

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU XÂY
DỰNG & TRANG TRÍ NỘI
THẤT TP. HCM
CONSTRUCTION MATERIAL
& INTERIOR DECORATION
JSC.**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 38./CBTT.NQHDQT.CMID
No.: 38./CBTT.NQHDQT.CMID

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HCM city, January 30th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất Thành phố Hồ Chí Minh/ *Construction Material & Interior Decoration Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: CMD

- Địa chỉ/*Address*: 215-217 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam / *215-217 Tran Hung Dao street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 08.38368406 - 38367043

Fax: 08.38369434

- E-mail: cmidvldx@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết số 163/NQ-HĐQT ngày 30/01/2026 V/v: Ký hợp đồng thuê bến cảng với công ty TNHH XD-DV-TM Kiến Thành – Chi nhánh Phú Cường/ *Resolution No. 163/NQ-HĐQT dated 30/01/2026 Re: Entering into a Port Leasing Contract with Kien Thanh Construction-Service-Trading Co., Ltd. – Phu Cuong Branch*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn <https://cmid.com.vn> / *This information was published on the company's website on 30/01/2026, as in the link https://cmid.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số 163/NQ-HĐQT/ *Resolution No. 163/NQ-HĐQT*

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/ *Người UQ CBTT*

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Nguyễn Thế Vinh

NGHỊ QUYẾT

Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP. Hồ Chí Minh

V/v: Ký hợp đồng thuê bến cảng với Công ty TNHH XD-DV-TM Kiến Thành – Chi nhánh Phú Cường

SCB

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và TTNT TP.HCM.

Căn cứ biên bản họp lấy ý kiến HĐQT Công ty Cổ phần Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP.HCM đã tiến hành họp vào ngày 30/01/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua việc ký hợp đồng giữa Công ty CMID và Công ty TNHH XD-DV-TM Kiến Thành – Chi nhánh Phú Cường với các nội dung chính như sau:

- Thuê bến cảng và kho chứa hàng tại Cụm Công Nghiệp Kiến Thành, Ấp 3, Xã Long Cang, Tỉnh Tây Ninh
- Mục đích: để tổ chức khai thác, bốc-dỡ hàng hóa phục vụ nhu cầu kinh doanh
- Thời gian thuê: từ ngày 01/02/2026 đến 30/04/2030
- Giá thuê: 30.000.000 đ/tháng (Ba mươi triệu đồng/tháng). Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Tiền ký quỹ: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)

Điều 2. Chỉ định người đại diện Công ty CP Vật Liệu Xây Dựng và Trang Trí Nội Thất TP. HCM là Ông Lê Văn Phải – Tổng Giám đốc thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng với Công ty TNHH XD-DV-TM Kiến Thành – Chi nhánh Phú Cường

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành Công ty và các phòng ban chức năng liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Nơi nhận

- Điều 3
- Trưởng Ban Kiểm Soát
- Lưu VT,



TRƯƠNG MINH TUYỀN