

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN
HOA AN JOINT STOCK COMPANY

Số: 07/BC-HĐQT

No: 07/BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Dong Nai, date 29 month 01 year 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

Report On Corporate Governance

(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange of Ho Chi Minh city.

- Tên công ty niêm yết/ Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN/HOA AN JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of headoffice: KP Cầu Hang, P. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/ Cau Hang Hamlet, Bien Hoa Ward, Dong Nai Province

- Điện thoại/Telephone: 02513954458 , Email: info@hoaan.com.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 151.199.460.000 VNĐ

- Mã chứng khoán/Stock symbol: DHA

- Mô hình quản trị/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ The implementation of internal audit: Implemented: đã thực hiện từ ngày 01/04/2021/ implemented since April 1, 2021.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) đông/Activities of the General Meeting of Shareholders.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments).

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định / Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
------------	--	--------------	---------------------

1	01/NQĐHCD- CtyCPHA	18/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: thông qua các nội dung: 1. Báo cáo hoạt động HĐQT năm 2024 - chương trình năm 2025; 2. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 được kiểm toán; 3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; 4. Kế hoạch cổ tức năm 2025; 5. Báo cáo Ban kiểm soát (BKS) năm 2024; 6. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; 7. Báo cáo Thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; 8. BKS chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; 9. Tiếp tục mua cổ phiếu của Công ty CP XD và SXVLXD Biên Hòa (mã CK: VLB), tỷ lệ sở hữu tối đa 15%. <i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders: Approving the following contents:</i> 1. Report on the Board of Directors' activities in 2024 - program for 2025; 2. Audited business results in 2024; 3. Business plan in 2025; 4. Dividend plan in 2024; 5. Report of the Board of Supervisors (BOS) in 2024; 6. Profit distribution plan in 2024; 7. Report on remuneration of the Board of Directors and BOS in 2024 and plan for 2025; 8. BOS selects an auditor for the 2025 Financial Statements; 9. Continue to buy shares of Bien Hoa Construction and Building Materials Production Joint Stock Company (stock code: VLB), maximum ownership ratio of 15%.
---	-----------------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị (báo cáo 6th) Board of Directors (6 month report)::

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị/ Information about the members of the Board of Directors.

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal

1	Cao Trường Thụ	Chủ tịch HĐQT – không điều hành <i>Chairman of the Board – Non-Executive</i>	09/4/2022	
2	Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT Board Member - Tổng giám đốc - General Director	17/01/2017 13/03/2024	
3	Nguyễn Tấn Lộc	TV HĐQT – không điều hành Board Member – Non-Executive	09/4/2022	
4	Mai Hoàng Nguyên	TV HĐQT độc lập Independent Board Member	09/4/2022	
5	Nguyễn Văn Phúc	TV HĐQT – không điều hành Board Member – Non-Executive	25/04/2024	

2. Các cuộc họp của HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Cao Trường Thụ	7/7	100%	
2	Nguyễn Văn Lương	7/7	100%	
3	Nguyễn Tấn Lộc	7/7	100%	
4	Mai Hoàng Nguyên	7/7	100%	
5	Nguyễn Văn Phúc	7/7	100%	Bổ nhiệm từ ngày Appointed from date 25/04/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Thực hiện theo qui định tại Điều lệ công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, HĐQT thường xuyên kiểm tra, giám sát, chỉ đạo Ban Điều hành và người quản lý khác trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh hằng ngày của Công ty thông qua các cuộc họp định kỳ trực tiếp và trao đổi qua hình thức điện tử (điện thoại, email, nhóm zalo) để xử lý các công việc phát sinh kịp thời, mang lại hiệu quả tốt nhất cho công ty. Thường xuyên đôn đốc Ban điều hành thực hiện các công việc liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh, chú trọng đẩy mạnh bán hàng, bám sát giá cả thị trường để có giá bán tốt nhất, song song đó luôn chú trọng công tác an toàn lao động, môi trường lao động, ổn định tình hình tài chính, giảm thiểu các rủi ro./ In accordance with the provisions of the Company Charter and the Internal Regulations on Corporate Governance, the Board of Directors regularly inspects, supervises and directs the Executive Board and other managers in the daily production and business operations of the Company through regular meetings in person and electronic exchanges (phone, email, zalo group) to handle arising tasks promptly, bringing the best efficiency to the Company. Regularly urge the Executive Board to perform tasks related to production and business activities, focus on promoting sales, closely follow market prices to get the best selling price, at the same time always pay attention to labor safety, working environment, stabilize the financial situation, minimize risks.

Trong năm 2025, mặc dù có nhiều khó khăn, các mỏ đá của công ty đang ở những vị trí khai thác khó khăn, song việc sản xuất và tiêu thụ sản phẩm đá vẫn duy trì tương đối ổn định. Các chỉ tiêu sản lượng, doanh thu sản xuất, lợi nhuận đều vượt kế hoạch đề ra. / In 2025, despite many difficulties, the company's quarries are in difficult mining locations, but the production and consumption of stone products remain relatively stable. The output, production revenue and profit targets all exceed the set plan.

Tình hình khác: lao động không biến động, thu nhập người lao động ổn định theo sản phẩm bán hàng, việc thực hiện các qui định pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh như an toàn vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ đều được thực hiện tốt. / Other situations: labor is not fluctuating, workers' income is stable according to product sales, implementation of legal regulations in production and business activities such as labor safety and hygiene, environmental protection, fire prevention and fighting are all well implemented.

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu chủ yếu về sản xuất kinh doanh năm 2025/Results of implementing some main production and business targets in 2025 (Hợp nhất, trước kiểm toán/ hợp nhất/ Consolidated, pre-audit results):

+ Tổng sản lượng đá các loại/total output of all kinds of stone:

$1.863.577 \text{ m}^3 / 1.570.000 \text{ m}^3 \text{ (KH)} = 118,7 \% \text{ KH năm}$

+ Tổng doanh thu (Hợp nhất)/Total revenue (Consolidated):

$434,097 \text{ tỷ đồng} / 315,600 \text{ tỷ đồng (KH)} = 137,5 \% \text{ KH năm.}$

+ Tổng Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax:

$109,7 \text{ tỷ đồng} / 57,600 \text{ tỷ đồng (KH)} = 190,5 \% \text{ KH năm.}$

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): không/none.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

S t t N o.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decisi on No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	Nghị quyết số 09/NQ- HĐQT Resolution on No 09/NQ-HĐQT	19/02/2025	Ngày đăng ký cuối cùng để lập DS cổ đông dự đại hội: 14/03/2025 - Ngày dự kiến tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025: 18/04/2025 - Nội dung đại hội dự kiến : + Báo cáo của HĐQT về Hoạt động của HĐQT năm 2024, Kết quả SXKD năm 2024 đã được kiểm toán. Chương trình hoạt động của HĐQT và Kế hoạch SXKD năm 2025. Kế hoạch mức chia cổ tức năm 2025. + Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024. + Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2024. + Tờ trình báo cáo thù lao của HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch mức thù lao HĐQT, BKS năm 2025. + Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài

S t t N o.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decisi on No.	Ngày Date	Nội dung Content
			chính năm 2025. + Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. <i>Last registration date to prepare the list of shareholders attending the meeting: March 14, 2025</i> <i>- Expected date to hold the 2025 Annual General Meeting of Shareholders: April 18, 2025</i> <i>- Expected meeting content:</i> + Report of the Board of Directors on the Board of Directors' activities in 2024, Audited business results in 2024. Board of Directors' program of activities and Business plan in 2025. Dividend plan in 2025. + Report of the Board of Supervisors in 2024. + Proposal on the profit distribution plan in 2024. + Proposal on the remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024 and the remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025. + Proposal on the selection of an auditor for the 2025 financial statements. + Other contents under the authority of the General Meeting of Shareholders
	Nghị quyết số 11/NQ- HĐQT Resolution on No 11/NQ-HĐQT	05/03/2025	- HĐQT nhất trí và giao Ban Điều hành tiến hành mua các thửa đất của các hộ ông Tường Kim Quốc, hộ ông Khúc Xuân Thanh nằm trong diện tích khai thác mỏ Thanh Phú 2 để làm thủ tục sớm đưa vào khai thác. - Đồng ý để ông Nguyễn Văn Lương – Tổng Giám đốc ký hợp đồng chuyển nhượng các thửa đất nằm trong diện tích khai thác. - Đồng ý để ông Nguyễn Văn Lương – Tổng Giám đốc ký thanh lý hợp đồng thuê đất đối với hộ ông Khúc Xuân Thanh. <i>- The Board of Directors agreed and assigned the Executive Board to purchase the land plots of Mr. Tuong Kim Quoc and Mr. Khuc Xuan Thanh in the Thanh Phu 2 mining area to complete the procedures for early exploitation.</i> <i>- Agree to let Mr. Nguyen Van Luong - General Director sign the transfer contract of the land plots in the mining area.</i> <i>- Agree to let Mr. Nguyen Van Luong - General Director sign the liquidation of the land lease contract for Mr. Khuc Xuan Thanh's household.</i>

S t t N o.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
	Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT <i>Resolution on No 20/NQ-HĐQT</i>	21/04/2025	Nhất trí mua cổ phiếu VLB giá mua từ 43.000đ/CP trở xuống. Tỷ lệ sở hữu của công ty tại VLB, tối đa là 15%. Giao Ban Điều hành tính toán cân đối nguồn tiền để mua. <i>Agreed to buy VLB shares at a purchase price of 43,000 VND/share or less. The company's ownership ratio at VLB is maximum 15%. Assign the Executive Board to calculate and balance the source of funds for the purchase.</i>
	Nghị quyết số 22/NQ-HĐQT <i>Resolution on No 22/NQ-HĐQT</i>	21/05/2025	Nhất trí đầu tư mua lại 100% cổ phần của Công ty CP Khai thác và Sản xuất đá Xây dựng Ánh Dương để tiếp quản và phát triển mỏ đá Tây Kà Rôm 1. Giao Ban Điều hành triển khai thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cổ phần. <i>Agreed to invest in buying back 100% of shares of Anh Duong Construction Stone Exploitation and Production Joint Stock Company to take over and develop Tay Ka Rom 1 stone mine. Assign the Executive Board to implement the share transfer contract.</i>
	Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT <i>Resolution on No 27/NQ-HĐQT</i>	08/07/2025	- Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm của Công ty CP Hóa An. Tổng sản lượng tiêu thụ : 945.241 m³ đá các loại = 60,2% KH năm. + Tổng doanh thu : 196,6 tỷ đồng 64,8% KH năm. + Tổng Lợi nhuận sau thuế : 56,6 tỷ đồng = 98,3% KH năm. + Thông qua Báo cáo về tình hình và tiến độ pháp lý đất đai tại các mỏ đá của Công ty CP Hóa An. - <i>Approval of the Report on Production and Business Results for the First Six Months of the Year of Hoa An Joint Stock Company.</i> + <i>Total sales volume: 945,241 m³ of various types of stone, achieving 60.2% of the annual plan.</i> + <i>Total revenue: VND 196.6 billion, achieving 64.8% of the annual plan.</i> + <i>Total profit after tax: VND 56.6 billion, achieving 98.3% of the annual plan.</i> - <i>Approval of the Report on the Status and Legal Progress of Land Use at the Quarry Sites of Hoa An Joint Stock Company.</i>
	Nghị quyết số 31/NQ-HĐQT <i>Resolution on No 31/NQ-HĐQT</i>	07/11/2025	Nhất trí thông qua chủ trương hoán đổi diện tích đất đền bù chồng lấn giữa mỏ đá giáp ranh mỏ Tân Cang 3. Giao Ban Điều hành triển khai các thủ tục tiếp theo để hoàn thành việc hoán đổi các diện tích chồng lấn

S t t N o.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decisi on No.	Ngày Date	Nội dung Content
			nêu trên. <i>The Board unanimously approved the policy for the exchange of overlapping compensated land areas between the quarry bordering Tan Cang 3 Quarry.</i> <i>The Executive Board is tasked with implementing the necessary procedures to complete the exchange of the aforementioned overlapping land areas.</i>
	Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT Resolution on No 33/NQ-HĐQT	04/12/2025	Thông qua các nội dung sau: - HĐQT nhất trí Báo cáo ước kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 do Tổng Giám đốc báo cáo (Hợp nhất): Tổng Sản lượng đá các loại: 1.909.080 m³/1.570.000 m³ 122% KH năm Doanh thu sản xuất: 409.993 triệu đồng/303.600 triệu đồng = 135% KH năm Doanh thu tài chính: 18.142 triệu đồng / 12.000 triệu đồng = 151% KH năm Lợi nhuận sau thuế: 95.689 triệu đồng / 57.600 triệu đồng = 166% KH năm. - HĐQT nhất trí tăng 5% đơn giá lương chung toàn công ty áp dụng năm 2026. - HĐQT nhất trí về tình hình pháp lý của các mỏ đá theo báo cáo của Ban Điều hành. <i>Approval of the following matters:</i> <i>The Board of Directors unanimously accepted the consolidated estimated production and business results for 2025 as reported by the Chief Executive Officer (consolidated):</i> <i>Total stone output: 1,909,080 m³ compared to 1,570,000 m³, achieving 122% of the annual plan.</i> <i>Production revenue: VND 409,993 million compared to VND 303,600 million, achieving 135% of the annual plan.</i> <i>Financial revenue: VND 18,142 million compared to VND 12,000 million, achieving 151% of the annual plan.</i> <i>Profit after tax: VND 95,689 million compared to VND 57,600 million, achieving 166% of the annual plan.</i> <i>The Board of Directors unanimously approved a 5% increase in the general salary rate across the Company, to be applied in 2026.</i> <i>The Board of Directors unanimously acknowledged and agreed with the legal status of the quarry operations as reported by the Executive Board.</i>

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors(year report)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Phạm Việt Thắng	Trưởng BKS/ Chief Controller	09/04/2022	Th. sĩ Kinh tế/ Master of Economics
2	Đặng Xuân Long	Trưởng BKS/ Chief Controller Thành viên BKS/ Board Member	20/04/2012 09/04/2022	CN tài chính kế toán/ Bachelor of Finance and Accounting
3	Trần Quốc Trung	Thành viên BKS/ Board Member	20/04/2012	CN tài chính kế toán/ Bachelor of Finance and Accounting

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/ Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors/</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Phạm Việt Thắng	2/2	100%	100%	
3	Đặng Xuân Long	2/2	100%	100%	
4	Trần Quốc Trung	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông: Trưởng Ban kiểm soát, thành viên Ban kiểm soát tham dự các cuộc họp của HĐQT để nắm được các nội dung chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và giám sát quá trình thực hiện nhiệm vụ của HĐQT và Ban điều hành/ *Supervisory activities of the Supervisory Board towards the Board of Directors, Board of general Manager and shareholders: The Head of the Supervisory Board and members of the Supervisory Board attend meetings of the Board of Directors to grasp the contents of direction and management of production and business activities and supervise the implementation of tasks of the Board of Directors and the Board of Management.*

Ban kiểm soát nhận thấy sự chỉ đạo của HĐQT và điều hành của Ban Tổng giám đốc được thực hiện linh hoạt, kịp thời, có hiệu quả cho KQSXKD. Qua kiểm tra tình hình tài chính, thẩm định báo cáo tài chính, tình hình tài chính của công ty minh bạch, tuân thủ các qui định pháp luật, đối với các hoạt động SXKD, công tác an toàn lao động và môi trường đều thực hiện tốt/ *The Board of Supervisors found that the direction of the Board of Directors and the management of the Board of General Directors were implemented flexibly, promptly, and effectively for the business results. Through checking the financial situation and evaluating the financial statements, the company's financial situation is transparent, in compliance with legal regulations, and the production and business activities, labor safety and environmental*

work are all performed well.

4. Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác nhằm theo sát tình hình SXKD của công ty, cùng nhau tìm nhiều giải pháp phù hợp nhất để thực hiện KHSXKD năm 2025 đạt hiệu quả tốt nhất/ *The Board of Supervisors closely coordinates with the activities of the Board of Directors, the Board of Management and other managers to closely monitor the company's production and business situation, together finding the most suitable solutions to implement the 2024 production and business plan with the best results.*

5. Hoạt động khác của BKS/ *Other activities of the Board of Supervisors:*

Ngày 12/06/2025 Ban kiểm soát đã họp và chọn đơn vị kiểm toán để soát xét bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty/ *On June 12, 2025, the Board of Supervisors met and selected an auditing unit to review the semi-annual and audit the 2025 Financial Statements for the Company.*

IV. Ban Điều hành/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Nguyễn Văn Lương – Tổng giám đốc General Director	15/03/1977	ThS. Kinh tế, CN QTKD/ Master of Economics, B.B.A	13/03/2024
2	Trịnh Đình Trọng – Phó Tổng giám đốc Deputy General Director	17/10/1979	CN QTKD, KS cơ khí TL B.B.A, Mechanical Engineer	09/04/2024

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant:

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Đỗ Văn Ngọc	05/02/1979	Cử nhân tài chính kế toán/ Bachelor of Finance and Accounting	01/08/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không. /*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: none.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company).

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company: (xem danh sách đính kèm/see attached list)*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: **không/ none**.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát// Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power : **không/ none**.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects : **không/ none**.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại

đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report):*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons /: (xem danh sách đính kèm/see attached list)*

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Tổng Công ty VLXD Số 1 - CTCP	Cao Trường Thụ là Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty VLXD số 1	3.588.343	23,73	3.418.543	22,61	Bán/sale

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
2	Nguyễn Tấn Lộc	TV HĐQT	1.105.746	7,5	375.000	2,55	Bán/sale
3	Công ty TNHH Khai thác Tài nguyên Lợi Lộc	Nguyễn Tấn Lộc là Tổng Giám đốc tại Công ty TNHH KTTN Lợi Lộc	0	0	1.105.746	7,5	Mua/Buy

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: không/ none.

Nơi nhận:

Recipients:

- như trên/ as above;
- Lưu: Văn thư.
- Archived: clerical office.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



CAO TRƯỜNG THỤ

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGƯỜI NỘI BỘ
LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty 12 tháng năm 2025/ Attached is the Corporate Governance Report of 12 month 2025)

Stt No.	Mã CK Securi ties symp ol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relations hip with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*)(CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of document s (ID/Passp ort/Busine ss Registratio n Certificate	Số Giấy NSH (*)/ Owner No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/inte rnal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/inte rnal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason s (when arising changes related to	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1		CAO TRƯỜNG THỤ		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board									09/04/2022			
	DHA										2.267.705	15,40%				
1.1		Trần Thị Thanh Tâm			Vợ								09/04/2022			
1.2		Cao Khánh Toàn			Con								09/04/2022			
1.3		Cao Khánh Minh			Con								09/04/2022			
1.4		Cao Văn Thịnh			Cha								09/04/2022			
1.5		Nguyễn Thị Hương			Mẹ								09/04/2022			
1.6		Lê Thị Mỹ Linh			Mẹ vợ								09/04/2022			
1.7		Cao Việt Hưng			Anh trai								09/04/2022			
1.8		Cao Thị Thanh Yên			Chị gái								09/04/2022			
1.9		Trần Minh Thành			Anh vợ								09/04/2022			
1.10		Trần Minh Trung			Em vợ								09/04/2022			
1.11	FIC	Tổng công ty VLXD số 1			tổ chức có liên quan								09/04/2022			TV HĐQT - Tổng GD
1.12	TTC	Công ty CP gạch men Thanh Thanh			tổ chức có liên quan								09/04/2022			Chủ tịch HĐQT
1.13	VTA	Công ty CP VITALY			tổ chức có liên quan								09/04/2022			Chủ tịch HĐQT
1.14	CKD	Công ty CP cơ khí Đồng Anh			tổ chức có liên quan								09/04/2022			Chủ tịch HĐQT
2	DHA	NGUYỄN VĂN LƯƠNG		TV HĐQT Tổng Giám đốc/ Board Member- General Director							135.040	0,92%	23/04/2017			Bỏ nhiệm TGD từ 13/03/2024

2.1		Lê Thị Giang			Vợ	CCCD				23/04/2017			
2.2		Nguyễn Lê Tường Vy			Con	CCCD				23/04/2017			
2.3		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con					23/04/2017			
2.4		Nguyễn Hiếu			Cha	CCCD				23/04/2017			
2.5	DHA	Nguyễn Thị Hòa			Mẹ	CCCD			2.250	0,02%	23/04/2017		
2.6		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ	CCCD					23/04/2017		
2.7		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột	CCCD					23/04/2017		
2.8		Nguyễn Thị Vân			Em ruột	CCCD					23/04/2017		
2.9		Nguyễn Huy			Em ruột	CCCD					23/04/2017		
2.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu	CCCD					23/04/2017		
2.11		Bùi Văn Toàn		TP kỹ thuật	Em rể	CCCD					23/04/2017		
2.12		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu	CCCD					23/04/2017		
2.13		Công ty CP Sonadezi Châu Đức			tổ chức có liên quan	GCNDKDN							TV HĐQT/ Board Member
2.14		Công ty CP phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			tổ chức có liên quan	GCNDKDN							TV HĐQT/ Board Member
3	DHA	NGUYỄN TẤN LỘC			TV HĐQT/ Board Member	CCCD			1.105.746	7,51%	09/04/2022		
3.1		Vương Ngọc Tuyết			Mẹ						09/04/2022		
3.2		Huỳnh Văn Quý			Cha vợ						09/04/2022		
3.3		Huỳnh Thị Phụng			Mẹ vợ						09/04/2022		
3.4		Huỳnh Thị Kim Uyên			Vợ						09/04/2022		
3.5		Nguyễn Gia Long			Con						09/04/2022		
3.6		Nguyễn Ngọc Khánh An			Con						09/04/2022		
3.7		Nguyễn Gia Phúc			Con						09/04/2022		
3.8		Nguyễn Thị Ngọc Nhung			Em ruột						09/04/2022		
3.9		Nguyễn Tấn Lập			Em ruột						09/04/2022		
3.10		Nguyễn Thị Ngọc Loan			Em ruột						09/04/2022		
3.11		Nguyễn Nghi Linh			Em ruột						09/04/2022		
3.12		Phạm Thanh Lan			Em dâu						09/04/2022		
3.13		Dương Minh Phát			Em rể						09/04/2022		
3.14		Công ty Cổ Phần Lợi Lộc Holdings			tổ chức có liên quan						09/04/2022		Tổng Giám độc Công ty

3.15		Công ty TNHH sản xuất Gạch Lợi Lộc			tổ chức có liên quan
3.16		Công ty TNHH gạch Tuynen Bình Thành			tổ chức có liên quan
4		MAI HOÀNG NGUYỄN	TV HĐQT độc lập/ Independent Board Member		
4.1		Nguyễn Thị Nhi			Mẹ
4.2		Thượng Thị Ngọc Anh			Vợ
4.3		Mai Cao Nguyên			Anh ruột
4.4		Mai Bình Nguyên			Anh ruột
5		NGUYỄN VĂN PHÚC	TV HĐQT/ Board Member		
5.1		Nguyễn Văn Nam			Bố
5.2		Đào Thị Hạnh			Mẹ
5.3		Nguyễn Văn Hà			Anh trai
5.4		Nguyễn Thị Hậu			Em gái
5.5		Nguyễn Văn Thương			Em vợ
5.6		Nguyễn Thị Phương			Em gái
5.7		Trần Thanh Bắc			Bố vợ
5.8		Vũ Thị Quế			Mẹ vợ
5.9		Trần Văn Tuấn			Anh vợ
5.10		Trần Thị Khuyên			Chị vợ
5.11		Lê Xuân Trường			Anh rể
5.12		Trần Thị Oanh			Chị vợ
5.13		Trần Thị Giang			Vợ
5.14		Nguyễn Trần Ngọc Nhi			Con
5.15		Nguyễn Ngọc Hân			Con
5.16		Công Ty TNHH MTV Cát Cam Ranh FICO			Tổ chức có liên quan
6	DHA	PHẠM VIỆT THẮNG	Trưởng Ban KS/ Chief Controllor		
6.1		Vũ Hoàng Thu Trang			Vợ
6.2		Phạm Quang Hiền			Cha

		09/04/2022			Giám đốc công ty
		09/04/2022			TV. HĐQT
		09/04/2022			
		09/04/2022			
		09/04/2022			
		09/04/2022			
		09/04/2022			
		25/04/2024			Bổ nhiệm TV HĐQT từ 25/04/2024
1.320.638	8,97%				
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			
		25/04/2024			Tổng giám đốc
		09/04/2022			
		09/04/2022			
		09/04/2022			

004644
ÔNG T
Ổ PH
IÓA
HÓA - T

9.1		Đỗ Văn Nghệ			Bố				01/08/2021			
9.2		Nguyễn Thị Tiếp			Mẹ				01/08/2021			
9.3		Liên Tổ Châu			Vợ				01/08/2021			
9.4		Đỗ Hoàng Dương			Con				01/08/2021			
9.5		Đỗ Tùng Dương			Con				01/08/2021			
9.6		Đỗ Thị Vân			Chị ruột				01/08/2021			
9.7		Đỗ Minh Châu			Em ruột				01/08/2021			
9.8		Đỗ Ngọc Long			Em ruột				01/08/2021			
9.9		Nguyễn Tiến Tuy			Anh rể				01/08/2021			
9.10		Trần Thị Bảo Ngọc			Em dâu				01/08/2021			
9.11		Đặng Thị Bạch Lê			Em dâu				01/08/2021			
		Phụ trách QTCT, Thư ký Công ty, người UQ CBTT /Corporate governance officer, Company secretar										
10		TRẦN QUỐC TRUNG		Phụ trách QTCT, Thư ký Công ty, người UQ CBTT					23/04/2017			
		Tổ chức liên quan/ related organizations										
11	DHA	Tổng công ty VLXD số 1/ Construction Materials Corporation No. 1		cổ đông lớn/Major shareholder	tổ chức có liên quan			3.588.343	24,38%	08/06/2000		





DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CP HÓA AN
LIST OF RELATED PERSONS OF HOA AN JOINT STOCK COMPANY
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ Attached is the Corporate Governance Report year 2025.)

Stt No.	Tên Tổ chức, cá nhân/ Name of organization, individual	Tài khoản GDCK (nếu có)/ Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) / Owner No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do/ Resions	Mối quan hệ với công ty/ Relationship with the company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	CAO TRƯỜNG THỤ		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board					09/04/2022		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
2	NGUYỄN VĂN LƯƠNG		TV HĐQT Tổng Giám đốc/ Board Member- General Director					23/04/2017		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
3	NGUYỄN TÂN LỘC		TV HĐQT/ Board Member					09/04/2022		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
4	MAI HOÀNG NGUYỄN		TV HĐQT độc lập/ Independent Board Member					09/04/2022		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
5	NGUYỄN VĂN PHÚC		TV HĐQT/ Board Member					25/04/2024		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
6	PHẠM VIỆT THẮNG		Trưởng Ban KS/ Chief Controller					09/04/2022		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
7	TRẦN QUỐC TRUNG		TV BKS/ Board Member					23/04/2017		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
8	ĐẶNG XUÂN LONG		TV BKS/ Board Member					23/04/2017		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
9	ĐỖ VĂN NGỌC		Kế toán trưởng					01/08/2021		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person
10	TRẦN QUỐC TRUNG		Phụ trách QTCT, Thư ký, Người UQ CBTT					09/05/2022		bổ nhiệm/ appoint	Người nội bộ/ internal person

11	Tổng công ty VLXD số 1/ Construction Materials Corporation No. 1				08/06/2000			Tổ chức là cổ đồng lớn/Major shareholder
12	Công ty CP XD và SXVLXD Biên Hòa/ Bien Hoa Construction and Building Materials Production J.S.C				28/10/2024			DHA là cổ đồng lớn của VLB/ DHA is a major shareholder of VLB.
13	Công ty CP KT và SX đá XD Ánh Dương				22/06/2025			Công ty con của công ty CP Hóa An