

Số: 26... /BC-SZG

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, số 1, Khu công nghiệp Biên Hoà 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3833388; Fax: (0251) 3833399
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn
- Vốn điều lệ: 548.980.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội Đồng Cổ đông.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	188/NQ-SZG	18/04/2025	1. Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025
			2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025
			3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát
			4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
			5. Thông qua việc quyết toán thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao và kinh phí hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024
			7. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế và tỷ lệ chia cổ tức năm 2025
			8. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025
			10. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung chức danh Thành viên Ban Kiểm soát thời gian còn lại của nhiệm kỳ II (2022-2027)
			11. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động HĐQT Công ty

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Chủ tịch HĐQT	18/12/2023	
2	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
3	Ông Trần Tấn Nhật	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
4	Ông Ngô Xuân Quảng	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên HĐQT	21/05/2024	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	5	5/5	
2	Ông Trần Hoài Nam	5	5/5	
3	Ông Trần Tấn Nhật	5	5/5	



Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
4	Ông Ngô Xuân Quảng	5	5/5	
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	5	5/5	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết/quyết định, liên quan đến các vấn đề sản xuất kinh doanh nhằm triển khai thực hiện kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao và chỉ đạo Tổng Giám đốc triển khai các nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết và các vấn đề Hội đồng quản trị uỷ quyền cho Tổng Giám đốc, yêu cầu tổng Giám đốc báo cáo định kỳ và đột xuất các kết quả đạt được cũng như các khó khăn đang gặp phải.

Trong quá trình thực hiện quyền hạn, trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ quy chế, quy định hiện hành của Công ty và Pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các Cổ đông và Công ty.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2025):

Trong năm 2025 Hội đồng quản trị đã tổ chức 05 cuộc họp, 19 lần lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản. Các cuộc họp được tổ chức theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty với sự tham gia đầy đủ của các thành viên Hội đồng quản trị, thông qua các vấn đề cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	07/QĐ-SZG-HĐQT	09/01/2025	QĐ về chủ trương và chính sách giá cho thuê Biệt thự Đồng Nai	100%
02	26/QĐ-SZG-HĐQT	20/01/2025	QĐ về việc trích lập dự phòng bổ sung và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi 06 tháng cuối năm 2024	100%
03	27/QĐ-SZG-HĐQT	20/01/2025	QĐ về việc tạm trích lập Quỹ đầu tư phát triển năm 2024	100%
04	14/QĐ-SZG-HĐQT	22/01/2025	QĐ về việc thôi cử nhân sự làm Người đại diện phần vốn của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	100%
05	15/QĐ-SZG-HĐQT	22/01/2025	QĐ về việc cử nhân sự làm Người đại diện phần vốn của Công ty Cổ phần	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Sonadezi Giang Điền tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	
06	29/NQ-SZG-HĐQT	14/02/2025	NQ về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%
07	17/QĐ-SZG-HĐQT	14/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến công tác kiểm toán nhà xưởng 1-16 thuộc dự án Đầu tư Cụm nhà xưởng cho thuê tại KCN Giang Điền	100%
08	34/QĐ-SZG-HĐQT	24/02/2025	QĐ về việc chính sách kinh doanh đối với sản phẩm văn phòng/mặt bằng cho thuê và các dịch vụ cộng thêm tại Tòa nhà Sonadezi từ 01/02/2025	100%
09	35/QĐ-SZG-HĐQT	24/02/2025	QĐ về việc phê duyệt khung giá cho thuê lại đất, cho thuê nhà xưởng tại KCN Giang Điền năm 2025	100%
10	39/QĐ-SZG-HĐQT	26/02/2025	QĐ về việc ký kết hợp đồng “Dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà Sonadezi năm 2025” với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
11	64/QĐ-SZG-HĐQT	28/04/2025	QĐ về việc phân phối và chi thù lao bổ sung năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát	100%
12	65/QĐ-SZG-HĐQT	28/04/2025	QĐ về việc chi cổ tức năm 2024	100%
13	70/QĐ-SZG-HĐQT	28/04/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế lương và thưởng của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	100%
14	73/QĐ-SZG-HĐQT	06/06/2025	QĐ về chủ trương đầu tư xây dựng mới tuyến cống thoát nước thải D600 để tiếp nhận lượng nước thải tăng lên của Công ty TNHH Quốc tế Kim Bảo Sơn (VN) tại KCN Giang Điền	100%
15	72/QĐ-SZG-HĐQT	09/06/2025	QĐ về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	100%
16	76/QĐ-SZG-HĐQT	20/06/2025	QĐ về việc tạm trích Quỹ thưởng Người quản lý năm 2025	100%
17	80/QĐ-SZG-HĐQT	24/06/2025	QĐ về việc thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc công trình Tuyến cống thoát nước thải đường ĐCD.09 (từ ĐCD.08 đến	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			ĐCD.14) – bên trái tuyến tại KCN Giang Điền	
18	81/QĐ-SZG-HĐQT	01/07/2025	QĐ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc công trình Tuyến cống thoát nước thải đường ĐCD.09 (từ ĐCD.08 đến ĐCD.14) – bên trái tuyến tại KCN Giang Điền	100%
19	93/QĐ-SZG-HĐQT	18/08/2025	QĐ về việc tạm trích và phân phối Quỹ thưởng người quản lý năm 2025	100%
20	130/QĐ-SZG-HĐQT	11/11/2025	QĐ về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng Nhà xưởng 04 và cho thuê lại đất gắn liền với nhà xưởng đối với Công ty TNHH DongShin Việt Nam	100%
21	131/QĐ-SZG-HĐQT	11/11/2025	QĐ về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng Nhà xưởng 05 và cho thuê lại đất gắn liền với nhà xưởng đối với Công ty TNHH Nhựa Good View (Việt Nam)	100%
22	132/QĐ-SZG-HĐQT	11/11/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế về tổ chức thực hiện công tác thi đua, khen thưởng của Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
23	133/QĐ-SZG-HĐQT	11/11/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu của Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
24	109/NQ-SZG-HĐQT	08/10/2025	NQ về việc chấp thuận giao dịch với bên có liên quan là Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp	100%
25	110/NQ-SZG-HĐQT	10/10/2025	NQ về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng với bên có liên quan là Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp	100%
26	77/QĐ-SZG-HĐQT	23/12/2025	QĐ về việc chi thưởng tháng 13, lương KPI, tiền lương bổ sung cho CB.NV chấm dứt Hợp đồng lao động và Tổng tiền lương bổ sung cho CB.NV Công ty	100%
27	141/QĐ-SZG-HĐQT	23/12/2025	QĐ về việc điều chỉnh mức lương cho Ban điều hành của Công ty	100%
28	544/NQ-SZG-HĐQT	31/12/2025	QĐ về việc thông qua chủ trương ký kết hợp đồng/phụ lục, giao dịch với các bên liên quan trong năm 2026	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban Kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Trưởng Ban	21/05/2024	18/04/2025	Cử nhân kế toán
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Trưởng Ban	18/04/2025		Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Kế toán doanh nghiệp
3	Bà Nguyễn Tú Loan	Thành viên	07/04/2022		Thạc sỹ Kế toán
4	Ông Trần Việt Long	Thành viên	07/04/2022		Cử nhân Tài chính - Ngân hàng, Kỹ Sư xây dựng công trình giao thông

#### 2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trịnh Thị Hoa	1/9	11,11%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	8/9	88,89%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025
3	Bà Nguyễn Tú Loan	9/9	100%	
4	Ông Trần Việt Long	7/9	77,78%	Không tham dự tại 02/09 cuộc họp (cuộc họp tổ chức ngày 20/01/2025 và 19/02/2025) do thời gian lấy ý kiến quá gấp rút và bận công tác.

STT	Nội dung	Ngày họp	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Cuộc họp 1	16/01/2025	3/3	2/3 thống nhất



STT	Nội dung	Ngày họp	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
				(Ông Trần Việt Long biểu quyết không thống nhất)
2	Cuộc họp 2	17/01/2025	3/3	2/3 thống nhất (Ông Trần Việt Long không có ý kiến biểu quyết)
3	Cuộc họp 3	20/01/2025	2/3	2/2 thống nhất
4	Cuộc họp 4	17/02/2025	3/3	3/3 thống nhất
5	Cuộc họp 5	19/02/2025	3/3	2/3 thống nhất (Ông Trần Việt Long không có ý kiến biểu quyết)
6	Cuộc họp 6	19/02/2025	2/3	2/2 thống nhất
7	Cuộc họp 7	26/03/2025	3/3	3/3 thống nhất
8	Cuộc họp 8	26/03/2025	3/3	3/3 thống nhất
9	Cuộc họp 9	18/04/2025	3/3	3/3 thống nhất

### 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban Kiểm soát đã phối hợp với các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giám sát.

Ban Kiểm soát được mời và tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Trên cơ sở chức năng giám sát, Ban Kiểm soát đã tham gia nhận xét và kiến nghị đối với các nội dung liên quan đến việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy chế nội bộ của Công ty, trong đó có quy chế tiền lương và quy chế thi đua, khen thưởng; đề nghị rà soát, điều chỉnh các quy định liên quan nhằm bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, định hướng của Tổng công ty Sonadezi và tình hình thực tế của Công ty.

Bên cạnh đó, Ban Kiểm soát đã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn trong việc lập và gửi các báo cáo định kỳ theo đúng quy định của Tổng công ty Sonadezi.

#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết	10/11/1981	Kỹ sư Kinh tế Bưu chính viễn thông, Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	18/12/2023	
2	Ông Ngô Xuân Quảng	24/10/1976	Kỹ sư xây dựng	07/04/2022	

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Nguyễn Duy Hoà	24/07/1988	Cử nhân kế toán	01/11/2024	

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *trong năm 2025 không có khoá đào tạo.*

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

(Phụ lục 1 đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

(Phụ lục 2 đính kèm)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

(Phụ lục 3 đính kèm)



4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

(Phụ lục 4 đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

**Không có**

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Lưu: VT, HĐQT.



**Nguyễn Thị Hạnh**

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY  
(Đính kèm Báo cáo số: 01./BC-SZG ngày 15/01/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
<b>I Thành viên Hội đồng quản trị</b>									
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			06/07/2017			Người nội bộ
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
3	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
4	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
<b>II Ban kiểm soát</b>									
1	Bà Trịnh Thị Hoa		Trưởng BKS			18/04/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Trưởng BKS			21/05/2024	18/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên			07/04/2022			Người nội bộ
4	Ông Trần Việt Long		Thành viên			07/04/2022			Người nội bộ
<b>III Ban Tổng giám đốc</b>									



*Uu*



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
2	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
<b>III Kế toán trưởng</b>									
1	Ông Nguyễn Duy Hoà		Kế toán trưởng			01/11/2024			Người nội bộ
<b>IV Người phụ trách quản trị Công ty</b>									
1	Bà Đậu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty			02/08/2021			Người nội bộ
<b>V Cổ đông nắm giữ trên 10%</b>									
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					01/07/2017			Cổ đông nắm giữ trên 10%

Uuu

**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY, GIỮA CÔNG TY CÓ CỔ ĐÔNG LỚN,  
NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ NĂM 2025**  
(Đính kèm Báo cáo số: MC/BC-SZG ngày 28/01/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHBCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sonadezi Môi trường	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD:3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 15/9/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Tiền vận chuyển và xử lý rác thải tại KCN Giang Điền và Toà nhà Sonadezi: 214.650.000 đồng	Mua hàng
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 07/3/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 48, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Quyết định số: 177/QĐ-SZG-HĐQT ngày 05/08/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước sinh hoạt tại Toà nhà Sonadezi, KCN Giang Điền và Tòa nhà Lô E: 24.859.530.360 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước suối đóng chai Doriv: 10.800.000 đồng	Mua hàng
3	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 23/9/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Hợp đồng cho thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 003/HĐTVP/BĐH ngày 30/12/2021	Tiền thuê văn phòng tại Tòa Nhà Sonadezi: 1.384.947.651 đồng	Bán hàng
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 14/7/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Quyết định số 317/QĐ-SZG-HĐQT ngày 28/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ xử lý nước thải tại Tòa nhà Soandez: 98.725.092 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 122/QĐ-SZG-HĐQT ngày 30/05/2023 của Hội đồng quản trị Công ty	Lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường đối với dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh Tòa nhà Sonadezi": 111.000.000 đồng	Mua hàng



*Uu*



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 14/7/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Quyết định số 39/QĐ-SZG-HĐQT ngày 26/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà Sonadezi: 1.815.204.600 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Luân chuyển cây xanh tại Tòa nhà Sonadezi: 167.266.000 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Văn phòng và Nhà máy XLNT KCN Giang Điền: 294.432.000 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi: 2.179.904.526 đồng	Bán hàng
						Quyết định số 184/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ thuê phòng họp: 7.600.000 đồng	Bán hàng
5	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	Cổ đông nắm giữ trên 10%, Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 07/10/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi: 3.619.176.138 đồng	Bán hàng
						Nghị quyết số 109/NQ-SZG-HĐQT ngày 08/10/2025 và 110/NQ-SZG-HĐQT ngày 10/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty	Chuyển nhượng Tòa nhà Sonadezi: 167.285.1117.387	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTB/BH1 ngày 08/12/2017	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 134.752.336 đồng	Mua hàng

am



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY**  
(Đính kèm Báo cáo số: M./BC-SZG ngày 23/01/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp (SNZ)	Cổ đông nắm giữ trên 10%, Tổ chức có liên quan với NNĐ	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 07/10/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi: 3.619.176.138 đồng	Bán hàng
						Nghị quyết số 109/NQ-SZG-HĐQT ngày 08/10/2025 và 110/NQ-SZG-HĐQT ngày 10/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty	Chuyển nhượng Tòa nhà Sonadezi: 167.285.1117.387	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTD/BH1 ngày 08/12/2017	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 134.752.336 đồng	Mua hàng

luu



**PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGƯỜI NỘI BỘ**  
(Đính kèm Báo cáo số: 06/BC-SZG ngày 28/01/2026)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Thành viên Hội đồng quản trị; Người quản lý</b>							
<b>1</b>	<b>Bà Nguyễn Thị Hạnh</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			13.175.520 CP (Đại diện phần vốn của SNZ)	24%	<b>Người nội bộ</b>
1.1	Nguyễn Văn Trung					0	0%	Bố đẻ
1.2	Võ Thị Trung					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Đặng Như Quỳnh					0	0%	Con
1.4	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	Em ruột
1.5	Huỳnh Anh Đào					0	0%	Em dâu
1.6	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc, Người đại diện phần vốn tại SZG

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Các Công ty con của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp							
1.7	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.8	Công ty CP Môi trường Sonadezi					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.9	Công ty CP Cảng Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.10	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.11	Công ty CP Sonadezi Long Thành					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Công ty CP Sonadezi Long Bình					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.13	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.14	Công ty CP Sonadezi Châu Đức					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.15	Công ty CP Sonadezi An Bình					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.16	Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.17	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			0	0%	Người nội bộ
2.1	Trần Huyền Chinh					0	0%	Bố
2.2	Cao Khánh Thu					0	0%	Mẹ
2.3	Nguyễn Minh Bảo Ngọc					0	0%	Vợ
2.4	Trần Minh Huy					0	0%	Con
2.5	Trần Gia Hân					0	0%	Con
2.6	Trần Huyền Khánh Nhi					0	0%	Em ruột
2.7	Huỳnh Gia Thạnh					0	0%	Em rể
2.8	Nguyễn Thị Bình Minh					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Nguyễn Minh Đức					0	0%	Bố vợ
3	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			7.685.720 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	14%	Người nội bộ
3.1	Ngô Xuân Hồng					0	0%	Bố ruột
3.2	Lê Thị Vội					0	0%	Mẹ ruột
3.3	Vũ Thị Oanh					0	0%	Vợ
3.4	Ngô Vũ Ngọc Ninh					0	0%	Con
3.5	Ngô Vũ Ngọc Vân					0	0%	Con
3.6	Ngô Văn Quang					0	0%	Em ruột
3.7	Lê Thị Hợi					0	0%	Em dâu



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Ngô Hữu Kỳ					0	0%	Em ruột
3.9	Tổng Hoàng Ngân					0	0%	Em dâu
3.10	Lê Thị Cúc					0	0%	Mẹ vợ
3.11	Vũ Minh Uyển					0	0%	Bố vợ
3.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Ông Ngô Xuân Quảng là Người đại diện phần vốn tại SZG
4	Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc			0	0%	Người nội bộ
4.1	Hoàng Văn Quế					0	0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.2	Đặng Thị Huế					0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Mai Thị Bích Phương					0	0%	Vợ
4.4	Hoàng Phương Thảo					0	0%	Con
4.5	Hoàng Đăng Quang					0	0%	Con
4.6	Hoàng Quốc Quân					0	0%	Em
4.8	Mai Văn Thành					0	0%	Bố vợ
4.9	Trần Thị Loan					0	0%	Mẹ vợ
5	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			0	0%	Người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.1	Trần Trọng					0	0%	Bố
5.2	Lê Thị Ry					0	0%	Mẹ
5.3	Trần Lê Anh					0	0%	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0%	Vợ
5.5	Trần Nguyễn Phương Linh					0	0%	Con
5.6	Trần Nhật Minh					0	0%	Con
5.7	Trần Thị Minh Đức					0	0%	Chị ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Hoàng Đức Cường					0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Tấn Cường					0	0%	Bố vợ
5.10	Trương Thị Tuyết Mai					0	0%	Mẹ vợ
II	<b>Kế toán trưởng</b>							
1	Nguyễn Duy Hoà		Kế toán trưởng			0	0%	Người nội bộ
I.1	Nguyễn Đình Trung					0	0%	Bố đẻ
1.2	Bành Thị Hoa					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Lê Thị Lan					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Lê Phương Nhi					0	0%	Con
1.5	Nguyễn Hoàng Yến					0	0%	Con
1.6	Nguyễn Đăng Khoa					0	0%	Con
1.7	Nguyễn Văn Bảo					0	0%	Em
1.8	Lê Văn Hùng					0	0%	Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Hoà					0	0%	Mẹ vợ
1.10	Công ty CP Dầu khí dầu tự khai thác Cảng Phước An					0	0%	Ông Nguyễn Duy Hoà là Kế toán trưởng
III	Ban kiểm soát							
1	Trịnh Thị Hoa		Trưởng Ban Kiểm soát			4.638.760 CP (Đại diện phần vốn SNZ) 1.200 CP (Cá nhân sở hữu)	8,45%	Bà Trịnh Thị Hoa bổ nhiệm ngày 18/04/2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Trịnh Văn Đức					0	0%	Bố đẻ
1.2	Quách Thị Tươi					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Trịnh Hồng Anh					0	0%	Chị ruột
1.4	Nguyễn Đức Trung					0	0%	Anh rể
1.5	Lê Minh Hải					0	0%	Chồng
1.6	Lê Minh Hoài Khuê					0	0%	Con
1.7	Lê Văn Thu					0	0%	Bố chồng
1.8	Trần Thụ Thảo					0	0%	Mẹ chồng
1.9	Công ty CP Sonadezi Long Thành					0	0%	Bà Trịnh Thị Hoa lâm Thành viên Ban Kiểm soát



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Bà Trịnh Thị Hoa làm Người đại diện phần vốn, Nhân viên Ban quản trị tổng hợp
2	Nguyễn Thị Huyền Trang					0	0%	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm soát ngày 18/04/2025
2.1	Nguyễn Hữu Tuấn					0	0%	Bố đẻ
2.2	Trần Thị Tuyết					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Hữu Ngọc Chính					0	0%	Em
2.4	Nguyễn Việt Thùy Trang					0	0%	Em dâu
2.5	Nguyễn Hữu Ngọc Chi					0	0%	Em

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Nguyễn Duy Khương Trinh					0	0%	Em dâu
2.7	Nguyễn Quốc Việt					0	0%	Chồng
2.8	Nguyễn Phương Tuệ Nhiên					0	0%	Con
2.9	Nguyễn Phương Tuệ Anh					0	0%	Con
2.10	Nguyễn Văn Hào					0	0%	Bố chồng
2.11	Tạ Thị Tơ					0	0%	Mẹ chồng
2.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp					25.500.000	46,45%	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang là Nhân viên kiểm toán nội bộ
3	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên BKS			0	0%	Người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	Bố đẻ
3.2	Phạm Thị Bình					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Khuất Minh Hạnh					0	0%	Chồng
3.4	Khuất Minh Dậu					0	0%	Bố chồng
3.5	Đinh Thị Thắm					0	0%	Mẹ chồng
3.6	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	Chị ruột
3.7	Nguyễn Thế Phong					0	0%	Anh rể
3.8	Nguyễn Tú Linh					0	0%	Chị ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Phạm Thế Hùng					0	0%	Anh rể
3.10	Khuất Gia Phúc					0	0%	Con
3.11	Khuất Gia An					0	0%	Con
3.12	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai					0	0%	Bà Nguyễn Tú Loan miễn nhiệm Kế toán trưởng từ ngày 13/10/2025
4	Trần Việt Long		Thành viên BKS			0	0%	Người nội bộ
4.1	Trần Hậu Dũng					0	0%	Bố ruột
4.2	Lê Thị Hồng					0	0%	Mẹ ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.3	Trần Thị Lam Giang					0	0%	Vợ
4.4	Trần Lam Anh					0	0%	Con
4.5	Trần Việt Hùng					0	0%	Anh ruột
4.6	Nguyễn Thị Oanh					0	0%	Chị dâu
4.7	Trần Thị Quỳnh Hoa					0	0%	Chị ruột
4.8	Hoàng Mạnh Lương					0	0%	Anh rể
4.9	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản					0	0%	Ông Trần Việt Long là Phó Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.10	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà					0	0%	Ông Trần Việt Long là Giám đốc
4.11	Công ty CP chế biến Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai					0	0%	Ông Trần Việt Long là thành viên Ban Kiểm soát
IV	Người phụ trách quản trị Công ty							
1	Đậu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty			0	0%	Người nội bộ
1.1	Đậu Thanh Vượng					0	0%	Bố ruột
1.2	Phan Thị Huệ					0	0%	Mẹ ruột
1.3	Đậu Cẩm Dung					0	0%	Chị ruột
1.4	Nguyễn Văn An					0	0%	Anh rể
1.5	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà					0	0%	Bà Đậu Thị Ngọc Hà là thành viên HĐQT, Phó Giám đốc