

Số/No.: 07/DIC Group-CBTT

(V/v: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025)
(Re: Report on Corporate Governance in 2025)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HCMC, day 30 month 01 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DIG

- Địa chỉ/*Address*: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn



2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 30/01/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

(Chi tiết theo Báo cáo tình hình quản trị công ty đính kèm)

On January 30, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued the Report on Corporate Governance in 2025.

(Details as attached Report on Corporate Governance)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /*This information was published on the company's website on January 30, 2026 as in the link www.dic.vn*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.
- *Report on Corporate Governance in 2025.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



Số: 23./BC-DIC Group-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm/year 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC)
Development Investment Construction J.S.C (DIC Group)
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
No. 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone: 0254 3859 248; Fax: 0254 3560 712;
- Vốn điều lệ/Charter capital: 7.964.311.910.000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: DIG
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện/Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)
/Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including the Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ	18/04/2025	Thông qua các nội dung chủ yếu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. /Approval on main contents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.



II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/Board of Directors (2025 report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors (BOD):

Stt /No	Thành viên HĐQT /Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) (Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành) Chairman of the BOD (Non-executive member)	06/01/2018	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành) Vice Chairwoman of the BOD (Non-executive member)	18/02/2022	
3	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (thành viên điều hành) Member of the BOD, General Director (Executive member)	21/07/2023	
4	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	Thành viên độc lập HĐQT Independent member of the BOD	21/07/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt /No	Thành viên HĐQT /Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự /Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp /Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Hùng Cường	39	100%	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	39	100%	
3	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	39	100%	
4	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	39	100%	
5	Ông/Mr. Bùi Văn Sự	06	15%	Được bổ nhiệm từ 18/04/2025 và có



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Stt /No	Thành viên HĐQT /Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự /Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp /Reasons for absence
				đơn từ nhiệm từ ngày 17/06/2025 Appointed from April 18, 2025 and submitted a resignation letter from 17/06/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Căn cứ Điều lệ của Tập đoàn DIC, Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị công ty; HĐQT đã thực hiện công tác giám sát toàn bộ các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc theo từng mảng công việc được phân công cho các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc liên quan công tác điều hành sản xuất kinh doanh tại Tập đoàn DIC như sau:

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện chủ trương ban hành tại các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT đã đề ra;
- Chỉ đạo, giám sát việc lập kế hoạch kinh doanh và tình hình triển khai kế hoạch kinh doanh của Tập đoàn DIC trong năm 2025;
- Thông qua các ủy ban trực thuộc thực hiện rà soát, tăng cường hoạt động quản trị doanh nghiệp, kiểm toán nội bộ và kiểm soát rủi ro;

Căn cứ vào kết quả đạt được, HĐQT đánh giá và ghi nhận nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc đã triển khai nghiêm túc các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã đề ra và cơ bản hoàn thành các kế hoạch đã trình ĐHĐCĐ thông qua. Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã tham mưu đề xuất HĐQT thực hiện các công việc sau đây:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/04/2024;
- Tổ chức thành công Lễ kỷ niệm 35 năm ngày thành lập Tập đoàn;
- Thực hiện tham mưu sắp xếp, tái cấu trúc lại toàn bộ bộ máy quản trị tại Tập đoàn DIC và tại các đơn vị trực thuộc theo đúng định hướng đã được ĐHĐCĐ/HQĐT thông qua;
- Hoàn tất lựa chọn và ký kết hợp đồng dịch vụ với đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính của Tập đoàn DIC trong năm 2025;
- Hoàn tất phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Hoàn tất phát hành 150.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025 với tỷ lệ đạt 100%.
- Hoàn tất mua lại trước hạn 800.000.000.000 đồng trái phiếu mã DIGH2326002;
- Tập trung chỉ đạo công tác đầu tư, kinh doanh tại các dự án, công trình trọng điểm năm 2025 gồm: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên (tỉnh Phú Thọ); Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai



đoạn 2 & 3 (TP Hồ Chí Minh); Khu dân cư thương mại Vị Thanh (tỉnh Cần Thơ); Khu đô thị du lịch Long Tân (tỉnh Đồng Nai); Khu đô thị Bắc Vũng Tàu (TP. Hồ Chí Minh)...

- Hoàn tất việc chuyển nhượng dự án khu nhà ở Lam Hạ Center Point (tỉnh Ninh Bình);
- Hoàn tất việc chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước (Phân khu 1,2,3 và Phân khu 7.1) với tổng giá trị chuyển nhượng hơn 2.954 tỷ đồng;
- Chỉ đạo tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được cấp chứng nhận đầu tư/giao làm chủ đầu tư một số dự án tiềm năng;
- Tổ chức triển khai thực hiện công tác thu xếp nguồn vốn phục vụ công tác đầu tư và SXKD năm 2025.

According to DIC Group's Charter, Regulation on organization and operation of the BOD, and Internal Regulations on Corporate Governance, the BOD supervised all activities of the Board of Management (BOM) based on the respective responsibilities assigned to its members regarding the management of business operations at DIC Group as follows:

- *Monitored the implementation of the policies issued under the Resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS) and the BOD;*
- *Directed and supervised the formulation and execution of DIC Group's business plan for the year of 2025;*
- *Conducted reviews and strengthened corporate governance, internal audit, and risk control activities through affiliated committees.*

Based on the results achieved, the BOD acknowledges and commends the BOM for its efforts in diligently implementing the Resolutions of the GMS and the BOD, and has basically completed its plan approved by the GMS. In 2025, the BOM advised and proposed the BOD to implement the following tasks:

- *Successfully organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2024;*
- *Successfully celebrated the 35th anniversary of the Group's establishment;*
- *Advised and implemented the restructuring and reorganization of the entire governance apparatus at DIC Group and affiliated units in accordance with the orientation approved by the GMS/BOD;*
- *Completed the selection and signing of an audit service contract with the auditing firm for DIC Group's 2025 financial statements;*
- *Completed the share issuance for the 2024 dividend payment;*
- *Completed the issuance of 150,000,000 shares to existing shareholders in 2025, reaching a 100% subscription rate;*
- *Completed the early redemption of VND 800 billions of bonds – bond code: DIGH2326002;*
- *Focused on directing investment and business activities for key projects in 2025, including: Nam Vinh Yen New Urban Area (Phu Tho Province); Cap Saint Jacques Complex – Phases 2 & 3 (Ho Chi Minh City); Vi Thanh Residential and Commercial Area (Can Tho Province); Long Tan Tourism Urban Area (Dong Nai Province); Lam Ha Center Point Urban Area (Ha Nam Province); and Northern Vung Tau Urban Area (Ho Chi Minh City),...*
- *Completed the transfer of Lam Ha Center Point residential housing project (Ninh Binh Province);*



- Completed the partial transfer of the Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area (Zone 1, 2, 3, and Zone 7.1), with a total transfer value of over VND 2,954 billion.
- Directed efforts to complete legal procedures to obtain investment certificates or to be appointed as the investor for several potential projects.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/Activities of the Board of Directors' subcommittees:

HĐQT Tập đoàn DIC có 04 ủy ban/tiểu ban trực thuộc gồm:

- Ủy ban Chiến lược & Phát triển Bền vững;
- Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Ban Thư ký.

Trong năm 2025, các ủy ban/tiểu ban trực thuộc HĐQT đã thực hiện nghiêm túc các chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy định khác của Tập đoàn DIC.

The BOD has 04 affiliated committees/subcommittees including:

- Audit Committee;
- Strategy & Sustainable Development Committee;
- Personnel and Compensation Committee;
- Secretary Committee.

In 2025, the committees/subcommittees under the BOD implemented the functions and tasks specified in the Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, and other regulations of DIC Group.

5. Các Nghị quyết của HĐQT (Báo cáo năm 2025)/Resolutions of the Board of Directors (2025 report):

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	86/NQ-DIC Group-HĐQT	01/01/2025	Kế hoạch chi phí năm 2025 (Kế hoạch quỹ lương 2025). 2025 cost plan (2025 payroll fund)	100%
02	87/NQ-DIC Group-HĐQT	01/01/2025	Kế hoạch chi phí năm 2025 (Kế hoạch chi phí quản lý doanh nghiệp). 2025 cost plan (General and administrative expenses)	100%
03	88/NQ-DIC Group-HĐQT	01/01/2025	Kế hoạch chi phí năm 2025 (Kế hoạch chi phí bảo trì). 2025 cost plan (Maintenance expenses)	100%
04	89/NQ-DIC Group-HĐQT	17/02/2025	Vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Đồng	100%



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			Nai để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh <i>Loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Dong Nai Province Branch to supplement working capital for business operations.</i>	
05	90/NQ-DIC Group-HĐQT	21/02/2025	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
06	91/NQ-DIC Group-HĐQT	24/02/2025	Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến với 42 lô đất tại Phân khu 1 thuộc Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. <i>Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province.</i>	100%
07	92/NQ-DIC Group-HĐQT	25/02/2025	Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings. <i>Purchase of shares in the public offering for existing shareholders of DIC Holdings Construction J.S.C.</i>	100%
08	93/NQ-DIC Group-HĐQT	25/02/2025	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 (giai đoạn 1) thuộc Phân khu 2, dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc - Giai đoạn 1. <i>Approval on construction investment project of the social housing on lot E4-29 (phase 1), Zone 2, the Nam Vinh Yen New Urban Area Project, Vinh Phuc Province – Phase 1.</i>	100%
09	94/NQ-DIC Group-HĐQT	27/02/2025	Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025. <i>Internal audit plan in 2025.</i>	100%
10	95/NQ-DIC Group-HĐQT	03/03/2025	Giải thể Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại Vĩnh Phúc, Ban quản lý dự án DIC Hà Nam và một số nội dung	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			liên quan đến công tác tổ chức nhân sự tại Ban quản lý các dự án DIC Miền Bắc. <i>Dissolution of the Development Investment Construction J.S.C's Branch in Vinh Phuc, the DIC Ha Nam Project Management Department and other matters related to personnel organization at the DIC Northern Project Management Department.</i>	
11	96/NQ-DIC Group-HĐQT	10/03/2025	Hoàn tất hồ sơ không thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. <i>Completion of the dossier on non-implementation of the public offering to existing shareholders.</i>	100%
12	97/NQ-DIC Group-HĐQT	27/03/2025	Thông qua tài liệu, thời gian chính thức họp ĐHĐCĐ thường niên 2025. <i>Approval on the documents, official time of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
13	98/NQ-DIC Group-HĐQT	31/03/2025	Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức một số Phòng - Ban trực thuộc Ban điều hành Tập đoàn DIC. <i>Restructuring of divisions and departments under the DIC Group's Board of Management.</i>	100%
14	99/NQ-DIC Group-HĐQT	08/04/2025	Thông qua danh sách ứng viên đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT Tập đoàn DIC nhiệm kỳ IV (2023-2027) <i>Approval on the list of candidate (self-)nominated for additional election to DIC Group's Board of Directors for Term IV (2023-2027)</i>	100%
15	100/NQ-DIC Group-HĐQT	11/04/2025	Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến với 42 lô đất tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cho các đơn vị liên quan. <i>Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Thanh City, Hau Giang Province to related parties.</i>	
16	101/NQ-DIC Group-HĐQT	25/04/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. <i>Implementation of share issuance plan to pay 2024 dividend.</i>	100%
17	102/NQ-DIC Group-HĐQT	15/05/2025	Vay vốn đầu tư Dự án Chung cư A2-1 thuộc Khu Trung tâm Chí Linh và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay. <i>Loan for investment in A2-1 Apartment Project of the Chi Linh Center Area with asset mortgage as collateral.</i>	100%
18	103/NQ-DIC Group-HĐQT	29/05/2025	Vay vốn đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc Phân khu II Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn 1 và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay. <i>Loan for investment in Social Housing Project at lot E4-29, Zone 2, Nam Vinh Yen New Urban Area – Phase 1 with asset mortgage as collateral.</i>	100%
19	104/NQ-DIC Group-HĐQT	05/06/2025	Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sở hữu đối với 17 căn hộ thuộc Dự án Cap Saint Jacques - Giai đoạn 1, Phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. <i>Approval on the plan of transferring ownership for 17 apartments in the Cap Saint Jacques Project – Phase 1, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.</i>	100%
20	105/NQ-DIC Group-HĐQT	10/06/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. <i>Approval on the results of share issuance for 2024 dividend payment.</i>	100%
21	106/NQ-DIC Group-HĐQT	10/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cung cấp dịch vụ soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Tập đoàn DIC.	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Selection of an independent audit firm to provide services of auditing the semi-annual financial statements and the 2025 financial statements of DIC Group.</i>	
22	107/NQ-DIC Group-HĐQT	08/07/2025	Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>Implementation of the plan for the additional public offering of shares to existing shareholders</i>	100%
23	108/NQ-DIC Group-HĐQT	08/07/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>Approval on registration documents for the additional public offering of shares to existing shareholders</i>	100%
24	108A/NQ-DIC Group-HĐQT	08/07/2025	Phê duyệt điều chỉnh dự án Khu trung tâm Chí Linh, TP. Vũng Tàu <i>Approval of adjustment on Chi Linh Center project, Vung Tau City</i>	100%
25	109/NQ-DIC Group-HĐQT	09/07/2025	Đổi tên Ban quản lý các dự án DIC Bà Rịa - Vũng Tàu và một số nội dung liên quan <i>Change in the name of DIC Ba Ria – Vung Tau Project Management Department and related matters</i>	100%
26	110/NQ-DIC Group-HĐQT	07/08/2025	Điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>Adjustment of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders</i>	100%
27	111/NQ-DIC Group-HĐQT	07/08/2025	Thông qua chủ trương hợp tác đầu tư thực hiện một phần dự án Khu đô thị du lịch Long Tân <i>Approval of the investment cooperation policy for partial implementation of the Long Tan Tourism Urban Area Project.</i>	100%
28	112/NQ-DIC Group-HĐQT	25/08/2025	Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn 1	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approval of adjustment on investment and construction in Nam Vinh Yen New Urban Area Project – Phase 1</i>	
29	112A/NQ-DIC Group-HĐQT	25/08/2025	Thông qua chủ trương chấm dứt/thanh lý thỏa thuận thanh toán toàn bộ chi phí đã đầu tư vào Dự án điểm du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Hồ Ba Hang <i>Approval of the termination/liquidation policy on the payment agreement for the entire costs invested in the Ba Hang Lake eco-tourism and entertainment project.</i>	100%
30	113/NQ-DIC Group-HĐQT	26/08/2025	Vay bổ sung vốn lưu động phục vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bà Rịa - Vũng Tàu <i>Additional working capital loan for business plans at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria – Vung Tau Branch.</i>	100%
31	113A/NQ-DIC Group-HĐQT	26/08/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại P. Lam Hạ, TP. Phú Lý, Tỉnh Hà Nam (Nay là P. Hà Nam 1, Tỉnh Ninh Bình) <i>Approval of transfer policy on the entire investment and construction project at Lam Ha Center Point Residential Area in Lam Ha Ward, Phu Ly City, Ha Nam Province (currently known as Ha Nam 1 Ward, Ninh Binh Province)</i>	100%
32	114/NQ-DIC Group-HĐQT	27/08/2025	Điều chỉnh phương án bán hàng đối với các căn hộ thuộc Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1 <i>Adjustment to the sales plan for apartments of Cap Saint Jacques Complex Project – Phase 1</i>	100%
33	115/NQ-DIC Group-HĐQT	29/09/2025	Điều chỉnh phương án bán hàng đối với 27 căn hộ thuộc Dự án khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Adjustment to the sales plan for 27 apartments of Cap Saint Jacques Complex Project – Phase 1</i>	
34	116/NQ-DIC Group-HĐQT	30/09/2025	Sắp xếp cơ cấu tổ chức một số Ban chức năng tại Tập đoàn DIC <i>Arrangement of the organizational structure of certain functional departments of DIC Group</i>	100%
35	117/NQ-DIC Group-HĐQT	21/10/2025	Thông qua chủ trương tất toán trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002 <i>Approval of the policy on early bond redemption for bond codes: DIGH2326001 and DIGH2326002</i>	100%
36	118/NQ-DIC Group-HĐQT	30/10/2025	Thông qua chủ trương thoái toàn bộ vốn góp của Tập đoàn DIC tại Công ty Cổ phần Gạch men Anh Em DIC <i>Approval of the policy on full divestment of DIC Group's capital contribution in Brothers DIC Ceramic J.S.C.</i>	100%
37	119/NQ-DIC Group-HĐQT	31/10/2025	Thông qua chủ trương bán một phần cổ phiếu Tập đoàn DIC sở hữu tại Công ty Cổ phần DICERA Holdings <i>Approval of the policy on partial sale of shares owned by DIC Group in DICERA Holdings J.S.C.</i>	100%
38	120/NQ-DIC Group-HĐQT	10/11/2025	Phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu DIGH2326002 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng <i>Approval of the early bond redemption plan for the bond code DIGH2326002 of Development Investment Construction J.S.C.</i>	100%
39	120A/NQ-DIC Group-HĐQT	10/11/2025	Hoàn tất thủ tục chấm dứt giao dịch góp vốn Công ty TNHH Đại Phước Thiên Minh và Công ty TNHH Đại Phước Thiên An	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Termination of capital contribution transactions to Dai Phuoc Thien Minh Co., Ltd. and Dai Phuoc Thien An Co., Ltd.</i>	
40	121/NQ-DIC Group-HĐQT	28/11/2025	Thông qua chủ trương mua cổ phần trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam <i>Approval of the share purchase policy in the offering for existing shareholders of Southern Development Investment J.S.C.</i>	100%
41	122/NQ-DIC Group-HĐQT	04/12/2025	Bổ sung, điều chỉnh một số nội dung liên quan đến công tác chuyển nhượng tại Dự án Chung cư A2-1, Trung tâm Chí Linh <i>Supplement and adjustment to related contents on the transfer of A2-1 Apartment Building Project, Chi Linh Center</i>	100%
42	122A/NQ-DIC Group-HĐQT	04/12/2025	Thông qua giao dịch chuyển nhượng tại dự án chung cư A2-1, Trung tâm Chí Linh giữa Tập đoàn DIC và Công ty Cổ phần DICERA Holdings <i>Approval of the transfer transaction at the A2-1 apartment project, Chi Linh Center between DIC Group and DICERA Holdings J.S.C.</i>	100%
43	123/NQ-DIC Group-HĐQT	04/12/2025	Thông qua kết quả phân phối và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>Approval of the distribution results and the plan for resolving the undistributed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders</i>	100%
44	124/NQ-DIC Group-HĐQT	12/12/2025	Thông qua điều chỉnh danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu theo Nghị quyết số 123/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/12/2025 trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu <i>Approval of the adjustment to the list of investors distributed shares under Resolution</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>No. 123/NQ-DIC Group-HĐQT dated 04/12/2025 in the public offering of additional shares to existing shareholders.</i>	
45	125/NQ-DIC Group-HĐQT	15/12/2025	Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 <i>Approval on the results of the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025</i>	100%
46	126/NQ-DIC Group-HĐQT	16/12/2025	Thông qua chủ trương giao nhiệm vụ/chỉ định cho cá nhân được quyền ký hợp đồng chuyển nhượng/ủy quyền lại cho cá nhân do đối tác chỉ định <i>Approval of the policy on assigning/designating individuals authorized to sign the transfer contracts/re-authorize another individual designated by the partner.</i>	100%
47	127/NQ-DIC Group-HĐQT	23/12/2025	Điều chỉnh mức lương tối thiểu đối với người lao động Tập đoàn DIC <i>Adjustment of the minimum salary for DIC Group's employees</i>	100%
48	128/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Thay đổi con dấu của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng <i>Change in the seal of Development Investment Construction J.S.C.</i>	100%
49	129/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Tập đoàn DIC và các bên có liên quan năm 2026 <i>Approval of the policy to execute contracts and transactions between DIC Group and related parties in 2026</i>	100%
50	130/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 7.1, diện tích 143.906 m ²) Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước <i>Partial transfer of the project (Zone 7.1 with an area of 143,906 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
51	131/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Chuyển nhượng một phần dự án (Phân khu 1,2,3, diện tích 307.428 m ²) Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước <i>Partial transfer of the project (Zones 1,2,3 with an area of 307,428 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area</i>	100%
52	132/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Kế hoạch chi phí năm 2026 (Quỹ lương năm 2026) <i>2026 cost plan (2026 payroll fund)</i>	100%
53	133/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Kế hoạch chi phí năm 2026 (Chi phí quản lý doanh nghiệp) <i>2026 cost plan (General and administrative expenses)</i>	100%
54	134/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Kế hoạch chi phí năm 2026 (Kinh phí bảo trì năm 2026) <i>2026 cost plan (2026 maintenance expenses)</i>	100%
55	134A/NQ-DIC Group-HĐQT	31/12/2025	Thông qua chủ trương đối với một số Dự án/ Khu đất do Tập đoàn DIC đang thực hiện nghiên cứu đầu tư <i>Approval of policy on projects/land plots under investment research by DIC Group</i>	100%

III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo năm 2025) /Audit Committee (2025 report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán /Information about members of Audit Committee:

Stt No	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	Chủ tịch UBKT Chairman of the Audit Committee	Bắt đầu từ/ Starting from 21/07/2023	Thạc sỹ QTKD; Kỹ sư điều khiển tự động Master of Business Administration; Automatic Control Engineer



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Stt No	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thành viên <i>Member</i>	Bắt đầu từ/ <i>Starting from</i> 10/09/2024	Cử nhân Quản trị Marketing <i>Bachelor of Marketing Management</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán /Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	06/06	100%	100%	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	06/06	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông /Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Trong bối cảnh thị trường tiếp tục có nhiều biến động, hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn DIC chịu tác động đáng kể từ các yếu tố về chi phí vốn và điều kiện thị trường, làm gia tăng áp lực lên dòng tiền trong ngắn hạn. Trước tình hình đó, Tập đoàn đã chủ động triển khai các giải pháp tái cấu trúc tài chính, trong đó là việc tăng vốn điều lệ và quản lý hiệu quả dư nợ nhằm củng cố nền tảng tài chính và nâng cao năng lực tự chủ về vốn. Trong năm 2025, Tập đoàn đã thực hiện phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ, qua đó bổ sung nguồn lực phục vụ triển khai các dự án trọng điểm, đồng thời tiến hành mua lại một số khoản trái phiếu trước hạn nhằm cơ cấu lại nghĩa vụ tài chính và tối ưu chi phí vốn. Những biện pháp này góp phần cải thiện chất lượng nguồn vốn, tăng cường khả năng cân đối tài chính và tạo dư địa cho hoạt động đầu tư trong trung và dài hạn.

Bên cạnh đó, trong bối cảnh tình hình kinh tế – chính trị tiếp tục diễn biến phức tạp, hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn DIC chịu nhiều tác động từ các yếu tố khách quan của thị trường, qua đó ảnh hưởng nhất định đến việc triển khai và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. Trước tình hình này, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Điều hành chủ động theo dõi sát diễn biến thị trường, kịp thời rà soát, điều chỉnh kế hoạch triển khai phù hợp với điều kiện thực tế, đồng thời tập trung kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực, tăng cường công tác điều hành nhằm thúc đẩy triển khai các dự án trọng điểm.



Song song với đó, Ban Điều hành tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ và cơ cấu tổ chức, tăng cường kỷ luật tài chính và hiệu quả điều hành nhằm nâng cao năng lực thích ứng, tạo nền tảng cho hoạt động ổn định và phát triển bền vững của Tập đoàn trong các giai đoạn tiếp theo.

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ thông qua hoạt động kiểm toán nội bộ. Trong năm 2025, sau khi hoàn thành kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025 đã được Hội đồng quản trị Tập đoàn DIC phê duyệt tại Nghị quyết số 94/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 27/02/2025, Ủy ban Kiểm toán đã có những kiến nghị với Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban điều hành để từng bước hoàn thiện hệ thống quản trị, kiểm soát nội bộ của Tập đoàn DIC.

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán không nhận được kiến nghị nào của cổ đông hoặc của cán bộ, công nhân viên lao động Tập đoàn DIC về sai phạm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ quản lý Tập đoàn DIC.

Amid ongoing market volatility, DIC Group's business activities were affected by factors related to capital costs and market conditions, increasing short-term cash flow pressure. In response, DIC Group proactively implemented financial restructuring measures, including an increase in charter capital and effective management of outstanding debt, to strengthen its financial foundation and enhance capital self-sufficiency. In 2025, DIC Group issued shares to increase its charter capital, supplementing resources for implementing key projects, while also implementing early bond redemption to restructure financial obligations and optimize capital costs. These measures improved capital quality, enhancing financial balance capacity and creating room for medium- and long-term investment activities.

Additionally, in the complex economic and political situation, DIC Group's business operations were affected by external market factors, thereby affecting the implementation and execution of the 2025 business plan. In response, the BOD directed the Board of Management to proactively monitor market developments, promptly review and adjust implementation plans in line with actual conditions, while focusing on cost control, enhancing the efficiency of resource utilization, and strengthening management to accelerate the implementation of key projects.

Concurrently, the Board of Management continued to review and enhance the internal governance system and organizational structure, strengthen financial discipline and operational efficiency, to improve adaptability and lay a solid foundation for DIC Group's stable operations and sustainable development in subsequent phases.

The Audit Committee implemented a review of the internal control system through internal audit activities. In 2025, after completing the 2025 internal audit plan approved by DIC Group's BOD in the Resolution No. 94/NQ-DIC Group-HĐQT dated February 27, 2025, the Audit Committee made recommendations to the BOD and the BOM to gradually complete the governance system and internal control of DIC Group.

In 2025, the Audit Committee didn't receive any comments from shareholders or employees of DIC Group related to errors of the BOD, the BOM, and managers.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác /The coordination among the Audit Committee, the Board of Directors, the Board of Management and other managers:



Căn cứ danh sách các tổ chức kiểm toán độc lập đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Ủy ban Kiểm toán đã xem xét, đề xuất và được Hội đồng quản trị chấp thuận việc lựa chọn Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tập đoàn DIC.

Trong quá trình hoạt động, Ủy ban Kiểm toán luôn nhận được sự phối hợp của các đơn vị trong việc cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác theo dõi và giám sát. Đồng thời, Ủy ban Kiểm toán mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, hỗ trợ và chia sẻ kịp thời hơn nữa từ các đơn vị liên quan nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định, qua đó góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản trị và điều hành chung của Tập đoàn.

Thông qua việc tham gia và phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các đơn vị liên quan, Ủy ban Kiểm toán đã đóng góp ý kiến đối với công tác quản trị doanh nghiệp, góp phần hỗ trợ quá trình điều hành, tháo gỡ khó khăn và nâng cao hiệu quả hoạt động chung của Tập đoàn DIC.

Pursuant to the list of independent auditing firms approved by the General Meeting of Shareholders, the Audit Committee reviewed, proposed and was approved by the BOD for the selection of Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS) to audit the semi-annual financial statements and the 2025 financial statements of DIC Group.

During the reporting period, the Audit Committee consistently received cooperation from relevant departments in providing information and documents for monitoring and supervision work. Concurrently, the Audit Committee looks forward to continued attention, support, and more timely information sharing from related departments to facilitate the full performance of its functions and duties in accordance with regulations, contributing to the improvement of DIC Group's overall governance and management effectiveness.

Through its participation and coordination with the BOD, the Board of Management, and relevant departments, the Audit Committee provided recommendations on corporate governance, supporting management activities, addressing difficulties, and enhancing the overall operational effectiveness of DIC Group.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có) /Other activities of the Audit Committee (if any):

IV. Ban Điều hành /Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	10/11/1976	Thạc sỹ QTKD; Cử nhân Kinh tế <i>Master of Business Administration; Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 05/06/2023



STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
2	Ông/Mr. Nguyễn Văn Tùng	28/08/1971	Kỹ sư Xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 02/12/2019
3	Ông/Mr. Trần Văn Đạt	04/08/1981	Thạc sỹ QTKD; Kỹ sư KTXD <i>Master of Business Administration; Construction Economics Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 18/08/2020
4	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Liêm	24/09/1984	Kỹ sư Xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 04/12/2020
5	Ông/Mr. Phạm Văn Thái	05/05/1973	Kỹ sư Trắc địa <i>Geodetic Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 19/01/2022

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Ông/Mr. Bùi Văn Sự	05/04/1973	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 22/09/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý khác và Ban Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty /*Training courses on corporate governance were involved by members of the Board of Directors, the Board of Management, other managers and the Secretary Committee in accordance with regulations on corporate governance:*

Tập đoàn DIC đã cử cán bộ tham dự các buổi phổ biến, các hội thảo quy định về công bố thông tin và các quy định khác đối với các hoạt động của Công ty niêm yết do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh tổ chức.

Các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và Ban Thư ký công ty đã hoàn thành chương trình đào tạo Quản trị công ty cho các Công ty Cổ phần Đại chúng.

DIC Group assigned employees to attend dissemination sessions, seminars on information disclosure regulations and other regulations on activities of listed companies held by the State Securities Committee and Ho Chi Minh City of Stock Exchange.

Members of the BOD, the BOM, and the Secretary Committee completed the Corporate Governance training program for Public Joint Stock Companies.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty/The list of affiliated persons of the public company (2025 report) and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company
(Danh sách đính kèm/Attached list)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

(Danh sách đính kèm/Attached list)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) /Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025) /Share transactions of internal persons and their affiliated persons (2025 report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons
(Danh sách đính kèm/Attached list)



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

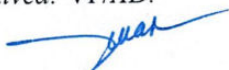
15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*
(Danh sách đính kèm/*Attached list*)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- HĐQT/BOD;
- TGD/General Director;
- Lưu/Archived: VP/AD.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(CHAIRMAN OF THE BOD)**




Nguyễn Hùng Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

VII - 1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company
(Theo BCTC riêng quý 4 năm 2025/According to the Q4.2025 separate financial statements)

Kỳ báo cáo/Reporting period: 31/12/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Ghi chú Note
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT Chairman			22/05/2018			Chủ tịch HĐQT Chairman	
2	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Phó CT HĐQT, Vice chairman			22/05/2018			Phó CT HĐQT, Vice chairman	
3	Nguyễn Quang Tín		TV HĐQT, TGD Member of the BOD, General Director			05/06/2023			TV HĐQT, TGD Member of the BOD, General Director	
4	Đinh Hồng Kỳ		TV độc lập HĐQT Independent member of the BOD			21/07/2023			TV độc lập HĐQT Independent member of the BOD	
5	Nguyễn Văn Tùng		Phó TGD Deputy General Director			02/12/2019			Phó TGD Deputy General Director	
6	Trần Văn Đạt		Phó TGD Deputy General Director			18/08/2020			Phó TGD Deputy General Director	
7	Nguyễn Tuấn Liêm		Phó TGD Deputy General Director			04/12/2020			Phó TGD Deputy General Director	
8	Phạm Văn Thái		Phó TGD Deputy General Director			19/01/2022			Phó TGD Deputy General Director	
9	Bùi Văn Sự		Kế toán trưởng Chief Accountant			01/10/2020			Kế toán trưởng Chief Accountant	
10	Diệp Thị Ngọc Lan		Trưởng Ban Thư ký HĐQT Head of Secretary Committee			26/10/2021			Trưởng Ban Thư ký HĐQT Head of Secretary Committee	
11	Đào Thanh Xuân		Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance			30/06/2022			Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance	



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Ghi chú <i>Note</i>
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 2								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	
14	Công ty Cổ phần Du lịch DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	
15	Công ty Cổ phần Gạch men Anh em DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	
17	Công ty TNHH Đại Phước Thiên An								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	Đang thực hiện thủ tục giải thể theo quy định. <i>Currently implementing dissolution procedures in accordance with regulations.</i>
18	Công ty TNHH Đại Phước Thiên Minh								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	Đang thực hiện thủ tục giải thể theo quy định. <i>Currently implementing dissolution procedures in accordance with regulations.</i>
19	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>	
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	
21	Công ty Cổ phần Bất động sản DIC								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	
22	Công ty Cổ phần DICERA Holdings								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	
23	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Phương Nam								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	



VII - 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/
Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.
(Theo BCTC riêng quý 4 năm 2025/According to the Q4.2025 separate financial statements)

STT No.	Tên tổ chức cá nhân Name of organization/individual	Mối liên hệ liên quan với công ty Relationship with the company	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết HĐQT thông qua (nếu có) Resolution No. approved by Board of Directors (if any)	Nội dung giao dịch Description of transaction	Tổng giá trị giao dịch Total value of transaction (đồng/VND)	Ghi chú Note
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1	Công ty con Subsidiary company	3500613828	265 Lê Hồng Phong, P. Tam Thẳng, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Chi phí xây dựng Construction costs	104,293,195,613	
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 2	Công ty con Subsidiary company	3500707730	Khu đô thị Chí Linh, P. Rach Dừa, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Chi phí xây dựng Construction costs	70,313,395,535	
							Cổ tức bằng tiền Cash dividends	1,100,675,200	
							Cổ tức bằng cổ phiếu Stock dividends	1,651,010,000	
3	Công ty Cổ phần Du lịch DIC	Công ty con Subsidiary company	3502415606	169 Thủy Vân, P. Tam Thẳng, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cung cấp dịch vụ Service provision	2,332,571,694	
							Góp thêm vốn điều lệ Additional charter capital contribution	421,092,015,000	
4	Công ty Cổ phần Gạch men Anh Em DIC	Công ty con Subsidiary company	4000450711	KCN Bắc Chu Lai, Xã Núi Thành, TP. Đà Nẵng	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Lãi cho vay Loan interest income	5,101,788,081	
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông	Công ty liên kết Affiliated company	3500732286	169 Thủy Vân, P. Tam Thẳng, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cổ tức bằng tiền Cash dividends	1,354,493,500	
6	Công ty Cổ phần Bất động sản DIC	Công ty liên kết Affiliated company	0304488318	118 Gateway B, P. Tam Thẳng, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cung cấp dịch vụ Service provision	57,212,363,667	
							Cổ tức bằng cổ phiếu Stock dividends	9,420,840,000	
7	Công ty Cổ phần DICERA Holdings	Công ty liên kết Affiliated company	3500686978	Tòa nhà Ruby Tower, Số 12, Đường 3/2, P. Tam Thẳng, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Chi phí xây dựng Construction costs	441,591,395,205	
							Góp thêm vốn điều lệ Additional charter capital contribution	103,627,370,000	
							Chuyển nhượng vốn góp Transfer of capital contribution	103,689,387,905	
							Nhận chuyển nhượng dự án Receiving project transfer	465,826,100,148	
							Cổ tức bằng tiền Cash dividends	10,362,737,000	
							Cổ tức bằng cổ phiếu Stock dividends	24,588,210,000	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam	Công ty liên kết Affiliated company	3500815687	15 Thi Sách, P. Vũng Tàu, TP. HCM	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cung cấp dịch vụ Service provision	2,603,855,133	
							Thu gốc vay Loan principal collection	110,064,637,167	
							Lãi cho vay Loan interest income	17,571,779,154	

VIII - 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons

Kỳ báo cáo/Reporting period: 31/12/2025

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác/ Notes (none of ID No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DIG	NGUYỄN HÙNG CƯỜNG		Chủ tịch HDQT/ Chairman							68,547,205	8.61%	22/05/2018			
1.01	DIG	Lê Thị Hà Thành			Mẹ ruột/ Mother						18,212,391	2.29%				
1.02	DIG	Phạm Hoàng Hà			Bố vợ/ Father-in-law											
1.03	DIG	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ vợ/ Mother-in-law						321	0.00%				
1.04	DIG	Phạm Hoàng My			Vợ/ Wife											
1.05	DIG	Nguyễn Hoàng An			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
1.06	DIG	Nguyễn Lâm Đức			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
1.07	DIG	Nguyễn Minh Tâm			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
1.08	DIG	Nguyễn Minh Tú			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
1.09	DIG	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Phó chủ tịch HDQT/ Vice chairman	Em ruột/ Sister						15,810,492	1.99%				
1.10	DIG	Diệp Quang Tú			Em rể/ Brother-in-law						675,428	0.08%				

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
1.11	DIG	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
1.12	DIG	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC			Tổ chức có liên quan/ Related party								10/09/2024			Chủ tịch/ Chairman
2	DIG	NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice chairman							15,810,492	1.99%	18/02/2022			
2.01	DIG	Lê Thị Hà Thành			Mẹ ruột/ Mother						18,212,391	2.29%				
2.02	DIG	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Anh ruột/ Brother						68,547,205	8.61%				
2.03	DIG	Phạm Hoàng My			Chị dâu/ Sister-in-law											
2.04	DIG	Diệp Quang Tú			Chồng/ Husband						675,428	0.08%				
2.05	DIG	Diệp Quang Hiếu			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
2.06	DIG	Diệp Tuấn Nghĩa			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
2.07	DIG	Diệp An Thảo			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
2.08	DIG	Trần Thị Nụ			Mẹ chồng/ Mother-in-law											
2.09	DIG	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tâm nhìn DIC			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
2.10	DIG	Công ty Cổ phần Du lịch DIC			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
3	DIG	NGUYỄN QUANG TÍN		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of the BOD & General Director							502,423	0.06%	05/06/2023			
3.01	DIG	Nguyễn Quang Tâm			Bố ruột/ Father											
3.02	DIG	Trần Thị Ghê			Mẹ ruột/ Mother											
3.03	DIG	Vũ Đức Thái			Bố vợ/ Father-in-law											
3.04	DIG	Vũ Thị Te			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
3.05	DIG	Nguyễn Thị Thủy Tiên			Em ruột/ Sister											
3.06	DIG	Nguyễn Thị Ngọc Tiên			Em ruột/ Sister											
3.07	DIG	Nguyễn Thị Thanh Thảo			Em ruột/ Sister						65,000	0.01%				
3.08	DIG	Nguyễn Thị Kim Táo			Em ruột/ Sister						60,000	0.01%				
3.09	DIG	Vũ Thị Thu Hương			Vợ/ Wife						150,000	0.02%				
3.10	DIG	Nguyễn Quang Nhật			Con ruột/ Child											
3.11	DIG	Nguyễn Quang Tuệ			Con ruột/ Child											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
3.12	DIG	Lê Xuân Thụy			Em rể/ Brother-in-law						4,624	0.00%				
3.13	DIG	Đặng Thanh Hùng			Em rể/ Brother-in-law											
4	DIG	ĐINH HỒNG KỶ		TV.HDQT độc lập/ Independent member							-	0.00%	21/07/2023			
4.01	DIG	Võ Thị Liên Hương			Vợ/ Wife											
4.02	DIG	Đinh Xuân Bá			Bố đẻ/ Father											
4.03	DIG	Doãn Thị Tuyết Nga			Mẹ đẻ/ Mother											
4.04	DIG	Đinh Thị Lan			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
4.05	DIG	Đinh Hồng Đức			Con ruột/ Child											
4.06	DIG	Đinh Hồng Phúc			Con ruột/ Child											
4.07	DIG	Đinh Hồng Tâm			Con ruột/ Child											
4.08	DIG	Đinh Hoài Giang			Chị ruột/ Sister											
4.09	DIG	Công ty CP Secoin (Tp HCM)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.10	DIG	Công ty CP VLXD Secoin (Hà Nội)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.11	DIG	Công ty CP Đầu tư Công nghiệp Sài Gòn Secoin (Bình Dương)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
4.12	DIG	Công ty CP Secoin Phú Mỹ (Bà Rịa - Vũng Tàu)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.13	DIG	Công ty TNHH Đình Hồng (Hưng Yên)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch/ Chairman
4.14	DIG	Công ty CP Đầu tư Coastal (Tp HCM)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.15	DIG	Công ty CP Nippon Teien (Tp HCM)			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
5	DIG	NGUYỄN VĂN TÙNG		Phó TGB/ Deputy General Director							18,002	0.00%	02/12/2019			
5.01	DIG	Nguyễn Văn Phiên			Bố ruột/ Father											
5.02	DIG	Đinh Thị Sum			Mẹ ruột/ Mother											
5.03	DIG	Nguyễn Văn Tuyên			Anh ruột/ Brother											
5.04	DIG	Nguyễn Văn Quang			Anh ruột/ Brother											
5.05	DIG	Nguyễn Thị Tịnh			Chị ruột/ Sister											
5.06	DIG	Nguyễn Thị Tín			Chị ruột/ Sister											
5.07	DIG	Trương Cao Kim Cúc			Vợ/ Wife											
5.08	DIG	Nguyễn Trương Thảo Vy			Con ruột/ Child											
5.09	DIG	Võ Tấn Sơn			Anh rể/ Brother-in-law											
5.10	DIG	Lê Thị Yên			Chị dâu/ Sister-in-law											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
6	DIG	TRẦN VĂN ĐẠT		Phó TGD/ Deputy General Director							150,244	0.02%	18/08/2020			
6.01	DIG	Đào Thị Oanh			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
6.02	DIG	Lê Thị Thín			Vợ/ Wife											
6.03	DIG	Trần Lê Văn Khánh			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
6.04	DIG	Trần Lê Tuệ Lâm			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
6.05	DIG	Trần Ngọc Châu An			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
6.06	DIG	Trần Thị Thắm			Chị ruột/ Sister											
6.07	DIG	Nguyễn Văn Hoa			Anh rể/ Brother-in-law											
6.08	DIG	Công ty TNHH Đại Phước Thiên An			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
7	DIG	NGUYỄN TUẤN LIÊM		Phó TGD/ Deputy General Director							94,128	0.01%	04/12/2020			
7.01	DIG	Nguyễn Văn Toàn			Bố đẻ/ Father											
7.02	DIG	Nguyễn Thị Liên			Mẹ đẻ/ Mother											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
7.03	DIG	Hoàng Văn Minh			Bố vợ/ Father-in-law											
7.04	DIG	Trần Thị Mai Hoa			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
7.05	DIG	Hoàng Thị Minh Nguyệt			Vợ/ Wife											
7.06	DIG	Nguyễn Hương Giang			Con đẻ/ Child											Còn nhỏ/ Still young
7.07	DIG	Nguyễn Hoàng Quân			Con đẻ/ Child											Còn nhỏ/ Still young
7.08	DIG	Nguyễn Thu Lịch			Chị ruột/ Sister											
7.09	DIG	Hoàng Tuấn Anh			Anh rể/ Brother-in-law											
7.10	DIG	Nguyễn Tiến Lâm			Em ruột/ Brother											
7.11	DIG	Nguyễn Thị Việt Hà			Em dâu/ Sister-in-law						2	0.00%				
7.12	DIG	Nguyễn Thị Diên			Em ruột/ Sister											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
8	DIG	PHẠM VĂN THÁI		Phó TGD/ Deputy General Director							118,000	0.01%	19/01/2022			
8.01	DIG	Phạm Thị Chanh			Mẹ đẻ/ Mother											
8.02	DIG	Vương Thị Muội			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
8.03	DIG	Phạm Thị Hồng Vy			Vợ/ Wife											
8.04	DIG	Phạm Thiên Khánh Hà			Con gái/ Child											
8.05	DIG	Phạm Thiên Gia Bao			Con trai/ Child											
8.06	DIG	Nguyễn Mạnh Đạt			Con rể/ Son-in-law						4,940	0.00%				
8.07	DIG	Phạm Thị Nhung			Chị gái/ Sister											
8.08	DIG	Đào Văn Ân			Anh rể/ Brother-in-law											
8.09	DIG	Phạm Thị Hương			Chị gái/ Sister											
8.10	DIG	Đào Quyết Chiến			Anh rể/ Brother-in-law											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
9	DIG	BÙI VĂN SỰ		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							160,035	0.02%	01/10/2020			- Được bổ nhiệm làm Thành viên HĐQT từ 18/04/2025 và có đơn từ nhiệm chức danh này từ 17/06/2025 - Appointed as a BOD member from April 18, 2025 and submitted a resignation letter from this position on June 17, 2025.
9.01	DIG	Bùi Văn Trường			Bố ruột/ Father											
9.02	DIG	Vũ Thị Rân			Mẹ ruột/ Mother											
9.03	DIG	Võ Ngọc Tuấn			Bố vợ/ Father-in-law											
9.04	DIG	Nguyễn Thị Châm			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
9.05	DIG	Bùi Thị Thẩm			Chị ruột/ Sister											
9.06	DIG	Bùi Văn Sơn			Anh ruột/ Brother											
9.07	DIG	Bùi Thị Thủy			Chị ruột/ Sister											
9.08	DIG	Bùi Thị Huyền			Chị ruột/ Sister											
9.09	DIG	Võ Thị Thủy Ngân			Vợ/ Wife											
9.10	DIG	Bùi Duy Long			Con/ Child											
9.11	DIG	Hoàng Ngọc Minh Châu			Con/ Child											
9.12	DIG	Vũ Ngọc Chấn			Anh rể/ Brother-in-law											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác/ Notes (none of ID/No. and other note)
9.13	DIG	Đặng Thị Thu Huyền			Chị dâu/ Sister-in-law											
9.14	DIG	Lê Thị Dương			Chị dâu/ Sister-in-law											
9.15	DIG	Hồ Xuân Chuyên			Anh rể/ Brother-in-law											
9.16	DIG	Khuong Bình Nhi			Con dâu/ Daughter-in- law											
10	DIG	DIỆP THỊ NGỌC LAN		Trưởng ban Thư ký HĐQT/ Head of Secretary Committee							4,069	0.00%	21/07/2023			
10.01	DIG	Đặng Nguyễn Vũ Hoàng			Chồng/ Husband						10	0.00%				
10.02	DIG	Trần Thị Nụ			Mẹ/ Mother											
10.03	DIG	Đặng Hữu Hiền			Bố chồng/ Father-in-law											
10.04	DIG	Nguyễn Thị Thanh			Mẹ chồng/ Mother-in-law											
10.05	DIG	Diệp Quang Tú			Anh/ Brother						675,428	0.08%				
10.06	DIG	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice chairman	Chị dâu/ Sister-in-law						15,810,492	1.99%				

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
11	DIG	ĐÀO THANH XUÂN		Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty/ Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance							4,000	0.00%	30/06/2022			
11.01	DIG	Đào Xuân Hiếu			Bố/ Father											
11.02	DIG	Phạm Thị Thu			Mẹ/ Mother											
11.03	DIG	Đào Minh Trường			Em trai/ Brother											
11.04	DIG	Đào Hồng Sơn			Em trai/ Brother											
11.05	DIG	Tô Đình Tiến			Chồng/ Husband											
11.06	DIG	Tô Minh Anh			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
11.07	DIG	Tô Minh Lâm			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
11.08	DIG	Tạ Thị Hải			Mẹ chồng/ Mother-in-law											

VIII - 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Kỳ báo cáo/Reporting period: 31/12/2025

STT/ No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage (*)	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage (**)	
Người nội bộ /Internal persons:							
1	Ông/Mr. Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	82,710,301	13.56%	68,547,205	8.61%	- Công ty chứng khoán bán giải chấp/Force-sell: 24,486,600 cổ phiếu/shares. - Nhận cổ tức 2024/Dividend: 3,619,386 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 6,704,118 cổ phiếu/shares.
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD	18,191,649	2.98%	15,810,492	1.99%	- Công ty chứng khoán bán giải chấp/Force-sell: 4,805,400 cổ phiếu/shares. - Nhận cổ tức 2024/Dividend: 819,974 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 1,604,269 cổ phiếu/shares .
3	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Member of the BOD, General Director	4,319	0.00%	502,423	0.06%	- Nhận cổ tức 2024/Dividend: 259 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 497,845 cổ phiếu/shares.
4	Ông/Mr. Nguyễn Văn Tùng	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	2	0.00%	18,002	0.00%	Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 18,000 cổ phiếu/shares.
5	Ông/Mr. Phạm Văn Thái	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	-	0.00%	118,000	0.01%	Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 118,000 cổ phiếu/shares.
6	Ông/Mr. Trần Văn Đạt	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	231	0.00%	150,244	0.02%	- Nhận cổ tức 2024/Dividend: 13 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 150,000 cổ phiếu/shares.
7	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Liêm	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	20,008	0.00%	94,128	0.01%	- Nhận cổ tức 2024/Dividend: 1,200 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 72,920 cổ phiếu/shares.

STT/ No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage (*)	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage (**)	
8	Ông/Mr. Bùi Văn Sự	Kế toán trưởng /Chief Accountant	40,809	0.01%	160,035	0.02%	- Nhận cổ tức 2024/Dividend: 2,448 cổ phiếu/shares. - Bán cổ phiếu/Sell shares: 43,257 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 160,035 cổ phiếu/shares.
9	Bà/Ms. Diệp Thị Ngọc Lan	Trưởng ban Thư ký HĐQT Head of Secretary Committee	66	0.00%	4,069	0.00%	- Nhận cổ tức 2024/Dividend: 3 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 4,000 cổ phiếu/shares.
10	Bà/Ms. Đào Thanh Xuân	Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance	-	0.00%	4,000	0.00%	Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 4,000 cổ phiếu/shares.
Các bên có liên quan /Affiliated persons:							
1	Bà/Ms. Lê Thị Hà Thành	Người có liên quan ông Nguyễn Hùng Cường Mr. Nguyen Hung Cuong's affiliated person	20,758,218	3.40%	18,212,391	2.29%	- Công ty chứng khoán bán giải chấp/Force-sell: 5,352,700 cổ phiếu/shares. - Nhận cổ tức 2024/Dividend: 939,661 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 1,867,212 cổ phiếu/shares.
2	Ông/Mr. Diệp Quang Tú	Người có liên quan bà Nguyễn Thị Thanh Huyền Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen's affiliated person	637,197	0.10%	675,428	0.08%	Nhận cổ tức 2024/Dividend: 38,231 cổ phiếu/shares.
3	Bà/Ms. Vũ Thị Thu Hương	Người có liên quan ông Nguyễn Quang Tín Mr. Nguyen Quang Tin's affiliated person	-	0.00%	150,000	0.02%	Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 150,000 cổ phiếu/shares.
4	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Thảo	Người có liên quan ông Nguyễn Quang Tín Mr. Nguyen Quang Tin's affiliated person	-	0.00%	65,000	0.01%	Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 65,000 cổ phiếu/shares.
5	Bà/Ms. Nguyễn Thị Kim Tảo	Người có liên quan ông Nguyễn Quang Tín Mr. Nguyen Quang Tin's affiliated person	-	0.00%	60,000	0.01%	Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 60,000 cổ phiếu/shares.

STT/ No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage (*)	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage (**)	
6	Ông/Mr. Lê Xuân Thùy	Người có liên quan ông Nguyễn Quang Tín Mr. Nguyen Quang Tin's affiliated person	6,600	0.00%	4,624	0.00%	- Nhận cổ tức 2024/Dividend: 396 cổ phiếu/shares. - Mua cổ phiếu/Purchase shares: 4 cổ phiếu/shares. - Mua CP trong đợt chào bán CP cho cổ đông hiện hữu năm 2025/Purchase shares in the public offering to existing shareholders in 2025: 1,624 cổ phiếu/shares. - Bán cổ phiếu/Sell shares: 4,000 cổ phiếu/shares

(*) Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đầu kỳ/The ratio is calculated on the number of shares at the beginning of the period: 609,851,995 cổ phiếu/shares.

(**) Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu cuối kỳ/The ratio is calculated on the number of shares at the end of the period: 796,431,191 cổ phiếu/shares.