

Số: 02/2026/NVB-CBTT
No: 02/2026/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 29th January, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Ho Chi Minh Stock Exchange.*

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 4 tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại/Telephone: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952 Email:
- Vốn điều lệ/Charter capital: 905.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: NVT
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	18/04/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung sau: <i>The Annual General Meeting of Shareholders in 2025 approved the following matters</i> 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch, mục tiêu năm 2025. <i>Approval of the Report of the Board of Directors on its activities in 2024 and the business plan and objectives for 2025.</i> 2. Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the Report of the General Director on the business performance in 2024 and the business plan for 2025</i> 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kiểm tra, giám sát đối với hoạt động của Công ty năm 2024 và Kế hoạch hoạt động năm 2025. <i>Approval of the Report of the Supervisory Board on the results of inspection and supervision of the Company's operations in 2024 and the operational plan for 2025.</i> 4. Thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2024. <i>Approval of the audited Financial Statements for 2024.</i> 5. Thông qua việc chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025. <i>Approval of the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024 and the plan for 2025.</i> 6. Thông qua việc lựa chọn danh sách công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. <i>Approval of the selection of the list of auditing firms to audit the 2025 Financial Statements.</i> 7. Thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ mới 2024-2029. <i>Approval of</i>

			<i>the election of members of the Board of Directors for the new term 2024–2029.</i> 8. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban Kiểm soát Công ty./ <i>Approval of the dismissal of a member of the Supervisory Board.</i> 9. Bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát Công ty./ <i>Election of an additional member to the Supervisory Board.</i> 10. Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty./ <i>Approval of the change of the Company's head office address.</i>
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (2025 annual report):

2.1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1.	Ông/Mr. Vũ Hoàng Linh	Chủ tịch/Chairman	05/10/2022	
2.	Ông/Mr. Trịnh Nguyên Khánh	Thành viên/Member	23/6/2021	
3.	Ông/Mr. Vũ Ngọc Tú	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent Member	23/6/2021	
4.	Bà/Mrs. Đặng Thùy Linh	Thành viên/Member	05/10/2022	
5.	Ông/Mr. Đỗ Quang Hải	Thành viên/ Member	27/05/2024	

2.2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings</i> <i>attended by Board</i> <i>of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance</i> <i>rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Vũ Hoàng Linh	08/08	100%	
2	Ông/Mr. Trịnh Nguyên Khánh	08/08	100%	
3	Ông/Mr. Vũ Ngọc Tú	08/08	100%	
4	Bà/Mrs. Đặng Thùy Linh	08/08	100%	
5	Ông/Mr. Đỗ Quang Hải	08/08	100%	

2.3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc được thực hiện thường xuyên, kịp thời và đầy đủ. Ngoài các cuộc họp trực tiếp, Ban Tổng giám đốc cũng thường xuyên báo cáo, trao đổi với HĐQT thông qua các phương tiện thông tin liên lạc trực tuyến, điện thoại và các hình thức khác để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề phát sinh trong hoạt động của Công ty./ *The Board of Directors has conducted regular, timely, and comprehensive supervision over the Executive Board. In addition to in-person meetings, the Executive Board has regularly reported to and communicated with the BOD through online communication platforms, telephone, and other channels in order to promptly and effectively address arising issues in the Company's operations.*

Bên cạnh đó, các thành viên HĐQT điều hành cũng đã trực tiếp tham gia chỉ đạo các hoạt động quản trị và điều hành của Công ty./ *Furthermore, the executive members of the BOD have directly participated in managing and overseeing the Company's governance and operations.*

HĐQT cũng đã chủ động đánh giá tình hình và yêu cầu hoạt động của Công ty để ban hành các Nghị quyết theo đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty để định hướng hoạt động cho Ban Tổng giám đốc./ *The BOD has also proactively assessed the Company's situation and operational needs to issue Resolutions in accordance with its authority, the applicable laws, and the Company's Charter, thereby providing direction for the Executive Board's activities.*

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức họp đầy đủ các cuộc họp định kỳ theo quy định để giải quyết kịp thời các vấn đề của Công ty. / *In 2025, the BOD held all periodic meetings as stipulated, ensuring timely resolution of the Company's key matters.*

2.4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): HĐQT không có các Tiểu Ban./ *The Board of Directors does not have any sub-committees.*

2.5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo Năm 2025)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (2025 annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/2025/HĐQT- NQ	12/02/2025	Miễn nhiệm và bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty/ <i>Dismissal and Appointment of the Company's Chief Accountant</i>	100%
2	02/2025/HĐQT- NQ	04/03/2025	Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
3	03a/2025/HĐQT- NQ	16/04/2025	Thông qua việc thanh toán lãi và mua lại trước hạn định kỳ trái phiếu NVT12101/ <i>Approval of the periodic interest payment and early redemption of bond NVT12101</i>	100%
4	03/2025/HĐQT- NQ	24/04/2025	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị/ <i>Election of the Chairman of the Board of Directors</i>	100%
5	04/2025/HĐQT- NQ	27/06/2025	Thay đổi nhân sự cấp cao là người đại diện theo pháp luật của Công ty/ <i>Change in senior management personnel who holds the position of the Company's legal representative</i>	100%
6	05/2025/HĐQT- NQ	25/07/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Appointment of the auditor for the 2025 financial statements</i>	100%
7	06/2025/HĐQT-	29/07/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để	100%

	NQ		thực hiện thanh toán lãi định kỳ trái phiếu NVT12101 / <i>Approval of the record date for periodic interest payment of NVT12101 bonds</i>	
8	07/2025/HĐQT-NQ	19/11/2025	Chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi định kỳ trái phiếu NVT12101 / <i>Approval of the record date for periodic interest payment of NVT12101 bonds</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors (annual report):

3.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Mrs. Đinh Thị Hạnh	Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 và nhiệm kỳ 2024- 2029/ <i>Head of the Supervisory Board for the 2019–2024 and 2024–2029 term</i>	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán/ <i>Bachelor's Degree in Accounting and Auditing</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hồ Ngọc	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 và nhiệm kỳ 2024- 2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the</i>	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor's Degree in Accounting</i>

		<i>2019–2024 and 2024–2029 term</i>		
3	Ông/Mr. Vũ Hà Nam	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019-2024 và nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the 2019–2024 and 2024–2029 term</i>	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Tài chính Ngân hàng/ <i>Bachelor's Degree in Finance and Banking</i>
4	Bà/Mrs. Nguyễn Minh Hiếu	Trưởng Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Head of the Supervisory Board for the 2024–2029 term</i>	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kế toán/ <i>Bachelor's Degree in Accounting</i>
5	Ông/Mr. Bùi Ngọc Sơn	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the 2024–2029 term</i>	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kinh tế đối ngoại, thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Bachelor's Degree in International Economics, Master of Business Administration</i>
6	Bà/Mrs. Bùi Hải Yến	Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029/ <i>Member of the Supervisory Board for the 2024–2029 term</i>	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>	Cử nhân Kiểm toán/ <i>Bachelor's Degree in Auditing</i>

3.2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/Members of	Số buổi họp tham dự Number of	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
------------	------------------------------	-------------------------------------	----------------------	------------------------	---

	<i>Board of Supervisors</i>	<i>meetings attended</i>	<i>Attendance rate</i>	<i>Voting rate</i>	
1	Bà/Mrs. Đinh Thị Hạnh	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Hồ Ngọc	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>
3	Ông/Mr. Vũ Hà Nam	01/02	100%	100%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Dismissed effective from April 18, 2025</i>
4	Bà/Mrs. Nguyễn Minh Hiếu	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>
5	Ông/Mr. Bùi Ngọc Sơn	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>
6	Bà/Mrs. Bùi Hải Yến	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025/ <i>Appointed effective from April 18, 2025</i>

3.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

Trong năm 2025, BKS đã hoàn thành việc giám sát HĐQT, Ban Tổng Giám đốc ở nhiều hoạt động, bao gồm: / In 2025, the Supervisory Board completed its supervisory duties over the Board of Directors and the Executive Board in various areas, including:

- Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: BKS đã theo dõi chặt chẽ tiến độ triển khai và ghi nhận Ban lãnh đạo Công ty đã và đang thực hiện đúng kế hoạch đề ra trong Nghị quyết. / Monitoring the implementation of the Resolutions of the 2024 and 2025 Annual General Meetings of Shareholders: The Supervisory Board closely monitored the implementation progress and recognized that the

Company's leadership has been following and executing the plans as outlined in the approved Resolutions.

- Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh: BKS đã chỉ đạo, theo dõi chặt chẽ tính tuân thủ và hiệu quả của Ban Lãnh đạo trong thực hiện các quy chế, quy trình sản xuất kinh doanh. Với kết quả kiểm toán nội bộ năm 2025, BKS đánh giá hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty đã được xây dựng và không ngừng được bổ sung, điều chỉnh đảm bảo tăng cường các chốt kiểm soát và phù hợp đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh. Ban Lãnh đạo Công ty tuân thủ các quy định pháp luật, các quy chế, quy trình, quy định nội bộ của Công ty trong quá trình quản lý và điều hành./ *Supervision of business operations: The Supervisory Board provided direction and closely monitored the compliance and effectiveness of the leadership team in implementing the Company's regulations and operational procedures. Based on the internal audit results for 2025, the Supervisory Board assessed that the Company's internal control system has been well established and continuously improved and adjusted to strengthen control points and align with the specific characteristics of its business operations. The Company's leadership complied with legal regulations, internal policies, and procedures throughout the management and operation process.*

3.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty duy trì sự phối hợp, trao đổi đối với các vấn đề quan trọng phát sinh trong hoạt động của Công ty./ *The Supervisory Board, the Board of Directors, and the Executive Board have maintained coordination and communication regarding significant issues arising during the Company's operations.*

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc bảo đảm phối hợp, tiến hành họp và cùng làm việc với Ban kiểm soát để thực hiện các yêu cầu và hoạt động của Ban kiểm soát./ *The Board of Directors and the Executive Board ensured cooperation, held meetings, and worked together with the Supervisory Board to fulfill the Supervisory Board's requests and activities.*

- Bộ phận Kế toán - Tài chính, Bộ phận Kiểm soát nội bộ và các bộ phận có liên quan của Công ty cung cấp các thông tin, tài liệu cần thiết để phục vụ hoạt động thẩm tra, giám sát của Ban kiểm soát theo yêu cầu của thành viên Ban kiểm soát./ *The Accounting – Finance Department, Internal Control Department, and other relevant departments of the Company provided the necessary information and documents to support the verification and supervisory activities of the Supervisory Board upon request of its members.*

3.5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any):

- Tham mưu, đưa ra đánh giá về đơn vị kiểm toán độc lập để Công ty thực hiện chọn Đơn vị kiểm toán độc lập cho Báo cáo tài chính năm 2025./ *Provided consultation and assessment regarding the independent auditing firm to support the Company in selecting the independent auditor for the 2025 financial statements.*

IV. Ban điều hành/Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Ông/Mr. Vũ Hồng Quỳnh Tổng Giám đốc/ <i>General Director</i>	28/02/1972	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh Thạc sỹ Kinh tế Cử nhân Luật/ <i>MBA, Master of Economics, Bachelor's Degree in Law</i>	Miễn nhiệm ngày 27/06/2025/ <i>Dismissed on June 27, 2025</i>
2	Ông/Mr. Đỗ Quang Hải Tổng Giám đốc/ <i>General Director</i>	12/02/1970	Cử nhân Ngoại ngữ/ <i>Bachelor's Degree in Foreign Languages</i>	Bổ nhiệm ngày 27/06/2025/ <i>Appointed on June 27, 2025</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà/Mrs. Phạm Thị Minh	05/09/1980	Cử nhân Tài chính/ <i>Bachelor's Degree in Finance</i>	Miễn nhiệm ngày 12/02/2025/ <i>Dismissed on February 12, 2025</i>
Bà/Mrs. Lê Thị Thúy An	13/11/1993	Cử nhân Tài chính/ <i>Bachelor's Degree in Finance</i>	Bổ nhiệm ngày 12/02/2025/ <i>Appointed on February 12, 2025</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Trong năm 2025, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý đã tham dự các buổi hội thảo và đào tạo về quản trị công ty được tổ chức nội bộ./ In 2025, members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Executive Board, and other management personnel participated in internal workshops and training sessions on corporate governance.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company):*

7.1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

Phụ lục kèm theo./ *Appendix attached.*

7.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:*

Không phát sinh./ *No occurrence.*

7.3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

Không phát sinh./ *No occurrence.*

7.4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

7.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, General Director have been founding members or members of Board of Directors, Director or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*

Không phát sinh./ *No occurrence.*

7.4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, General*

Director and other managers as a member of Board of Directors, Directors or General Director:

Không phát sinh./ *No occurrence.*

7.4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non - material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, General Director and other managers.

Không phát sinh./ *No occurrence.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm) Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report):

8.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Phụ lục kèm theo./ *Appendix attached.*

8.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Không có./*None.*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có./ *None.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ Above;
- Lưu: VT
- Archived: ...

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



VŨ HOÀNG LINH

CÔNG TY CP BÁT

ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VĂN BAY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

PHỤ LỤC

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Ban hành kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số/2026/NVB-CBTT ngày 29 tháng 01 năm 2026)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	Vũ Hoàng Linh		Chủ tịch Hội đồng Quản trị					0	0%	
1.1	Vũ Phi Hùng							0	0%	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Xuân Mỹ							0	0%	Mẹ đẻ

1.3	Vũ Lâm Thời									0	0%	Bố vợ
1.4	Lê Thị Thông									0	0%	Mẹ vợ
1.5	Vũ Hồng Minh									0	0%	Vợ
1.6	Vũ Hải Lâm									0	0%	Con
1.7	Trần Việt Cường									0	0%	Em rể
1.8	Công ty TNHH Tasco Land									0	0%	Ông Vũ Hoàng Linh là Chủ tịch
1.9	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải									0	0%	Ông Vũ Hoàng Linh là Thành viên Hội đồng Quản trị
1.10	Công ty cổ phần NVT Holdings									85.252.720	94,20%	Ông Vũ Hoàng Linh là Thành viên Hội đồng Quản trị

2	Đặng Thùy Linh	Thành viên Hội đồng quản trị						0	0%	
2.1	Nguyễn Thị Thu Bình							0	0%	Mẹ đẻ
2.2	Đặng Trà My							0	0%	Em gái
2.3	Đặng Thị Thiên Hương							0	0%	Em gái
2.4	Vũ Thanh Hà							0	0%	Em rể
2.5	Nguyễn Thọ Vũ							0	0%	Em rể
2.6	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An							0	0%	Bà Đặng Thùy Linh là Trưởng Ban Kiểm soát
2.7	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải							0	0%	Bà Đặng Thùy Linh là Thành viên Hội đồng Quản trị

2.8	Công ty cổ phần NVT Holdings								85.252.720	94,20%	Bà Đặng Thùy Linh là Kế toán trưởng
2.9	Công ty Cổ phần khách sạn và du lịch Bảo Việt								0	0%	Bà Đặng Thùy Linh là Thành viên Ban Kiểm soát
2.10	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa								0	0	Bà Đặng Thùy Linh là Trưởng Ban Kiểm soát
3	Đỗ Quang Hải						Thành viên Hội đồng quản trị		0	0%	Ông Đỗ Quang Hải bổ nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 27/06/2025
3.1	Đỗ Quang Dưỡng								0	0%	Bố
3.2	Trần Thu Hằng								0	0%	Vợ
3.3	Đỗ Hải Nam								0	0%	Con
3.4	Đỗ Thị Minh Khuê								0	0%	Con
3.5	Đỗ Quang Minh								0	0%	Con

3.6	Đỗ Quang Sin									0	0%	Anh trai
3.7	Hoàng Thị Anh Nguyệt									0	0%	Chị dâu
3.8	Đỗ Kim Thúy									0	0%	Chị gái
3.9	Đỗ Quang Sơn									0	0%	Anh trai
3.10	Phan Thanh Huyền									0	0%	Chị dâu
3.11	Công ty cổ phần Du lịch Hồng Hải									0	0%	Ông Đỗ Quang Hải là Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc
3.12	Công ty cổ phần Phát triển du lịch Tân An									0	0%	Ông Đỗ Quang Hải là Chủ tịch HĐQT
3.13	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa									0	0%	Ông Đỗ Quang Hải là Thành viên HĐQT
3.14	Công ty cổ phần NVT Holdings									85.252.720	94,20%	Ông Đỗ Quang Hải là Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc

3.15	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương									0	0%	Ông Đỗ Quang Hải là Chủ tịch Hội đồng thành viên
4	Vũ Ngọc Tú							Thành viên HĐQT		0	0%	
4.1	Lương Minh Thúy									0	0%	Vợ
4.2	Vũ My An									0	0%	Con (còn nhỏ)
4.3	Vũ Vĩnh Khang									0	0%	Con (còn nhỏ)
4.4	Vũ Văn Đắc									0	0%	Bố đẻ
4.5	Nguyễn Thị Thoa									0	0%	Mẹ đẻ
4.6	Vũ Minh Hiếu									0	0%	Em ruột
4.7	Lương Ngọc Tuyền									0	0%	Bố vợ

5	Trình Nguyễn Khánh	Thành viên HĐQT						0	0%	
5.1	Trình Nguyễn Cường							0	0%	Bố
5.2	Nguyễn Thị Thanh							0	0%	Mẹ
5.3	Trình Khánh Dung							0	0%	Em gái
5.4	Nguyễn Văn Hợp							0	0%	Em rể
5.5	Nguyễn Thị Thu Thủy							0	0%	Vợ
5.6	Trình Khánh Hà							0	0%	Con (còn nhỏ)
5.7	Trình Hải Nam							0	0%	Con (còn nhỏ)
5.8	Công ty cổ phần Đầu tư VSD							0	0%	Ông Trình Nguyễn Khánh là Phó Tổng Giám đốc
5.9	Công ty cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn							0	0%	Ông Trình Nguyễn Khánh là Chủ tịch HĐQT

5.10	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh										0	0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Chủ tịch HĐQT
5.11	Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP										0	0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Thành viên HĐQT
5.12	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Bảo Việt										0	0%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Chủ tịch HĐQT
5.13	Công ty cổ phần NVT Holdings										85.252.720	94,20%	Ông Trịnh Nguyên Khánh là Thành viên Hội đồng Quản trị
6	Nguyễn Minh Hiếu							Trưởng BKS			0	0%	Bà Nguyễn Minh Hiếu bổ nhiệm Trưởng BKS từ ngày 18/04/2025
6.1	Nguyễn Văn Đệ										0	0%	Bố
6.2	Phạm Thị Chính										0	0%	Mẹ

6.3	Trương Đức Bình									0	0%	Bố chồng
6.4	Đỗ Thị Lý									0	0%	Mẹ chồng
6.5	Trương Đức Phương									0	0%	Chồng
6.6	Trương Ngọc Mai									0	0%	Con (còn nhỏ)
6.7	Trương Đức Minh Khôi									0	0%	Con (còn nhỏ)
6.8	Nguyễn Minh Đức									0	0%	Anh trai
6.9	Công ty cổ phần Đầu tư VSD									0	0%	Bà Nguyễn Minh Hiếu làm Giám đốc Ban Kiểm soát
7	Bùi Ngọc Sơn						Thành viên BKS			0	0%	Ông Bùi Ngọc Sơn bổ nhiệm từ TV BKS từ ngày 18/04/2025
7.1	Bùi Đình Nhu									0	0%	Bố đẻ
7.2	Vũ Thị Loan									0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Bùi Ngọc Diệp									0	0%	Chị gái

7.4	Bùi Thị Cẩm Mỹ									0	0%	Chị gái
7.5	Công ty cổ phần Đầu tư VSD									0	0%	Ông Bùi Ngọc Sơn làm Trưởng phòng KSNB
8	Bùi Hải Yến									0	0%	Bà Bùi Hải Yến bổ nhiệm TV BKS từ ngày 18/04/2025
8.1	Lê Nho Hiếu									0	0%	Chồng
8.2	Lê Tuệ An									0	0%	Con (còn nhỏ)
8.3	Bùi Văn Bảo									0	0%	Bố đẻ
8.4	Nguyễn Thị Luyên									0	0%	Mẹ đẻ
8.5	Bùi Bảo Long									0	0%	Anh trai
8.6	Lê Nho Diễn									0	0%	Bố chồng
8.7	Công ty Cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP									0	0%	Bà Bùi Hải Yến là Thành viên BKS

8.8	Công ty cổ phần Đầu tư VSD											0	0%	Bà Bùi Hải Yến làm Kiểm toán viên nội bộ
9	Đinh Thị Hạnh						Trưởng BKS					0	0%	Bà Đinh Thị Hạnh miễn nhiệm Trưởng BKS từ ngày 18/04/2025
9.1	Đinh Bá Thọ											0	0%	Bố
9.2	Nguyễn Thị Hường											0	0%	Mẹ
9.3	Đinh Bá Hợi Mạnh											0	0%	Anh trai
9.4	Trần Thị Thúy Lan											0	0%	Chị dâu
9.5	Nguyễn Văn Vĩnh											0	0%	Chồng
9.6	Nguyễn Hồng Vân											0	0%	Con (còn nhỏ)
9.7	Nguyễn Hồng Anh											0	0%	Con (còn nhỏ)

9.8	Công ty CP Xây dựng và Năng lượng VCP										0	0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.9	CTCP Thủy điện Nậm La										0	0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.10	Công ty cổ phần Thủy điện Xuân Minh										0	0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.11	Công ty cổ phần Thủy điện Bái Thượng										0	0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.12	Cty CP khách sạn & du lịch Bảo Việt										0	0%	Bà Đinh Thị Hạnh là Trưởng Ban Kiểm soát
9.13	Công ty cổ phần NVT Holdings										85.252.720	94,20%	Bà Đinh Thị Hạnh là Thành viên Ban Kiểm soát
10	Nguyễn Hồ Ngọc										0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc miễn nhiệm TV BKS từ

																			ngày 18/04/2025
10.1	Nguyễn Hồ Loan														0	0%		Bố đẻ	
10.2	Đỗ Thị Hồng														0	0%		Mẹ đẻ	
10.3	Nguyễn Hồ Duẩn														0	0%		Em ruột	
10.4	Chu Thị Diễm My														0	0%		Vợ	
10.5	Nguyễn Hồ Bảo Long														0	0%		Con (còn nhỏ)	
10.6	Nguyễn Minh Anh														0	0%		Con (còn nhỏ)	
10.7	Chu Văn Hương														0	0%		Bố vợ	
10.8	Khuất Thị Luận														0	0%		Mẹ vợ	
10.9	Công ty CP Xây dựng và Năng lượng VCP														0	0%		Ông Nguyễn Hồ Ngọc là thành viên BKS	

10.10	Công ty CP Thủy điện Bái Thượng									0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là thành viên BKS
10.11	Công ty CP Thủy điện Xuân Minh									0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.12	CTCP Thủy điện Nậm La									0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.13	CTCP Thống Nhất Hà Nội									0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.14	CPCP Du lịch Hồng Hải									0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên Ban kiểm soát
10.15	Công ty CP Thiết Bị Phụ tùng Sài Gòn									0	0%	Ông Nguyễn Hồ Ngọc là Thành viên

11.5	Cao Thị Thu Hường									0	0%	Mẹ vợ
11.6	Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng Sài Gòn									0	0%	Ông Vũ Hà Nam là Tổng Giám đốc
11.7	Công ty cổ phần NVT Holdings											Ông Vũ Hà Nam là thành viên Ban Kiểm soát
12	Vũ Hồng Quỳnh							Tổng Giám đốc		0	0%	Ông Vũ Hồng Quỳnh miễn nhiệm Tổng giám đốc từ ngày 27/06/2025
12.1	Vũ Đình Thao									0	0%	Bố đẻ
12.2	Hoàng Thị Hào									0	0%	Mẹ đẻ
12.3	Trần Xuân Triêm									0	0%	Bố vợ

12.4	Chu Chinh Chiến									0	0%	Mẹ vợ
12.5	Vũ Hồng Sơn									0	0%	Em trai
12.6	Trần Thị Hương Giang									0	0%	Vợ
12.7	Vũ Trần Nhật Minh									0	0%	Con
12.8	Vũ Trần Gia Huy									0	0%	Con
12.9	Công ty Cổ phần khách sạn và du lịch Bảo Việt									0	0%	Ông Vũ Hồng Quỳnh là thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty
13	Phạm Thị Minh							Kế Toán Trưởng		0	0%	Bà Phạm Thị Minh miễn nhiệm Kế toán trưởng từ ngày 12/02/2025

13.1	Phạm Văn Quý								0	0%	Bố ruột
13.2	Dương Thị Trinh								0	0%	Mẹ ruột
13.3	Đoàn Hữu Thanh								0	0%	Chồng
13.4	Đoàn Phúc Sơn								0	0%	con
13.5	Đoàn Phúc Khang								0	0%	Con (còn nhỏ)
13.6	Đoàn Hữu Thịnh								0	0%	Bố chồng
13.7	Đinh Thị Hệ								0	0%	Mẹ chồng
13.8	Phạm Văn Hưng								0	0%	Anh ruột
13.9	Phạm Thị Nguyệt								0	0%	Em ruột

13.10	Phạm Thế Tài									0	0%	Em ruột
13.11	Nguyễn Thị Dung									0	0%	Chị dâu
13.12	Nguyễn Văn Thành									0	0%	Em rể
13.13	Vũ Thị Thuý Hiền									0	0%	Em dâu
14	Lê Thị Thuý An							Kế Toán Trưởng		0	0%	Bà Lê Thị Thuý An bổ nhiệm Kế toán trưởng từ ngày 12/02/2025
14.1	Lê Văn Châu									0	0%	Bố đẻ
14.2	Nguyễn Thị Nguyệt									0	0%	Mẹ đẻ

14.3	Vương Văn Dũng									0	0%	Bố chồng
14.4	Trần Thị Oanh									0	0%	Mẹ chồng
14.5	Vương Văn Trung									0	0%	Chồng
14.6	Vương Duy Bách									0	0%	Con (còn nhỏ)
14.7	Lê Thiên Bảo Long									0	0%	Em trai
14.8	Công ty Cổ Phần Du Lịch Hồng Hải									0	0%	Bà Lê Thị Thúy An là Thành viên Ban Kiểm soát
14.9	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An									0	0%	Bà Lê Thị Thúy An là Thành viên Ban Kiểm soát

14.10	Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa									0	0%	Bà Lê Thị Thúy An là Thành viên Ban Kiểm soát
15	Lê Văn Tới							Người Phụ trách quản trị Công ty		0	0%	
15.1	Lê Văn Tiến									0	0%	Bố ruột
15.2	Đặng Thị Chính									0	0%	Mẹ ruột
15.3	Lê Văn Tuấn									0	0%	Anh trai
15.4	Hoàng Thị Phương Hồng									0	0%	Chị dâu
15.5	Ngô Xuân Thành									0	0%	Em rể
15.6	Lê Thị Tuyền									0	0%	Em gái
16	Công ty Cổ phần Du lịch Hồng Hải									0	0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)

17	Công ty TNHH Đầu tư Du lịch Dã Hương									0	0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)
18	Công ty Cổ phần Phát triển Du lịch Tân An									0	0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)
19	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Bảo Việt									0	0%	Công ty con, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)
20	Công ty cổ phần NVT Holdings									85.252.720	94,20%	Công ty mẹ, tổ chức có liên quan của các thành viên HĐQT (nếu trên)

