

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*.

- Công ty: CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT
- Company name: VIETCREDIT GENERAL FINANCE JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Stock code: TIN
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà V.E.T, số 98 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.  
Address: 9F, V.E.T Building, 98 Hoang Quoc Viet str., Nghia Do ward, Hanoi
- Mã số doanh nghiệp: 0102766770
- Business Reg: 0102766770
- Điện thoại/Tel: 024.62702127
- Fax: 024.62702128

Loại công bố thông tin: X 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Type of information disclosure: X 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

**Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:** công bố thông tin bổ sung theo Kết luận của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước:

- 1) Giải trình về lợi nhuận sau thuế tại BCTC Quý 4/2022 bị lỗ, chuyển từ lãi ở kỳ báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này/Explanation regarding the net loss in the Q4/2022 financial report, shifting from a profit in the same reporting period of the previous year to a loss in this period:

Chỉ tiêu Item	Quý IV/2022 Quarter IV/2022	Quý IV/2021 Quarter IV/2021	Tăng trưởng Growth
Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	- 20.290.263.853	-14.339.480.755	- 41,5%

Nguyên nhân chủ yếu của việc sụt giảm lợi nhuận so với cùng kỳ và dẫn đến lỗ trong Quý IV/2022 do ảnh hưởng từ/The main reasons for the year-on-year decline in profits and resulting loss in Q4/2022 were due to the impact of:

- Những biến động về lãi suất và thanh khoản trên thị trường liên ngân hàng cuối năm, đặc biệt trong Quý IV/2022 đã tác động thay đổi kế hoạch bán hàng, dẫn đến doanh thu lãi và phí giảm so với kế hoạch/Fluctuations in interest rates and liquidity in the interbank market at the end of the year, especially in Q4/2022, impacted sales plans, resulting in lower-than-planned interest and fee revenue.
- Hệ lụy sau 02 năm Covid nên khả năng trả nợ của khách hàng sụt giảm sức căng tài chính



gia tăng, nợ xấu cuối năm có chiều hướng tăng cả về giá trị tuyệt đối và tỷ trọng tương đối (do hạn chế giải ngân, không phát triển được danh mục khách hàng tốt); do đó Công ty tiếp tục thực hiện xử lý nợ xấu hàng tháng để đảm bảo quản lý cấu trúc danh mục lành mạnh hơn theo định hướng kinh doanh và yêu cầu của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, dẫn tới chi phí dự phòng tăng cao so với cùng kỳ/As a consequence of the two years of Covid-19, customers' ability to repay debts has decreased, increasing financial strain, and non-performing loans are trending upwards at the end of the year in both absolute value and relative proportion (due to limited disbursements and the inability to develop a portfolio of good customers). Therefore, the Company continues to process non-performing loans monthly to ensure a healthier portfolio structure in line with business orientation and the requirements of the State Bank of Vietnam, leading to higher provisioning costs compared to the same period.

- 2) Nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) số 134/2024/VietCredit-NQ ngày 04/03/2024 thông qua điều chỉnh hồ sơ chào bán/Board of Directors Resolution No. 134/2024/VietCredit-NQ dated March 4, 2024, approves the adjustment of the offering documents;
- 3) Nghị quyết HĐQT số 418/2024/VietCredit-NQ ngày 03/06/2024 về việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty/Board of Directors Resolution No. 418/2024/VietCredit-NQ dated June 3, 2024, regarding the dismissal of the Deputy General Director of the Company;
- 4) Nghị quyết HĐQT số 465/2024/VietCredit-NQ ngày 19/06/2024 về việc thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng/Board of Directors Resolution No. 465/2024/VietCredit-NQ dated June 19, 2024, on the implementation of a public offering of additional shares;
- 5) Báo cáo Tài chính Quý IV/2024 bằng Tiếng Anh và giải trình chênh lệch 10% LNST Quý IV/2024 bằng tiếng Anh/Financial Report for Q4/2024 in English and explanation of the 10% difference in Net Profit after Tax for Q4/2024 in English;
- 6) Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 bằng Tiếng Anh/Corporate Governance Report 2024 in English;
- 7) Nghị quyết HĐQT số 212/2025/VietCredit-NQ và số 214/2025/VietCredit-NQ cùng ngày 01/04/2025 về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty/Board of Directors Resolutions No. 212/2025/VietCredit-NQ and No. 214/2025/VietCredit-NQ, both dated April 1, 2025, concerning the appointment of the Company's Deputy General Director;
- 8) Nghị quyết số 124/2026/VietCredit-NQ về việc chấp thuận kết quả giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2023, 2024/Resolution No. 124/2026/VietCredit-NQ on approving the results of transactions with related parties in 2023 and 2024;
- 9) Thông tin bổ sung tại Báo cáo thường niên năm 2023, 2024; Báo cáo tình hình quản trị năm 2023; Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025, bao gồm/Additional information in the 2023 and 2024 Annual Reports; the 2023 Governance Report; and the 6-month 2025 Governance Report includes:
  - Tại Báo cáo thường niên năm 2023, 2024/In the 2023 and 2024 Annual Reports:
  - + Bổ sung thông tin một số chỉ tiêu tài chính, cụ thể/Please provide additional information on certain financial indicators, specifically:

Chỉ tiêu/Indicators	2023	2024
Hệ số sử dụng vốn/Incremental Capital Output Ratio	Không áp dụng	Không áp dụng
Tỷ lệ nợ bảo lãnh quá hạn/Tổng số dư bảo lãnh/Overdue outstanding underwritten debt/Total outstanding debt Ratio	Không phát sinh	Không phát sinh



- + Bổ sung nội dung **Đơn vị cấp** tại mục **5.4. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu/Add the "Issuing Unit" section to item 5.4. Changes in the owner's investment capital**

Lần Time	Thời gian hoàn thành đợt tăng vốn Timeframe for completing the capital increase	VĐL tăng thêm (triệu đồng) Charter capital increased (mil VND)	VĐL sau khi phát hành (triệu đồng) Registered capital after issuance (mil VND)	Hình thức phát hành Form of stock issuance	Đơn vị cấp Authorities
Thời điểm thành lập Date of establish ment	02/06/2008	0	300.000		
Lần 01 First time	18/06/2010	304.921	604.921	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phát hành 29.774.400 cổ phần cho cổ đông hiện hữu.</li> <li>Phát hành 717.700 cổ phần cho cán bộ nhân viên.</li> <li>Issuing 29,774,400 shares to existing shareholders.</li> <li>717,700 shares were issued to employees</li> </ul>	Ngân hàng Nhà nước cấp giấy phép sửa đổi vốn điều lệ của Công ty State Bank of Vietnam
Lần 02 Second time	19/11/2018	64.060	668.981	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phát hành 6.406.068 cổ phần cho cổ đông hiện hữu.</li> <li>Issuing 6,406,068 shares to existing shareholders.</li> </ul>	Ngân hàng Nhà nước cấp giấy phép sửa đổi vốn điều lệ của Công ty State Bank of Vietnam
Lần 03 Third time	21/05/2019	18.890	687.872	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phát hành 1.889.046 cổ phần cho cổ đông hiện hữu.</li> <li>Issuing 1,889,046 shares to existing shareholders.</li> </ul>	Ngân hàng Nhà nước cấp giấy phép sửa đổi vốn điều lệ của Công ty State Bank of Vietnam
Lần 04 Fourth time	16/12/2022	13.350	701.372	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phát hành 1.350.000 cổ phiếu cho cán bộ, nhân viên.</li> <li>Issuing 1,350,000 shares were issued to officers and employees.</li> </ul>	Ngân hàng Nhà nước cấp giấy phép sửa đổi vốn điều lệ của Công ty State Bank of Vietnam
Lần 05 5th time	30/08/2024	210.411	911.783	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phát hành 21.041.117 cổ phiếu</li> <li>Issued 21,041,117 shares shares to existing shareholders.</li> </ul>	Ngân hàng Nhà nước cấp giấy phép sửa đổi vốn điều lệ của Công ty State Bank of Vietnam

- Tại Báo cáo tình hình quản trị năm 2023, bổ sung thông tin tổ chức họp HĐQT: Trong năm 2023, HĐQT đã tổ chức 06 phiên họp (04 phiên họp thường kỳ và 02 phiên họp bất thường)/In the 2023 Governance Report, additional information regarding Board of Directors meetings is provided: In 2023, the Board of Directors held 6 meetings (4 regular meetings and 2 extraordinary meetings);
- Tại Báo cáo tình hình quản trị 6 tháng đầu năm 2025, bổ sung thông tin Mục hoạt động của ĐHĐCĐ, cụ thể/In the Corporate Governance Report for the first six months of 2025, the following information is added to the section on the activities of the General Shareholders' Meeting:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information regarding meetings and resolutions/decisions of the General Meeting of Shareholders (including resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted through written ballots):

TT	Số Nghị quyết/ Resolution Number	Ngày/Date	Nội dung/Content
1	24/2025/VietCredit-NQ	10/01/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025
2	296/2025/VietCredit-NQ	25/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.vietcredit.com.vn/nha-dau-tu>

This information was published on the Company's website on 29 January 2026 at the following link: <https://www.vietcredit.com.vn/nha-dau-tu>

**CÔNG TY TÀI CHÍNH TỔNG HỢP CỔ PHẦN TÍN VIỆT**  
**VIETCREDIT GENERAL FINANCE JOIN STOCK COMPANY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO**



**Hồ Minh Tâm**

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- 1) Nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) số 134/2024/VietCredit-NQ ngày 04/03/2024;
- 2) Nghị quyết HĐQT số 418/2024/VietCredit-NQ ngày 03/06/2024;
- 3) Nghị quyết HĐQT số 465/2024/VietCredit-NQ ngày 19/06/2024;
- 4) Báo cáo Tài chính Quý IV/2024 bằng Tiếng Anh và giải trình chênh lệch 10% LNST Quý IV/2024 bằng tiếng Anh;
- 5) Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 bằng Tiếng Anh;
- 6) Nghị quyết HĐQT số 212/2025/VietCredit-NQ ngày 01/04/2025
- 7) Nghị quyết HĐQT số 214/2025/VietCredit-NQ ngày 01/04/2025
- 8) Nghị quyết số 124/2026/VietCredit-NQ ngày 29/01/2026;
- 1) Board of Directors Resolution No. 134/2024/VietCredit-NQ dated March 4, 2024;
- 2) Board of Directors Resolution No. 418/2024/VietCredit-NQ dated June 3, 2024;
- 3) Board of Directors Resolution No. 465/2024/VietCredit-NQ dated June 19, 2024;
- 4) Financial Report for Q4/2024 in English and explanation of the 10% difference in after-tax profit for Q4/2024 in English ;
- 5) Corporate Governance Report 2024 in English;
- 6) Board of Directors Resolution No. 212/2025/VietCredit-NQ dated April 1, 2025
- 7) Board of Directors Resolution No. 214/2025/VietCredit-NQ dated April 1, 2025;
- 8) Board of Directors Resolution No. 124/2026/VietCredit-NQ dated January 29, 2026;