/01/2025		Em dâu Sister in law	Người có liên quan Related person
148	Trần Thị Thùy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant					26/09/2024			Người có liên quan Related person
149	Nguyễn Thị Thánh							26/09/2024		Mẹ ruột Mother	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
150	Lê Thanh Hải							26/09/2024		Bố chồng Father in law	Người có liên quan Related person
151	Đoàn Thị Hạnh							26/09/2024		Mẹ chồng Mother in law	Người có liên quan Related person
152	Lê Thanh Hiền							26/09/2024		Chồng Husband	Người có liên quan Related person
153	Trần Thị Ngọc Phương							26/09/2024		Chị gái Sister	Người có liên quan Related person
154	Lê Trần Thanh Thảo							26/09/2024		Con Child	Người có liên quan Related person
155	Lê Trần Thanh Thư							26/09/2024		Con (còn nhỏ) Child (young)	Người có liên quan Related person
156	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of the Internal Audit Unit					19/07/2021			Người có liên quan Related person
157	Nguyễn Tấn Quỳnh Vy		Người Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance					30/06/2023	30/06/2028	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2023-2028 Appointed for the 2023 - 2028 term	Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật Subsidiaries, managers and legal representatives										
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION		Công ty con Subsidiary	1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang	Số 229, Đường 30/4, KP1, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang No. 229, 30/4 Street, KPI, Phu Quoc Special Economic Zone, An Giang Province	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2018			Người có liên quan Related person
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2018			Người có liên quan Related person
4	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022	01/04/2025		Người có liên quan Related person
5	Phan Tại Sanh		Thành viên HĐQT Board member					01/04/2025	14/11/2025		Người có liên quan Related person
6	Trần Thị Hoài An		Thành viên HĐQT Board member					14/11/2025			Người có liên quan Related person
7	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin COININ CONSTRUCTION INVESTMENT INFRASTRUCTURE COMPANY LIMITED		Công ty con Subsidiary	0313662185	25/02/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	Năm 2018			Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
8	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of Phat Dat Real Estate Development Corporation					Năm 2018	31/10/2025	Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty Cp Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of the capital contribution of Phat Dat Real Estate Development Corporation	Người có liên quan Related person
			Chủ tịch HĐQT Chairman of the Members' Council					15/06/2018	31/10/2025	Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
			NĐDPL Legal Representative						13/11/2025		
9	Phan Thanh Dũng		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of Phat Dat Real Estate Development Corporation					31/10/2025		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty Cp Phát triển BĐS Phát Đạt Authorized representative of the capital contribution of Phat Dat Real Estate Development Corporation	Người có liên quan Related person
			Chủ tịch HĐQT Chairman of the Members' Council					31/10/2025		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
			NĐDPL Legal Representative					13/11/2025			
10	Phạm Ngọc Lâm		Thành viên HĐQT Member of the Members' Council					Năm 2018			Người có liên quan Related person
11	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngõ Mây NGO MAY REAL ESTATE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY		Công ty con Subsidiary	4101553978	19/11/2019	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định Department of Planning and Investment of HCMC	01 Ngõ Mây, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai 01 Ngo May, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province	Năm 2019	30/06/2025		Công ty liên quan Related company
12	Trần Thị Hường		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2019	30/06/2025		Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
13	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2019	30/06/2025		Người có liên quan Related person
14	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2019	30/06/2025		Người có liên quan Related person
15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải BEN THANH - LONG HAI CORPORATION		Công ty con Subsidiary	3500783805	01/03/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Tỉnh lộ 44A, Xã Phước Hải, TP.HCM Provincial Road 44A, Phuoc Hai Commune, HCMC	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
16	Ngô Thúy Vân		Chủ tịch HĐQT, NĐDPL - Tổng Giám đốc Board Chairman, Legal Representative -CEO					21/08/2020			Người có liên quan Related person
								16/10/2020		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
17	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT Board member					16/10/2020			Người có liên quan Related person
18	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
19	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity SERENITY INVESTMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3502421310	27/03/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Department of Planning and Investment of Ba Ria Vung Tau	Khu phố Hải Tân, Xã Phước Hải, TP.HCM Hai Tan Quarter, Phuoc Hai commune, HCMC	Năm 2020			Công ty liên quan Related company
20	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT - NDDPL - Tổng Giám đốc Board Chairman - Legal Representative - CEO					Năm 2022		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
21	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022			Người có liên quan Related person
22	Ngô Kiều Loan		Thành viên HĐQT Board member					09/05/2022	30/10/2025		Người có liên quan Related person
23	Phạm Quốc Huy		Thành viên HĐQT Board member					30/10/2025			Người có liên quan Related person
24	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương BINH DUONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3702710768	12/10/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Số 352, Đường XM2, Khu 3, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh No. 352 XM2 Street, Zone 3, Binh Duong Ward, HCMC	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
25	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					Năm 2021			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
26	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					Năm 2022	03/12/2025		Người có liên quan Related person
27	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					05/06/2021	03/12/2025		Người có liên quan Related person
28	Trần Phước An		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
29	Nguyễn Hồng Giang		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
30	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú HOA PHU BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021577	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh Plot No. 853, Map No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, HCMC	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
31	Phan Huy Hân		NDDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					15/05/2023		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
32	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					09/12/2021			Người có liên quan Related person

SĐT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
33	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					09/12/2021	03/12/2025		Người có liên quan Related person
34	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					09/12/2021	03/12/2025		Người có liên quan Related person
35	Trần Phước An		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
36	Nguyễn Hồng Giang		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
37	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long THIEN LONG BUILDING REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JSC		Công ty con Subsidiary	3703021584	09/12/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment of Binh Duong	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh Plot No. 101, Map No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, HCMC	Năm 2021			Công ty liên quan Related company
38	Nguyễn Ngọc Huy		NĐDPL - Tổng Giám đốc Legal Representative - CEO					14/12/2021		Bổ nhiệm Appointed	Người có liên quan Related person
39	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật Board Chairman and Legal Representative					10/12/2021			Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
40	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT Board member					10/12/2021	03/12/2025		Người có liên quan Related person
41	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT Board member					10/12/2021	03/12/2025		Người có liên quan Related person
42	Trần Phước An		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
43	Nguyễn Hồng Giang		Thành viên HĐQT Board member					03/12/2025			Người có liên quan Related person
44	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường Bac Cuong Investment Corporation		Công ty con Subsidiary	0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang	223-225 Trần Phú, Phường Hải Châu, TP Đà Nẵng 223-225 Tran Phu, Hai Chau Ward, Da Nang City	Năm 2021	26/12/2025		Công ty liên quan Related company
45	Trương Ngọc Dũng		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					03/01/2023	26/12/2025		Người có liên quan Related person
46	Lê Quang Phúc		Tổng Giám Đốc và là Người đại diện pháp luật CEO and Legal Representative					05/10/2021	26/12/2025		Người có liên quan Related person

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
47	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT Board member					05/10/2021	26/12/2025		Người có liên quan Related person
48	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT Board member					05/10/2021	01/04/2025		Người có liên quan Related person
49	Trần Thị Hương		Thành viên HĐQT Board member					01/04/2025	26/12/2025		Người có liên quan Related person
50	Công ty Cổ phần Bất động sản CommonWealth Properties COMMONWEALTH PROPERTIES REAL ESTATE CORPORATION		Công ty liên kết Affiliated company	0316916261	23/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường Hòa Hưng, TPHCM Floor 10, Tower B, Viettel Building, 285 CMT8, Hoa Hung Ward, Ho Chi Minh City	15/02/2023			Công ty liên quan Related company
51	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP PDP PROJECT CONSTRUCTION INVESTMENT COMPANY LIMITED		Công ty liên kết Affiliated company	0310143682	03/07/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	Năm 2018			Công ty liên quan Related company
52	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment Company Limited		Công ty liên kết Affiliated company	0319149163	09/09/2025	Sở Tài chính TP.HCM Department of Finance of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP.HCM. 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.	09/09/2025			Công ty liên quan Related company
53	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Tam Hiệp Tam Hiep Urban Development Joint Stock Company		Công ty liên kết Affiliated company	3604070929	19/12/2025	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai Department of Finance of Dong Nai Province	Tầng 2, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai 2nd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province	19/12/2025			Công ty liên quan Related company
54	Công ty Cổ phần Khu đô thị mới Đồng Nai Riverside Dong Nai Riverside New Urban Area Joint Stock Company		Công ty liên kết Affiliated company	3604071062	19/12/2025	Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai Department of Finance of Dong Nai Province	Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Kim, 253 đường Phạm Văn Thuận, khu phố 17, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai 3rd Floor, Nguyen Kim Building, 253 Pham Van Thuan Street, Quarter 17, Tam Hiep Ward, Dong Nai Province	19/12/2025			Công ty liên quan Related company

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
------------	--	---	---	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	--	------------------	--

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 29, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT

BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
The list of internal persons and their affiliated persons

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					271,757,246	27,74%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman							Con trai Son
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu									Con dâu Daughter in law
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư							6,455,708	0,66%	Con gái Daughter
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Con gái Daughter
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho Inventory Clerk							Anh trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên							158	0.00%	Chị dâu Sister in law
1.7	Nguyễn Thị Ánh									Chị gái Sister
1.8	Nguyễn Văn Hưng									Anh rể Brother in law
1.9	Nguyễn Văn Tuấn									Anh trai Brother
1.10	Võ Thị Liên									Chị dâu Sister in law
1.11	Nguyễn Văn Phát									Anh trai Brother
1.12	Ngô Thị Minh Hương							8	0.00%	Chị dâu Sister in law
1.13	Nguyễn Thị Phương									Em gái Sister
1.14	Phan Gia Bình									Em rể Brother in law
1.15	Nguyễn Văn Hoàng									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings PHAT DAT HOLDINGS COMPANY LIMITED			0317048522	24/11/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM 39 Phạm Ngọc Thạch, Xuân Hoa Ward, HCMC	85,334,327	8,71%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Chairman
1.17	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc DK PHU QUOC CORPORATION			1701522101	22/04/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang Department of Planning and Investment of Kien Giang Province	Số 229, Đường 30/4, KP1, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang No. 229, 30/4 Street, KP1, Phu Quoc Special Economic Zone, An Giang Province			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT Related company with Mr. Nguyen Van Dat as Board member
2	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT Board member					783,000	0,08%	
2.1	Lê Thị Liên									Mẹ đẻ Mother
2.2	Châu Thị Ngọc Hương									Vợ Wife
2.3	Lê Minh Huy									Con trai Son

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.4	Lê Hạnh Nguyễn									Con gái Daughter
2.5	Lê Thị Phương Thảo									Chị gái Sister
2.6	Lê Minh Trị									Em trai Brother
2.7	Lê Quốc Bình									Em trai Brother
2.8	Lê Minh Châu									Em trai Brother
2.9	Trương Đình Tâm									Anh rể Brother in law
2.10	Thần Thị Thu Trang									Em dâu Sister in law
2.11	Hồ Thị Tổ Anh									Em dâu Sister in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.12	Phạm Thị Thuý Hằng									Em dâu Sister in law
2.13	Lê Thị Lệ Huyền									Em dâu Sister in law
2.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC BDSC MANAGEMENT CONSULTING CORPORATION			0304967575	04/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Xuân Hòa, TP.HCM Room 19.02, 19th Floor, Centec Building, No. 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Xuan Hoa Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Giám đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as Director
2.15	Công ty TNHH Le & Partners LE & PARTNERS COMPANY LIMITED			0313830150	27/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP.HCM A243OT08, 43rd Floor, Building A2, Vinhomes Golden River, No. 02 Ton Duc Thang, Sai Gon Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc nắm giữ 65% vốn điều lệ Related Company with Mr. Le Quang Phuc holding 65% of charter capital
2.16	Công ty Cổ phần Searefico SEAREFICO CORPORATION			0301825452	18/09/1999	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 253 Hoang Van Thu, Tan Son Hoa Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HDQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
2.17	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY			0300521758	02/01/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	170 E Phan Đăng Lưu, phường Đức Nhuận, TP.HCM 170 E Phan Dang Luu, Duc Nhuan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HDQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	223-225 Trần Phú, phường Hải Châu, TP.HCM 223-225 Tran Phu, Hai Chau Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám Đốc Related Company with Mr. Le Quang Phuc as CEO
2.19	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh province	Xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh Tan Phu Commune, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT Related Company with Mr. Le Quang Phuc as an independent Board Director
3	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman							
3.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT Board Chairman					271,757,246	27,74%	Bố đẻ Father
3.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền									Mẹ đẻ Mother
3.3	Nguyễn Thị Minh Thư							6,455,708	0,66%	Em gái Sister
3.4	Nguyễn Thị Anh Thư									Em gái Sister
3.5	Phan Thị Thanh Hiếu									Vợ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.6	Trần Thị Tiên Thanh									Mẹ vợ Mother in law
3.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore FILMORE REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION			0312169442	01/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	357-359 An Dương Vương, phường Chợ Quán, TP.HCM 357-359 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board Chairman
3.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN AKYN HOTEL MANAGEMENT AND INVESTMENT JSC			0317627897	30/12/2022	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Vice Chairman
3.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN AKYN SERVICE TRADING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0312558047	21/11/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường Chợ Quán, TP.HCM Room VP06.46, 6th floor, The Everrich Infinity Building, 290 An Duong Vuong, Cho Quan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT Related companies with Mr. Nguyen Tan Danh as Board member
4	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT Board member							
4.1	Trần Trọng Thức									Bố đẻ Father
4.2	Nguyễn Thị Kim Cương									Mẹ đẻ Mother
4.3	Phạm Thị Xuân Thanh							92	0,00%	Vợ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.4	Trần Trọng Gia Minh									Con (ở nước ngoài) Son (abroad)
4.5	Trần Trọng Gia Trí									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
4.6	Trần Trọng Gia Hưng									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
4.7	Trần Phạm Xuân Vy									Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)
4.8	Phạm Văn Sên									Bố vợ Father in law
4.9	Nguyễn Thị Xuân Hương									Mẹ vợ (ở nước ngoài) Mother in law (abroad)
4.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững SUSTAINABLE SOLUTION CONSULTING COMPANY LIMITED			0312204087	26/03/2013	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	09 Hoàng Diệu, phường Phú Nhuyễn, TPHCM 09 Hoang Dieu, Phu Nhuan Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as CEO
4.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos PANDEMOS FASHION COMPANY LIMITED			0314729298	13/11/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh Department of Planning and Investment of HCMC	92-94-96-98-100/2 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh 92-94-96-98-100/2 Nguyen Cong Tru, Sai Gon Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as Executive Director
4.12	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY			3900244389	15/07/1995	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh Department of Planning and Investment of Tay Ninh Province	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh Tan Phu Commune, Tay Ninh Province			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT Related companies with Mr. Tran Trong Gia Vinh as an independent Board member

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD Board member cum CEO							
5.1	Bùi Quang Viên									Bố đẻ Father
5.2	Vũ Thị Nở									Mẹ đẻ Mother
5.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai									Vợ Wife
5.4	Bùi Nguyễn Kim Phú									Con trai Son
5.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc									Con trai Son
5.6	Nguyễn Văn Mộ									Bố vợ Father in law
5.7	Trần Thị Liễm									Mẹ vợ Mother in law
5.8	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 Thuan An 1 High-rise Real Estate Investment CO. LTD.			0319149163	09/09/2025	Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh Department of Finance of HCMC	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. HCM 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, HCMC			Công ty liên quan do Ông Bùi Quang Anh Vũ làm Chủ tịch HĐTV Related Company with Mr. Bui Quang Anh Vu as Chairman

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT Board member							
6.1	Trần Hạnh Dung									Vợ Wife
6.2	Dương Tua Ky									Con trai (định cư nước ngoài) Son (residing abroad)
6.3	Dương Cát Tường									Con gái (định cư nước ngoài) Daughter (residing abroad)
6.4	Dương Hải Tôn									Em trai Brother
6.5	Phạm Thị Phương Đông									Em dâu Sister in law
6.6	Dương Mỹ Tri									Em gái Sister
6.7	Lê Quang Sơn									Em rể Brother in law
6.8	Dương Minh Trí									Em trai Brother
6.9	Dương Hỷ Tôn									Em trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo									Em dâu Sister in law
6.11	Dương Tường Tôn									Anh trai Brother
6.12	Dư Lệ Thủy									Chị dâu Sister in law
6.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189 189 REAL ESTATE CO.LTD.			4201712438	17/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa Department of Planning and Investment of Khanh Hoa Province	16 Phước Long, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 16 Phuoc Long, Nam Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province			Công ty liên quan do Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên Related company with Mr. Duong Hao Ton as Chairman of the Board of Members
7	Vũ Thành Lê		Thành viên HĐQT Board member					94	0,00%	
7.1	Văn Hoàng Văn Hà							72	0,00%	Vợ Wife
7.2	Vũ Hiệu Minh									Con (còn nhỏ) Child (young)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.3	Vũ Khải Minh									Con (còn nhỏ) Child (young)
7.4	Lê Thị Linh Phúc									Mẹ Mother
7.5	Vũ Quang Vinh		Chủ tịch HĐQT Board Chairman							Ba Father
7.6	Hoàng Thị Huyền									Mẹ vợ Mother in law
7.7	Văn Tất Thu									Ba vợ Father in law
8	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám đốc Vice President							Miễn nhiệm ngày 24/01/2025 Dismissed on Jan 24, 2025
8.1	Phan Cương Nghị									Bố đẻ Father
8.2	Lê Thị Hương									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
8.3	Phan Lê Phương									Anh trai Brother
8.4	Nguyễn Lan Thanh									Chị dâu Sister in law
8.5	Nguyễn Thị Năm									Mẹ vợ Mother in law
8.6	Nguyễn Thị Ly									Vợ Wife
8.7	Phan Hoàng Anh									Con gái Daughter
8.8	Phan Châu Anh									Con gái Daughter
8.9	Phan Nhật Anh									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
9	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám đốc Vice President					247,174	0,025%	
9.1	Tôn Nữ Liên Hoa									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.2	Nguyễn Đình Liêm									Anh trai Brother
9.3	Nguyễn Đình Chính									Anh trai Brother
9.4	Nguyễn Xuân Minh									Cha vợ Father in law
9.5	Hoàng Thị Thanh Hương									Mẹ vợ Mother in law
9.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh									Vợ Wife
9.7	Nguyễn Phước Tâm Anh									Con (còn nhỏ) Child (young)
9.8	Võ Thị Văn Lang									Chị dâu Sister in law
10	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc Vice President					108,000	0,01%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.1	Hoàng Thị Phương Thảo									Vợ Wife
10.2	Trương Ngọc Hoàng Quân									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
10.3	Trương Ngọc Hoàng Phát									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
10.4	Trương Ngọc Nhi									Bố đẻ Father
10.5	Lý Thị Hồng									Mẹ đẻ Mother
10.6	Trương Ngọc Hùng									Anh trai Brother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.7	Nguyễn Thị Kiều									Chị dâu Sister in law
10.8	Huỳnh Đức Khởi									Bố vợ Father in law
10.9	Võ Thị Vân									Mẹ vợ Mother in law
10.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường BAC CUONG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY			0401370311	16/07/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng Department of Planning and Investment of Da Nang City	Số 223-225 Trần Phú, P.Hải Châu, TP Đà Nẵng No. 223-225 Tran Phu, Hai Chau Ward, Da Nang City			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT Related company with Mr. Trương Ngọc Dũng as Board Chairman
11	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc Vice President					108,000	0,01%	
11.1	Nguyễn Thị Hiền									Mẹ đẻ Mother
11.2	Hà Quang Minh									Bố vợ Father in law
11.3	Bùi Thị Hồng									Mẹ vợ Mother in law
11.4	Hà Quang Kim Anh									Vợ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.5	Nguyễn Hà Bảo Châu									Con gái Daughter
11.6	Nguyễn Khắc Sơn									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
11.7	Nguyễn Khắc Sang									Em trai Brother
11.8	Lê Thị Thúy									Em dâu Sister in law
12	Trần Thị Thùy Trang		Kế toán trưởng Chief Accountant							
12.1	Nguyễn Thị Thành									Mẹ ruột Mother
12.2	Lê Thanh Hải									Bố chồng Father in law
12.3	Đoàn Thị Hạnh									Mẹ chồng Mother in law
12.4	Lê Thanh Hiền									Chồng Husband

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
12.5	Trần Thị Ngọc Phương									Chị gái Sister
12.6	Lê Trần Thanh Thảo									Con Child
12.7	Lê Trần Thanh Thư									Con gái (còn nhỏ) Daughter (young)
13	Nguyễn Hữu		Phó Tổng Giám đốc Vice President					15,714	0,00%	
13.1	Nguyễn Văn Vĩnh									Cha Father
13.2	Lâm Thị Minh Thuận									Mẹ Mother
13.3	Nguyễn Thị Thanh									Mẹ vợ Mother in law

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.4	Phạm Thanh Trâm							25,909	0,00%	Vợ Wife
13.5	Nguyễn Phạm Quỳnh Chi									Con Child
13.6	Nguyễn Phạm Khánh Chi									Con (còn nhỏ) Child (young)
13.7	Nguyễn Hưng									Con (còn nhỏ) Child (young)

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.8	Nguyễn Phạm Thùy Chi									Con (còn nhỏ) Child (young)
13.9	Nguyễn Lâm Minh Châu									Chị ruột Sister
13.10	Nguyễn Quân									Em ruột Brother
13.11	Trần Hoàng Vy									Em dâu Sister in law
13.12	Võ Phúc Thịnh									Anh rể Brother in law
14	Đặng Việt Tú Uyên		Phó Tổng Giám đốc Vice President							
14.1	Đặng Việt Hùng									Bố đẻ Father
14.2	Võ Thị Nữ									Mẹ đẻ Mother

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.3	Đặng Việt Thái Phong									Em trai Brother
14.4	Lê Thị Thu Hiền									Em dâu Sister in law
14.5	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản CORE			0318796143	02/01/2025	Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM Department Of Planning And Investment Of HCMC	Số 44, đường 24A, phường An Khánh, Tp. HCM No. 44, Street 24A, An Khanh Ward, HCMC			Tổ chức có liên quan Related organisation
14.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Giáo dục Phương Nguyễn			0317625868	28/12/2022	Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM Department Of Planning And Investment Of HCMC	462 Lê Đức Thọ, Phường Gò Vấp, Tp. HCM 462 Le Duc Tho Street, Go Vap Ward, HCMC			Tổ chức có liên quan Related organisation
15	Nguyễn Văn Quang		Phó Ban Kiểm toán nội bộ Deputy Head of Internal Audit Unit							
15.1	Đặng Thị Dư									Mẹ đẻ (lớn tuổi) Mother (elderly)
15.2	Lê Xôn									Bố vợ Father in law
15.3	Mai Thị Bé									Mẹ vợ Mother in law
15.4	Lê Thị Mỹ Hiền									Vợ Wife

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
15.5	Nguyễn Đức Huy									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
15.6	Nguyễn Đức Hoàng									Con trai (còn nhỏ) Son (young)
16	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty In charge of Corporate Governance							
16.1	Nguyễn Huy Thịn									Bố đẻ Father
16.2	Tôn Thị Nhung									Mẹ đẻ Mother
16.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy									Chị gái Sister
16.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy									Em gái Sister
16.5	Ngô Ngọc Quang									Anh rể Brother in law
17	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt Political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation	163/QĐ-LĐLĐ - ToC	05/07/2022	Liên đoàn Lao động Quận 10 District 10 Labor Federation	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Hồ Chí Minh 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	186,837	0.02%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
------------	----------------	---	--	-------------	---------------------------------------	---------------------------	----------------------------	---	---	-----------------

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

HCMC, January 29, 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

C.P. K.