

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ ODE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15./2026/ODE/CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ ODE**

Mã chứng khoán: **ODE**, sàn giao dịch **UPCOM**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).

Điện thoại: 024 7306 0666

Website: <https://ode.vn>

Người thực hiện Công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Mỹ Bình.

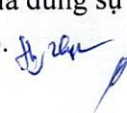
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại công bố thông tin: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 29 / 01 / 2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE công bố thông tin Báo cáo tình hình Quản trị công ty năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29 / 01 / 2026 tại đường link <https://ode.vn/co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



HOÀNG THỊ MỸ BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
TRUYỀN THÔNG VÀ GIẢI TRÍ ODE**

Số: 16.B. /2026/BCQT-ODE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (Địa chỉ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).
- Điện thoại: (+84)24 7306 0666
- Email: Contact@ode.vn
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng./.)
- Mã chứng khoán: ODE
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
-----	---------------------------	------	----------

1	01/2025/ODE/NQ-ĐHĐCĐ	27/04/2025	Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; Thông qua tờ trình các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; Thông qua tờ trình Kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025; Thông qua tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; Thông qua tờ trình sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.
---	----------------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đinh Chí Hiếu	Chủ tịch HĐQT	03/06/2021	
2	Bà Lê Thị Trà Mi	Thành viên HĐQT	03/06/2021	
3	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình	Thành viên HĐQT	18/10/2016	
4	Ông Cao Phi Hùng	Thành viên HĐQT	24/06/2023	
5	Ông Nguyễn Hà Anh	Thành viên HĐQT độc lập	24/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đinh Chí Hiếu	17/17	100%	
2	Bà Lê Thị Trà Mi	17/17	100%	
3	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình	17/17	100%	
4	Ông Cao Phi Hùng	17/17	100%	
5	Ông Nguyễn Hà Anh	17/17	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện công tác giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý và điều hành các hoạt động của Công ty theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, với các nội dung chính như sau:

- Phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2025;
- Cùng Ban Điều hành xác định tầm nhìn ngắn hạn, trung hạn, dài hạn của Công ty, liên tục cập nhật và đổi mới để theo kịp các xu hướng chung của thế giới;
- Giám sát tình hình kinh doanh của Công ty;
- Giám sát việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng Quản trị phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị quy định trong các văn bản liên quan;
- Lập Báo cáo tài chính theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/ODE/NQ-HĐQT	13/02/2025	Nghị quyết HĐQT về việc Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
2	02/2025/ODE/NQ-HĐQT	25/02/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	100%
3	03/2025/ODE/NQ-HĐQT	06/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	04/2025/ODE/NQ-HĐQT	27/03/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thanh toán phí dịch vụ và Hợp đồng chi phí sử dụng điện văn phòng với Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành S-Service	100%
5	05/2025/ODE/NQ-HĐQT	05/04/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%

6	06/2025/ODE/NQ-HĐQT	23/04/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng kinh tế với Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương	100%
7	07/2025/ODE/NQ-HĐQT	27/08/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound	100%
8	08/2025/ODE/NQ-HĐQT	16/09/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound và Hợp đồng nguyên tắc với Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Uniclound	100%
9	09/2025/ODE/NQ-HĐQT	24/09/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart	100%
10	10/2025/ODE/NQ-HĐQT	01/10/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc giữa Công ty với các bên liên quan	100%
11	11/2025/ODE/NQ-HĐQT	09/10/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ chuyển đổi dữ liệu với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound	100%
12	12/2025/ODE/NQ-HĐQT	17/10/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng nguyên tắc, Phụ lục Hợp đồng giữa Công ty với các bên liên quan	100%
13	13/2025/ODE/NQ-HĐQT	13/11/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc ủy quyền cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine chi hộ tiền ủng hộ đồng bào chịu ảnh hưởng bão lũ	100%
14	14/2025/ODE/NQ-HĐQT	26/11/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng chuyển nhượng tên miền internet giữa Công ty với bên nhận chuyển nhượng là Công ty Cổ phần Quản lý Vận hành Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng Matterhorn.	100%
15	15/2025/ODE/NQ-HĐQT	26/12/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng kinh tế về việc cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2026 giữa Công ty và các khách hàng là bên liên quan	100%
16	16/2025/ODE/NQ-HĐQT	30/12/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ về việc cung cấp dịch vụ “Sản xuất Website” giữa Công ty và các khách hàng là bên liên quan	100%
17	17/2025/ODE/NQ-HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound	100%

III. Ban Kiểm soát (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Văn Việt	Trưởng Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm: 24/06/2023	Cử nhân Kinh tế
2	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm: 24/06/2023	Cử nhân Tài chính Ngân hàng
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	Thành viên Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm: 24/06/2023	Thạc sĩ Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Việt	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	2/2	100%	100%	
3	Bà Hoàng Thị Thu Hà	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty. Cụ thể, Ban Kiểm soát đã thực hiện một số hoạt động giám sát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Ban Kiểm soát tham dự/yêu cầu báo cáo về nội dung các cuộc họp của HĐQT;
- Ban Kiểm soát đã thực hiện quyền giám sát và đảm bảo HĐQT, Ban Điều hành thực hiện đúng các nội dung của Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua, cũng như đảm bảo tính minh bạch và công bằng;
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty;
- Giám sát việc thực hiện tạm ứng chi trả thù lao HĐQT, BKS trong năm 2025;
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính năm của Công ty.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được khiếu nại của cổ đông về các sai phạm của HĐQT, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát luôn nhận được đầy đủ thông tin về kế hoạch, tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty được cập nhật thường xuyên trong năm 2025:

- Ban Kiểm soát đã chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Giám đốc điều hành trong quá trình triển khai các hoạt động chuyên môn. Thường xuyên trao đổi với Ban Điều hành khi có những vấn đề phát sinh, cùng trao đổi những nội dung của báo cáo tài chính bán niên của Công ty;

- Ban Kiểm soát đã nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty;

- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban Điều hành:

STT	Thành viên Ban Điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình Tổng Giám đốc	08/02/1979	Cử nhân Lịch sử	Bổ nhiệm: 21/07/2017
2	Bà Nguyễn Thị Ngọc Minh Phó Tổng Giám đốc	02/02/1989	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 12/06/2021
3	Ông Cao Phi Hùng Phó Tổng Giám đốc	25/02/1993	Cử nhân Tài chính Ngân hàng	Bổ nhiệm: 24/06/2023 Miễn nhiệm: 13/02/2025

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Nguyễn Hoàng Phương	19/08/1985	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm: 06/12/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đinh Chí Hiếu		Chủ tịch HĐQT			03/06/2021			Người nội bộ
2	Hoàng Thị Mỹ Bình		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật			18/10/2016			Người nội bộ/ Cổ đông lớn nắm giữ 5%
3	Lê Thị Trà Mi		Thành viên HĐQT			03/06/2021			Người nội bộ
4	Cao Phi Hùng		Thành viên HĐQT			24/06/2023			Người nội bộ

5	Nguyễn Hà Anh		Thành viên độc lập HĐQT			24/06/2023			Người nội bộ
6	Nguyễn Văn Việt		Trưởng BKS			24/06/2023			Người nội bộ
7	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên BKS			24/06/2023			Người nội bộ
8	Hoàng Thị Thu Hà		Thành viên BKS			24/06/2023			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Ngọc Minh		Phó TGĐ/ Người được ủy quyền CBTT			12/06/2021			Người nội bộ

10	Nguyễn Hoàng Phương		Kế toán trưởng			06/12/2023			Người nội bộ
11	Nguyễn Quỳnh Trang		Người phụ trách Quản trị công ty			05/06/2024			Người nội bộ
12	Công ty cổ phần Sunshine Sky Villa			ĐKKD số 0108359563 cấp ngày 10/07/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	18/12/2024			Cổ đông lớn nắm giữ 5%

Ghi chú: Số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (bao gồm VAT)	Ghi chú
-----	----------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------

1	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107432651 cấp ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	59.229.351 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	
					Năm 2023 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 15/2023/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2023	12.960.000 VND Cung cấp dịch vụ Quản trị vận hành và sản xuất nội dung duy trì Fanpage chính thức của Tập đoàn Unicloud năm 2025	
2	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107432651 cấp ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	25/02/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	977.065.200 VND (SL: 03) Dịch vụ cho thuê máy chủ và quản trị hệ thống email	
					27/08/2025	Nghị quyết HĐQT số 07/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	230.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Vận hành Livestream Noble app	
					27/08/2025	Nghị quyết HĐQT số 07/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	90.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Vận hành Livestream Noble app	

					09/10/2025	Nghị quyết HĐQT số 11/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 09/10/2025	108.900.000 VND Cung cấp dịch vụ chuyên đổi dữ liệu	
3	Công Ty Cổ Phân Phát triển Sunshine Homes	Ông Nguyễn Hà Anh là Kế toán trưởng/ Người được UQ CBTT; Chung người quản lý điều hành: ông Đình Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0106784499 cấp ngày 09/03/2015 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 6 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/ NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	73.042.723 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	*Thời điểm là bên liên quan đến 14/02/2025 *Thời điểm không là bên liên quan: 15/02/2025- 24/03/2025 *Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
					21/03/2025		165.554.453 VND Cung cấp dịch vụ Hỗ trợ tổ chức sự kiện Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
					21/03/2025		60.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế, in ấn Báo cáo thường niên năm 2024	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025

					22/03/2025		129.600.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
4	Công Ty Cổ Phân Đầu Tư Xây Dựng Long Biên	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng, ông Nguyễn Hà Anh	ĐKKD số 0108715437 cấp ngày 24/04/2019 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Nhà điều hành, Lô CT7, đường Nguyễn Lam, Phường Việt Hưng, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 2 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/ NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	119.262.520 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	*Thời điểm là bên liên quan đến 14/02/2025 *Thời điểm không là bên liên quan: 15/02/2025- 24/03/2025 *Thời điểm là bên liên quan từ: 25/03/2025
5	Công Ty TNHH Đầu Tư Giáo Dục Phú Thượng	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107520675 cấp ngày 28/07/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	SH02-06 Tòa R2 Dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT3 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025		48.290.551 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	Hợp đồng số 01/2024/HĐ KT/ODE- PHUTHUON G ngày 27/12/2024 *Thời điểm là bên liên quan: 27/05/2025

6	Công Ty Cổ Phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Lê Thị Trà Mi là Tổng Giám đốc; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107744812 cấp ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	219.251.489 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	
7	Công Ty Cổ Phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Lê Thị Trà Mi là Tổng Giám đốc; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107744812 cấp ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	27/03/2025	Nghị quyết HĐQT số 04/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/03/2025	3.051.980.552 VND - Phí vận hành tòa nhà + thuê chỗ đỗ xe tại tòa nhà Sunshine Center - Cung cấp điện	
8	Công Ty TNHH Giáo Dục Sunshine Maple Bear	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng, bà Lê Thị Trà Mi	ĐKKD số 0108078467 cấp ngày 30/11/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 1, Chung cư Sunshine Palace, Ô đất C2/CN3, ngõ 13 đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025		40.778.889 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	(Hợp đồng số 01/2024/HĐ KT/ODE-SSMB ngày 27/12/2024) *Thời điểm là bên liên quan: 23/05/2025

9	Công Ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Sunshine Mart	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0109334554 cấp ngày 08/09/2020 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 1 Tòa Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 4 năm 2025		36.163.057 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	(Hợp đồng số 01/2024/HĐ KT/ODE-SSMART ngày 27/12/2024) *Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
10	Công Ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Sunshine Mart	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0109334554 cấp ngày 08/09/2020 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 1 Tòa Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	02/01/2025		50.000.000 VND Cung cấp Voucher mua sắm	(Hợp đồng số: 0125/HĐMB/SSM-ODE ký ngày 02/01/2025) *Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
11	Công Ty TNHH Kinh Doanh Thương Mại Và Dịch Vụ Sunshine Mart	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0109334554 cấp ngày 08/09/2020 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 1 Tòa Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025		337.681.034 VND - Suất ăn trưa cho CBNV và Ban lãnh đạo Công ty - Cung cấp văn phòng phẩm - Voucher mua sắm tại siêu thị	(Hợp đồng số: 012024/HĐNT/SSM-ODE ký ngày 03/01/2024) *Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025

12	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Smartmind	Ông Nguyễn Hà Anh là Trưởng Ban Kiểm soát; Ông Nguyễn Văn Việt là Thành viên BKS; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0304763878 cấp ngày 28/12/2006 tại Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	22.204.917 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	
13	Công ty Cổ phần đầu tư DIA	Bà Lê Thị Trà Mi là Phó Giám đốc điều hành; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD 0500468389 cấp ngày 24/06/2005 tại Sở Tài chính TP. Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 4 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	19.914.031 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	* Thời điểm liên quan đến 31/12/2024 * Thời điểm không là bên liên quan: 01/01/2025 – 30/05/2025 * Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
14	Công ty Cổ phần đầu tư DIA	Bà Lê Thị Trà Mi là Phó Giám đốc điều hành; Chung người quản lý điều hành:	ĐKKD 0500468389 cấp ngày 24/06/2005 tại Sở Tài	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng,	02/01/2025		76.248.000 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế các ấn phẩm phục vụ "Lễ động thổ Tuyến đường nối	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025

		hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	chính Tp. Hà Nội	TP Hà Nội, Việt Nam			đường Hoàng Quốc Việt kéo dài"	
					25/04/2025		7.020.000.000 VND (Sl: 02) Cung cấp dịch vụ Truyền thông thương hiệu	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
					29/04/2025		487.892.430 VND Cung cấp Bộ sản phẩm Tờ gấp, Bìa Hợp đồng Dự án Noble Palace Tây Thăng Long	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
					24/04/2025		232.372.800 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế các ấn phẩm phục vụ về việc thực hiện truyền thông cho Sự kiện Lễ khởi công xây dựng Bệnh viện Quốc tế	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
					25/04/2025		1.624.107.523 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
15	Công Ty Cổ Phần Sunshine Sky Villa	Cổ đông lớn (5%); Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí	ĐKKD số 0108359563 cấp ngày 10/07/2018 tại Sở	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025		73.746.463 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	Hợp đồng số 01/2024/HĐ KT/ODE- SKY

		Hiếu, ông Cao Phi Hùng	KHĐT TP Hà Nội	Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam				VILLA ngày 27/12/2024 Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
16	Công Ty Cổ Phân Sao Ánh Dương	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng, ông Nguyễn Hà Anh	ĐKKD 0101358793 cấp ngày 09/04/2003 do sở KHĐT TP. Hà Nội	SH02-02, Tòa R2 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	23/04/2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2025/ODE/ NQ-HĐQT ngày 23/04/2025	36.564.480 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế và sản xuất Bộ sản phẩm Hộp đựng chìa khóa và hồ sơ	
17	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Ông Đinh Chí Hiếu là Phó Tổng Giám đốc; ông Cao Phi Hùng là Phó Tổng Giám đốc	ĐKKD số 0106771556 cấp ngày 09/02/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	21/03/2025		82.394.453 VND Cung cấp dịch vụ Hỗ trợ tổ chức sự kiện Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	* Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
					21/03/2025		60.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế, in ấn Báo cáo thường niên năm 2024	* Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
					21/03/2025		1.080.000.000 VND	* Thời điểm là bên liên

							Cung cấp dịch vụ truyền thông	quan: 25/03/2025
					22/03/2025		2.129.642.460 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	* Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
18	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Wonderland	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình là đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn; ông Nguyễn Hà Anh là Kế toán trưởng; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0108307903 cấp ngày 02/06/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	507.960.000 VND Cung cấp dịch vụ Phục vụ hoạt động quảng bá Dự án Noble Crystal Tây Hồ	
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	2.062.139.904 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông quảng bá Dự án Noble Crystal Tây Hồ	
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	3.240.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - báo chí	
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	1.541.997.624 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	

19	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0109656689 cấp ngày 02/06/2021 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	16/09/2025	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 16/09/2025	2.160.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông thương hiệu theo	
20	Công Ty Cổ Phần Quản Lý Vận Hành Khách Sạn & Khu Nghỉ Dưỡng Matterhorn	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình là đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn	ĐKKD số 0109840550 cấp ngày 01/12/2021 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	26/11/2025	Nghị quyết HĐQT số 14/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 26/11/2025	555.200 VND Dịch vụ chuyển nhượng tên miền "matterhorn.vn" và "matterhorn.com.vn"	
21	Công Ty TNHH Dynamic Innovation	Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0314269019 cấp ngày 07/03/2017 do Sở KHĐT TP. Hồ Chí Minh	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	02/01/2025		3.240.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông thương hiệu	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
					17/03/2025		211.248.000 VND Cung cấp Bộ sản phẩm tờ gấp, bìa hợp đồng Dự án Noble Palace Long Biên	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025

					18/03/2025		412.290.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025
22	Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ	Chung người quản lý điều hành: ông Đình Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0108268436 cấp ngày 09/05/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	02/01/2025		1.080.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông thương hiệu	*Thời điểm là bên liên quan: 30/06/2025
23	Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land	Chung người quản lý điều hành: ông Đình Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng, bà Lê Thị Trà Mi	ĐKKD số 0110503750 cấp ngày 10/10/2023 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 Đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	02/01/2025		1.055.857.387 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	*Thời điểm là bên liên quan: 31/12/2025
24	Công Ty Cổ Phần S-Service Sài Gòn	Chung người quản lý điều hành: ông Đình Chí Hiếu, ông Cao Phi	ĐKKD số 0315954049 cấp ngày 11/10/2019 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Khu TM số S1.A2.01.01, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, TP Hồ	Năm 2024 – Tháng 4 năm 2025		63.864.969 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	*Thời điểm là bên liên quan: 25/03/2025

		Hùng, bà Lê Thị Trà Mi		Chí Minh, Việt Nam				
25	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Ông Đinh Chí Hiếu là Thành viên HĐQT	ĐKKD số 0110657366 cấp ngày 21/03/2024 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội, Việt Nam	26/03/2025		1.080.000 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế Key visual Backled và Thư mời	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 4 năm 2025		22.300.575 VND Cung cấp Bộ Ấn phẩm Tết năm 2025	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025		5.496.989.206 VND (SL: 03) Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Dự án Noble Palace Tây Thăng Long	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					21/06/2025		10.672.437.862 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble Go	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					24/06/2025		2.415.417.732 VND Cung cấp dịch vụ Tổ chức, setup Chương trình Livestream đặt giá	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025

					09/07/2025		210.271.950 VND Cung cấp dịch vụ Tổ chức, setup Chương trình Livestream Noble Live	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					20/08/2025		32.400.000 VND (SL: 02) Cung cấp dịch vụ Hỗ trợ kỹ thuật sự kiện Noble	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					27/08/2025		7.953.137.223 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông NobleGo	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025		7.133.130.000 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble Go	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025		2.355.480.000 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble App	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025		922.458.721 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble Go	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025

Ghi chú: Số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (bao gồm VAT)	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107432651 cấp ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/ NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	59.229.351 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	
					Năm 2023 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 15/2023/ODE/ NQ-HĐQT ngày 27/12/2023	12.960.000 VND Cung cấp dịch vụ Quản trị vận hành và sản xuất nội dung duy trì Fanpage chính thức của Tập đoàn Unicloud năm 2025	

2	Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Công Nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107432651 cấp ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	25/02/2025	Nghị quyết HĐQT số 02/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025	977.065.200 VND (SL: 03) Dịch vụ cho thuê máy chủ và quản trị hệ thống email	
					27/08/2025	Nghị quyết HĐQT số 07/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	230.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Vận hành Livestream Noble app	
					27/08/2025	Nghị quyết HĐQT số 07/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/08/2025	90.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Vận hành Livestream Noble app	
					09/10/2025	Nghị quyết HĐQT số 11/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 09/10/2025	108.900.000 VND Cung cấp dịch vụ chuyển đổi dữ liệu	
3	Công Ty Cổ Phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Lê Thị Trà Mi là Tổng Giám đốc; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông	ĐKKD số 0107744812 cấp ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 3 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	219.251.489 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	

		Cao Phi Hùng						
4	Công Ty Cổ Phần Quản Lý & Vận Hành S-Service	Bà Lê Thị Trà Mi là Tổng Giám đốc; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0107744812 cấp ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	27/03/2025	Nghị quyết HĐQT số 04/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/03/2025	3.051.980.552 VND - Phí vận hành tòa nhà + thuê chỗ đỗ xe tại tòa nhà Sunshine Center - Cung cấp điện	
5	Công ty Cổ phần đầu tư DIA	Bà Lê Thị Trà Mi là Phó Giám đốc điều hành; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD 0500468389 cấp ngày 24/06/2005 tại Sở Tài chính TP. Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 4 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	19.914.031 VND Cung cấp Bộ ấn phẩm Tết 2025	* Thời điểm liên quan đến 31/12/2024 * Thời điểm không là bên liên quan: 01/01/2025 – 30/05/2025 * Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
6	Công ty Cổ phần đầu tư DIA	Bà Lê Thị Trà Mi là Phó Giám đốc điều hành; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí	ĐKKD 0500468389 cấp ngày 24/06/2005 tại Sở Tài chính TP. Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam	02/01/2025		76.248.000 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế các ấn phẩm phục vụ "Lễ động thổ Tuyến đường nối đường Hoàng Quốc Việt kéo dài"	* Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025

		Hiếu, ông Cao Phi Hùng			25/04/2025		7.020.000.000 VND (SI: 02) Cung cấp dịch vụ Truyền thông thương hiệu	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
					29/04/2025		487.892.430 VND Cung cấp Bộ sản phẩm Tờ gấp, Bìa Hợp đồng Dự án Noble Palace Tây Thăng Long	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
					24/04/2025		232.372.800 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế các ấn phẩm phục vụ về việc thực hiện truyền thông cho Sự kiện Lễ khởi công xây dựng Bệnh viện Quốc tế	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
					25/04/2025		1.624.107.523 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	*Thời điểm là bên liên quan: 31/05/2025
7	Công Ty Cổ Phần Bất Động Sân Wonderland	Bà Hoàng Thị Mỹ Bình là đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn; ông	ĐKKD số 0108307903 cấp ngày 02/06/2018 tại Sở	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà	Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/ NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	507.960.000 VND Cung cấp dịch vụ Phục vụ hoạt động quảng bá Dự án Noble Crystal Tây Hồ	

		Nguyễn Hà Anh là Kế toán trưởng; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	KHĐT TP Hà Nội	Nội, Việt Nam	Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	2.062.139.904 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông quảng bá Dự án Noble Crystal Tây Hồ	
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	3.240.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - báo chí	
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2024/ODE/NQ-HĐQT ngày 19/06/2024	1.541.997.624 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông - Marketing	
8	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghệ Unicloud	Ông Đinh Chí Hiếu là Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật; Chung người quản lý điều hành: ông Đinh Chí Hiếu, ông Cao Phi Hùng	ĐKKD số 0109656689 cấp ngày 02/06/2021 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	16/09/2025	Nghị quyết HĐQT số 08/2025/ODE/NQ-HĐQT ngày 16/09/2025	2.160.000.000 VND Cung cấp dịch vụ Truyền thông thương hiệu theo	

9	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX	Ông Đinh Chí Hiếu là Thành viên HĐQT	ĐKKD số 0110657366 cấp ngày 21/03/2024 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội	26/03/2025		1.080.000 VND Cung cấp dịch vụ Thiết kế Key visual Backled và Thư mời	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 4 năm 2025		22.300.575 VND Cung cấp Bộ Ấn phẩm Tết năm 2025	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025		5.496.989.206 VND (SL: 03) Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Dự án Noble Palace Tây Thăng Long	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					21/06/2025		10.672.437.862 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble Go	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					24/06/2025		2.415.417.732 VND Cung cấp dịch vụ Tổ chức, setup Chương trình Livestream đặt giá	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					09/07/2025		210.271.950 VND Cung cấp dịch vụ Tổ chức, setup Chương	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025

						trình Livestream Noble Live	
					20/08/2025	32.400.000 VND (SL: 02) Cung cấp dịch vụ Hỗ trợ kỹ thuật sự kiện Noble	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					27/08/2025	7.953.137.223 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông NobleGo	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	7.133.130.000 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble Go	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	2.355.480.000 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble App	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025
					Năm 2024 – Tháng 12 năm 2025	922.458.721 VND Cung cấp dịch vụ Quảng cáo, truyền thông Noble Go	*Thời điểm là bên liên quan: 09/10/2025

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								
1	Đinh Chí Hiếu		Chủ tịch HĐQT			150.000	1,5%	
1.1.	Đinh Văn Viết					0	0	Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Tính					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Phạm Minh Hiền					0	0	Vợ

1.4	Đinh Nam Sơn					0	0	Con trai
1.5	Đinh Thu Giang					0	0	Con gái
1.6	Đinh Văn Trung					0	0	Anh trai
1.7	Phạm Khắc Hiến					0	0	Bố vợ
1.8	Đoàn Thị Minh Nguyệt					0	0	Mẹ vợ
1.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			ĐKKD số 0109656689 cấp ngày 02/06/2021 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 6, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			ĐKKD số 0107920095 cấp ngày 17/07/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 11, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường	0	0	Phó Giám đốc

					Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam			
1.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud			ĐKKD số 0107432651 cấp ngày 12/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT
1.12	Công ty Cổ phần Công nghệ và Phần mềm IDEAS Việt Nam			ĐKKD số 0106061274 cấp ngày 13/12/2012 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			ĐKKD số 0106771556 cấp ngày 09/02/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc
1.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ & Tài chính NobleX			ĐKKD số 0110657366 cấp ngày 21/03/2024 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	S-03, Tòa Sunshine Golden River – CT02A, Khu đô thị Nam Thăng Long, Giai đoạn 3, Phường Phú Thượng, TP Hà Nội	0	0	Thành viên HĐQT
2	Hoàng Thị Mỹ Bình		Thành viên HĐQT			500.000	5%	
2.1	Hoàng Văn Sừu					0	0	Bổ đề

2.2	Vũ Thị Thìn					0	0	Mẹ đẻ
2.3	Đoàn Nhật Mai					0	0	Con gái
2.4	Đoàn Trúc Lam					0	0	Con gái
2.5	Đoàn Nam An					0	0	Con trai
2.6	Hoàng Thế Phương					0	0	Em trai
2.7	Hoàng Thị Thu					0	0	Em dâu
2.8	Đoàn Văn Tuấn					0	0	Chồng

2.9	Nguyễn Thị Liên					0	0	Mẹ chồng
2.10	Công ty Cổ phần Sunshine AM			ĐKKD số 0108440863 cấp ngày 20/09/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/ Người đại diện theo Pháp luật/ Chủ tịch HĐQT
2.11	Công ty Cổ phần Quản lý Vận hành Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng Matterhorn			ĐKKD số 0109840550 cấp ngày 01/12/2021 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện Pháp luật
2.12	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			ĐKKD số 0108307903 cấp ngày 02/06/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đồng lớn
2.13	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			ĐKKD số 0108130212 cấp ngày 11/01/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đồng lớn
2.14	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			ĐKKD số 0107450322 cấp ngày 30/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đồng lớn

3	Lê Thị Trà Mi		Thành viên HĐQT			10.000	0,1%	
3.1	Lê Ngọc Thuần					0	0	Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thao					0	0	Mẹ đẻ
3.3	Lê Thị Vân Hồng					0	0	Chị gái
3.4	Lê Ngọc Thăng					0	0	Anh trai
3.5	Lại Hữu Long					0	0	Chồng
3.6	Lại Như Quỳnh					0	0	Con gái

3.7	Lại Hữu Minh Trí					0	0	Con trai
3.8	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service			ĐKKD số 0107744812 cấp ngày 02/03/2017 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc
3.9	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản CMQ			ĐKKD 0111017915 cấp ngày 08/04/2025 tại Sở Tài chính Tp. Hà Nội	Tầng 18 Tòa nhà CEO Lô HH2-1 KĐT Mễ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc điều hành
3.10	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA			ĐKKD 0500468389 cấp ngày 24/06/2005 tại Sở Tài chính Tp. Hà Nội	Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Giám đốc điều hành
4	Cao Phi Hùng		Thành viên HĐQT			0	0	
4.1	Nguyễn Thị Hồng Vân					0	0	Vợ

4.2	Cao Văn Bình					0	0	Bố đẻ
4.3	Phạm Thị Xuyên					0	0	Mẹ đẻ
4.4	Nguyễn Đức Rào					0	0	Bố vợ
4.5	Đặng Thị Sơn					0	0	Mẹ vợ
4.6	Cao Hồng Hạnh					0	0	Chị gái
4.7	Cao Văn Cường					0	0	Anh trai
4.8	Phùng Đức Tường					0	0	Anh rể

4.9	Đỗ Thu Hằng					0	0	Chị dâu
4.10	Cao Tuệ Nhi					0	0	Con gái
4.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			ĐKKD số 0106771556 cấp ngày 09/02/2015 tại Sở KHĐT Thành phố Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Tứ Liên, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Hà Anh		Thành viên độc lập HĐQT			0	0	
5.1	Nguyễn Minh Sơn					0	0	Bố đẻ
5.2	Bùi Thị Ha					0	0	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Thị Hằng					0	0	Vợ

5.4	Nguyễn Văn Hân					0	0	Bố vợ
5.5	Đỗ Thị Phương					0	0	Mẹ vợ
5.6	Nguyễn Hoàng Vũ					0	0	Con trai
5.7	Nguyễn Hoàng Dũng					0	0	Con trai
5.8	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			ĐKKD số 0108307893 cấp ngày 02/06/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Lăng Cô			ĐKKD số 3300526896 cấp ngày 04/01/2018 tại Sở KHĐT Tỉnh Thừa Thiên Huế	Thôn Phú Hải, Xã Chân Mây - Lăng Cô, TP Huế, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
5.10	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			ĐKKD số 0106784499 cấp ngày	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,	0	0	Kế toán trưởng

				09/03/2015 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam			/Người được UQ CBTT
5.11	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			ĐKKD số 0108307903 cấp ngày 02/06/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
5.12	Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Smartmind			ĐKKD số 0304763878 cấp ngày 28/12/2006 tại Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
B. Ban Tổng Giám đốc								
1	Hoàng Thị Mỹ Bình		Tổng Giám đốc					Như trình bày tại Mục A
2	Nguyễn Thị Ngọc Minh		Phó Tổng Giám đốc			10.000	0,1%	
2.1	Nguyễn Văn Bình					0	0	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0	Mẹ đẻ

2.3	Nguyễn Thị Thu Hường					0	0	Em gái
2.4	Trương Huỳnh Tâm					0	0	Chồng
2.5	Trương Minh Khuê					0	0	Con gái
2.6	Trương Văn Dưỡng					0	0	Bố chồng
2.7	Nguyễn Thị Nga					0	0	Mẹ chồng
2.8	Trương Thu Huyền					0	0	Em chồng
2.9	Đặng Huy Cảnh					0	0	Em rể

C. Người đại diện theo pháp luật								
1	Hoàng Thị Mỹ Bình		Người đại diện theo pháp luật					Như trình bày tại Mục A
D. Ban Kiểm Soát								
1	Nguyễn Văn Việt	105C606552	Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
1.1	Nguyễn Văn Chiến					0	0	Bố đẻ
1.2	Phạm Thị Mơ					0	0	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Lan My					0	0	Em gái
1.4	Trần Thị Ngọc Bích					0	0	Vợ
1.5	Nguyễn Tuệ Lâm					0	0	Con gái

1.6	Nguyễn Tùng Lâm					0	0	Con trai
1.7	Vũ Phú Đức					0	0	Em rể
1.8	Trần Đức Mẫn					0	0	Bố vợ
1.9	Cao Thị Ngọc					0	0	Mẹ vợ
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			ĐKKD số 0107450322 cấp ngày 30/05/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban kiểm soát
1.11	Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartmind			ĐKKD số 0304763878 cấp ngày 28/12/2006 tại Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban kiểm soát

2	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên BKS			0	0	
2.1	Cao Thị Diệp					0	0	Vợ
2.2	Nguyễn Quế Dương					0	0	Bố đẻ
2.3	Hoàng Thị Bình					0	0	Mẹ đẻ
2.4	Cao Xuân Quý					0	0	Bố vợ
2.5	Phạm Thị Nga					0	0	Mẹ vợ
2.6	Nguyễn Hoàng Hà					0	0	Anh trai

2.7	Nguyễn Thị Thu Trang					0	0	Chị dâu
2.8	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh thương mại Hoàng An			ĐKKD số 0108712958 cấp ngày 23/04/2019 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 5, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
2.9	Công ty Cổ phần Sunshine Nhật Tân			ĐKKD số 0108317193 cấp ngày 08/06/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
3	Hoàng Thị Thu Hà		Thành viên BKS			5.000	0,05%	
3.1	Hoàng Ngọc Chuyên					0	0	Bố đẻ
3.2	Bùi Thị Huệ					0	0	Mẹ đẻ

3.3	Hoàng Minh Tuấn					0	0	Em trai
3.4	Vương Thị Thúy Hằng					0	0	Em dâu
3.5	Hoàng Việt Dũng					0	0	Con trai
3.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			ĐKKD số 0107565644 cấp ngày 15/09/2016 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
3.7	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Đại Phát Lộc			ĐKKD số 0108687927 cấp ngày 08/04/2019 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Số 9C, Ngách 39, Ngõ 27, Đường Võ Chí Công, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
E. Kế toán trưởng								
1	Nguyễn Hoàng Phương		Kế toán trưởng			0	0	

1.1	Nguyễn Hùng Cường					0	0	Chồng
1.2	Nguyễn Hoàng Bảo Anh					0	0	Con gái
1.3	Nguyễn Hoàng Nhật Anh					0	0	Con trai
1.4	Nguyễn Hoàng Toán					0	0	Bố đẻ
1.5	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Mẹ đẻ
1.6	Nguyễn Văn Long					0	0	Bố chồng
1.7	Hoàng Thị Thảo					0	0	Mẹ chồng

1.8	Nguyễn Hoàng Anh					0	0	Em gái
1.9	Phạm Việt Đức					0	0	Em rể
1.10	Nguyễn Hoàng Mai					0	0	Em gái
1.11	Công ty TNHH Đầu tư Eco Villas			ĐKKD số 0108505207 cấp ngày 07/11/2018 tại Sở KHĐT TP Hà Nội	Tầng 4, Tòa nhà số 12-16 phố Đốc Ngừ, Phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
1.12	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Domic			ĐKKD số 0111113094 cấp ngày 27/06/2025 tại Sở tài chính TP Hà Nội	CL12-22 Khu đất dịch vụ La Dương - La Nội, Phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
F. Giám đốc tài chính								
1	Không có							
G. Người được ủy quyền công bố thông tin								
1	Nguyễn Thị Ngọc Minh		Người được ủy quyền CBTT					Như trình bày tại Mục B

H. Người phụ trách quản trị công ty								
1	Nguyễn Quỳnh Trang		Người phụ trách QTCT			2.000	0,02%	
1.1	Hoàng Đức Anh					0	0	Chồng
1.2	Hoàng Trúc Linh					0	0	Con gái
1.3	Phạm Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.4	Hoàng Xuân Hùng					0	0	Bố chồng
1.5	Nguyễn Tấn Đạt					0	0	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có *lq*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

