

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

**HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 10/2026/NHA-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Ninh Bình, January 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và cập nhật Điều lệ công ty số 02/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 29/01/2026/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors approving the results of the additional public offering of shares to existing shareholders and updating the Company Charter No. 02/2026/NHA/NQ-HĐQT dated January 29, 2026*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn>/*This information was published on the company's website on January 29, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số/ *Resolution No.*: Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*
02/2026/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 02/2026/NHA/NQ-HĐQT
No.: 02/2026/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Ninh Bình, January 29, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

*V/v thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và
cập nhật Điều lệ Công ty*

*Re: Approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders
and amendment of the Company's Charter*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 promulgated by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 promulgated by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội;
Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025;
Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for 2025 No. 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ dated 15/04/2025;
- Căn cứ Tờ trình số 11/2025/NHA/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng bằng phương thức chào bán cho cổ đông hiện hữu;
Pursuant to Submission No. 11/2025/NHA/TTr-ĐHĐCĐ dated 15/04/2025 regarding the plan for the public offering of additional shares by way of an offering to existing shareholders;

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 415/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/11/2025;
Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 415/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on 10/11/2025;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc phân phối số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 01/2026/NHA/NQ-HĐQT dated 19 January 2026 regarding the distribution of the remaining undistributed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 02/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 29/01/2026 của Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội.
Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No.02/2026/NHA/BB-HĐQT dated 29/01/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.

QUYẾT NGHỊ

RESOLUTION

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (NHA), cụ thể như sau:

Article 1. *Approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders for the purpose of increasing the charter capital of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation (NHA), with details as follows:*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
Name of shares: Shares of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.
2. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông.
Type of offered shares: Ordinary shares.
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến theo Tờ trình số 11/2025/NHA/TTr-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025 tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025 là: 16.197.324 cổ phiếu.
The total number of shares proposed to be offered, as set out in Proposal No. 11/2025/NHA/TTr-ĐHĐCĐ dated 15/04/2025 and approved under the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ dated 15/04/2025, is 16.197.324 shares.
4. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền tại ngày 28/11/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp thực tế là: 16.197.236 cổ phiếu.
The actual total number of shares offered, based on the Consolidated List of Securities Holders Entitled to Exercise Rights as of 28/11/2025 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, is 16.197.236 shares.

5. Tổng số lượng cổ phiếu thực hiện chào bán: 16.197.236 cổ phiếu.

Total number of shares offered: 16.197.236 shares.

6. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua: 28/11/2025.

Record date for exercising subscription rights: 28/11/2025.

7. Thời gian kết thúc đợt chào bán (ngày hoàn thành nộp tiền): 27/01/2026.

Căn cứ khoản 5 Điều 2 Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc phân phối số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tính tại thời điểm đến hết ngày 27/01/2026, các nhà đầu tư đã hoàn thành việc nộp tiền mua số lượng cổ phiếu được phân phối.

Closing date of the offering (date of completion of capital contribution): 27/01/2026.

Pursuant to Clause 5, Article 2 of the Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NHA/NQ-HĐQT dated 19/01/2026 on the allocation of the remaining unsubscribed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders, as of the end of 27/01/2026, the investors had completed the payment for the number of shares allocated to them.

8. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán thành công: 16.197.236 cổ phiếu.

Total number of successfully offered shares: 16.197.236 shares.

9. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 161.972.360.000 đồng.

Total proceeds from the offering: 161.972.360.000 VND.

Trong đó:

Including:

STT	Đối tượng phân phối <i>Distribution recipients</i>	Thời gian phân phối <i>Distribution period</i>	Số lượng cổ phiếu đã phân phối <i>Number of shares distributed</i>	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu) <i>Offering price (VND/share)</i>	Tổng số tiền thu được (đồng) <i>Total proceeds (VND)</i>
1	Cổ đông hiện hữu (thực hiện quyền mua) <i>Existing shareholders (exercise of subscription rights)</i>	10/12/2025 – 05/01/2026	14.660.706	10.000	146.607.060.000
2	Nhà đầu tư mua cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết	23/01/2026 – 27/01/2026	1.536.530	10.000	15.365.300.000

STT	Đối tượng phân phối <i>Distribution recipients</i>	Thời gian phân phối <i>Distribution period</i>	Số lượng cổ phiếu đã phân phối <i>Number of shares distributed</i>	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu) <i>Offering price (VND/share)</i>	Tổng số tiền thu được (đồng) <i>Total proceeds (VND)</i>
	<i>Investors purchasing the remaining undistributed shares</i>				
Tổng cộng/Total			16.197.236	-	161.972.360.000

Điều 2. Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán.

Article 2. Approval of the registration of the increase in the Company's charter capital upon completion of the offering.

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 485.917.090.000 (Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn) đồng.
Registered charter capital: 485.917.090.000 VND (four hundred eighty-five billion nine hundred seventeen million ninety thousand Vietnamese dong).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 647.889.450.000 (Sáu trăm bốn mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi nghìn) đồng.
Charter capital after the increase: 647.889.450.000 VND (six hundred forty-seven billion eight hundred eighty-nine million four hundred fifty thousand Vietnamese dong).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
Par value per share: 10.000 VND per share.
- Tổng số lượng cổ phần phổ thông sau khi thay đổi: 64.788.945 (Sáu mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi lăm) cổ phần.
Total number of ordinary shares after the increase: 64.788.945 shares (sixty-four million seven hundred eighty-eight thousand nine hundred forty-five shares).
- Hình thức tăng vốn: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu.
Form of capital increase: Public offering of additional shares through the exercise of subscription rights by existing shareholders.
- Thời điểm thay đổi vốn: 27/01/2026 (ngày kết thúc đợt chào bán).
Effective date of the charter capital change: 27/01/2026 (the closing date of the offering).

Điều 3. Thông qua cập nhật nội dung về vốn điều lệ tại Điều lệ Công ty theo kết quả chào bán trên thực tế.

Article 3. Approval of the update to the charter capital information in the Company's Charter in accordance with the actual results of the offering.

Nội dung trước khi cập nhật <i>Before update</i>	Nội dung sau khi cập nhật <i>After update</i>
Vốn điều lệ của Công ty là: 485.917.090.000 VND (<i>Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng</i>).	Vốn điều lệ của Công ty là: 647.889.450.000 VND (<i>Sáu trăm bốn mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng</i>).
Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 48.591.709 cổ phần, với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 64.788.945 cổ phần, với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.
<i>The charter capital of the Company is 485.917.090.000 VND (four hundred eighty-five billion nine hundred seventeen million ninety thousand Vietnamese dong). The total charter capital is divided into 48.591.709 shares with a par value of 10.000 VND per share.</i>	<i>The charter capital of the Company is 647.889.450.000 VND (six hundred forty-seven billion eight hundred eighty-nine million four hundred fifty thousand Vietnamese dong). The total charter capital is divided into 64.788.945 shares, with a par value of 10.000 VND per share.</i>

Điều 4. Ủy quyền

Article 4. Authorization

Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty – Tổng Giám đốc thực hiện đầy đủ các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật và quy định Điều lệ Công ty hiện hành bao gồm:

The Board of Directors authorizes the Company's legal representative – the General Director – to fully carry out all necessary procedures in accordance with applicable laws and the Company's prevailing Charter, including but not limited to:

- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục để báo cáo kết quả đợt chào bán đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Directing the implementation of procedures to report the results of the offering to the competent state authorities;

- Chỉ đạo thực hiện thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới với cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Directing the implementation of procedures for amending the Enterprise Registration Certificate to reflect the new charter capital with the competent state authorities;

- Chỉ đạo thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký chứng khoán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán (VSDC), đăng ký thay đổi niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;

Directing the implementation of procedures for amending securities registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registering amendments to the listing of securities with the Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành;

Directing the implementation of other related procedures in accordance with applicable laws;

- Có trách nhiệm báo cáo theo yêu cầu của HĐQT về các công việc được ủy quyền nêu trên.
Be responsible for reporting to the Board of Directors, upon request, on the performance of the authorized tasks mentioned above.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Article 5. Implementation and Effectiveness

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký./.

Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant departments and units shall be responsible for the implementation of this Resolution. This Resolution shall take effect from the date of signing./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 5;

As stated in Article 5;

- Các TV BKS, BTGD;

Members of the BOS and the BOD;

- Lưu VT.

Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH
CHAIRMAN**



Nguyễn Minh Hoàn