

Số/ No.: 03/2026/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày/day 29 tháng/month 01 năm/year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: <https://roxkey.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (TN1) công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ ROX Key Holdings Joint Stock Company (TN1) discloses the Report On Corporate Governance in 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/> This information was published on the company's website on 29/01/2026 (date), as in the link <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị
công ty năm 2025

Attached documents:
Report On Corporate
Governance in 2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE
(Signature, full name, position, and seal)



Tổng giám đốc/ General Director
NGUYỄN VĂN HIỆP

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

Số: 06 /2026/CV-ROXKEY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 7307 3099 Fax: Không có
- Email: vanphongtn1@roxkey.vn Website: <https://roxkey.vn/>
- Vốn điều lệ: 600.954.800.000 đồng
- Mã chứng khoán: TN1
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông năm 2025

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	17/04/2025	Thông qua: 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025. 2. Báo cáo hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			3. Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán. 4. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025. 5. Thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2024 và Kế hoạch thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán năm 2025. 6. Kế hoạch kinh doanh năm 2025. 7. Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. 8. Thông qua báo cáo kết quả phát hành trái phiếu năm 2024 và thông qua phương án phát hành trái phiếu năm 2025. 9. Miễn nhiệm 04 thành viên HĐQT đương nhiệm do hết nhiệm kỳ hoạt động 2020-2025 đối với ông Trần Xuân Quảng, ông Bùi Quốc Khánh, ông Phan Khánh Toàn, bà Nguyễn Thị Yến. 10. Thông qua bầu 05 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 hiệu lực từ ngày 18/04/2025 đối với bà Phạm Thị Vân Hà, ông Nguyễn Văn Hiệp, ông Bùi Quốc Khánh, ông Phan Khánh Toàn, bà Nguyễn Thị Yến. 11. Thông qua việc thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm/ tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Xuân Quảng	Chủ tịch HĐQT	26/12/2023	18/04/2025
2	Phạm Thị Vân Hà	Chủ tịch HĐQT	18/04/2025	
3	Nguyễn Văn Hiệp	Phó chủ tịch thường trực HĐQT (kiêm Tổng giám đốc)	18/04/2025	
4	Phan Khánh Toàn	Thành viên HĐQT (kiêm Thành viên UBKT)	22/11/2024 18/04/2025	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm/ tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
5	Bùi Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	28/04/2020 18/04/2025	
6	Nguyễn Thị Yến	Thành viên độc lập HĐQT (kiêm Chủ tịch UBKT)	28/04/2020 18/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT trong năm 2025

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Xuân Quảng – Chủ tịch HĐQT	8/21	38%	Miễn nhiệm Thành viên và Chủ tịch HĐQT ngày 18/04/2025
2	Phạm Thị Vân Hà – Chủ tịch HĐQT	13/21	62%	Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT ngày 18/04/2025
3	Nguyễn Văn Hiệp - Phó chủ tịch thường trực HĐQT	13/21	62%	Bổ nhiệm Phó chủ tịch thường trực HĐQT ngày 18/04/2025
4	Bùi Quốc Khánh – Thành viên HĐQT	21/21	100%	
5	Phan Khánh Toàn - Thành viên HĐQT (kiêm Thành viên UBKT)	21/21	100%	
6	Nguyễn Thị Yến – Thành viên HĐQT độc lập (kiêm Chủ tịch UBKT)	21/21	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Tổng giám đốc theo đúng các quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Các nghị quyết của HĐQT chỉ đạo Tổng giám đốc đều phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT được quy định trong các văn bản liên quan. Công tác kiểm tra giám sát của HĐQT đối với hoạt động của Ban Tổng Giám đốc được tiến hành thường xuyên, liên tục thông qua các báo cáo định kỳ và đột xuất. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát và chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong việc:

- Triển khai các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành hoạt động Công ty theo kế hoạch đã đề ra, linh hoạt điều chỉnh kế hoạch và chiến lược theo tình hình kinh tế vĩ mô;

- Thực hiện triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Các vấn đề lớn như sử dụng vốn của Công ty, bổ nhiệm các chức danh lãnh đạo, quản lý các cán bộ theo phân cấp, chủ trương thực hiện các hợp đồng đầu tư, cho vay theo thẩm quyền.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Hội đồng quản trị có một tiểu ban trực thuộc là Hội đồng quản lý rủi ro (“**HĐQLRR**”). Trong năm 2025, HĐQLRR đã thực hiện tốt vai trò là đơn vị giúp việc Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần ROX Key Holdings trong việc:

- Rà soát các báo cáo rủi ro, ra quyết định liên quan đến quản lý rủi ro theo thẩm quyền và đảm bảo thực hiện các chỉ đạo khác từ HĐQT.
- Quản lý, kiểm soát và ra quyết định xử lý các vấn đề trọng yếu liên quan tới quản lý rủi ro tại ROX Key và các công ty con, công ty thành viên của ROX Key.
- Tiếp nhận các chỉ đạo từ HĐQT để triển khai quản lý rủi ro xuống các đơn vị, công ty con, công ty thành viên. Chủ tịch HĐQLRR chịu trách nhiệm báo cáo HĐQT về các công việc, quyết định thuộc thẩm quyền, hoạt động và hiệu quả hoạt động của HĐQLRR.
- Tham mưu cho HĐQT ROX Key để ban hành các chính sách quản lý rủi ro và ra quyết định liên quan tới quản trị rủi ro doanh nghiệp
- Giám sát và đánh giá hiệu quả việc thực thi các chính sách quản lý rủi ro tại các đơn vị, công ty con, công ty thành viên.
- Nắm bắt tình hình rủi ro tại công ty thông qua cuộc họp HĐQLRR định kỳ, chỉ đạo thực hiện các kế hoạch hành động giảm thiểu rủi ro
- Báo cáo HĐQT ROX Key các rủi ro trọng yếu và khuyến nghị hành động.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Ghi chú
1	01/2025/NQ-HĐQT	05/02/2025	Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần Popplife để Popplife trở thành công ty liên kết của TN1	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 14/2025/CV-ROXKEY ngày 5/2/2025
2	02/2025/NQ-HĐQT	21/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 17/2025/CV-ROXKEY ngày 21/2/2025
3	03/2025/NQ-HĐQT	03/03/2025	Thông qua phê duyệt phương án bán 24.212.282 cổ phiếu MSB	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 19/2025/CV-ROXKEY ngày 3/3/2025
4	04/2025/NQ-HĐQT	20/03/2025	Thông qua thông qua giao dịch với ROX Asset - người có liên quan của TN1	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 25/2025/CV-ROXKEY ngày 20/3/2025

STT	Số Nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Ghi chú
5	05/2025/NQ-HĐQT	26/03/2025	Thông qua tài liệu hợp ĐHCĐ thường niên 2025	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 30/2025/CV-ROXKEY ngày 26/3/2025
6	06/2025/NQ-HĐQT	04/04/2025	Thông qua danh sách ứng cử viên TV HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 35/2025/CV-ROXKEY ngày 4/4/2025
7	07/2025/NQ-HĐQT	11/04/2025	Thông qua cập nhật tài liệu hợp ĐHCĐ thường niên 2025	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 36/2025/CV-ROXKEY ngày 11/4/2025
8	08/2025/NQ-HĐQT	17/04/2025	Thông qua chủ trương cho người có liên quan của công ty vay vốn (công ty IMC và TNPM)	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 37/2025/CV-ROXKEY ngày 18/4/2025 và 42/2025/CV-ROXKEY ngày 25/4/2025
9	09/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	Thông qua bổ nhiệm CT HĐQT và Phó CT thường trực HĐQT, thành viên UBKT nhiệm kỳ 2025-2030	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 41/2025/CV-ROXKEY ngày 18/4/2025
10	09/2025/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua chủ trương vay vốn tại TP Bank	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 49/2025/CV-ROXKEY ngày 6/6/2025
11	10/2025/NQ-HĐQT	19/06/2025	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 50/2025/CV-ROXKEY ngày 19/6/2025
12	10A/2025/NQ-HĐQT	19/06/2025	Thông chủ trương cho vay vốn Trường Đạt	100%	
13	12/2025/NQ-HĐQT	04/07/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông và thời điểm chi trả cổ tức năm 2024	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 53/2025/CV-ROXKEY ngày 04/07/2025
14	13/2025/NQ-HĐQT	01/08/2025	Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại POPPLIFE	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 65/2025/CV-ROXKEY ngày 01/08/2025
15	14/2025/NQ-HĐQT	06/08/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn điều lệ	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 67/2025/CV-ROXKEY ngày 07/08/2025
16	15/2025/NQ-HĐQT	15/08/2025	Thông qua lựa chọn và ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán năm 2025	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 69/2025/CV-ROXKEY ngày 15/08/2025

STT	Số Nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua	Ghi chú
17	16/2025/NQ-HĐQT	05/09/2025	Cập nhật thông tin địa chỉ trụ sở chính và thay đổi mẫu dấu	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 75/2025/CV-ROXKEY ngày 05/09/2025
18	17/2025/NQ-HĐQT	2/10/2025	Thông qua chủ trương vay vốn từ NH TMCP Quốc Tế Việt Nam	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 77/2025/CV-ROXKEY ngày 02/10/2025
19	18/2025/NQ-HĐQT	2/10/2025	Thông qua cấp thẻ tín dụng cho ROX Key	100%	
20	19/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Thông qua chuyển nhượng cổ phần BAAS cho công ty con TNPM	100%	Đã CBTT theo công văn CBTT số 85/2025/CV-ROXKEY ngày 18/12/2025
21	20/2025/NQ-HĐQT	30/12/2025	Thông qua chuyển nhượng cổ phần tại ROX IPARK	100%	

III. Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

STT	Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Yến – Thành viên độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	04/06/2021 18/04/2025		Cử nhân Tài chính Kế toán
2	Phan Khánh Toàn - Thành viên HĐQT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	22/11/2024 18/04/2025		Thạc sĩ Kinh tế đối ngoại

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Yến – Thành viên độc lập HĐQT	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	2/2	100%	100%	
2	Phan Khánh Toàn - Thành viên HĐQT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, Báo cáo tài chính quý 1, quý 2, quý 3, quý 4 và Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2025

- Đánh giá các giao dịch giữa Công ty với công ty con, công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.
- Ủy ban Kiểm toán nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
- Tham gia đầy đủ các cuộc họp lãnh đạo công ty.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban Điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Văn Hiệp	Tổng Giám đốc	03/09/1983	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 18/06/2024	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Trần Thị Thanh Hương	1981	Cử nhân Tài chính Kế toán Chứng chỉ kế toán trưởng số 14825 cấp ngày 3/5/2023 tại Hội KHKH HN	Bổ nhiệm ngày 02/12/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Trên cơ sở định hướng chiến lược hoạt động kinh doanh – vận hành và định hướng phát triển nguồn nhân lực năm 2025 của ROX Key, Trung tâm Đào tạo đã quy hoạch tháp đào tạo với các chương trình trọng tâm dành cho Lãnh đạo cấp cao của ROX Key. Trong năm 2025, Ban lãnh đạo ROX Key, thành viên

Ủy ban Kiểm toán, thành viên Ban Điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham dự các buổi hội nghị, hội thảo qua hình thức trực tuyến/ trực tiếp để trao đổi kiến thức, chia sẻ kinh nghiệm về quản trị công ty, nâng cao năng lực hoạt động, quản trị rủi ro, chuyển đổi số, bao gồm:

STT	Buổi hội thảo/ đào tạo	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức	Nội dung
1.	Trà chiều cùng ROX Leaders “Sinh lực bền bỉ, Hiệu suất bền vững”	27/02/2025	ROX Group	Giúp các lãnh đạo hiểu rõ hơn về cách duy trì năng lượng trong công việc và cuộc sống gói gọn trong “bốn trụ cột quan trọng của năng lượng: ✓ Năng lượng cảm xúc (Emotional – EQ) ✓ Năng lượng thể chất (Physical – PHQ) ✓ Năng lượng trí tuệ (Mental – IQ) ✓ Năng lượng tổng thể (Energy)
2.	Diễn đàn lãnh đạo 01: Dẫn dắt bản thân	15-16/03/2025	McKinsey Việt Nam	Dẫn dắt bản thân là nền tảng cốt lõi của lãnh đạo hiệu quả, bắt đầu từ việc thấu hiểu chính mình, học hỏi linh hoạt và liên tục hoàn thiện để phát triển phiên bản tốt hơn mỗi ngày.
3.	Xây dựng hình ảnh và phong thái lãnh đạo	07/05/2025	Công ty TNHH San Hô Đỏ	Khóa học giúp lãnh đạo xây dựng và nâng tầm hình ảnh cá nhân thông qua ba trụ cột chính: • Phong thái lãnh đạo: Tạo ấn tượng mạnh mẽ và truyền cảm hứng thông qua tác phong, ngôn ngữ cơ thể và sự hiện diện cá nhân. • Giao tế kinh doanh: Nâng cao kỹ năng ứng xử, giao tiếp trong môi trường chuyên nghiệp và đa văn hóa. • Kỹ năng bàn tiệc: Trang bị nghi thức xã giao trong tiệc tùng, đối ngoại – một phần quan trọng trong xây dựng mối quan hệ và hình ảnh lãnh đạo.
4.	Trà chiều cùng ROX Leaders “Chất nhạc hàn lâm”	22/05/2025	ROX Group	Buổi chia sẻ nhằm kết nối, giao lưu và giúp anh/chị khám phá vẻ đẹp của nhạc Hàn lâm cùng

STT	Buổi hội thảo/ đào tạo	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức	Nội dung
				các chuyên gia. Đây là bước khởi đầu cho hành trình tiếp cận loại hình nghệ thuật tinh hoa và văn hóa thưởng thức âm nhạc một cách sâu sắc. Nhạc Hàn lâm sẽ là chất xúc tác dẫn lối cảm xúc, mở rộng tư duy và làm giàu phong cách lãnh đạo hiện đại.
5.	Hội thảo về Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân	06/06/2025	Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD) phối hợp cùng Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)	Sự kiện là diễn đàn kết nối giữa các nhà hoạch định chính sách, chuyên gia và lãnh đạo doanh nghiệp nhằm trao đổi về tác động thực tiễn của Nghị quyết 68 cũng như các cơ chế, chính sách kèm theo. Hội thảo đồng thời cập nhật các xu hướng và thông lệ tốt về Quản trị Công ty theo tiêu chuẩn ASEAN và OECD, công bố kết quả ACGS 2025 và triển khai chương trình VNCG50 2025, hướng đến nâng cao năng lực cạnh tranh và quản trị minh bạch của doanh nghiệp Việt Nam trong giai đoạn phát triển mới.
6.	Diễn đàn lãnh đạo 02: Dẫn dắt đội ngũ	21-22/06/2025	McKinsey Việt Nam	Dẫn dắt đội ngũ hiệu quả bắt đầu từ việc thấu hiểu con người và bối cảnh của họ. Thành công đến từ khả năng tạo niềm tin, xây dựng môi trường an toàn tâm lý và gây ảnh hưởng tích cực thông qua sự thấu cảm, chân thành và rõ ràng.
7.	Hội thảo Directors Talk #24: Câu chuyện thị trường tháng 9	25/09/2025	UBCKNN, Viện thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD)	Hội thảo cập nhật và chia sẻ những thông tin xoay quanh nội dung: Thực thi Quản trị Công ty (QTCT) theo các nguyên tắc của OECD, theo thông lệ QTCT tốt của Quốc tế, song song với câu chuyện nâng hạng thị trường và những thay đổi về pháp lý (Nghị định 245/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020/NĐ-CP và

STT	Buổi hội thảo/ đào tạo	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức	Nội dung
				Quyết định 2014/QĐ-TTg phê duyệt Đề án Nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam).
8.	Data-Driven Leadership	28/8-02/10/2025	FUNiX	Nâng cao năng lực lãnh đạo dựa trên dữ liệu cho đội ngũ Lãnh đạo, giúp ra quyết định chính xác, tối ưu vận hành và thúc đẩy chuyển đổi số tại ROX Group. - Module 1: Tổng quan Chương trình đào tạo Data-driven Leadership tại ROX Group. - Module 2: Data và vai trò vận dụng thực tế trong Tổ chức. - Module 3: Nhiệm vụ của C-level với Data. - Module 4: Bộ kỹ năng sử dụng dữ liệu cụ thể của C-level. - Module 5: Demo Hành trình xây dựng 1 báo cáo Actionable Dashboard mẫu.
9.	Diễn đàn 03 - Dẫn dắt Kinh doanh	03/10/2025	McKinsey Việt Nam	Nhằm trang bị cho đội ngũ lãnh đạo cấp cao các năng lực cốt lõi trong dẫn dắt tổ chức, bao gồm kỹ năng định hình tầm nhìn, dẫn dắt thay đổi mang tính chuyển hóa và tạo ảnh hưởng tích cực trong toàn hệ thống. Chương trình giúp lãnh đạo mở rộng tư duy, chuyển đổi nhận thức và nắm bắt góc nhìn toàn diện về vận hành – từ đó thúc đẩy phát huy tối đa tiềm năng nhân sự và hỗ trợ thực thi chiến lược của Tập đoàn.
10.	Xây dựng chiến lược BSC-KPI	29/10/2025	TOPPION	Trang bị cho đội ngũ lãnh đạo phương pháp xây dựng và ứng dụng hệ thống BSC-KPI nhằm bảo

STT	Buổi hội thảo/ đào tạo	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức	Nội dung
				đảm việc thiết lập, vận hành và hoàn thiện chỉ tiêu phù hợp với chiến lược của ROX Group và các đơn vị thành viên trong năm 2025 và các giai đoạn tiếp theo. Tổng quan các công cụ quản trị thực thi chiến lược. Phương pháp luận BSC-KPI. Thực hành xây dựng mẫu.
11.	Hội thảo đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS) cho các thành viên thị trường	11/12/2025	UBCKNN phối hợp với Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) và Tổng cục Kinh tế Liên bang Thụy Sĩ (SECO)	Hội thảo đào tạo nâng cao nhận thức về Thẻ điểm Quản trị Công ty (ACGS), nhằm hỗ trợ các cơ quan quản lý, nhà đầu tư, doanh nghiệp và các bên liên quan tại Việt Nam thúc đẩy áp dụng các chuẩn mực và thông lệ quốc tế tốt nhất về Quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

ST T	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	Người nội bộ										

1	Trần Xuân Quảng		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật					26/12/2023	16/05/2025	Bổ nhiệm theo Nghị quyết số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/12/2023 và Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐQT ngày 26/12/2023; ĐKKD thay đổi lần 22 ngày 10/01/2024. Miễn nhiệm TV HĐQT do hết nhiệm kỳ 2020-2025 theo NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2025. Miễn nhiệm Người DDPL theo Giấy ĐKKD lần thứ 26 cấp ngày 16/05/2025.	
2	Phạm Thị Vân Hà		Chủ tịch HĐQT					18/04/2025		Bổ nhiệm CT HĐQT theo NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/4/2025 và 09/2025/NQ-HĐQT ngày 18/4/2025	Người nội bộ
3	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					18/06/2024		Bổ nhiệm Tổng giám đốc theo Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐQT ngày 18/06/2024. Bổ nhiệm Phó CT thường trực HĐQT theo NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/4/2025 và 09/2025/NQ-HĐQT ngày 18/4/2025. Bổ nhiệm Người DDPL theo Giấy ĐKKD lần thứ 26 cấp ngày 16/05/2025.	Người nội bộ

4	Phan Khánh Toàn		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					22/11/2024	-	Bổ nhiệm TV HĐQT, TV UBKT theo Nghị quyết số 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/11/2024 và 32/2024/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024	Người nội bộ
5	Bùi Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					28/04/2020	-	Bổ nhiệm TV HĐQT theo Nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ-TNS ngày 28/04/2020. Bổ nhiệm Tổng Giám đốc, Người ĐDPL theo Nghị quyết 15/2023/NQ-HĐQT ngày 21/9/2023, Nghị quyết 17/2023/NQ-HĐQT ngày 21/9/2023. Miễn nhiệm Người ĐDPL, Tổng Giám đốc theo ĐKKD thay đổi lần 22 ngày 10/01/2024, Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐQT ngày 18/06/2024.	Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Yên		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT					28/04/2020	-	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT độc lập theo Nghị quyết 07/NQ-ĐHĐCĐ-TNS ngày 28/04/2020. Bổ nhiệm Chủ tịch UBKT theo Nghị quyết 18/2021/NQ-HĐQT ngày 04/06/2021.	Người nội bộ

7	Trần Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng					26/12/2023		- Bổ nhiệm TV HĐQT, TV UBKT theo Nghị quyết số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/12/2023 và 24/2023/NQ-HĐQT ngày 26/12/2023. - Miễn nhiệm TV HĐQT, TV UBKT theo Nghị quyết số 03/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/11/2024 và 32/2024/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024 - Bổ nhiệm kế toán trưởng theo Nghị quyết số 33/2024/NQ-HĐQT ngày 02/12/2024	Người nội bộ
8	Vũ Thị Thu Hà		Người phụ trách quản trị Công ty; Người được ủy quyền Công bố thông tin					04/03/2024	-	Bổ nhiệm Người Phụ trách Quản trị Công ty theo Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 04/03/2024. Là Người được ủy quyền CBTT theo GUQ số 0403/2024/GUQ-TNS ngày 04/03/2024	Người nội bộ
B	Các tổ chức có liên quan										
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	05/02/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, Hà Nội	2018	-	-	Công ty mẹ của ROX Key

1.1	Mai Thành Chung							2019	-	-	Chủ tịch, Người đại diện theo pháp luật của công ty mẹ
2	CTCP Tập đoàn ROX			0106684712	07/11/2014	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	2018	-	-	Người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của công ty mẹ (ROX Group là công ty mẹ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm; Sao Hôm là Công ty mẹ của ROX Key)
3	CTCP ROX Asset			0109976914	25/4/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24 tòa nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội	2022	-	-	Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key)
4	CTCP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management (TNPM)			0105968221	16/8/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, Hà Nội	2016	-	-	Công ty con của ROX Key
4.1	Nguyễn Khắc Sơn							28/11/2023	-	Bổ nhiệm TGD, người ĐDPL TNPM theo Nghị quyết số 2811/2023/NQ-HĐQT ngày 28/11/2023	Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật Công ty con

4.2	Nguyễn Thị Thanh Hương							06/01/2024	-	Bổ nhiệm CT HĐQT TNPM theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 06/01/2024 Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 06/01/2024	Chủ tịch HĐQT của Công ty con. Người đại diện vốn của công ty mẹ
4.3	Trần Thị Thanh Tâm							01/05/2022	-	Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 01/05/2022	Thành viên HĐQT Công ty con
4.4	Thái Đức Khánh							21/06/2024	-	Bổ nhiệm TV HĐQT TNPM theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCD ngày 21/6/2024	Thành viên HĐQT Công ty con
5	CTCP Thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá (TNPA)			0106839878	06/5/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	2015	-	-	Công ty con của ROX Key
5.1	Nguyễn Mạnh Hùng							10/04/2023	28/4/2025	Bổ nhiệm là Thành viên HĐQT TNPA ngày 10/04/2023 Được bầu là Chủ tịch HĐQT TNPA ngày 14/04/2023 Miễn nhiệm Thành viên HĐQT, CT HĐQT ngày 28/4/2025	
5.2	Nguyễn Ngọc Hà							28/4/2025		Bầu là thành viên HĐQT ngày 28/4/2025 Bầu là chủ tịch HĐQT ngày 28/4/2025	Chủ tịch HĐQT công ty con

5.3	Mai Thành Chung							23/11/2023	-	Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 20/2023/NQ-HĐQT ngày 23/11/2023	Người đại diện vốn của công ty mẹ
5.4	Nguyễn Thị Bích Thủy							03/07/2023	-	Bổ nhiệm thành viên HĐQT TNPA từ ngày 06/07/2023. Bổ nhiệm TGD, người ĐDPL từ ngày 03/07/2023	Tổng Giám đốc - Người Đại diện theo pháp luật. Thành viên HĐQT của công ty con
5.5	Phan Anh Sơn							06/07/2023	28/4/2025	Bổ nhiệm Phó chủ tịch HĐQT TNPA từ ngày 06/07/2023 Miễn nhiệm TV HĐQT từ ngày 28/4/2025	
5.6	Đào Thu Thảo							28/4/2025		Bầu làm Thành viên HĐQT ngày 28/4/2025	Thành viên HĐQT công ty con
6	CTCP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/5/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	30/10/2020	-	-	Công ty con của ROX Key
6.1	Nguyễn Thu Trang							28/04/2020	-	-	Chủ tịch HĐQT công ty con

6.2	Nguyễn Ngọc Cương							01/01/2021	-	-	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật Công ty con
6.3	Đỗ Thị Thu							26/10/2021	-	Bổ nhiệm thành viên HĐQT TNTalent theo Nghị quyết HĐQT số 01/NQ.ĐHĐCĐ ngày 26/10/2021.	Thành viên HĐQT công ty con
6.4	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					08/11/2024	-	Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024	Người đại diện vốn của công ty mẹ
7	CTCP TNTech			0105942978	12/7/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	30/10/2020	-	-	Công ty con của ROX Key
7.1	Bùi Quốc Khánh		Thành viên HĐQT					28/04/2020	-	-	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật công ty con
7.2	Phan Mạnh Thắng							02/10/2021	-	-	Thành viên HĐQT công ty con

7.3	Đông Xuân Quang							01/07/2022	-	-	Thành viên HĐQT công ty con
7.4	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					08/11/2024	-	Là người đại diện vốn của Công ty mẹ theo Nghị quyết số 31/2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024	Người đại diện vốn của công ty mẹ
8	CTCP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE			0106829661	22/4/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 8, tòa nhà VID Tower, số 115 Trần Hưng Đạo, P.Cửa Nam, HN	2015	4/12/2025	C-ONE sáp nhập vào TNPM từ ngày 4/12/2025	C-ONE là Công ty con của TNPM. TNPM là Công ty con của ROX Key
8.1	Nguyễn Thị Thanh Hương							07/01/2024	4/12/2025	Bổ nhiệm CT HĐQT C-One theo Nghị quyết số 01/NQ/HĐQT ngày 07/01/2024 Cone sáp nhập TNPM ngày 4/12	Chủ tịch HĐQT của Công ty liên quan

8.2	Phan Thị Hương							06/06/2023	4/12/2025	Đại diện vốn của TNPM theo Nghị quyết 3011/2023/NQ-HĐQT ngày 30/11/2023 Bổ nhiệm Giám đốc - Đại diện theo pháp luật C-ONE từ ngày 06/06/2023 Bổ nhiệm TV HĐQT theo Nghị quyết 01/NQ.ĐHĐCĐ ngày 21/6/2024 Cone sáp nhập TNPM ngày 4/12	Đại diện vốn của TNPM Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật công ty liên quan Thành viên HĐQT công ty liên quan
8.3	Đào Thu Trang							21/06/2024	4/12/2025	Bổ nhiệm TV HĐQT theo Nghị quyết 01/NQ.ĐHĐCĐ ngày 21/6/2024 Cone sáp nhập TNPM ngày 4/12	Thành viên HĐQT công ty liên quan
9	CTCP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt			0102453337	05/11/2007	Sở Tài chính TP Hà Nội	Số 60 Nguyễn Khuyến, P. Hà Đông, Hà Nội	2015	-	-	Nhất Việt là Công ty con của TNPM. TNPM là Công ty con của ROX Key
9.1	Nguyễn Thị Thanh Hương							07/01/2024		Bổ nhiệm CT HĐQT C-One theo Nghị quyết số 01/NQ/HĐQT ngày 07/01/2024	Chủ tịch HĐQT của Công ty liên quan

9.2	Phan Thị Hương							13/12/2024	-	Đại diện vốn của TNPM từ ngày 14/12/2024 Bổ nhiệm Tổng Giám đốc - Đại diện theo pháp luật Nhất Việt từ ngày 30/12/2024 Bổ nhiệm TV HĐQT theo Nghị quyết 1312/NQ.ĐHĐCĐ ngày 13/12/2024 của ĐHĐCĐ Nhất Việt	Đại diện vốn của TNPM Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật công ty liên quan Thành viên HĐQT công ty liên quan
9.3	Lê Thị Tuyết Nhung							13/12/2024		Bổ nhiệm TV HĐQT từ ngày 13/12/2024	Thành viên HĐQT công ty liên quan
10	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V-One			0107977327	28/8/2017	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, Hà Nội	2017	20/02/2025	TNPM thoái toàn bộ vốn tại V-One. V-One không còn là công ty con của TNPM	
10.1	Nguyễn Thị Thanh Hương							06/01/2024	20/02/2025	Bổ nhiệm CT Công ty C-One, đại diện vốn của TNPM tại C-One theo Nghị quyết số 01/NQ/HĐQT ngày 06/01/2024	
10.2	Nguyễn Sĩ Đức							11/12/2023	20/02/2025	Bổ nhiệm làm Giám đốc - Đại diện theo pháp luật của C-One theo Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 11/12/2023	

11	CTCP Dịch vụ quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	-	-	0109966458	14/4/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Lô số 7 Nhà điều hành KCN Quang Minh, Huyện Mê Linh, Hà Nội	2022	-	-	IMC là Công ty con của TNPM. TNPM là Công ty con của ROX Key
11.1	Nguyễn Thị Thanh Hương							07/01/2024	-	Bổ nhiệm TV HĐQT IMC ngày 07/01/2024	Thành viên HĐQT của Công ty liên quan
11.2	Nguyễn Khắc Sơn							30/11/2023	-	Đại diện vốn của TNPM theo Nghị quyết 3011/2023/NQ-HĐQT ngày 30/11/2023 Bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT IMC theo Nghị quyết số 01/NQ/HĐQT ngày 07/01/2024	Đại diện vốn của TNPM Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật công ty liên quan
11.3	Trần Thị Thanh Tâm							24/06/2024	-	Bổ nhiệm Thành viên HĐQT theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2024	Thành viên HĐQT công ty liên quan
12	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	05/02/2025			Công ty con của ROX Key

12.1	Nguyễn Văn Hiệp		Phó CT thường trực HĐQT, Tổng Giám đốc, Người DDPL					23/10/2025	-	Bổ nhiệm CT HĐQT Popplife ngày 23/10/2025	Chủ tịch HĐQT của Công ty con của ROX Key
12.2	Nguyễn Hải Hà							23/10/2025	-	Bổ nhiệm TV HĐQT Popplife ngày 23/10/2025	Thành viên HĐQT của Công ty con của ROX Key
12.3	Phan Khánh Toàn		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					26/05/2023	-	Bổ nhiệm TV HĐQT Popplife ngày 26/05/2023	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key
12.4	Mai Thị Diệp							26/05/2023	23/10/2025	Miễn nhiệm TV HĐQT Popplife từ ngày 23/10/2025	Thành viên HĐQT công ty con của ROX Key
12.5	Dương Ngọc Dũng							21/05/2024	-	Bổ nhiệm TGD Popplife ngày 21/05/2024	TGD công ty con của ROX Key

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
1	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 162 giao dịch Tổng giá trị: 313.001.837.194 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T NPM-TNS ngày 11/11/2021
2	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 56 giao dịch Tổng giá trị: 300.101.609.355 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T NPM-TNS ngày 11/11/2021
3	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi Quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty con. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 556.147.405 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T NPM-TNS ngày 11/11/2021
4	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16-05-25	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 321.112.775 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T NPM-TNS ngày 11/11/2021
5	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	17-04-25	Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	ROX Key chuyển tiền cho Công ty con vay Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 41.000.000.000 VND	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-TNPM ngày 17/04/2025
6		Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh,	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 01/2024/NQ-	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay.	

	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management			Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 02/01/2024	Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 4.240.000.000 VND	Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024
7	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 8.000.000.000 VND	Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023
8	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31-12-25	Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty thành viên vay. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 806.575.342 VND	Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024
9	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty con vay. Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 2.327.452.055 VND	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-TNPM ngày 17/04/2025
10	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/05/2025; 29/12/2025	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 08/06/2023 Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Công ty con thanh toán lãi cho vay cho ROX Key Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 23.229.863.015 VND	Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023 Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024
11	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30-12-25	Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 18/12/2025	ROX Key chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của ROX Key tại Công ty CP Nền tảng số BAAS cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 34.500.000.000 VND	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 2512/2025/HĐCN/BAA S ngày 25/12/2025
12	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30-12-25	Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 18/12/2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền mua cổ phần cho ROX Key	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 2512/2025/HĐCN/BAA S ngày 25/12/2025

							Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 34.500.000.000 VND	
13	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	19-06-25	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 1505/2025/NQ-ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management ngày 26/06/2024	Công ty con thanh toán cổ tức năm 2024 cho ROX Key Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 80.237.042.241 VND	Việc Công ty con trả cổ tức cho Công ty mẹ sẽ do ĐHĐCĐ của Công ty con ra Nghị quyết (HĐQT của ROX Key không ra Nghị quyết cho nội dung này)
14	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 42 giao dịch Tổng giá trị: 117.213.155.979 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
15	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con. Số lượng: 33 giao dịch Tổng giá trị: 57.305.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
16	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi Quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty con. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 799.605.940 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
17	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 1.737.106.113 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
18	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý cho công ty con Số lượng: 8 giao dịch	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 02/2025/ROXKEY-

				Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 09/09/2024	Tổng giá trị: 1.866.071.903 VND	TNTECH/HDDV ngày 01/04/2025.
19	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	19-12-25	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	Công ty con thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 1.003.594.577 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 02/2025/ROXKEY-TNTECH/HDDV ngày 01/04/2025.
20	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key. Số lượng: 94 giao dịch Tổng giá trị: 34.176.517.552 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T ĐG-TNS ngày 11/11/2021
21	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con Số lượng: 30 giao dịch Tổng giá trị: 26.603.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T ĐG-TNS ngày 11/11/2021
22	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi Quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty con. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 301.444.135 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T ĐG-TNS ngày 11/11/2021
23	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	29-12-25	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 220.540.581 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/T ĐG-TNS ngày 11/11/2021
24	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty thành viên chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 167 giao dịch Tổng giá trị: 142.541.576.242 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/N HATVIET-TNS ngày 11/11/2021
25	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông,	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty thành viên	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/N

		và Quản lý Bất động sản TN Property Management		Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 10/11/2021	Số lượng: 53 giao dịch Tổng giá trị: 147.208.861.788 VND	HATVIET-TNS ngày 11/11/2021
26	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi Quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho Công ty thành viên. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 286.701.067 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/N HATVIET-TNS ngày 11/11/2021
27	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 327.160.164 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/N HATVIET-TNS ngày 11/11/2021
28	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31-03-25	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Chi phí lãi Quản lý vốn tập trung công ty thành viên chuyển tiền cho ROX Key. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 10.214.611 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/N HATVIET-TNS ngày 11/11/2021
29	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	18-08-25	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key thanh toán lãi Quản lý vốn tập trung công ty thành viên. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 16.220.928 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/N HATVIET-TNS ngày 11/11/2021
30	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	31/03/2025; 30/06/2025	Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty thành viên vay. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 8.799.999.999 VND	Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
31	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông,	25-03-25	Nghị quyết số 02/2024/NQ-	Công ty con thanh toán lãi cho vay cho ROX Key Số lượng: 2 giao dịch	Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024

		và Quản lý Bất động sản TN Property Management		Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HDQT ngày 02/01/2024	Tổng giá trị: 8.775.890.408 VND	
32	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HDQT ngày 30/09/2020	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý năm 2025 cho công ty con Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 3.419.034.845 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDING S-NHATVIET/HDDV ngày 1/10/2020.
33	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HDQT ngày 30/09/2020	Công ty thành viên thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý cho ROX Key Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 4.123.920.535 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDING S-NHATVIET/HDDV ngày 1/10/2020.
34	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HDQT ngày 10/11/2021	Công ty thành viên chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 107 giao dịch Tổng giá trị: 40.338.004.723 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 0511/2021/HĐQLVTT/C ONE-TNS ngày 11/11/2021
35	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HDQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty thành viên Số lượng: 37 giao dịch Tổng giá trị: 39.263.400.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 0511/2021/HĐQLVTT/C ONE-TNS ngày 11/11/2021
36	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HDQT ngày 10/11/2021	Chi phí lãi Quản lý vốn tập trung công ty thành viên chuyển tiền cho ROX Key Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 96.665.501 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 0511/2021/HĐQLVTT/C ONE-TNS ngày 11/11/2021
37	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 03/2024/NQ-	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty thành viên vay. Số lượng: 3 giao dịch	Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024

		và Quản lý Bất động sản TN Property Management		Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HDQT ngày 02/01/2024	Tổng giá trị: 2.393.424.657 VND	
38	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý năm 2024 cho công ty con Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 1.829.109.989 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDING S-TNSCLEAN/HDDV ngày 1/10/2020
39	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	26/05/2025; 30/10/2025	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	Công ty thành viên thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý cho ROX Key Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 1.932.932.631 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDING S-TNSCLEAN/HDDV ngày 1/10/2020
40	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty thành viên chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 18 giao dịch Tổng giá trị: 424.500.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IM C-TNSHOLDINGS
41	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con Số lượng: 43 giao dịch Tổng giá trị: 305.660.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IM C-TNSHOLDINGS
42	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Lãi Quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho công ty con. Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 628.558.206 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IM C-TNSHOLDINGS
43	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh,	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 8/2025/NQ-	Lãi cho vay ROX Key cho Công ty thành viên vay. Số lượng: 3 giao dịch	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-IMC ngày 17/04/2025

		và Quản lý Bất động sản TN Property Management		Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 17/04/2025	Tổng giá trị: 14.816.219.179 VND	
44	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	16/07/2025; 29/12/2025	Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	Công ty con thanh toán tiền Lãi Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 227.478.011 VND	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-IMC ngày 17/04/2025
45	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	17-04-25	Nghị quyết số 8/2025/NQ-HĐQT ngày 17/04/2025	ROX Key chuyển tiền cho Công ty thành viên vay. Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 261.000.000.000 VND	Hợp đồng vay số 1704/HĐV/RK-IMC ngày 17/04/2025
46	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý năm 2025 cho công ty thành viên Số lượng: 16 giao dịch Tổng giá trị: 3.387.845.344 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 04/2025/ROXKEY-IMC/HDDV ngày 01/04/2025.
47	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	18-11-25	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	Công ty con thanh toán tiền dịch vụ hỗ trợ quản lý Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 1.052.874.284 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 04/2025/ROXKEY-IMC/HDDV ngày 01/04/2025.
48	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Chi phí lãi Quản lý vốn tập trung công ty con chuyển tiền cho ROX Key Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 55.547.945 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2022/HĐQLVTT/T NS-TNTalent ngày 16/09/2022
49	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh,	17-04-25	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty thành viên chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 1 giao dịch	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2022/HĐQLVTT/T

				Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam			Tổng giá trị: 5.000.000.000 VND	NS-TNTalent ngày 16/09/2022
50	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 23.800.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2022/HĐQLVTT/TNS-TNTalent ngày 16/09/2022
51	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30/05/2025; 30/06/2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý năm 2025 cho công ty thành viên Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 1.094.984.519 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 03/2025/ROXKEY-TNTALENT/HDDV ngày 01/04/2025.
52	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	ROX Key cung cấp dịch vụ hỗ trợ quản lý năm 2025 cho công ty con Số lượng: 18 giao dịch Tổng giá trị: 9.292.005.310 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDING S-TNSPROPERTY/HDDV ngày 1/10/2020.
53	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 18/2020/NQ-HĐQT ngày 30/09/2020	Công ty con thanh toán phí dịch vụ hỗ trợ quản lý cho ROX Key Số lượng: 7 giao dịch Tổng giá trị: 14.671.875.764 VND	Hợp đồng dịch vụ hỗ trợ quản lý số 01/2020/TNSHOLDING S-TNSPROPERTY/HDDV ngày 1/10/2020.
54	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	02-01-25	Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Gia hạn cho Công ty con vay vốn Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 53.000.000.000 VND	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024
55	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	02-01-25	Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Gia hạn cho Công ty con vay vốn Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 40.000.000.000 VND	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024
56	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của Công ty CP Đầu tư	0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông,	02-01-25	Nghị quyết số 02/2024/NQ-	Gia hạn cho Công ty con vay vốn Số lượng: 1 giao dịch	Phụ lục số 01 ngày 31/12/2024 Hợp đồng

		và Quản lý Bất động sản TN Property Management		Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 02/01/2024	Tổng giá trị: 110.000.000.000 VND	vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
57	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 35 giao dịch Tổng giá trị: 96.102.872 VND	Chi phí gửi xe, tiền điện, sửa chữa văn phòng
58	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key chuyển tiền thanh toán tiền gửi xe, tiền điện, sửa chữa văn phòng Số lượng: 19 giao dịch Tổng giá trị: 81.787.085 VND	Chi phí gửi xe, tiền điện, sửa chữa văn phòng
59	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 15.211.800 VND	Chi phí vệ sinh
60	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	0106829661	Tầng 8, Tòa nhà VID Tower, Số 115 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	30-06-25	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key chuyển tiền phí dịch vụ vệ sinh Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 9.720.000 VND	Chi phí vệ sinh
61	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	Công ty thành viên chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho ROX Key Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 9.529.443.002 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IM C-TNSHOLDINGS
62	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 10/11/2021	ROX Key chuyển tiền Quản lý vốn tập trung cho công ty con Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 47.110.000.000 VND	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IM C-TNSHOLDINGS
63	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,	Cuối mỗi quý	Nghị quyết số 33/2021/NQ-	Lãi Quản lý vốn tập trung ROX Key chuyển tiền cho công ty con.	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số

				Thành phố Hà Nội, Việt Nam		HĐQT ngày 10/11/2021	Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 6.445.866 VND	20/2022/HĐQLVTT/IM C-TNSHOLDINGS
64	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 46 giao dịch Tổng giá trị: 2.481.638.743 VND	Chi phí dịch vụ quảng cáo, marcom
65	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key chuyển tiền dịch vụ quảng cáo, marcom Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 2.207.944.511 VND	Chi phí dịch vụ quảng cáo, marcom
66	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 35 giao dịch Tổng giá trị: 1.351.835.728 VND	Chi phí dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự
67	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key chuyển tiền dịch vụ đào tạo Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 881.067.356 VND	Chi phí dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự
68	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua dịch vụ Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 42.956.416 VND	Chi phí dịch vụ tư vấn
69	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	27-06-25	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key chuyển tiền chi phí dịch vụ thẩm định Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 99.585.136 VND	Dịch vụ thẩm định
70	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐQT ngày 09/09/2024	ROX Key mua hàng hóa, dịch vụ Số lượng: 19 giao dịch Tổng giá trị: 921.074.339 VND	Chi phí dịch vụ công nghệ thông tin, phần mềm
71	Công ty CP TNTech	Công ty con của ROX Key	0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng,	15/08/2025;	Nghị quyết số 25/2024/NQ-	ROX Key thanh toán tiền mua dịch vụ Số lượng: 2 giao dịch	Chi phí dịch vụ công nghệ thông tin, phần mềm

				Thành phố Hà Nội, Việt Nam	10/10/2025	HĐQT ngày 09/09/2024	Tổng giá trị: 209.383.062 VND	
72	Công ty CP ROX Asset	Công ty có cùng công ty mẹ của ROX Key	0109976914	Tầng 24 toà nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	20-03-25	Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐQT ngày 20/03/2025	ROX Key chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của ROX Key tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn TNH cho Công ty CP ROX Asset Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 73.124.000.000 VND	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2025/HĐCN/ROXKE Y-ROXASSET ngày 20/03/2025
73	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key	0110202312	Tầng 20, toà nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 05/02/2025 Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 01/08/2025	Nhận chuyển nhượng cổ phần thành công ty con Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 19.600.000.000 VND	Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2025/HĐCN/ROXKE Y-VINHPHAT và số 1508/HĐCNCP/VP-TN1
74	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm	Công ty mẹ của ROX Key	0106769797	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam	Trong năm 2025	Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/04/2025	ROX Key chuyển tiền cổ tức năm 2025 cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 17.531.046.500 VND	Thanh toán tiền cổ tức

(*): Tổng giá trị giao dịch nêu tại Báo cáo tình hình quản trị là số liệu đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng. Số liệu được nêu tại Báo cáo Tài chính là Doanh thu (không bao gồm thuế) hoặc số dư công nợ còn phải thu, phải trả nêu tại thời điểm lập báo cáo.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (*)	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của ROX Key		0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ bảo vệ từ Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt Số lượng: 328 giao dịch	

								Tổng giá trị: 12.593.911.768 VND	
2	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của ROX Key		0102453337	Số 60 Nguyễn Khuyến, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền dịch vụ bảo vệ cho Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt Số lượng: 78 giao dịch Tổng giá trị: 10.173.220.479 VND	
3	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ gửi xe, tiền điện tử Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 41 giao dịch Tổng giá trị: 969.898.200 VND	
4	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 13.745.010 VND	

5	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 34 giao dịch Tổng giá trị: 773.682.186 VND	
6	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 697.947.076 VND	
7	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ công nghệ thông tin, phần mềm từ Công ty CP TNTech Số lượng: 43 giao dịch Tổng giá trị: 5.838.548.692 VND	
8	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP TNTech Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 1.440.461.884 VND	

9	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 54 giao dịch Tổng giá trị: 8.328.355.010 VND	
10	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán tiền dịch vụ thẩm định cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 497.847.651 VND	
11	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC mua dịch vụ quảng cáo, marcom, tài sản từ Công ty CP Popplife Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 3.757.538.119 VND	
12	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC thanh toán dịch vụ marcom cho Công ty CP Popplife Số lượng: 10 giao dịch Tổng giá trị: 3.665.767.052 VND	

13	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 556 giao dịch Tổng giá trị: 53.309.670.796 VND	
14	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thu tiền dịch vụ bảo vệ từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 450 giao dịch Tổng giá trị: 48.471.545.109 VND	
15	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt chuyển tiền cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management vay Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 58.000.000.000 VND	30-06-25
16	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Tiền lãi Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management vay Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 3.712.000.001 VND	

17	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ gửi xe, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 78 giao dịch Tổng giá trị: 207.047.440 VND	
18	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 37 giao dịch Tổng giá trị: 220.243.168 VND	
19	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 57 giao dịch Tổng giá trị: 1.673.878.256 VND	
20	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 7 giao dịch Tổng giá trị: 1.418.100.155 VND	

21	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ vận hành từ Công ty CP TNTech Số lượng: 376 giao dịch Tổng giá trị: 586.065.676 VND	
22	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ vận hành cho Công ty CP TNTech Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 303.483.046 VND	
23	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt mua dịch vụ tư vấn từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 13.009.841 VND	
24	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thanh toán tiền dịch vụ tư vấn cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 37.080.930 VND	
25	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 22.124.402.742 VND	

26	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt thu tiền dịch vụ bảo vệ từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 22.175.848.291 VND	
27	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP TNTech Số lượng: 84 giao dịch Tổng giá trị: 2.729.175.295 VND	
28	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP TNTech Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 4.940.942.156 VND	
29	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty CP TNTech Số lượng: 27 giao dịch Tổng giá trị: 9.004.059.653 VND	
30	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thanh toán tiền dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP TNTech Số lượng: 20 giao dịch	

								Tổng giá trị: 2.602.791.937 VND	
31	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 100 giao dịch Tổng giá trị: 1.084.282.361 VND	
32	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 1.030.549.999 VND	
33	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thanh toán tiền mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 209.497.446 VND	16/07/2025; 29/12/2025

34	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 170.893.401 VND	
35	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 31.944.995.403 VND	
36	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 31.972.562.966 VND	
37	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Popplife Số lượng: 112 giao dịch Tổng giá trị: 2.520.000.099 VND	

38	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent mua dịch vụ quảng cáo từ Công ty CP Popplife Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 3.825.486.077 VND	
39	Công ty Cổ phần ROX Asset	Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key)		0109976914	Tầng 24 toà nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 69 giao dịch Tổng giá trị: 528.713.061 VND	
40	Công ty Cổ phần ROX Asset	Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key)		0109976914	Tầng 24 toà nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 5 giao dịch Tổng giá trị: 236.728.013 VND	
41	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 120 giao dịch Tổng giá trị: 1.846.345.027 VND	

42	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 17 giao dịch Tổng giá trị: 4.509.730.804 VND	
43	Công ty Cổ phần ROX Signature	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0110952604	Tầng 25 ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 338.130.962 VND	
44	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 3.373.607.918 VND	
45	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Năm 2025	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent thu tiền cung cấp dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 97 giao dịch Tổng giá trị: 3.611.301.588 VND	

46	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 57 giao dịch Tổng giá trị: 13.358.839.784 VND	
47	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 50 giao dịch Tổng giá trị: 18.024.128.262 VND	
48	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech mua tài sản, dịch vụ gửi xe, sửa chữa, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 109 giao dịch Tổng giá trị: 2.042.943.279 VND	
49	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thanh toán tiền mua dịch vụ gửi xe, sửa chữa, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 46 giao dịch Tổng giá trị: 523.702.684 VND	

50	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 1.174.178.970 VND	
51	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech mua dịch vụ tư vấn từ Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 23 giao dịch Tổng giá trị: 285.750.764 VND	
52	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 1.040.932.712 VND	04/07/2025; 29/12/2025
53	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thanh toán tiền mua dịch vụ tư vấn cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 12 giao dịch Tổng giá trị: 546.407.847 VND	
54	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 6 giao dịch Tổng giá trị: 5.079.375.000 VND	

		tháng 04 năm 2025)							
55	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 6.259.026.160 VND	
56	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP Popplife Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 4.590.509.854 VND	
57	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP Popplife Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 7.109.649.084 VND	
58	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thanh toán tiền mua dịch vụ triển khai phần mềm, dịch vụ quảng cáo từ Công ty CP Popplife Số lượng: 8 giao dịch Tổng giá trị: 1.175.379.447 VND	
59	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech mua dịch vụ triển khai phần mềm, dịch vụ quảng cáo từ Công ty CP Popplife	

					phố Hà Nội, Việt Nam			Số lượng: 18 giao dịch Tổng giá trị: 1.791.883.634 VND	
60	Công ty Cổ phần ROX Asset	Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key)		0109976914	Tầng 24 toà nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 17 giao dịch Tổng giá trị: 386.185.512 VND	
61	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 7.422.070.149 VND	
62	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech thu tiền cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 7 giao dịch Tổng giá trị: 11.584.061.155 VND	
63	Công ty Cổ phần ROX Signature	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0110952604	Tầng 25 ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 847.820.780 VND	

64	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech cung cấp dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 21 giao dịch Tổng giá trị: 847.979.887 VND	
65	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP TNTech	Năm 2025	Công ty CP TNTech mua tài sản thiết bị quản lý, phần mềm từ Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 2.793.902.861 VND	
66	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của ROX Key		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 124 giao dịch Tổng giá trị: 10.105.250.330 VND	
67	Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của ROX Key		0109966458	Lô số 7 Nhà điều hành Khu công nghiệp Quang Minh, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh từ Công ty CP Dịch vụ Quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC Số lượng: 54 giao dịch Tổng giá trị: 6.315.948.062 VND	

68	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 792 giao dịch Tổng giá trị: 25.257.195.857 VND	
69	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 427 giao dịch Tổng giá trị: 25.846.972.426 VND	
70	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE mua dịch vụ gửi xe, tiền điện từ Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 34 giao dịch Tổng giá trị: 38.603.017 VND	
71	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105968221	Tầng 25, Tòa tháp A, 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 37.963.932 VND	

72	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 1.360.800 VND	30/06/2025; 01/10/2025
73	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE mua dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự từ Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 31 giao dịch Tổng giá trị: 546.859.695 VND	
74	Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105897877	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền dịch vụ đào tạo, quản trị nhân sự cho Công ty CP Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent Số lượng: 4 giao dịch Tổng giá trị: 10.410.863 VND	
75	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP TNTech Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 7.581.600 VND	30/06/2025; 30/09/2025

76	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE mua dịch vụ công nghệ thông tin từ Công ty CP TNTech Số lượng: 16 giao dịch Tổng giá trị: 262.684.810 VND	
77	Công ty CP TNTech	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0105942978	Tầng 21, ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền dịch vụ công nghệ thông tin cho Công ty CP TNTech Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 206.533.391 VND	
78	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 3.985.200 VND	30/06/2025; 30/09/2025
79	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị: 31.223.621 VND	28/04/2025; 17/11/2025
80	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty CP Popplife Số lượng: 3 giao dịch	

								Tổng giá trị: 10.972.800 VND	
81	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 30 giao dịch Tổng giá trị: 4.279.922.219 VND	
82	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE thu tiền cung cấp dịch vụ vệ sinh từ Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 24 giao dịch Tổng giá trị: 4.833.571.515 VND	
83	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 3 giao dịch Tổng giá trị: 69.190.200 VND	
84	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 13 giao dịch Tổng giá trị: 55.506.600 VND	

85	Công ty Cổ phần ROX Signature	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0110952604	Tầng 25 ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Năm 2025	Công ty CP Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE cung cấp dịch vụ vệ sinh cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 2.575.800 VND	30-06-25
86	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 71 giao dịch Tổng giá trị: 161.513.726 VND	
87	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 135.956.068 VND	
88	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ thẩm định từ Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá Số lượng: 19 giao dịch Tổng giá trị: 202.112.354 VND	

89	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106839878	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ thẩm định cho Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá Số lượng: 9 giao dịch Tổng giá trị: 7.763.538.649 VND	
90	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Popplife Số lượng: 98 giao dịch Tổng giá trị: 629.525.756 VND	
91	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty CP Popplife Số lượng: 39 giao dịch Tổng giá trị: 589.641.216 VND	
92	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management mua dịch vụ quảng cáo, marcom từ Công ty CP Popplife Số lượng: 20 giao dịch Tổng giá trị: 9.612.867.656 VND	

93	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thanh toán tiền dịch vụ marcom cho Công ty CP Popplife Số lượng: 14 giao dịch Tổng giá trị: 7.835.370.693 VND	
94	Công ty Cổ phần ROX Asset	Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key)		0109976914	Tầng 24 toà nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 66 giao dịch Tổng giá trị: 62.675.634 VND	
95	Công ty Cổ phần ROX Asset	Công ty có cùng công ty mẹ (Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm là công ty mẹ của ROX Asset và ROX Key)		0109976914	Tầng 24 toà nhà TNR số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Asset Số lượng: 25 giao dịch Tổng giá trị: 56.528.450 VND	
96	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 161 giao dịch Tổng giá trị: 568.232.065 VND	

97	Công ty Cổ phần ROX Living	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0106815080	Tầng 26, ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Living Số lượng: 50 giao dịch Tổng giá trị: 317.656.286 VND	
98	Công ty Cổ phần ROX Signature	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0110952604	Tầng 25 ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 26 giao dịch Tổng giá trị: 51.624.727 VND	
99	Công ty Cổ phần ROX Signature	Người có liên quan của Bà Phạm Thị Vân Hà (Chủ tịch HĐQT)		0110952604	Tầng 25 ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần ROX Signature Số lượng: 34 giao dịch Tổng giá trị: 179.458.641 VND	
100	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX Số lượng: 215 giao dịch Tổng giá trị: 1.614.402.560 VND	

101	Công ty Cổ phần Tập đoàn ROX	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0106684712	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho ROX Số lượng: 75 giao dịch Tổng giá trị: 1.610.196.403 VND	
102	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 81 giao dịch Tổng giá trị: 3.740.662.900 VND	
103	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Năm 2025	Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management thu tiền cung cấp dịch vụ gửi xe, tiền điện cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 54 giao dịch Tổng giá trị: 4.862.638.491 VND	
104	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Năm 2025	Công ty CP thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn cho Công ty CP Popplife Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 493.466.584 VND	30-12-25

105	Công ty CP Popplife	Công ty con của ROX Key		0110202312	Tầng 20, tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Năm 2025	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá cung cấp dịch vụ tư vấn cho Công ty CP Popplife Số lượng: 11 giao dịch Tổng giá trị: 564.972.839 VND	
106	Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	Người có liên quan của Ông Trần Xuân Quảng (Chủ tịch HĐQT đến ngày 18 tháng 04 năm 2025)		0200124891	Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Năm 2025	Công ty CP thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá thu tiền cung cấp dịch vụ tư vấn cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam Số lượng: 1 giao dịch Tổng giá trị: 623.880.721 VND	26-02-25

(*): Tổng giá trị giao dịch nêu tại Báo cáo tình hình quản trị là số liệu đã bao gồm Thuế giá trị gia tăng. Số liệu được nêu tại Báo cáo Tài chính là Doanh thu (không bao gồm thuế) hoặc số dư công nợ còn phải thu, phải trả nêu tại thời điểm lập báo cáo.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2023, 2024 và 2025 có phát sinh giao dịch với công ty – bên liên quan, nội dung bảng dưới đây:

STT	Tên tổ chức	Mối quan hệ	Giao dịch	Thời điểm giao dịch với công ty
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con của ROX Key	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Công ty con của ROX Key (Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE sáp nhập vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management từ ngày 04/12/2025)	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025
3	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con của ROX Key	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025

4	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V-ONE	Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management đến ngày 28/02/2025	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay; Trả cổ tức cho công ty mẹ	Năm 2023, 2024, 2025
5	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con của ROX Key	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung, trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025
6	Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con của ROX Key; Ông Bùi Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của TNTech	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý, trả cổ tức cho công ty mẹ; Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025
7	Công ty Cổ phần thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con của ROX Key	Quản lý vốn tập trung, Mua dịch vụ	Năm 2023, 2024, 2025
8	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý vận hành Khu công nghiệp IMC	Công ty con của ROXKey	Cung cấp phí dịch vụ hỗ trợ quản lý; Quản lý vốn tập trung; Cho vay	Năm 2023, 2024, 2025
9	Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý dự án Xây dựng Manpro	Công ty con của ROX Key đến ngày 31/12/2024	Quản lý vốn tập trung	Năm 2023, 2024
10	Công ty Cổ phần Tư vấn và Quản lý khách sạn SOJO	Công ty con của ROX Key đến ngày 31/12/2024	Góp vốn	Năm 2024
11	Công ty Cổ phần Popplife	Công ty con của ROXKey từ ngày 15/08/2025	Quản lý vốn tập trung; Mua dịch vụ	Năm 2025

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại ngày 31/12/2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
-----	--------	--	------------------------------	-----------------	----------	---------	-----------------	----------------------------	-------------------------------	---------

1	Phạm Thị Vân Hà		Chủ tịch HĐQT					330	0,001%	Người nội bộ
1.1	Phạm Quang Phan							0	0	Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Linh							0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Ngọc Kiêm							0	0	Bố chồng
1.4	Vũ Thị Kim							0	0	Mẹ chồng
1.5	Nguyễn Vũ Huy							0	0	Chồng
1.6	Nguyễn Quốc Anh							0	0	Con đẻ
1.7	Nguyễn Vân Hà Mi							0	0	Con đẻ
1.8	Công ty Cổ phần ROX Living			0106815080	04/08/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP HN	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Thành viên HĐQT của ROX Living
1.9	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của công ty con

1.10	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của công ty mẹ
1.11	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của công ty mẹ
1.12	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của công ty mẹ
1.13	CTCP Thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của công ty mẹ
1.14	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Bà Phạm Thị Vân Hà là Người quản lý của công ty mẹ
2	Nguyễn Văn Hiệp		Tổng Giám đốc, Phó Chủ tịch thường trực HĐQT, Người đại diện pháp luật					0	0	Người nội bộ

2.1	Vũ Hương Trà							0	0	Vợ
2.2	Nguyễn Vũ Khánh Chi							0	0	Con đẻ
2.3	Nguyễn Tuệ Lâm							0	0	Con đẻ
2.4	Nguyễn Văn Phú							0	0	Anh ruột
2.5	Tiêu Hải Yến							0	0	Chị dâu
2.6	Nguyễn Văn Đăng							0	0	Anh ruột
2.7	Trần Thu Hương							0	0	Chị dâu
2.8	Nguyễn Thu Hằng							0	0	Chị ruột

2.9	Đào Văn Toàn							0	0	Anh rể
2.10	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của công ty con
2.11	CTCP Đầu tư và quản lý BDS TN Property Management			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của công ty mẹ
2.12	CTCP INTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của công ty mẹ
2.13	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của công ty mẹ
2.14	CTCP Thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của công ty mẹ
2.15	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Văn Hiệp là Người quản lý của công ty mẹ
3	Bùi Quốc Khánh		Thành viên HDQT					330	0,001%	Người nội bộ

3.1	Trần Thị Bốn							0	0	Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Văn Phòng							0	0	Bố vợ
3.3	Trần Thị Khả							0	0	Mẹ vợ
3.4	Nguyễn Thị Hương Giang							0	0	Vợ
3.5	Bùi Quốc Hưng							0	0	Con
3.6	Bùi Quốc Gia Vinh							0	0	Con
3.7	Bùi Ngọc Châu Anh							0	0	Con
3.8	Bùi Long Hải							0	0	Anh ruột
3.9	Bùi Thị Kim Thanh							0	0	Chị ruột
3.10	Bùi Sơn Long							0	0	Anh ruột



3.11	Đỗ Thị Hương							0	0	Chị dâu
3.12	Lâm Thị Ngọc Mai							0	0	Chị dâu
3.13	Hà Văn Lâm							0	0	Anh rể
3.14	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,178%	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của công ty con
3.15	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của công ty mẹ
3.16	Công ty Cổ phần TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật Người quản lý của công ty mẹ
3.17	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của công ty mẹ

3.18	CTCP Thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của công ty mẹ
3.19	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Ông Bùi Quốc Khánh là Người quản lý của công ty mẹ
4	Phan Khánh Toàn		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					330	0,001%	Người nội bộ
4.1	Triệu Thị Mừng							0	0	Mẹ đẻ
4.2	Hà Khắc Hậu							0	0	Bố vợ
4.3	Bùi Thị Thu							0	0	Mẹ vợ
4.4	Hà Thị Phương Thúy							0	0	Vợ

4.5	Phan Hà Bảo Nhật							0	0	Con đẻ
4.6	Phan Hà Phương Chi							0	0	Con đẻ
4.7	Phan Hà Uyên Nhi							0	0	Con đẻ
4.8	Phan Thị Phương							0	0	Chị ruột
4.9	Nguyễn Tổ Thanh							0	0	Anh rể
4.10	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của công ty con
4.11	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của công ty mẹ
4.12	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của công ty mẹ
4.13	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của công ty mẹ

4.14	CTCP Thương mại & tư vấn đầu thầu, thẩm định giá			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Người quản lý của công ty mẹ
4.15	Công ty Cổ phần Popplife			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20, tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội	0	0	Ông Phan Khánh Toàn là Chủ tịch HĐQT Popplife; người quản lý của công ty mẹ
5	Nguyễn Thị Yến		Thành viên HĐQT độc lập; Chủ tịch UBKT					1.512	0,003%	Người nội bộ
5.1	Nguyễn Hữu Bạt							0	0%	Bố
5.2	Phạm Thị Viên							0	0%	Mẹ
5.3	Ngô Văn Thụ							0	0%	Chồng
5.4	Ngô Yến Mai							0	0%	Con
5.5	Ngô Thành Nam							0	0%	Con
5.6	Nguyễn Thị Tuyết							0	0%	Chị dâu

5.7	Nguyễn Thị Hạnh							0	0%	Chị gái
5.8	Lê Văn Chiến							0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Văn Tân							0	0%	Em trai
5.10	Phạm Thị Miên							0	0%	Em dâu
6	Trần Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng					0	0	Người nội bộ
6.1	Trần Văn Đạt							0	0	Bố đẻ
6.2	Lê Thị Sen							0	0	Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Tiến Dũng							0	0	Bố chồng

6.4	Nguyễn Thị Thiều							0	0	Mẹ chồng
6.5	Nguyễn Minh Trung							0	0	Chồng
6.6	Nguyễn Bảo Linh							0	0	Con đẻ
6.7	Nguyễn Linh An							0	0	Con đẻ
6.8	Trần Tiến Thịnh							0	0	Em ruột
6.9	Nguyễn Tuyết Nhung							0	0	Em dâu
6.10	CTCP TNTECH			0105942978	12/07/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 21, Tòa nhà TNR, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của công ty mẹ
6.11	CTCP Đầu tư và quản lý BĐS TN Property Management			0105968221	16/08/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 25, Tòa tháp A, Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Hà Nội	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của công ty mẹ

6.12	CTCP Quản trị nguồn nhân lực TNTalent			0105897877	24/05/2012	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa tháp A (Tòa nhà TNR), số 54 A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của công ty mẹ
6.13	CTCP Thương mại & tư vấn đấu thầu, thẩm định giá			0106839878	06/05/2015	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 24, Tòa tháp A, Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của công ty mẹ
6.14	Công ty Cổ phần POPPLIFE			0110202312	07/12/2022	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 20- Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội	0	0	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của công ty mẹ
6.15	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sao Hôm			0106769797	20/08/2019	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 26, Tòa nhà TNR, số 54A, Đường Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành Phố Hà Nội	38.568.302	64,18%	Bà Trần Thị Thanh Hương là Người quản lý của công ty con
7	Vũ Thị Thu Hà		Người phụ trách quản trị Công ty; Người được ủy quyền Công bố thông tin					1.238	0,002%	Người nội bộ
7.1	Vũ Duy Tiến							0	0	Bố đẻ
7.2	Tô Thanh Bình							0	0	Mẹ đẻ

7.3	Vũ Thủy Dung							0	0	Chị ruột
7.4	Vũ Thái Hòa							0	0	Chị ruột
7.5	Nguyễn Quốc Trung							0	0	Chồng
7.6	Nguyễn Hoàng Long							0	0	Bố chồng
7.7	Hoàng Thị Dệt							0	0	Mẹ chồng
7.8	Nguyễn Minh Trang							0	0	Em chồng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bùi Quốc Khánh	Là người nội bộ	344.221	0,63%	330	0,001%	Ngày 28/05/2025, bán 343.921 CP TN1 nhằm cơ cấu lại khoản đầu tư. Chia cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu tỷ lệ 10%.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu VP

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM THỊ VÂN HÀ