

Số: 12/2026/TB-NHA
No.: 12/2026/TB-NHA

Ninh Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Ninh Bình, January 29, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: State Securities Commission of Vietnam

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Hanoi South Housing and Urban development Corporation*.
- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA.
- Địa chỉ/*Address*: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0226 394 7756
- E-mail: dothnamhanoi@gmail.com
- Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

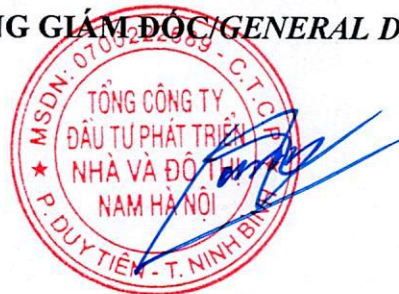
STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) <i>Charter capital (VND)</i>	485.917.090.000	161.972.360.000	647.889.450.000	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. <i>Public offering of additional shares to existing shareholders.</i>
2	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	48.591.709	16.197.236	64.788.945	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
					hiện hữu. Public offering of additional shares to existing shareholders.
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	48.591.709	16.197.236	64.788.945	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Public offering of additional shares to existing shareholders.
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	-

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Archive: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR**



Nguyễn Đức Long