

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số: 12/BC/DIC No1-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Year 2025/năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
To: - The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1 (DIC SỐ 1)**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Số 265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (Số cũ: Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng tàu, Bà Rịa – Vũng Tàu)

- Điện thoại/Telephone: 0254 3807394-3582146

Fax: 0254 3611739

- Email: info@dic1.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 45.043.370.000 đồng

- Mã chứng khoán/Stock symbol: DC1

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: /The implementation of internal audit: Not yet implemented. Công ty không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ theo Nghị định số 05/2019/NĐ-CP

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) năm 2025, cụ thể như sau:

- Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 ngày 24/04/2025;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 48/2025/NQ/DIC No1/ĐHĐCĐ-NKIV ngày 24/4/2025;

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/Board of Directors (Report year of 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal

 1

		<i>Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors))</i>	<i>Date of appointment</i>	
1	Ông Hoàng Văn Tăng	Chủ tịch HĐQT	28/12/2023	
2	Ông Trần Duy Anh	Thành viên HĐQT; Giám đốc	30/05/2022	
3	Bà Trần Thị Thu	Thành viên HĐQT không điều hành	24/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director'</i> <i>member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Hoàng Văn Tăng	10/10	100%	
2	Ông Trần Duy Anh	10/10	100%	
3	Bà Trần Thị Thu	10/10	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Trong năm 2025, việc giám sát Ban giám đốc Công ty của HĐQT đã thực hiện cụ thể như sau:

- Triệu tập và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Chỉ đạo hoàn thành báo cáo tài chính năm 2025 đúng hạn và công bố thông tin kịp thời theo quy định;
- HĐQT thực hiện giám sát Ban Giám đốc trong thực hiện các Quy chế, Quy định của DIC Số 1 và giám sát thực hiện Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HQĐT DIC Số 1. Việc giám sát được thực hiện thông qua các cuộc họp HĐQT, các cuộc họp giao ban hàng tháng/Quý và các cuộc họp chuyên đề khác.
- HĐQT thường xuyên trao đổi, thảo luận với Ban Giám đốc các vấn đề liên quan đến chiến lược phát triển, kế hoạch dài hạn, triển khai kế hoạch SXKD năm 2025, công tác tái cấu trúc, tổ chức, nhân sự, đầu tư, tài chính...

Kết quả giám sát: Trong năm 2025, Ban Giám đốc chỉ đạo triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh, tuân thủ Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HQĐT DIC Số 1, Điều lệ, các Quy chế, Quy định của DC1 và các quy định của pháp luật. Kết quả như sau:

- Sản lượng: 145,43 tỷ đồng/250 tỷ đồng đạt 58 % kế hoạch năm;
- Doanh thu thuần: 127,807 tỷ đồng/235 tỷ đồng đạt 54% kế hoạch năm;
- Lợi nhuận sau thuế: 12,671 tỷ đồng/3,2 tỷ đồng đạt 396% kế hoạch năm.

Nguyên nhân chưa hoàn thành chỉ tiêu sản lượng và doanh thu, do một số gói thầu tại dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh còn vướng mặt bằng và pháp lý, Chủ đầu tư chưa bố trí được vốn nên việc thi công chưa thể đẩy nhanh tiến độ dẫn đến sản lượng, doanh thu đạt thấp. Riêng chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt 396% kế hoạch năm do Công ty đã chuyển nhượng thành công lô đất Vạn Hạnh 32 tại xã Đại Phước, Đồng Nai.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Công ty không có tiểu ban thuộc Hội Đồng quản trị.

Đu 2

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/
Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report/annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	42/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	14/02/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
2	43/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	27/03/2025	Quyết toán quỹ tiền lương năm 2024, phê duyệt quỹ tiền lương gián tiếp năm 2025	100%
3	44/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	27/03/2025	Bổ nhiệm lại Kế toán trưởng công ty nhiệm kỳ 2025-2030	100%
4	45/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	27/03/2025	Thông qua thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
5	46/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	02/04/2025	Thông qua chương trình, nội dung hồ sơ tài liệu và danh sách Ban kiểm tra tư cách cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
6	47/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	16/04/2025	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 07 lô đất tại phân khu 1 thuộc DA Khu dân cư Vị Thanh, Hậu Giang	100%
7	48/2025/NQ/DIC No1- ĐHCD-NKIV	24/04/2025	Nghị Quyết hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
8	49/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	08/05/2025	Chuyển nhượng lô đất Vạn Hạnh 32 tại xã Đại Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai	100%
9	50/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	08/05/2025	Giải chấp lô đất Vạn Hạnh 32 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu	100%
10	51/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	04/07/2025	Thế chấp 06 lô đất BSL1-11; BSL1-12; BSL1-13; BSL1-14; BSL1-20 và LK9-03 tại phân khu 1 DA KDC TM Vị Thanh, Hậu Giang	100%
11	52/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	04/09/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng lô đất E4-11-3 tại DA Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - GD1 tỉnh Phú Thọ (Tỉnh Vĩnh Phúc cũ)	100%
12	53/2025/NQ/DIC No1- HĐQT-NKIV	05/09/2025	Phê duyệt hạn mức tín dụng ngắn hạn chung năm 2025-2026 tại ngân hàng BIDV chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu	100%

13	54/2025/NQ/DIC No1-HĐQT-NKIV	15/09/2025	Giao dịch chuyển nhượng lô đất Vạn Hạnh 32	100%
14	55/2025/NQ/DIC No1-HĐQT-NKIV	30/10/2025	Lựa chọn Công ty Kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát/ (Báo cáo năm 2025)

Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Lê Thị Thìn	Trưởng ban	30/05/2022	Cử nhân kinh tế
2	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	Thành viên	24/04/2024	Kỹ sư xây dựng
3	Bà Nguyễn Thị Bảo	Thành viên	14/04/2017	Kỹ sư KTXD

1. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Lê Thị Thìn	03/03	100%	100%	
2	Bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang	02/03	67%	100%	Nghỉ theo chế độ BHXH
3	Bà Nguyễn Thị Bảo	03/03	100%	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors

Trong năm 2025, Trưởng Ban kiểm soát đã tham gia một số các cuộc họp HĐQT và ban điều hành để nắm bắt tình hình hoạt động của công ty. BKS đã thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xét chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính năm 2025;
- Thẩm định các Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty và đưa ra những kiến nghị kịp thời về các vấn đề có liên quan;
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Điều lệ Công ty, các văn bản khác và các quy định của pháp luật;
- Giám sát các hoạt động SXKD của Công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

Ban kiểm soát tham gia một số các cuộc họp của Hội đồng quản trị và Ban điều hành; đồng thời được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban điều hành DIC số 1.

Ban kiểm soát đã phối hợp HĐQT và Ban giám đốc nhưng vẫn duy trì được sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức năng và nhiệm vụ được giao, thực hiện tốt việc kiểm tra, giám sát và kiểm soát hoạt động.

4. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): Không có

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management/
1	Ông Trần Duy Anh – Giám đốc	15/03/1972	Kỹ sư xây dựng	15/04/2022
2	Ông Phan Thành Sơn – Phó Giám đốc	22/03/1976	Kỹ sư Xây dựng	07/07/2022
3	Ông Nguyễn Văn Nghĩa – Phó Giám đốc	18/06/1981	Kỹ sư xây dựng	24/11/2022

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Date of appointment/dismissal
Ông Hoàng Thọ Bắc	08/01/1967	Cử nhân kinh tế	27/03/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Cử cán bộ tham gia khóa học đào tạo Quản trị công ty do Viện phát triển nguồn nhân lực và Kinh doanh trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức học tập trung từ ngày 05-06/09/2025.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ind ividual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securiti es trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Addres s	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relat ionship with the Compa ny
A Hội đồng quản trị									
1	Hoàng Văn Tăng		Chủ tịch HĐQT		265 Lê Hong Phong	28/12/2023	-	Bổ nhiệm mới	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Duy Anh		TV HĐQT, Giám đốc	-	265 Lê Hong Phong	15/04/2022	-	Tái bổ nhiệm	Giám đốc
3	Trần Thị Thu		TV HĐQT		15 Thi Sách	24/04/2024	-	Bổ nhiệm mới	TV HĐQT
B Ban Kiểm soát									
1	Lê Thị Thìn		Trưởng BKS		15 Thi Sách	30/05/2022	-	Bổ nhiệm mới	Trưởng BKS
2	Nguyễn Thị Bảo		TV BKS		265 Lê Hong Phong	30/05/2022	-	Tái bổ nhiệm	TV BKS
3	Phan Thanh Nữ Diệu Trang		TV-BKS		15 Thi Sách	24/04/2024	-	Bổ nhiệm mới	TV BKS
C Ban điều hành									
1	Trần Duy Anh		Giám đốc, TV HĐQT		265 Lê Hong Phong	15/04/2022	-	Tái bổ nhiệm	Giám đốc
2	Phan Thành Sơn		Phó Giám đốc		265 Lê Hong Phong	07/07/2022	-	Tái bổ nhiệm	Phó Giám đốc

3	Nguyễn Văn Nghĩa		Phó Giám đốc		265 Lê Hồng Phong	24/11/2022	-	Bổ nhiệm mới	Phó Giám đốc
4	Hoàng Thọ Bắc		Kế toán trưởng		265 Lê Hồng Phong	27/03/2025	-	Tái bổ nhiệm	Kế toán trưởng
D Người phụ trách quản trị Công ty									
1	Hoàng Thọ Bắc		Người phụ trách quản trị công ty		265 Lê Hồng Phong	27/03/2025	-	Tái bổ nhiệm	Người phụ trách quản trị công ty
E Tổ chức sở hữu trên 10% vốn cổ phần									
1	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng				15 Thi Sách		-	Tỷ lệ sở hữu 51,67%	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng	Công ty mẹ sở hữu 51,67% cổ phần của DC1	3500101107	Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh	31/3/2025	Số 48/2025/NQ/DIC No1-HĐQT-NKIV ngày 24/04/2025	Thi công Hàm đi bộ qua đường Thùy Vân (Hàm số 5) Phường Tam Thẳng Thành phố Hồ Chí Minh giá trị giao dịch: 24.007.201.153 đồng	

02	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng	Công ty mẹ sở hữu 51,67% cổ phần của DC1	3500101107	Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh	17/04/2025	Số 47/2025/NQ/DIC No1-HĐQT-NKIV ngày 16/04/2025	Chuyển nhượng quyền sử dụng 07 lô đất tại dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tổng giá trị giao dịch 16.589.057.052 đồng
03	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng	Công ty mẹ sở hữu 51,67% cổ phần của DC1	3500101107	Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh	06/08/2025	Số 48/2025/NQ/DIC No1-HĐQT-NKIV ngày 24/04/2025	Thi công san nền đến cao độ hoàn thiện 1.6m khu vực còn lại của Phân khu 1;2;3 dự án Khu dân cư Vị Thanh giá trị giao dịch: 42.922.531.090 đồng

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting: **Không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO). Nghị quyết 54/2025/NQ/DIC No1-HĐQT-NKIII ngày 15/09/2025 Hội đồng quản trị công ty thông quan giao dịch chuyển nhượng lô đất Vạn Hạnh 32 với Bà Trần Phương Uyên là người có liên quan đến ông Trần Duy Anh—Giám đốc Công ty. Giá trị giao dịch 20.695.500.000 đồng.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers. **Không có**

4.4 Các công ty liên kết trong cùng Tập đoàn DIC gồm:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC) Số 2;
- Công ty Cổ phần Dicera Holdings;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông;
- Công ty Cổ phần gạch men Anh Em DIC – Brothers DIC Chu Lai;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam;
- Công ty Cổ phần Bất động sản DIC;
- Công ty Cổ phần Du lịch DIC;
- Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển tầm nhìn DIC (DIC Vision);
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị & Khu công nghiệp DIC (DIC Urbisz);

Trong năm 2025 Công ty có giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông là công ty liên kết trong Tập đoàn DIC theo hợp đồng số 23/HĐMB/2025/ DIC1-DIC BT ngày 29/05/2025 về việc mua bê tông để thi công công trình Hàm đi bộ đường Thùy Vân, Phường Tam Thắng Thành phố Hồ Chí Minh;

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons: Theo danh sách đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có

Trên đây là Báo cáo quản trị năm 2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1 báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội./

Trân trọng!

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên;
- Các TV HĐQT; BKS;
- Ban GD;
- Website công ty;
- Lưu: VT, TK HĐQT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Hoàng Văn Tăng



BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Kỳ báo cáo: năm 2025

STT		Câu hỏi	Phản trả lời
1	Thông tin chung	Mã chứng khoán	DC1
2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	0%
3		Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	1
4		Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	1
5		Điều lệ đã sửa đổi theo Luật doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có
6		Công ty ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020	Có
7	Đại hội đồng cổ đông (Trong kỳ báo cáo)	Ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên	24/04/25
8		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ thường niên trên website doanh nghiệp	03/04/25
9		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ thường niên đối với SGDCK	03/04/25
10		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên với SGDCK	24/04/25
11		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	1
12		Công ty có đưa nội dung thù lao của từng thành viên HĐQT thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	Có
13		Công ty có báo cáo thù lao của từng thành viên HĐQT tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Có
14		Công ty có đưa nội dung tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	Có
15		Công ty có báo cáo tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Có
16		Công ty có mời đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của công ty dự họp ĐHĐCĐ thường niên trong trường hợp báo cáo kiểm toán của báo cáo tài chính năm của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, từ chối, trái ngược	Ý kiến kiểm toán chấp thuận toàn phần
17		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ; Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên không? (Có/Không)	Không
18		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ bất thường	Không tổ chức ĐHĐCĐ bất thường
19		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ bất thường trên website doanh nghiệp	Không tổ chức ĐHĐCĐ bất thường
20		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ bất thường đối với SGDCK	Không tổ chức ĐHĐCĐ bất thường

Bve

21		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ bất thường với SGDCK	Không tổ chức ĐHĐCĐ bất thường
22		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ bất thường thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	Không tổ chức ĐHĐCĐ bất thường
23		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường không? (Có/Không)	Không tổ chức ĐHĐCĐ bất thường
24		Số lần bị Sở Giao dịch Chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0
25		Số lần bị UBCKNN nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0
26	Hội đồng quản trị	Số lượng thành viên Hội đồng quản trị	3
27		Số lượng thành viên Hội đồng quản trị độc lập	0
28		Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không
29		Số lượng cuộc họp HĐQT trong kỳ báo cáo	10
30		Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không
31		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị	0
32		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có
33	Ban Kiểm soát	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	Không
34		Số lượng TV BKS (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	3
35		Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên HĐQT, Giám đốc/ Tổng Giám đốc và người quản lý khác (<i>Liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có</i>) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	0
36		Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (<i>Liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có</i>) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	0
37		Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	Không
38		Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	3
42	Vấn đề khác	Website của công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định (Có/Không)	Có
43		Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên trong kỳ báo cáo (Có/Không)	Không trả cổ tức
44		Công ty có bị sở GDCK hoặc UBCKNN nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không (Có/Không)	Không
45		Công ty đã thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ chưa (Đã thực hiện/Chưa thực hiện)	Chưa thực hiện

THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng số 1

Mã chứng khoán: DC1

(Đính kèm Công văn số 1000/QLNY-SGDHN ngày 14/5/2025 của Sở GDCK Hà Nội)

STT	Tiêu chí đánh giá	Năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
1	Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	Không	
2	Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	Mô hình 1	
3	Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	1	
4	Điều lệ đã sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có	
5	Công ty có Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP	Có	
6	Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên / Bất thường	24/04/25	
7	Ngày đăng tải tài liệu Đại hội đồng cổ đông trong kỳ báo cáo	03/04/25	
8	Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông	24/04/25	
9	Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	Lần 1	
10	Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông không? (Có/Không)	Không	
11	Số lần bị Sở giao dịch chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	Không	
12	Số lần bị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	Không	
13	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị	3	

14	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	0	
15	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không	
16	Số lượng cuộc họp Hội đồng quản trị	10	
17	Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không	
18	Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị/	Không	
19	Công ty có Thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách vấn đề lương thưởng, nhân sự (Có/Không)	Không	
20	Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có	
21	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không?	Không	
22	Số lượng TV Ban Kiểm soát	3	
23	Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có)	Không	
24	Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có)	Không	
25	Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không)	Không	
26	Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát	3	
27	Công ty có Ủy ban kiểm toán không (Có/Không)	Không	
28	Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT?	Không	
29	Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán	Không	

Đu

30	Số lượng cuộc họp Ủy ban kiểm toán	Không	
31	Website công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định? (Có/Không)	Có	
32	Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (Có/Không)	Không	Công ty không chia cổ tức
33	Công ty có bị Sở giao dịch chứng khoán hoặc Ủy ban chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không? (Có/Không)	Không	

Người lập biểu



Hoàng Thọ Bắc



Phụ lục 1: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán:	DC1
Tên Công ty:	CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1

Ngày chốt: 10/03/25

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	DC1	Hoàng Văn Tăng	Chủ tịch HĐQT		CCCD			11/01/23	Bổ nhiệm mới
1.1	DC1	Phạm Thị Gái		Mẹ ruột	CCCD				
1.2	DC1	Hoàng Thị Nhàn		Chị ruột	CCCD				
1.3	DC1	Hoàng Trọng Khoa		Anh ruột	CCCD				
1.4	DC1	Hoàng Quốc Thái		Anh ruột	CCCD				
1.5	DC1	Hoàng Việt Cường		Anh ruột	CCCD				
1.6	DC1	Hoàng Thị Y		Chị ruột	CCCD				
1.7	DC1	Phạm Thị Bích Vân		Vợ	CCCD				
1.8	DC1	Hoàng Gia Hân		Con ruột	CCCD				
1.9	DC1	Hoàng Gia Nghi		Con ruột	CCCD				
1.10	DC1	Hoàng Gia Phúc		Con ruột	Không có				Còn nhỏ
1.11	DC1	Hồ Hiền		Anh rể	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1.12	DC1	Lê Văn Ủy		Anh rể	CCCD				
1.13	DC1	Mai Thị Minh Tâm		Chị dâu	CCCD				
1.14	DC1	Lê Thị Ngự		Chị dâu	CCCD				
1.15	DC1	Lê Thị Kim Ánh		Chị dâu	CCCD				
1.16	DC1	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC (DIC - URBIZ)		Ông Hoàng Văn Tằng làm Chủ tịch	ĐKKD				
2	DC1	Trần Duy Anh	Thành viên Hội đồng quản trị/ Giám đốc		CCCD			30/05/22	
2.1	DC1	Trần Duy Bằng		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Bố	CCCD				
2.2	DC1	Phạm Hữu Thị Khuyên		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Mẹ	CCCD				
2.3	DC1	Nguyễn Hoài Tin		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Vợ	CCCD				
2.4	DC1	Trần Phương Uyên		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Con	CCCD				
2.5	DC1	Trần Duy An		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Con	Không có				Còn nhỏ
2.6	DC1	Trần Ngọc Bích		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Con	Không có				Còn nhỏ
2.7	DC1	Trần Duy Hưng		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Anh ruột	CCCD				
2.8	DC1	Trần Duy Vương		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Anh ruột	CCCD				
2.9	DC1	Trần Thị Như Hoa		Người có liên quan tới ông Trần Duy Anh - Chị ruột	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
3	DC1	Trần Thị Thu	Thành viên Hội đồng quản trị		CCCD				
3.1	DC1	Trần Ngọc Hùng		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Bố ruột	CCCD				
3.2	DC1	Nguyễn Thị Cúc		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Mẹ ruột	CCCD				
3.3	DC1	Trần Thị Huyền		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Chị ruột	CCCD				
3.4	DC1	Trần Duy Hưng		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Em ruột	CCCD				
3.5	DC1	Phan Hoàng Long		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Chồng	CCCD				
3.6	DC1	Phan Văn Phước		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Bố Chồng	CCCD				
3.7	DC1	Nguyễn Thị Thu Hà		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Mẹ Chồng	CCCD				
3.8	DC1	Phan Trần Khởi Nguyên		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Con ruột	CCCD				Còn nhỏ
3.9	DC1	Đinh Chi Bình		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Anh Rể	CCCD				
3.10	DC1	Lê Thị Hương		Người có liên quan tới Bà Trần Thị Thu - Em Dâu	CCCD				
3.11	DC1	Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (Tập Đoàn DIC)	003C788888		ĐKKD				Đại diện 30% phần vốn góp Tập đoàn DIC Tại Công ty DIC số 1
3.12	DC1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng - Bê Tông			ĐKKD				TV. HĐQT
3.13	DC1	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC) số 2			ĐKKD				TV. HĐQT
4	DC1	Phan Thành Sơn	Phó Giám đốc		CCCD			07/07/22	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
4.1	DC1	Phan Cao Lang		Người có liên quan tới ông Phan Thành Sơn - Bố	CCCD				
4.2	DC1	Nguyễn Thị Tâm		Người có liên quan tới ông Phan Thành Sơn - Mẹ	CCCD				
4.3	DC1	Nguyễn Thị Hiền Mai		Người có liên quan tới ông Phan Thành Sơn - Vợ	CCCD				
4.4	DC1	Phan Nguyễn Nhật Phương		Người có liên quan tới ông Phan Thành Sơn - Con	CCCD				
4.5	DC1	Phan Nguyễn Thảo Nhiên		Người có liên quan tới ông Phan Thành Sơn - Con	CCCD				
4.6	DC1	Phan Thành Lâm		Người có liên quan tới ông Phan Thành Sơn - Em ruột	CCCD				
5	DC1	Nguyễn Văn Nghĩa	Phó Giám đốc		CCCD			24/11/22	
5.1	DC1	Nguyễn Thị Kim Liên		Người có liên quan tới Ông Nguyễn Văn Nghĩa -Mẹ	CCCD				
5.2	DC1	Lê Thị Hằng		Người có liên quan tới Ông Nguyễn Văn Nghĩa -Vợ	CCCD				
5.3	DC1	Nguyễn Lê Quỳnh Hương		Người có liên quan tới Ông Nguyễn Văn Nghĩa -Con	Không có				Còn nhỏ
5.4	DC1	Nguyễn Thị Thuận		Người có liên quan tới Ông Nguyễn Văn Nghĩa -Chị ruột	CCCD				
5.5	DC1	Nguyễn Thị Trọng		Người có liên quan tới Ông Nguyễn Văn Nghĩa -Em ruột	CCCD				
6	DC1	Hoàng Thọ Bắc	Kế toán trưởng		CCCD			17/03/20	
6.1	DC1	Nguyễn Thị Quyết		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Vợ	CCCD				
6.2	DC1	Hoàng Thị Thanh Thủy		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Con	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
6.3	DC1	Hoàng Thị Thảo Vy		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Con	CCCD				
6.4	DC1	Hoàng Thọ Lập		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Anh ruột	CCCD				
6.5	DC1	Hoàng Thị Anh		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Chị ruột	CCCD				
6.6	DC1	Hoàng Thị Hà		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Chị ruột	CCCD				
6.7	DC1	Hoàng Thọ Ninh		Người có liên quan tới ông Hoàng Thọ Bắc-Em ruột	CCCD				
7	DC1	Lê Thị Thìn	Trưởng Ban kiểm soát		CCCD			30/05/22	
7.1	DC1	Trần Văn Đạt		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Chồng	CCCD				Còn nhỏ
7.2	DC1	Trần Lê Văn Khánh		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Con ruột	Không có				Còn nhỏ
7.3	DC1	Trần Ngọc Châu An		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Con ruột	Không có				Còn nhỏ
7.4	DC1	Trần Lê Tuệ Lâm		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Con ruột	Không có				
7.5	DC1	Đào Thị Oanh		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Mẹ ruột	CMND				
7.6	DC1	Lê Thị Anh		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Chị ruột	CMND				
7.7	DC1	Lê Thị Mai		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Chị ruột	CCCD				
7.8	DC1	Lê Thị Hồng Ngọc		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Chị ruột	CCCD				
7.9	DC1	Lê Quang Thành		Người có liên quan tới bà Lê Thị Thìn - Em ruột	CCCD				



STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
8	DC1	Phan Thanh Nữ Diệu Trang	Thành viên Ban kiểm soát		CCCD				
8.1	DC1	Trần Văn Tuấn		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Bố ruột	CCCD				
8.2	DC1	Nguyễn Thị Đông		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Mẹ ruột	CCCD				
8.3	DC1	Trần Minh Châu		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Em ruột	CCCD				
8.4	DC1	Trần Văn Đại		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Chồng	CCCD				
8.5	DC1	Trần Văn Tươi		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Bố Chồng	CCCD				
8.6	DC1	Chu Thị Bích		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Mẹ Chồng	CCCD				
8.7	DC1	Trần Minh Đạt		Người có liên quan tới bà Phan Thanh Nữ Diệu Trang - Con ruột					Còn nhỏ
9	DC1	Nguyễn Thị Bảo	Thành viên Ban kiểm soát		CCCD			30/05/22	
9.1	DC1	Nguyễn Mạnh Hồng		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Bố ruột	CCCD				
9.2	DC1	Trần Thị Phương		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Mẹ ruột	CCCD				
9.3	DC1	Nguyễn Thanh Tùng		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Chồng	CCCD				
9.4	DC1	Nguyễn Hà Diệp Anh		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Con	Không có				Còn nhỏ
9.5	DC1	Nguyễn Đức Khởi		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Con	Không có				Còn nhỏ
9.6	DC1	Nguyễn Thị Thùy		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Chị ruột	CCCD				

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
9.7	DC1	Nguyễn Thành Quân		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Anh ruột	CCCD				
9.8	DC1	Nguyễn Thị Yên		Người có liên quan tới bà Nguyễn Thị Bảo - Em ruột	CCCD				
10	DC1	Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển xây dựng (DIC Group)		Tổ chức có liên quan (Công ty mẹ)	GCNĐKDN				

NGƯỜI LẬP



Hoàng Thọ Bắc

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1



Hoàng Văn Tăng

