

**Phụ lục V**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 213 /2026/BC-SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị Công ty**  
**(Năm 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC (SZC)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại: 0251 8860 788      Fax: 0251 8860 783
- Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.799.858.630.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	06.2025/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	11/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2		11/04/2025	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ thành viên HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch HĐQT	29/03/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
3	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
6	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT không điều hành	18/04/2023	

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	5/5	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	5/5	100%	
3	Ông Phan Đình Thám	5/5	100%	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	5/5	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	5/5	100%	
6	Ông Trần Hào Hiệp	5/5	100%	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	4/5	100%	Bận công tác

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.
- Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.
- Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.
- Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:
  - + Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 11/04/2025;
  - + Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo kế hoạch được ĐHCĐ duyệt...;
  - + Hoàn tất thành lập Doanh nghiệp Dự án - Công ty TNHH MTV BOT 768 với mã số doanh nghiệp 3604002037 để khai thác, vận hành dự án BOT đường 768 tại tỉnh Đồng Nai. Sau hơn 4 năm tạm ngưng thu phí, ngày 05/04/2025 các Trạm thu phí của dự án BOT đường 768 đã chính thức được thu phí trở lại;
  - + Hoàn tất việc điều chỉnh một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua;
  - + Hoàn tất việc lựa chọn Công ty Kiểm toán để thực hiện soát xét, kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2025 cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức;
  - + Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty theo đúng quy định;
  - + Hoàn tất thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 thay đổi lần thứ 14, ngày 23/09/2025 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
  - + Hoàn tất thành lập Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức là Công ty con 100% vốn chủ sở hữu của Công ty CP Sonadezi Châu Đức với mã số doanh nghiệp 3502565834 nhằm triển khai công tác vận hành, kinh doanh dịch vụ sân golf Châu Đức;
  - + Các hoạt động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty...

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không.

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01.2025/QĐ-SZC-ĐT	03/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Trang trí đèn chiếu sáng dải phân cách và đường Song Hành phía Nam	100%
2	01/1.2025/QĐ-SZC-BOT	03/01/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Cất cỏ, phát quang, vs mặt đường các tuyến đường ĐK, Đường 768, đường dẫn vào cầu Thủ Biên phía tỉnh Đồng Nai-2025"	100%
3	01/2.2025/QĐ-SZC-BOT	03/01/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Duy tu, sửa chữa kết cấu hạ tầng giao thông đường ĐK, đường 768, đường dẫn vào cầu Thủ Biên phía tỉnh Đồng Nai - 2025"	100%
4	01.2025/NQ-SZC-HĐQT	06/01/2025	NQ về việc thông qua báo cáo của Người đại diện vốn SZC tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
5	02.2025/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2025	QĐ về việc giao nhiệm vụ kế hoạch năm 2025 cho Ban Tổng Giám đốc	100%
6	13.2025/QĐ-SZC-HĐQT	09/01/2025	QĐ về việc Hỗ trợ kinh phí tổ chức các hoạt động mừng xuân Ất Tỵ 2025 trên địa bàn huyện Châu Đức	100%
7	14.2025/QĐ-SZC-HĐQT	13/01/2025	QĐ về việc điều chỉnh dự án đầu tư KĐT Châu Đức	100%
8	15.2025/QĐ-SZC-ĐT	13/01/2025	QĐ về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Trang trí đèn chiếu sáng dải phân cách và đường Song Hành phía Nam	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	16.2025/QĐ-SZC-DA	16/01/2025	QĐ về việc phê duyệt bản vẽ và dự toán hạng mục: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%
10	02.2025/NQ-SZC-HĐQT	16/01/2025	NQ về việc thành lập Công ty TNHH MTV BOT 768, thông qua Điều lệ, Vốn điều lệ và cử Người đại diện phần vốn, đề cử danh sách HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
11	17.2025/QĐ-SZC-HĐQT	16/01/2025	QĐ về việc cử nhân sự làm người đại diện phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
12	19.2025/QĐ-SZC-ĐT	21/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Kiểm toán XD cơ bản Nhà văn hóa KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
13	19/1.2025/QĐ-SZC-DA	21/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025 - đợt 2	100%
14	19/2.2025/QĐ-SZC-DA	22/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2025 - Khu phía Bắc - đợt 2	100%
15	19/3.2025/QĐ-SZC-DA	22/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025 - Khu phía Nam - đợt 2	100%
16	20.2025/QĐ-SZC-ĐT	23/01/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TV thẩm tra thiết kế cơ sở dự án ĐTXD Trung tâm thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	21.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/01/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1) Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
18	22/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	04/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công cải tạo sửa chữa sân đường, nhà xe PCCC, nhà xe máy, nhà lưu trữ và phòng nghỉ, nhà lưu trữ, nhà điều hành, cây xanh	100%
19	23.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu kiểm toán XDCB hạng mục công trình Cổng chào đầu Đường Song hành	100%
20	24.2025/QĐ-SZC-DA	07/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công trạm áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ,12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29), Đ.27	100%
21	25.2025/QĐ-SZC-DA	07/02/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công trạm áp 1 pha CS14-25kVA cấp nguồn HTCS các tuyến đường Đ,12 (Đoạn từ Đ.21-Đ.29), Đ.27	100%
22	25/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Thi công cải tạo sửa chữa sân đường, nhà xe PCCC, nhà xe máy, nhà lưu trữ và phòng nghỉ, nhà lưu trữ, nhà điều hành, cây xanh"	100%
23	26/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	11/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở, Dự án ĐTXD Trung tâm thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
24	27.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT hạng mục: San ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%
25	28.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00-(Đ.12-Đ.16)	100%
26	29.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu phi tư vấn gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KCN Châu Đức	100%
27	30.2025/QĐ-SZC-DA	12/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công tuyến ống thoát nước thải đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A)-Bên trái tuyến	100%
28	32.2025/QĐ-SZC-DA	14/02/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
29	03.2025/NQ-SZC-HĐQT	14/02/2025	NQ về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%
30	32/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt Dự toán XD "Trường Mẫu giáo (S-K1) - KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
31	32/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ phê duyệt dự toán các gói thầu: Công trình: Trường Mẫu giáo (S-K1) KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

899  
 NG T  
 PHÁ  
 IAD  
 AU E  
 ĐỒN

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
32	33.2025/QĐ-SZC-DA	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu dịch vụ phi tư vấn gói thầu: Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường KĐT Châu Đức (Bao gồm sân Golf) năm 2025	100%
33	34.2025/QĐ-SZC-DA	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00 -(Đ.12-Đ.16)	100%
34	35.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Kiểm toán XDCB Nhà văn hóa KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
35	35/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng Trường Mẫu giáo (S-K1)-giai đoạn 1, đợt 1	100%
36	35/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng Trường Mẫu giáo (S-K1)-giai đoạn 1, đợt 1	100%
37	36.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/02/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra BVTC-DTXD hạng mục: tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và KCN	100%
38	36/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	28/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh DTXD công trình: Trường Mẫu giáo (S-K1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

248  
Y  
N  
EZI  
ÚC  
3 NAI



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
39	36/4.2025/QĐ-SZC-ĐT	28/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán các gói thầu. Công trình: Trường Mẫu giáo (S-K1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
40	37.2025/QĐ-SZC-DA	03/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH vật liệu mới Kaiyang Việt Nam	100%
41	37/1.2025/QĐ-SZC-BOT	04/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán chi phí Quản lý thu phí-Năm 2025	100%
42	37/2.2025/QĐ-SZC-BOT	04/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu "Cung cấp dịch vụ vận hành thu phí DV sử dụng đường bộ tại TTP của dự án BOT đường 768-Năm 2025"	100%
43	37/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	04/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Kiểm toán xây dựng cơ bản hạ tầng đường song hành phía Bắc - Đợt 1	100%
44	38.2025/QĐ-SZC-DA	05/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công HTCS đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.25-Đ.29)	100%
45	39.2025/QĐ-SZC-HĐQT	05/03/2025	QĐ thông qua ký HĐ lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
46	39/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVTT thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Tuyển công nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và KCN	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
47	39/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và KCN	100%
48	40.2025/QĐ-SZC-DA	07/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo công tác Bảo vệ môi trường KCN Châu Đức năm 2025	100%
49	40/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	07/03/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT gói thầu: Kiểm toán xây dựng cơ bản hạ tầng đường song hành phía Bắc - Đợt 1	100%
50	41.2025/QĐ-SZC-DA	10/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Dọn dẹp mặt bằng KCN Châu Đức đợt 1 - Năm 2025	100%
51	42/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	11/03/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công xây dựng Trường mẫu giáo (S-K1) – giai đoạn 1, đợt 1	100%
52	43.2025/QĐ-SZC-DA	13/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00-(Đ.12-Đ.16)	100%
53	44.2025/QĐ-SZC-DA	13/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00-(Đ.12-Đ.16)	100%

560  
C  
C  
SỞ  
CH  
TỈNH

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
54	45.2025/QĐ-SZC-DA	13/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lập báo cáo công tác BVMT khu đô thị Châu Đức năm 2025	100%
55	46.2025/QĐ-SZC-DA	14/03/2025	QĐ phê duyệt DTXD hạng mục: Thay thế, lắp đặt bổ sung Bảng tên các nhà đầu tư trong KCN Châu Đức - năm 2025	100%
56	47.2025/QĐ-SZC-HĐQT	14/03/2025	QĐ về việc chấm dứt hoạt động của Xí nghiệp BOT-Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
57	48.2025/QĐ-SZC-HĐQT	14/03/2025	QĐ về việc điều chỉnh Sơ đồ tổ chức của Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
58	49.2025/QĐ-SZC-DA	14/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công san nền lô 27 (TKCS 44) và lô 25-2 (TKCS 43)	100%
59	50.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 4/2025 - 06/2025	100%
60	51.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC-DTXD Hạng mục: Thi công tuyển ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối)	100%
61	52.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Thi công san nền lô 27 (TKCS 44) và lô 25-2 (TKCS 43)	100%
62	53.2025/QĐ-SZC-DA	18/03/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Thi công san nền lô 27 (TKCS 44) và lô 25-2 (TKCS 43)	100%

3899  
 ĐỒNG T  
 PHẢ  
 JADI  
 AU Đ  
 ĐỒNG

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
63	54.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công san ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng lõi biệt thự Golf phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%
64	04.2025/NQ-SZC-HĐQT	18/03/2025	NQ về việc thông qua kế hoạch lao động và quỹ lương năm 2025	100%
65	55.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D25 Nhà văn phòng đường Đ.04 Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%
66	56.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty Cổ phần Tập đoàn cơ sở khí công nghệ cao Siba	100%
67	57.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 Công ty TNHH công nghiệp Yongfeng Việt Nam	100%
68	58.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D32 Công ty TNHH Haki Vina	100%
69	59.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D50 Công ty TNHH ShenMing Việt Nam	100%

48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
70	62.2025/QĐ-SZC-DA	19/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng cấp nguồn Module 3	100%
71	62/1.2025/QĐ-SZC-BOT	19/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Mua sắm máy phát điện CN 1 pha cho TTP số 2a, 2b, 3a, 3b và số 4"	100%
72	63.2025/QĐ-SZC-DA	20/03/2025	QĐ phê duyệt DTGT: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan – cây xanh khu nhà CLB và các hạng mục phụ trợ tháng 4 – 6/2025	100%
73	64.2025/QĐ-SZC-DA	21/03/2025	QĐ phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ Golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ tháng 4 – 6/2025	100%
74	64/1.2025/QĐ-SZC-BOT	21/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT "Sửa chữa đèn tín hiệu giao thông tại nút giao ngã tư Tân Triều, nút giao đường Trục 16 với đường 768 và cung cấp thiết bị ATGT"	100%
75	80.2025/QĐ-SZC-DA	25/03/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Nhà văn phòng đường Đ.04 Công ty CP Sonadezi Long Thành, Công ty TNHH Haki Vina, Công ty TNHH vật liệu mới KaiYang Việt Nam, Công ty TNHH Shen Ming Việt Nam, Công ty TNHH công nghiệp Yongfeng Việt Nam, Công ty CP tập đoàn cơ khí công nghệ cao Siba	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
76	81.2025/QĐ-SZC-DA	25/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Dọn dẹp mặt bằng KCN Châu Đức đợt 1 - Năm 2025	100%
77	82.2025/QĐ-SZC-DA	26/03/2025	QĐ phê duyệt DTGT: Thi công tuyến ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04 -T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%
78	83.2025/QĐ-SZC-HĐQT	27/03/2025	QĐ thông qua chủ trương ký kết hợp đồng cung cấp và sử dụng nước, hợp đồng XLNT với Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
79	83/1.2025/QĐ-SZC-DA	27/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ tháng 4/2025 - 6/2025	100%
80	84.2025/QĐ-SZC-DA	28/03/2025	QĐ phê duyệt DTGT: TVGS thi công tuyến ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04 - T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%

36008  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
81	85.2025/QĐ-SZC-DA	28/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan – cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 04/2025 - 06/2025	100%
82	86.2025/QĐ-SZC-DA	28/03/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 04/2025 – 06/2025	100%
83	87.2025/QĐ-SZC-DA	31/03/2025	QĐ về việc phê duyệt HS yêu cầu gói thầu: Thi công san nền Lô 27 (TKCS 44) và Lô 25-2 (TKSC 43)	100%
84	89.2025/QĐ-SZC-DA	31/03/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.25 - Đ.29); Đ.02A (từ trụ C5.1 - 15 đến trụ C5.1 - 7; thuộc 1 phần đoạn Đ.29 - Đ.10)	100%
85	90.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/03/2025	QĐ Hỗ trợ kinh phí bắn pháo hoa nhân dịp Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	100%
86	91.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/03/2025	QĐ chấm dứt hoạt động của Xí nghiệp BOT - Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
87	91/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	31/03/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công san ủi, phát cây cỏ dọn dẹp mặt bằng lõi biệt thự Golf phục vụ công tác PCCC năm 2025	100%

999  
 NG TY  
 PHÂN  
 ADEZ  
 U ĐÚ  
 ĐÔNG

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
88	93.2025/QĐ-SZC-ĐT	02/04/2025	QĐ phê duyệt dự toán các gói thầu TVTK, TVTT BVTC-DTXD hạng mục: Di dời trạm biến áp hợp bộ 630KVA trong phạm vi công trình NOXH (GĐ 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
89	05.2025/NQ-SZC-HĐQT	02/04/2025	NQ thông qua các BC về nội dung hợp ĐHĐCĐ năm 2025 của các DN có phần vốn góp của Công ty	100%
90	94.2025/QĐ-SZC-DA	04/04/2025	QĐ về việc điều chỉnh dự toán XD hạng mục: San nền lô 36 (TKCS 52)	100%
91	95.2025/QĐ-SZC-ĐT	04/04/2025	QĐ phê duyệt dự toán các gói thầu TVTK, TVTT BVTC-DTXD Hạng mục: Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân và mở dải phân cách kết nối giao thông đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
92	95/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	08/04/2025	QĐ phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn, công trình NOXH (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
93	96.2025/QĐ-SZC-DA	09/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Nhà văn phòng đường Đ.04 Công ty CP Sonadezi Long Thành, Công ty TNHH Haki Vina, Công ty TNHH vật liệu mới KaiYang Việt Nam, Công ty TNHH Shen Ming Việt Nam, Công ty TNHH công nghiệp YongFeng Việt Nam, Công ty CP tập đoàn cơ khí công nghệ cao Siba	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
94	96/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/04/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả LCNT gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Di dời trạm biến áp hợp bộ 630 KVA trong phạm vi công trình NOXH (giai đoạn 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
95	96/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/04/2025	QĐ phê duyệt Thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và Khu công nghiệp	100%
96	96/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1), phần PCCC còn lại	100%
97	96/4.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1), phần còn lại không bao gồm PCCC	100%
98	97.2025/QĐ-SZC-DA	11/04/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00 - (Đ.12-Đ.16)	100%
99	98.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1)	100%
100	99.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
101	99/1.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2025	QĐ thông qua bảo lãnh khoản nợ vay còn lại của HĐ tín dụng số 08/2022/HĐTD-TD tại Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Nai	100%
102	100.2025/QĐ-SZC-DA	15/04/2025	QĐ phê duyệt TK BVTC & chi phí xây dựng hạng mục: Thi công nạo vét các tuyến mương dọc đường Đ.20 (Đ.02B-CX); Đ.02B (C81-Kênh Suối Đá Nghệ); Kênh Suối Đá Nghệ (C28-CX)	100%
103	101.2025/QĐ-SZC-DA	15/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công san nền Lô 36 (TKCS 52)	100%
104	103.2025/QĐ-SZC-DA	16/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công hệ thống chiếu sáng đường Đ.12 (Đoạn từ Đ.25-Đ.29); Đ.02A (Từ trụ C5.1-15 đến trụ C5.1-7; Thuộc 1 phần đoạn Đ.29-Đ.10)	100%
105	103/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn Thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Di dời TBA hợp bộ 630kVA trong phạm vi công trình NOXH (GD 1)-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
106	103/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/04/2025	QĐ phê duyệt DTGT: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở	100%
107	104.2025/QĐ-SZC-DA	16/04/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Thi công tường rào KCN Châu Đức năm 2025 - đợt 1 đoạn: (cọc D111-D135)-(Phía Đông KCN đoạn từ Đ.13-Nút giao QL56)	100%

500  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI  
CHỦ NGHĨA  
LIÊN MIỀN  
BẮC KINH

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
108	104/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Thi công XD Trường Mẫu giáo - KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
109	104/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước (Tại Km1+320)	100%
110	104/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước (Tại Km1+320)	100%
111	105.2025/QĐ-SZC-DA	22/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - đoạn: Km0+699.21- Km2+365.11 (Đ.29-CT)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
112	106.2025/QĐ-SZC-DA	23/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công san nền Lô 27 (TKCS 44) và Lô 25-2 (TKSC 43)	100%
113	108.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/04/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2025-GĐ I (25,2 ha)	100%
114	108/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: "Bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng Trường Mẫu giáo (S-K1) - giai đoạn 1, đợt 1"	100%
115	108/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/04/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở	100%
116	110.2025/QĐ-SZC-HĐQT	29/04/2025	QĐ về việc thông qua giá trị tài sản góp vốn Công ty CP Sonadezi Châu Đức bàn giao cho Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
117	114/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi	100%
118	114/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán chi phí Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế cơ sở - Khu vực Nút giao 01	100%
119	114/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế cơ sở - Khu vực Nút giao 01	100%

7948  
 TY  
 AN  
 DEZI  
 ĐỨC  
 9 NA

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
120	115/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn khảo sát XD - Khu vực Nút giao 01	100%
121	116/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	12/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn lập điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi	100%
122	07.2025/NQ-SZC-HĐQT	12/05/2025	NQ thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan của Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
123	117.2025/QĐ-SZC-ĐT	14/05/2025	QĐ phê duyệt thiết kế BVTC-DTXD công trình: Hạng mục "Trồng cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 2"	100%
124	118.2025/QĐ-SZC-DA	14/05/2025	QĐ phê duyệt Thiết kế BVTC & Chi phí xây dựng hạng mục: Thi công mở dài phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	100%
125	119.2025/QĐ-SZC-DA	14/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00 - (Đ.12-Đ.16)	
126	120.2025/QĐ-SZC-DA	14/05/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công tuyến ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyến ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyến ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyến ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04 - T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
127	122.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/05/2025	QĐ về việc phê duyệt Dự toán gói thầu Hạng mục: Tuyển công nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và Khu công nghiệp	100%
128	123.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/05/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & DTXD hạng mục: Di dời trạm biến áp hợp bộ 630kVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
129	124.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Hạng mục: Trồng cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 2	100%
130	125.2025/QĐ-SZC-DA	15/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công tuyển ống cấp nước cho Công ty Tripod (Chưa bao gồm đồng hồ đầu nối); Tuyển ống TNT đường Đ.10 (Đ.31-Đ.02A) - Bên trái tuyến; Tuyển ống TNT đường Đ.04 (Đ.29-Đ.31), Tuyển ống cấp nước đường Đ.04 (Đ.04-T30 đến Đ.04 -T38 và Đ.04-P15 đến Đ.04-P23) và Tuyển ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.02-P30 đến Đ.02-P37 và Đ.02-T30 đến Đ.02-T37)	100%
131	126.2025/QĐ-SZC-DA	20/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn kiểm toán xây dựng cơ bản các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật năm 2025 - đợt 01	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
132	127.2025/QĐ-SZC-DA	20/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công nạo vét các tuyến mương dọc đường Đ.20 (Đ.02B-CX); Đ.02B (C81-Kênh suối Đá Nghệ), Kênh Suối Đá Nghệ (C28-CX)	100%
133	128.2025/QĐ-SZC-DA	20/05/2025	QĐ về việc phê duyệt TK BVTC-DTXD Hạng mục: Cây xanh đường Đ.02A (Đoạn từ Đ.29 đến Công ty Jinmazhi)	100%
134	128/1.2025/QĐ-SZC-DA	21/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.23 đoạn: Km0+26.00-Km0+588.00 -(Đ.12-Đ.16)	100%
135	129.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/05/2025	QĐ chọn Công ty kiểm toán để thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC năm 2025 cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
136	08.2025/NQ-SZC-HĐQT	27/05/2025	NQ thông qua thể chấp hợp đồng tiền gửi để bảo đảm cho hợp đồng vay của Công ty TNHH MTV BOT 768 tại Quỹ ĐTPPT tỉnh Đồng Nai	100%
137	130.2025/QĐ-SZC-DA	27/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Trồng cây xanh đường Đ.02 (Đoạn từ Đ.29 đến Công ty Jinmazhi)	100%
138	131.2025/QĐ-SZC-ĐT	27/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu Hạng mục: Di dời trạm biến áp hợp bộ 630 KVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
139	132.2025/QĐ-SZC-ĐT	29/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 2	100%
140	132/1.2025/QĐ-SZC-DA	29/05/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng Cây xanh đường Đ.02A (đoạn từ Đ.29 đến Công ty Jinmazhi)	100%
141	133.2025/QĐ-SZC-DA	30/05/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21- Km2+365.11 (Đ.29-CT) và Mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A&Đ.63	100%
142	134.2025/QĐ-SZC-HCNS	30/05/2025	QĐ về việc ban hành quy định công tác quy hoạch cán bộ Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Sửa đổi, bổ sung lần thứ 2)	100%
143	135.2025/QĐ-SZC-DA	03/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV kiểm toán XDCB các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật năm 2025 - đợt 01	100%
144	136.2025/QĐ-SZC-ĐT	03/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT "Thi công tuyến cống nắn dòng mương thoát nước dọc ranh KDC Sonadezi Hữu Phước và KCN"	100%
145	09.2025/NQ-SZC-HĐQT	03/06/2025	NQ về việc thông qua việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện soát xét BCTC 6 tháng, kiểm toán BCTC năm 2025 và kiểm toán vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV BOT 768	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
146	138/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công di dời trạm biến áp hợp bộ 630 KVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
147	138/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	06/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công di dời trạm biến áp hợp bộ 630kVA trong phạm vi công trình Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
148	139.2025/QĐ-SZC-DA	10/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 7/2025 - 09/2025	100%
149	140.2025/QĐ-SZC-ĐT	10/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2025 – Giai đoạn 1 (25,2 ha)	100%
150	141.2025/QĐ-SZC-DA	11/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	100%
151	142.2025/QĐ-SZC-DA	12/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT) và Mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
152	143.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự án ĐTXD Trung tâm TM-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
153	144.2025/QĐ-SZC-DA	16/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ Golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ tháng 7 - tháng 9/2025	100%
154	145.2025/QĐ-SZC-HĐQT	16/06/2025	QĐ về việc tiếp tục áp dụng chính sách bán hàng cho sản phẩm nhà liên kế tuyến phố thương mại (Shophouse) Giai đoạn 2 - Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước (Lần 3)	100%
155	145/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/06/2025	QĐ phê duyệt DTGT tư vấn thẩm tra ATGT hạng mục: Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc - Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước (tại km1+320)	100%
156	146/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	18/06/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra ATGT hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân và Mở dải phân cách kết nối giao thông từ đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân vào đường song hành KDC Sonadezi Hữu Phước (Tại Km1+320)	100%

008  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI  
CHỦ NGHĨA  
LIÊN BANG  
VIỆT NAM

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
157	147.2025/QĐ-SZC-DA	19/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21 - Km2+365.11 (Đ.29-CT) và mở dẫy phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	100%
158	148.2025/QĐ-SZC-DA	19/06/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D150 Công ty TNHH Electronic Tripod Việt Nam (Châu Đức)	100%
159	149.2025/QĐ-SZC-HĐQT	19/06/2025	QĐ về việc điều chỉnh chính sách bán hàng đối với 54 căn Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (thuộc đợt 1 - 128 căn) - Dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
160	150.2025/QĐ-SZC-DA	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	100%
161	151.2025/QĐ-SZC-DA	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 07/2025 - 09/2025	100%
162	152.2025/QĐ-SZC-ĐT	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu tư vấn công trình: Trung tâm thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
163	153.2025/QĐ-SZC-DA	20/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công nền đường giao thông đường Đ.08 - Đoạn: Km0+699.21-Km2+365.11 (Đ.29-CT) và Mở dải phân cách nút giao đường Đ.02A & Đ.63	100%
164	154.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/06/2025	QĐ về việc ký phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức từ ngày 01/07/2025 đến ngày 30/09/2025 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
165	155.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/06/2025	QĐ về việc chi tiền thưởng đối với TV HĐQT và TV BKS không chuyên trách nhân kỷ niệm 18 năm ngày thành lập Công ty (26/06/2007 - 26/06/2025)	100%
166	156.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/06/2025	QĐ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
167	157/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	23/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu "Duy tu cây xanh thảm cỏ bổ sung KDC Sonadezi Hữu Phước 2025"	100%
168	157/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	23/06/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu cây xanh thảm cỏ bổ sung KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
169	159/1.2025/QĐ-SZC-DA	26/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ Tháng 7/2025 - 09/2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
170	160.2025/QĐ-SZC-HĐQT	30/06/2025	QĐ về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư đối với Dự án KCN Châu Đức	100%
171	161/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	30/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC-DTXD Trung tâm thương mại (Giai đoạn 1)	100%
172	161/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	30/06/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu tư vấn thiết kế BVTC-DTXD Trung tâm thương mại (Giai đoạn 1)	100%
173	163.2025/QĐ-SZC-DA	09/07/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: TVGS thi công đường giao thông và hệ thống TNM đường Đ.06 đoạn: Km0+280.00- Km0+646.71 - (C16-Nút giao Đ.29); đường Đ.04 đoạn: Km1+846.31 - Km1+899.00 - (Đ.29-Đ.31) - Phần còn lại và đường Đ.31 đoạn: Km0+642.50 - Km0+691.00 - (Đ.04-Đ.12) - Phần còn lại	100%
174	164.2025/QĐ-SZC-DA	09/07/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống TNM đường Đ.06 đoạn: Km0+280.00- Km0+646.71 - (C16-Nút giao Đ.29); đường Đ.04 đoạn: Km1+846.31 - Km1+899.00 - (Đ.29-Đ.31) - Phần còn lại và đường Đ.31 đoạn: Km0+642.50 - Km0+691.00 - (Đ.04-Đ.12) - Phần còn lại	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
175	165.2025/QĐ-SZC-DA	10/07/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Hạng mục: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước D150 Công ty TNHH Electronic Tripod Việt Nam (Châu Đức)	100%
176	168.2025/QĐ-SZC-DA	16/07/2025	QĐ thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu; Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: Km0+280.00-Km0+646.71 - (C16-Nút giao Đ.29); đường Đ.04 đoạn: Km1+846.31 - Km1+899.00 - (Đ.29-Đ.31) - Phần còn lại và đường Đ.31 đoạn: Km0+642.50 - Km0+691.00 - (Đ.04-Đ.12) - Phần còn lại	100%
177	169.2025/QĐ-SZC-DA	16/07/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: Km0+280.00- Km0+646.71 - (C16-Nút giao Đ.29); đường Đ.04 đoạn: Km1+846.31 - Km1+899.00 - (Đ.29-Đ.31) - Phần còn lại và đường Đ.31 đoạn: Km0+642.50 - Km0+691.00 - (Đ.04-Đ.12) - Phần còn lại	100%
178	170.2025/QĐ-SZC-HĐQT	16/07/2025	QĐ thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất với Công ty CP Sonadezi An Bình	100%

600  
CỔ  
CỔ  
SON  
CH  
TINH

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
179	173.2025/QĐ-SZC-DA	29/07/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công san nền Lô 36 (TKCS 52)	100%
180	174.2025/QĐ-SZC-DA	29/07/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng. DA Sân Golf Tournament 18 lỗ	100%
181	175.2025/QĐ-SZC-ĐT	31/07/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu thi công và tư vấn giám sát Hạng mục: Gia cố tuyến đường dọc ranh KDC và KCN (đoạn từ Km0+059 đến cuối tuyến)	100%
182	176.2025/QĐ-SZC-ĐT	31/07/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Kiểm toán xây dựng cơ bản Trường Mẫu giáo (S-K1) - Giai đoạn 1, đợt 1	100%
183	177.2025/QĐ-SZC-DA	01/08/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: Km0+280.00- Km0+646.71 – (C16-Nút giao Đ.29); đường Đ.04 đoạn Km1+846.31- Km1+899.00 – (Đ.29-Đ.31) – Phần còn lại và đường Đ.31 đoạn Km0+642.50- Km0+691.00 – (Đ.04-Đ.12) – Phần còn lại	100%
184	178.2025/QĐ-SZC-ĐT	01/08/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn thẩm tra giá bán NOXH	100%
185	181/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	07/08/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra giá bán NOXH	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
186	10.2025/NQ-SZC-HĐQT	11/08/2025	NQ về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt	100%
187	11.2025/NQ-SZC-HĐQT	18/08/2025	NQ về việc thay đổi nội dung đăng ký DN, con dấu của Công ty và các Chi nhánh của Công ty	100%
188	184.2025/QĐ-SZC-DA	18/08/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.06 đoạn: Km0+280.00- Km0+646,71 (C16-Nút giao Đ.29); đường Đ.04 đoạn: Km1+846.31 - Km1+899.00 -(Đ.29-Đ.31)- phần còn lại và đường Đ.31 đoạn: Km0+642.50 - Km0+691.00 - (Đ.04-Đ.12)- Phần còn lại	100%
189	185.2025/QĐ-SZC-ĐT	19/08/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công lắp đặt đồng hồ cấp nước Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
190	187.2025/QĐ-SZC-ĐT	25/08/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công gia cố tuyến mương dọc ranh KDC và KCN (đoạn từ Km0+059 đến cuối tuyến)	100%
191	188.2025/QĐ-SZC-DA	26/08/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC & Dự toán xây dựng hạng mục: Thâm cỏ dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ đường Đ.31-QL56) và Cảnh quan vòng xoay đường Đ.02A-Đ.10	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
192	190.2025/QĐ-SZC-DA	04/09/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2025 - đợt 3	100%
193	191.2025/QĐ-SZC-DA	04/09/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thảm cỏ dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ đường Đ.31-QL56) và cảnh quan vòng xoay đường Đ.02A-Đ.10	100%
194	191/1.2025/QĐ-SZC-DA	09/09/2025	QĐ phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng, Hạng mục: Nhà CLB - Phần thô & hoàn thiện ngoài	100%
195	191/2.2025/QĐ-SZC-DA	09/09/2025	QĐ phê duyệt điều chỉnh DTXD Hạng mục: Hoàn thiện trong nhà & mua sắm trang trí nội thất	100%
196	192/1.2025/QĐ-SZC-DA	10/09/2025	QĐ phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu: Thi công xây dựng Nhà cầu lạc bộ - Phần thô	100%
197	192/2.2025/QĐ-SZC-DA	10/09/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu: Thi công xây dựng Nhà cầu lạc bộ - Phần hoàn thiện trong nhà, mua sắm trang trí nội thất và Hệ thống M.E	100%
198	193.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/09/2025	QĐ phê duyệt điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư Dự án KCN Châu Đức	100%
199	194.2025/QĐ-SZC-DA	11/09/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu thi công đường GT & Hệ thống TNM Đ.06 đoạn Km0+280.00-Km0+646.71 (C16-Nút giao Đ.29); Đường Đ.04 đoạn: Km1+846.31-Km0+899.00 - (Đ.29-Km0+691.00 - (Đ.04-Đ.12) - Phần còn lại & đường Đ.31 đoạn: Km0+642.50-Km0+691.00 - 9Đ.04-Đ.12) - Phần còn lại	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
200	196.2025/QĐ-SZC-DA	16/09/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 10/2025 - 12/2025	100%
201	197.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/09/2025	QĐ phê duyệt giá bán 210 căn Nhà ở xã hội thuộc dự án ĐTXD NOXH (GD 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
202	199.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/09/2025	QĐ phê duyệt DT các gói thầu TVTK, tư vấn thẩm tra BVTC-DTXD hạng mục: Di dời tủ trung thế 22kV trong phạm vi mở rộng nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
203	200.2025/QĐ-SZC-DA	18/09/2025	QĐ phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, cảnh quan - cây xanh khu nhà Câu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 10 - 12/2025	100%
204	201.2025/QĐ-SZC-HCNS	18/09/2025	QĐ về việc phê duyệt danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo Giai đoạn 2025-2030 (Năm 2025)	100%
205	203.2025/QĐ-SZC-DA	22/09/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ Golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ tháng 10 - tháng 12 năm 2025	100%
206	204.2025/QĐ-SZC-HĐQT	22/09/2025	QĐ về việc ký PLHD bổ sung thời gian thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025	100%

1089  
CÔNG  
CỔ P  
DNA  
HẦU  
/H Đ

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
207	205.2025/QĐ-SZC-DA	25/09/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Thẩm cò dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ đường Đ.31-QL56) và Cảnh quan vòng xoay đường Đ.02A-Đ.10	100%
208	205/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	25/09/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Di dời tủ trung thế 22kV trong phạm vi mở rộng Nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
209	205/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	25/09/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Tư vấn thẩm tra TKBVTC-DTXD hạng mục Di dời tủ trung thế 22kV trong phạm vi mở rộng Nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
210	205/3.2025/QĐ-SZC-DA	26/09/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Duy tu, bảo dưỡng cỏ và cây xanh hồ golf thuộc sân Golf Resort 18 lỗ Tháng 10/2025 - 12/2025	100%
211	207.2025/QĐ-SZC-ĐT	29/09/2025	QĐ về việc phê duyệt giá cho thuê 210 căn Nhà ở XH thuộc dự án ĐTXD Nhà ở XH (GĐ1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
212	208.2025/QĐ-SZC-DA	29/09/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, bảo dưỡng cây xanh và hoa lá màu đường biên sân Golf Resort 18 lỗ, Cảnh quan - cây xanh khu nhà CLB và các hạng mục phụ trợ tháng 10/2025 - 12/2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
213	208/1.2025/QĐ-SZC-DA	29/09/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Cung cấp dịch vụ bảo vệ Nhà cầu lạc bộ và các hạng mục phụ trợ tháng 10/2025 – 12/2025	100%
214	208/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	01/10/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 02	100%
215	208/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	01/10/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu gói thầu: Duy tu cây xanh thảm cỏ trong phạm vi nút giao số 02	100%
216	209/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	07/10/2025	QĐ phê duyệt thiết kế BVTC-DTXD hạng mục: Trồng cây xanh thảm cỏ vỉa hè đường Song Hành phía Nam - giai đoạn 2	100%
217	210.2025/QĐ-SZC-ĐT	08/10/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT Công trình Hệ thống cấp nước và PCCC KĐT Châu Đức	100%
218	210/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	14/10/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD hạng mục Mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
219	210/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/10/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
220	210/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	15/10/2025	QĐ phê duyệt dự toán gói thầu Hạng mục: Trồng cây xanh thảm cỏ vỉa hè đường Song hành phía Nam - Giai đoạn 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
221	211.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/10/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD hạng mục: Di dời tủ trung thế 22kV trong phạm vi mở rộng Nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
222	211/1.2025/QĐ-SZC-DA	16/10/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: TV thẩm tra thiết kế BVTC - DTXD Sân Golf Tournament 18 lỗ	100%
223	211/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/10/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT: Gói thầu thi công mở rộng làn đường và bán kính rẽ tại 4 điểm ra vào nút giao số 02 trên đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
224	211/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/10/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng cây xanh thảm cỏ vỉa hè đường Song hành phía Nam - giai đoạn 2	100%
225	213.2025/QĐ-SZC-HCNS	22/10/2025	QĐ ban hành Quy chế Cử, quản lý và đánh giá người đại diện phần vốn Công ty CP Sonadezi Châu Đức (sửa đổi, bổ sung lần 1)	100%
226	214.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/10/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu hạng mục: Di dời tủ trung thế 22KV trong phạm vi mở rộng nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân	100%
227	215.2025/QĐ-SZC-DA	28/10/2025	QĐ phê duyệt thiết kế BVTC & DTXD hạng mục: Cây xanh trạm XLNT TT số 2 và hành lang cây xanh trước nhà xưởng A1-A4 D2D	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
228	215/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	28/10/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu gói TVGS thi công di dời tủ trung thế 22KV trong phạm vi mở rộng nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân	100%
229	215/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	28/10/2025	QĐ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công di dời tủ trung thế 22KV trong phạm vi mở rộng nút giao số 02 trên trục đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân	100%
230	216.2025/QĐ-SZC-ĐT	29/10/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC và DTXD hạng mục: Trồng cây và lối đi tại khu đất PL1	100%
231	12.2025/NQ-SZC-HĐQT	29/10/2025	NQ về việc thông qua phương án vay vốn và đảm bảo tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Vũng Tàu cho dự án đầu tư Khu đô thị Châu Đức	100%
232	218.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/10/2025	QĐ về việc thông qua giao dịch thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
233	218/1.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/10/2025	QĐ về việc phê duyệt hỗ trợ phí dịch vụ golf đối với sự kiện "SPL và những người bạn 2025"	100%
234	220.2025/QĐ-SZC-HĐQT	03/11/2025	QĐ về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư đối với Dự án Khu công nghiệp Châu Đức	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
235	221.2025/QĐ-SZC-HĐQT	03/11/2025	QĐ về việc phê duyệt mức giá bổ sung áp dụng cho các Công ty/Đại lý dịch vụ du lịch và bổ sung các gói Voucher ngày thường	100%
236	222.2025/QĐ-SZC-DA	03/11/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Lắp đặt cụm đồng hồ cấp nước Công ty TNHH Việt Nam MingYue, Công ty TNHH vật liệu mới Jiu Zhou, Công ty TNHH Everygreen Garden (Việt Nam), Công ty TNHH năng lượng tái tạo Uni-Vinafor Châu Đức, Công ty TNHH Chunghee M&C	100%
237	225.2025/QĐ-SZC-DA	05/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15) - Bên trái tuyến	100%
238	225/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	05/11/2025	QĐ về việc phê duyệt Thiết kế BVTC-DTXD hạng mục Trồng cây xanh, thăm cỏ và gia cố taluy bờ ranh giáp lô nhà liên kế LH51	100%
239	226.2025/QĐ-SZC-ĐT	07/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Trồng cây và lối đi tại khu đất PL1	100%
240	13.2025/NQ-SZC-HĐQT	07/11/2025	NQ về việc thông qua việc ký phụ lục hợp đồng thỏa thuận chuyển giao quyền và nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng cho thuê văn phòng giữa Công ty CP Sonadezi Châu Đức với Tổng công ty Sonadezi và Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
241	227.2025/QĐ-SZC-DA	10/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cây xanh trạm XLNT tập trung số 2 và hành lang cây xanh trước nhà xưởng A1-A4 Công ty D2D	100%
242	228.2025/QĐ-SZC-ĐT	12/11/2025	QĐ về việc phê duyệt thành lập tổ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh, bổ sung "Đầu tư kinh doanh hạ tầng KDC Sonadezi Hữu Phước"	100%
243	229.2025/QĐ-SZC-ĐT	12/11/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Trồng cây và lối đi tại khu đất PL1	100%
244	230.2025/QĐ-SZC-HĐQT	13/11/2025	QĐ về việc cử nhân sự làm người đại diện phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty TNHH MTV DV Golf Châu Đức	100%
245	14.2025/NQ-SZC-HĐQT	13/11/2025	NQ về việc thành lập Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	100%
246	232.2025/QĐ-SZC-DA	17/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026	100%
247	233.2025/QĐ-SZC-DA	20/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2026	100%
248	234.2025/QĐ-SZC-DA	20/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạ tầng: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
249	235.2025/QĐ-SZC-DA	21/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa đường Đ.29 Đoạn: (Km0+780,00- Km0+840,00) (Đ.04-Đ12)-Phần còn lại và San nền Lô 42 (TKCS 57)- (Phần thửa đất hộ ông Đoàn Ngọc Phước)	100%
250	236.2025/QĐ-SZC-DA	21/11/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15)-bên trái tuyến	100%
251	237.2025/QĐ-SZC-DA	21/11/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15)-bên trái tuyến	100%
252	238.2025/QĐ-SZC-DA	25/11/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Thuê vận hành nhà máy XLNT KCN Châu Đức năm 2026	100%
253	239/1.2025/QĐ-SZC-DA	26/11/2025	QĐ phê duyệt dự toán duy tu Hạng mục: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức - Thẩm cỏ dải phân cách đường Đ.02A (đoạn từ đường Đ.31-QL56) và Cảnh quan vòng xoay đường Đ.02A-Đ.10	100%
254	242.2025/QĐ-SZC-DA	01/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cây xanh trạm xử lý nước thải tập trung số 2 và hành lang cây xanh trước nhà xưởng A1-A4 công ty D2D	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
255	243.2025/QĐ-SZC-DA	01/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu TVGS Thi công tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15) - bên trái tuyến	100%
256	244.2025/QĐ-SZC-ĐT	01/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp DV bảo vệ KĐT Châu Đức năm 2026	100%
257	244/1.2025/QĐ-SZC-DA	03/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Bắc	100%
258	244/2.2025/QĐ-SZC-DA	03/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Nam	100%
259	245.2025/QĐ-SZC-ĐT	08/12/2025	QĐ về việc phê duyệt thiết kế BVTC và Chi phí XD hạng mục: Thi công sửa chữa các vị trí cục bộ, giảm tốc, thay đổi biển tên các tuyến đường trong KCN-năm 2025	100%
260	246.2025/QĐ-SZC-ĐT	08/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán các gói thầu: Thi công đường giao thông & hệ thống TNM đường N9 (đoạn: Km0+328, 752-Km0+433, 751); hệ thống TNT tuyến 7 & 8, san nền Lô 8 & Lô 9 (phần còn lại); Thi công san nền lô A (một phần khối lượng còn lại)	100%
261	246/1.2025/QĐ-SZC-DA	08/12/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia lựa chọn nhà thầu gói thầu: Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026 – Khu phía Bắc	100%

008  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI  
CHỦ NGHĨA  
LIÊN BANG  
VIỆT NAM

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
262	246/2.2025/QĐ-SZC-DA	08/12/2025	QĐ về việc thành lập tổ chuyên gia LCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Nam	100%
263	246/3.2025/QĐ-SZC-DA	08/12/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Bắc	100%
264	246/4.2025/QĐ-SZC-DA	08/12/2025	QĐ về việc thành lập tổ thẩm định LCNT gói thầu: Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Nam	100%
265	247.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy trì hạng mục: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KDC Sonadezi Hữu Phước và đường tạm vào sân Golf năm 2026	100%
266	248.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2026	100%
267	249.2025/QĐ-SZC-ĐT	09/12/2025	QĐ phê duyệt dự toán duy tu hạng mục: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường song hành phía Nam năm 2026	100%
268	250/1.2025/QĐ-SZC-DA	12/12/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Bắc	100%
269	250/2.2025/QĐ-SZC-DA	12/12/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Nam	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
270	251.2025/QĐ-SZC-HĐQT	15/12/2025	QĐ về việc ký HĐ mua bán nhà ở hình thành trong tương lai DA Nhà liên kế tuyến phố TM (XD nhà thô)- KDC Sonadezi Hữu Phước với Người liên quan của Người nội bộ	100%
271	252.2025/QĐ-SZC-DA	15/12/2025	QĐ về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói thầu: Thi công Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15) Bên trái tuyến	100%
272	253.2025/QĐ-SZC-HCNS	15/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu, chăm sóc cây xanh thảm cỏ VP KCN-ĐT Châu Đức năm 2026	100%
273	254.2025/QĐ-SZC-HCNS	15/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Bảo vệ VP KCN-ĐT Châu Đức năm 2026	100%
274	255.2025/QĐ-SZC-DA	16/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Tư vấn điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 KCN – Đô thị Châu Đức, TP.HCM	100%
275	256.2025/QĐ-SZC-DA	16/12/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu: san nền lô 46	100%
276	257.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026	100%
277	258.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2026	100%

948  
Y  
N  
EZI  
ÚC  
NAI

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
278	259.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KDC Sonadezi Hữu Phước và đường tạm vào Golf năm 2026	100%
279	260.2025/QĐ-SZC-ĐT	16/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Đo đạc chỉnh lý địa chính phục vụ tách thửa theo quy hoạch cho lô đất R1 và đo đạc tài sản gắn liền với đất công trình Nhà ở xã hội (Giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
280	261.2025/QĐ-SZC-ĐT	17/12/2025	QĐ về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng KCN Châu Đức năm 2026	100%
281	264.2025/QĐ-SZC-DA	19/12/2025	QĐ về việc ký HĐ dịch vụ Bảo vệ Văn phòng Công ty năm 2026 với Công ty TNHH MTV dịch vụ bảo vệ Sonadezi	100%
282	381.2025/QĐ-SZC-DA	22/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công sửa chữa các vị trí cục bộ, gờ giảm tốc, thay biển tên các tuyến đường trong Khu công nghiệp - Năm 2025	100%
283	382.2025/QĐ-SZC-HCNS	23/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Duy tu, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ năm 2026	100%
284	383.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/12/2025	QĐ về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan năm 2026	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
285	384.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/12/2025	QĐ về việc phê duyệt giá cho thuê đất công nghiệp, đất kho bãi và giá cho thuê nhà xưởng xây sẵn năm 2026	100%
286	385.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/12/2025	QĐ về việc đánh giá mức độ HTNV năm 2025 đối với Người quản lý Công ty	100%
287	386.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/12/2025	QĐ về việc công nhận danh hiệu thi đua năm 2025 đối với Người quản lý Công ty	100%
288	387.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/12/2025	QĐ về việc thông qua KH kiểm toán năm 2026 của Ban KTNB	100%
289	388.2025/QĐ-SZC-ĐT	24/12/2025	QĐ về việc phê duyệt lại giá bán 210 căn nhà ở XH thuộc dự án ĐTXD NOXH (giai đoạn 1) - KDC Sonadezi Hữu Phước (bổ sung kinh phí bảo trì theo quy định)	100%
290	389.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/12/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
291	390.2025/QĐ-SZC-ĐT	25/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo vệ Khu đô thị Châu Đức năm 2026	100%
292	391.2025/QĐ-SZC-DA	26/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: TVGS thi công Tuyến ống cấp nước đường Đ.02A (Đ.ĐT-Đ.15)-Bên trái tuyến	100%
293	392.2025/QĐ-SZC-DA	26/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu: DV bảo vệ Văn phòng Công ty (từ ngày 01/1/2026-31/12/2026)	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
294	394/1.2025/QĐ-SZC-DA	26/12/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu Thuê vận hành nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức năm 2026	100%
295	400/1.2025/QĐ-SZC-ĐT	29/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước năm 2026	100%
296	400/2.2025/QĐ-SZC-ĐT	29/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026	100%
297	401.2025/QĐ-SZC-HĐQT	30/12/2025	QĐ về việc thông qua ký HĐ Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 với bên có liên quan	100%
298	402.2025/QĐ-SZC-HĐQT	30/12/2025	QĐ về việc thông qua ký HĐ Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước, dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026 với bên có liên quan	100%
299	402/1.2025/QĐ-SZC-DA	30/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Bắc	100%
300	402/2.2025/QĐ-SZC-DA	30/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Châu Đức năm 2026 – Khu phía Nam	100%
301	402/3.2025/QĐ-SZC-ĐT	30/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Duy trì thường xuyên hệ thống chuyển sáng KDC Sonadezi Hữu Phước và đường tạm vào sân Golf năm 2026	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
302	402/4.2025/QĐ-SZC-ĐT	30/12/2025	QĐ về việc phê duyệt KQLCNT gói thầu Cung cấp dịch vụ bảo vệ KCN Châu Đức năm 2026	100%
303	403.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/12/2025	QĐ về việc phê duyệt phương án cho thuê tài sản và giá cho thuê tài sản dự án sân Golf Châu Đức - giai đoạn 1	100%
304	404.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/12/2025	QĐ về việc ký HĐ thuê và cho thuê tài sản với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	100%
305	406.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/12/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Sửa đổi, bổ sung lần 2)	100%
306	410.2025/QĐ-SZC-ĐT	31/12/2025	QĐ phê duyệt KQLCNT gói thầu: Thi công Đường giao thông và Hệ thống TNM đường N9 (đoạn: Km0+328,752 - KM0+433,751); Hệ thống TNT tuyến 7 & 8, san nền Lô 8 & Lô 9 (phần còn lại); Thi công san nền lô A (một phần khối lượng còn lại)	100%
307	411.2025/QĐ-SZC-HCNS	31/12/2025	QĐ chi thù lao bổ sung, chi thưởng theo danh hiệu thi đua năm 2025 đối với Người Quản lý Công ty	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025)

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng ban	Trúng cử Trưởng BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán



Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 11/04/2025	Thạc sỹ Kế toán, Cử nhân Kế toán
3	Ông Lê Đức Thuận	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Cử nhân kinh tế (chuyên ngành Kế Toán)
4	Bà Nguyễn Thanh Hương	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 11/04/2025	Cử nhân Kế toán, Thạc sỹ Kế toán

## 2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	4/4	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	1/1	100%	100%	Miễn nhiệm từ 11/04/2025
3	Ông Lê Đức Thuận	4/4	100%	100%	
4	Bà Nguyễn Thanh Hương	3/3	100%	100%	Trúng cử TV BKS từ 11/04/2025

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHĐCĐ.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trưởng BKS tham dự các cuộc họp HĐQT định kỳ hàng quý/ bất thường.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không.

#### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm lại ngày 29/03/2022
2	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
3	Nguyễn Minh Tân	20/10/1982	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Điện, Kỹ sư Xây dựng	Bổ nhiệm ngày 30/05/2022
4	Hoàng Văn Chi	10/10/1974	Thạc sỹ Kỹ thuật xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/07/2024

#### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Ngọc Tông	14/09/1986	Thạc sỹ Kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/03/2022

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 46,45% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 22/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi đến 30/9/2025 - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện... đến 30/9/2025 - Giá trị giao dịch: 1.371.702.673 đồng	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 07/01/2026 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 39.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 05/03/2025; 154.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/06/2025	- Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm. - Hợp đồng lập Báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác Bảo vệ môi trường KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm - Hợp đồng Lập BC công tác Bảo vệ môi trường Khu đô thị Châu Đức (Bao gồm sân Golf Châu Đức) và các phụ lục đính kèm - Nhận cổ tức: 450.000.000 đồng - Tổng giá trị giao dịch: 2.829.488.530 đồng	
3	Công ty CP Sonadezi An Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 30/7/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý... theo các HĐ đã ký từ các năm trước - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Nhà Shophouse – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 61.755.378.659 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 01/07/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 23/9/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Nhận cổ tức: 3.782.175.000 đồng - Tổng giá trị giao dịch: 599.209.795 đồng	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 63,99%	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 07/4/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 07/3/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký - Mua nước uống đóng chai - Trả cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 7.847.050 đồng	
6	Tổng Công ty CP Phát triển KCN	- Cổ đông lớn; - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT (2) Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGĐ (3) Ông Trần Ngọc Tông - KTT, (4) Ông Phan Đình Thám - TV HĐQT; (5) Bà Phạm Thị Kim Hòa - Trưởng BKS	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 07/10/2025 (thay đổi lần 6) Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, XLNT... theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi từ tháng 10/2025 - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện... từ tháng 10/2025 - Trả cổ tức: 84.312.000.000 đồng - Tổng giá trị giao dịch: + mua hàng: 491.107.728 đồng + bán hàng: 3.789.130.235 đồng	

94  
Y  
N  
BZI  
ÚC  
NAI

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi – PTGD - Công ty liên kết trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600510590 Ngày cấp: 10/06/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Trả cổ tức - Tổng giá trị giao dịch: 54.556.943.861 đồng	
8	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 57,86%	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 28/08/2025 (thay đổi lần 15) Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kết, Nhà ở xã hội – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước - Tổng giá trị giao dịch: 4.447.901.025 đồng	
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cổ đông lớn - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 52,75% - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGD; (2) Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; (3) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 15/08/2025 (thay đổi lần 17) Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 83.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 27/3/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Ký kết hợp đồng cung cấp và sử dụng nước, hợp đồng xử lý nước thải - Mua xăng dầu - Trả cổ tức: 18.144.000.000 đồng - Tổng giá trị giao dịch: 5.871.253.372 đồng	
10	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – TV HĐQT Cấp nước Châu Đức; PTGD, Người được ủy quyền CBTT-SZC	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	KCN Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM	Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Trả tiền sử dụng nước theo HĐ cấp nước tại KCN Đô thị Châu Đức... - Nhận cổ tức: 2.722.500.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							- Tổng giá trị giao dịch: + Mua hàng: 12.527.588.600 đồng + Bán hàng: 671.833.874 đồng	
11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Công ty con 100% vốn của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	331.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 16/12/2024; 339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 345.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 23/12/2024	- Ký Hợp đồng/ Phụ lục hợp đồng Dịch vụ Bảo vệ tài sản và an ninh trật tự tại các TTP thuộc Dự án BOT đường 768 và VP KCN Châu Đức. - Tổng giá trị hợp đồng: 609.444.000 đồng	
12	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT			Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
13	Bà Đỗ Trần Chân Nhi	Vợ của Ông Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT						
14	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên độc lập HĐQT						
15	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT						
16	Bà Phạm Thị Anh Thi	Em gái của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT						
17	Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai	Thư ký Công ty, Người phụ trách QTCT						
18	Ông Phan Hoàng Nam Anh	Con trai của Ông Phan Đình Thám - TV HĐQT						
19	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng BKS, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty			Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 0 đồng	
20	Bà Lê Thị Giang	Vợ của Ông Nguyễn Văn Lương - TV độc lập HĐQT						
21	Ông Phan Hoàng Nam	Con trai của Ông Phan Đình Thám - TV HĐQT						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
22	Ông Nguyễn Minh Tân	PTGD, Người được UQ CBTT			Năm 2025	339.2024/QĐ-SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị giao dịch: 2.330.948.793 đồng.	
23	Bà Đỗ Thị Mỹ Uyên	Vợ của Ông Hoàng Văn Chi – Phó Tổng Giám đốc Công ty			Năm 2025	251.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 15/12/2025	- Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước - Giá trị hợp đồng: 6.000.000.000 đồng	
24	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	Công ty con 100% vốn chủ sở hữu của SZC	Số GCNĐKDN: 3502565834 Ngày cấp: 03/12/2025 (thay đổi lần 1) Nơi cấp: Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh	Nhà Câu lạc bộ, sân Golf Châu Đức, Số 01, Đường Đ.01, Khu đô thị Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP Hồ Chí Minh	12/2025	401.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 30/12/2025; 402.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 30/12/2025; 404.2025/QĐ-SZC-HĐQT ngày 31/12/2025	- Ký hợp đồng Duy tu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Đức năm 2026; Tổng Giá trị HĐ ký kết: 13.444.557.929 đồng (Bao gồm 8% thuế GTGT) - Ký hợp đồng Duy tu hạ tầng và duy trì cây xanh KDC Sonadezi Hữu Phước, dải phân cách đường Song Hành phía Nam năm 2026; Tổng Giá trị HĐ ký kết: 1.931.766.840 đồng - Ký hợp đồng thuê và cho thuê tài sản	

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

- Giao dịch trả phí đậu xe tại Cao ốc Sonadezi giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty CP Sonadezi Giang Điền.

- Giao dịch liên quan đến việc thực hiện hợp đồng xây dựng đã ký giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty CP Sonadezi An Bình.

- Giao dịch sử dụng nước, mua nước uống theo Hợp đồng cung cấp nước giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai.

- Giao dịch thu gom và vận chuyển rác thải sinh hoạt theo hợp đồng đã ký giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

- Giao dịch các khóa đào tạo ngắn hạn giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi.

- Giao dịch trả phí đậu xe tại Cao ốc Sonadezi giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp từ ngày 01/10/2025.

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình đến tháng 03/2024);

- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký; Mua nước uống đóng chai; Trả cổ tức - Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Ông Trần Trung Chiến là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai đến tháng 04/2023; Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, phí xử lý nước thải... theo Hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Trả cổ tức; Trả phí thuê mặt bằng văn phòng, Phí quản lý, Phí đậu xe, Tiền điện... kể từ ngày 01/10/2025 - Tổng Công ty CP Phát triển KCN (Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT, PTGD; Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT Tổng Công ty);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Thành (Ông Nguyễn Văn Tuấn - Chủ tịch HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT, TGD; Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội - KDC Sonadezi Hữu Phước - Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Ông Nguyễn Văn Lương là TV HĐQT D2D);

- Thu phí quản lý theo hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Trả tiền sử dụng nước theo hợp đồng cấp nước tại KCN đô thị Châu Đức; Nhận cổ tức - Công ty CP Cấp nước Châu Đức (Ông Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi



Long Bình (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SZB là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức; Ký Hợp đồng lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức; Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm; Nhận cổ tức với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SDV là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức với Công ty CP Sonadezi Long Thành (Bà Lê Thị Giang – Phó Tổng Giám đốc SZL là Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương – TV HĐQT SZC).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

Không có.

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

#### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

#### 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Người nội bộ (Thành viên Ban KTNB)	15.000	0,0083%	2.900	0,0016%	Bán
2	Trần Ngọc Tòng	Người nội bộ (Kế toán trưởng)	0	0%	5.000	0,0028%	Mua
3	Nguyễn Minh Tân	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT)	74.915	0,0416%	79.415	0,0441%	Mua
4	Nguyễn Văn Tuấn	Người nội bộ (TV HĐQT - Tổng Giám đốc)	14.400	0,008%	17.400	0,0097%	Mua
5	Trần Trung Chiến	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc)	3.600	0,002%	12.800	0,0071%	Mua
6	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Người nội bộ (Thư ký Công ty, Người phụ trách QTCT)	38.660	0,0215%	22.660	0,0126%	Bán

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
7	Phạm Thị Kim Hòa	Người nội bộ (Trường BKS, Trường Ban KTNB)	0	0%	13.700	0,0076%	Mua
8	Nguyễn Duy Hoàng	Chồng của Bà Phạm Thị Kim Hòa	0	0%	3.000	0,0017%	Mua
9	Phạm Minh Thành	Anh trai của Bà Phạm Thị Kim Hòa	8.400	0,0047%	6.400	0,0036%	Bán
10	Lê Xuân Đồng	Anh rể của Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng	10.200	0,0057%	12.300	0,0068%	Mua

Các giao dịch cổ phiếu SZC thực hiện theo quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTH.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Đinh Ngọc Thuận**

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Thời điểm chốt thông tin: 31/12/2025

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khả phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Tổng Công ty Sonadezi)		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP	GCNĐKDN	3600335363	07/10/2025 (thay đổi lần 6)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, Đồng Nai	84.312.000	46,84%	2007			
1.01		Trương Đình Hiệp											16/4/2024			Trương Đình Hiệp là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.02		Trần Thanh Hải											25/01/2016			Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGD Tổng Công ty
1.03		Nguyễn Thị Hạnh											25/01/2016			Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGD TCT
1.04		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Người nội bộ						17.400	0,010%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT TCT
1.05		Đình Ngọc Thuần		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ								25/01/2016			Đình Ngọc Thuần là TV HĐQT, Phó TGD TCT
1.06		Phạm Quốc Chí									1.434.080	0,80%	25/01/2016			Phạm Quốc Chí là TV HĐQT Tổng Công ty
1.07		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến - PTGD						19.800	0,011%	28/04/2021			Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.08		Lê Thị Bích Loan											29/04/2021			Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty
1.09		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%	GCNĐKDN	3600259296	07/03/2025 (thay đổi lần 11)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	171.018	0,095%				
1.10		Công ty CP Môi trường Sonadezi			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%	GCNĐKDN	3600274914	15/09/2025 (thay đổi lần 14)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.11		Công ty CP Cảng Đồng Nai			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%	GCNĐKDN	3600334112	31/07/2025 (thay đổi lần 10)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bình Dương, P.Long Hưng, Đồng Nai	1.260.000	0,700%				

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.12		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 57,86%	GCNĐKDN	3600259560	28/08/2025 (thay đổi lần thứ 15)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vĩnh Thạnh, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.13		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD; Đình Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	15/08/2025 (thay đổi lần 17)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
1.14		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	GCNĐKDN	3601867699	23/09/2025 (thay đổi lần 6)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai						
1.15		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	GCNĐKDN	3600890938	07/01/2026 (thay đổi lần 16)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.Trần Biên, Đồng Nai						
1.16		Công ty CP Sonadezi An Bình			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	GCNĐKDN	3600449307	30/07/2025 (thay đổi lần 18)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.17		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			- Tổ chức liên quan của Ông Đình Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Ông Phan Đình Thám - TV HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT; - Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 42%	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						

008  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
NH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.18		Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 46,45%	GCNĐKDN	3603474037	22/12/2024 (thay đổi lần 3)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.19		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi - PTGD; - Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐKDN	3600510590	10/06/2022 (thay đổi lần 8)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai	375.000	0,21%				
1.20		Công ty CP Đầu tư XD và vật liệu Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 35,99%	GCNĐKDN	3600259352	16/12/2024 (thay đổi lần 8)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138, KP 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, Tỉnh Đồng Nai						
1.21		Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi			Tổ chức liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐK	135/2017/GCNĐK KHD-TCĐNGCNĐK	14/06/2017	Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Đồng Nai						
1.22		Công ty CP Đầu tư QL 91 Cán Thơ – An Giang			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 39,72%	GCNĐKDN	3603181739	30/12/2019 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 315, Võ Nguyên Giáp, P. Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai						
1.23		Công ty CP Sơn Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 30,01%	GCNĐKDN	3600451024	17/10/2025 (thay đổi lần 13)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Đường số 6, KCN Hồ Nai, Phường Hồ Nai, Tỉnh Đồng Nai						
1.24		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi; - Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 36% vốn góp	GCNĐKDN	3600322445	11/04/2024 (thay đổi lần 9)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai	810.000	0,45%				
1.25		Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty với Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 40,07%	GCNĐKDN	4202024314	20/10/2025 (thay đổi lần 1)	Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37 – 12B, Khu đô thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa						
2		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD; Đình Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	15/08/2025 (thay đổi lần 17)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.01		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ, đại diện vốn SZL tại SZC								12/05/2016			Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT, TGD SZL
3		Đình Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ								12/05/2016			
3.01		Đình Thị Dung			Mẹ đẻ								12/05/2016			
3.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ								12/05/2016			
3.03		Đỗ Trần Chân Nhi			Vợ								12/05/2016			
3.04		Đình Ngọc Gia Hân			Con								12/05/2016			
3.05		Đình Gia Phát			Con								12/05/2016			
3.06		Đình Ngọc Sơn			Anh ruột								12/05/2016			
3.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu								12/05/2016			
3.08		Đình Thị Phương			Chị ruột								12/05/2016			
3.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể								12/05/2016			
3.10		Đình Ngọc Hoàng			Anh ruột								12/05/2016			
3.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu								12/05/2016			
3.12		Đình Thị Nghĩa			Chị ruột								12/05/2016			
3.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			
3.14		Trần Quốc Tuấn			Anh rể								12/05/2016			
3.15		Đình Ngọc Ưt			Em ruột								12/05/2016			
3.16		Hoàng Thanh Văn			Em dâu								12/05/2016			
3.17		Đình Ngọc Phước			Em ruột								12/05/2016			
3.18		Bùi Tuyên Tô Quyên			Em dâu											
3.19		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								12/05/2016			
3.20		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	07/10/2025 (thay đổi lần 6)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P. Trảng Bàng, tỉnh Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty CP Phát triển KCN
3.21		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	15/08/2025 (thay đổi lần 17)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT SZL
3.22		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NDD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ						17.400	0,010%	28/04/2009			
4.01		Lê Thị Minh			Me vợ								28/04/2009			
4.02		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột								28/04/2009			
4.03		Hoàng Thị Hạnh			Vợ								28/04/2009			
4.04		Nguyễn Hoàng Hà Thu			Con								28/04/2009			
4.05		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			
4.06		Vũ Thị Thanh Hải			Chị dâu								28/04/2009			
4.07		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	07/10/2025 (thay đổi lần 6)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Phát triển KCN
4.08		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	15/08/2025 (thay đổi lần 17)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
5		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								12/05/2016			
5.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ						81.000	0,045%	12/05/2016			
5.02		Vũ Thị Đức Thanh			Me đẻ								12/05/2016			
5.03		Đình Công Huân			Bố vợ								12/05/2016			
5.04		Phạm Thị Anh Thi			Em ruột						12.000	0,007%	12/05/2016			
5.05		Đình Thị Lan Hương			Vợ								12/05/2016			
5.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			
5.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			
5.08		Nguyễn Hải Long			Em rể								12/05/2016			
5.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	15/08/2025 (thay đổi lần 17)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
5.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259296	07/03/2025 (thay đổi lần 11)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	48 CMT8, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	171.018	0,095%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
5.11		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận

M.S.D.N.13

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trú sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
6.01		Nguyễn Hiền			Bố đẻ								12/04/2019			
6.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ								12/04/2019			
6.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ								12/04/2019			
6.04		Lê Thị Giang			Vợ								12/04/2019			
6.05		Nguyễn Lê Tường Vy			Con								12/04/2019			
6.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			
6.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột								12/04/2019			
6.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột								12/04/2019			
6.09		Nguyễn Huy			Em ruột								12/04/2019			
6.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu								12/04/2019			
6.11		Hoàng Thị Minh Thu			Em dâu								12/04/2019			
6.12		Bùi Văn Toàn			Em rể								12/04/2019			
6.13		Công ty Cổ phần Hòa An			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600464464	08/06/2000	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Ấp Cầu Hang, P.Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			Nguyễn Văn Lương là Giám đốc Công ty Cổ phần Hòa An
6.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500102894	21/01/2005	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Km 50, Quốc lộ 51, P. Tân Phước, TP. HCM			12/04/2019			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phước Hòa FICO
6.15		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259560	28/08/2025 (thay đổi lần thứ 15)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vĩnh Thanh, Phường Trán Biên, Tỉnh Đồng Nai			27/04/2021			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
7		Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
7.01		Trần Đức Ân			Bố đẻ								12/04/2019			
7.02		Nguyễn Thị Sư			Mẹ đẻ								12/04/2019			
7.03		Nguyễn Đình Thắng			Bố vợ								12/04/2019			
7.04		Phạm Thị Thủy			Mẹ vợ								12/04/2019			
7.05		Trần Thị Kim Thoa			Chị ruột								12/04/2019			
7.06		Trần Đức Nghĩa			Anh ruột								12/04/2019			
7.07		Trần Ngọc Sơn			Anh rể								12/04/2019			
7.08		Phạm Thị Phương Lan			Chị dâu								12/04/2019			
7.09		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ								12/04/2019			
7.10		Trần Tuấn Kiệt			Con								12/04/2019			
7.11		Trần Khánh Đoàn			Con								12/04/2019			
7.12		Công ty Cổ phần Thuận Hiệp Phát			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3602263192	25/03/2010	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 79, đường Nguyễn Văn Trỗi, Kp 4, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			Trần Hào Hiệp là FTGD Công ty CP Thuận Hiệp Phát
8		Phan Đình Thâm		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								29/03/2022			
8.01		Đặng Thị Sen			Mẹ ruột								29/3/2022			
8.02		Ngô Thị Hằng			Vợ								29/3/2022			
8.03		Phan Hoàng Nam			Con trai								29/3/2022			



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8.04		Phan Hoàng Nam Anh			Con trai								29/3/2022			
8.05		Nguyễn Thuý Hằng			Con dâu								29/3/2022			
8.06		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			29/3/2022			Phan Đình Thâm là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
9		Nguyễn Phương Hằng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								18/04/2023			
9.01		Nguyễn Văn Hùng			Bố								18/04/2023			
9.02		Phạm Thị Phương Hà			Mẹ								18/04/2023			
9.03		Nguyễn Hồng Anh			Chồng								18/04/2023			
9.04		Nguyễn Gia Nhi			Con								18/04/2023			
9.05		Nguyễn Gia Hưng			Con								18/04/2023			
9.06		Nguyễn Gia Huy			Con								18/04/2023			
9.07		Nguyễn Huy Thanh			Bố chồng								18/04/2023			
9.08		Lê Thị Nguyệt			Mẹ chồng								18/04/2023			
10		Phạm Thị Kim Hòa		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB	Người nội bộ						13.700	0,0076%	01/07/2018			
10.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng						3.000	0,0017%	01/07/2018			
10.02		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			
10.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			
10.04		Trần Thị Ngo			Mẹ đẻ								01/07/2018			
10.05		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
10.06		Phạm Minh Thành			Anh ruột						6.400	0,0036%	01/07/2018			
10.07		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
10.08		Phạm Minh Đường			Em ruột								01/07/2018			
10.09		Nguyễn Đăng Nhã			Anh rể								01/07/2018			
10.10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								01/07/2018			
10.11		Nguyễn Thị Bông			Em dâu								01/07/2018			
10.12		Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hòa			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	4202024314	20/10/2025 (thay đổi lần 1)	Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37 – 12B, Khu đô thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa			15/08/2025			Bà Phạm Thị Kim Hòa là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa
11		Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS	Người nội bộ								31/03/2020	11/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ thường niên	
12		Lê Đức Thuận		Thành viên BKS	Người nội bộ								29/03/2022			
12.01		Lê Nhật Đình			Cha ruột								29/03/2022			
12.02		Ngô Thị Hằng			Mẹ ruột								29/03/2022			
12.03		Lê Uyên Thảo			Chị ruột								29/03/2022			
12.04		Lê Thanh Thúy			Em ruột								29/03/2022			
12.05		Trần Thiên Ân			Em rể								29/03/2022			
12.06		Lê Anh Thư			Em ruột								29/03/2022			
12.07		Trần Niên Thuận			Em rể								29/03/2022			
12.08		Lê Thị Minh Duyên			Vợ								29/03/2022			
12.09		Lê Đức Thống			Con								29/03/2022			
12.10		Lê Anh Thi			Con								29/03/2022			
12.11		Nguyễn Thị Nây			Mẹ vợ								29/03/2022			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13		Trần Trung Chiến		Phó TGD Công ty, Người đại diện phần vốn tại Công ty TNHH MTV dịch vụ Golf Châu Đức	Người nội bộ						14.800	0,008%	31/03/2017			
13.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ								31/03/2017			
13.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ								31/03/2017			
13.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ								31/03/2017			
13.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ								31/03/2017			
13.05		Lương Minh Hiền			Vợ						19.800	0,011%	31/03/2017			
13.06		Trần Thu Thủy			Con								31/03/2017			
13.07		Trần Thị Gia An			Con								31/03/2017			
13.08		Trần Thị Nhung			Em ruột								31/03/2017			
13.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể								31/03/2017			
13.10		Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3502565834	03/12/2025 (thay đổi lần thứ 1)	Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Nhà câu lạc bộ, Sân Golf Châu Đức, số 01, đường Đ.01, KĐT Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM			26/11/2025			Ông Trần Trung chiến là Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV dịch vụ Golf Châu Đức
14		Nguyễn Minh Tân		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						79.415	0,044%	01/06/2022			
14.01		Nguyễn Ngọc Tuấn			Cha								01/06/2022			
14.02		Nguyễn Thị Nhanh			Mẹ								01/06/2022			
14.03		Nguyễn Thị Nữ			Mẹ vợ								01/06/2022			
14.04		Đỗ Thanh Trúc			Vợ						13.500	0,0075%	01/06/2022			
14.05		Nguyễn Ngọc Thanh Hà			Con								01/06/2022			
14.06		Nguyễn Minh Quân			Con								01/06/2022			
14.07		Nguyễn Thị Hồng Tiên			Em ruột								01/06/2022			
14.08		Phạm Ý Thuỳ			Em rể								01/06/2022			
14.09		Công ty CP Cấp nước Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500823617	03/06/2021	Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM			01/06/2022			Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức
15		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						22.660	0,0126%	25/05/2018			
15.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ								25/05/2018			
15.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ								25/05/2018			
15.03		Nguyễn Thị Ánh Tuyết			Em ruột								25/05/2018			
15.04		Trần Văn Dăng			Em rể								01/04/2023			
15.05		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột								25/05/2018			
15.06		Lê Thị Thanh Trúc			Em dâu								01/06/2023			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trú sơ chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16		Trần Ngọc Tông		Kế toán trưởng, Người đại diện vốn Công ty tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức	Người nội bộ						5.000	0,0028%	29/03/2022			
16.01		Hà Thị Thu Thủy			Vợ						4.800	0,0027%	29/03/2022			
16.02		Trần Hà Hưng Thịnh			Con								29/03/2022			
16.03		Trần Hà Anh Thư			Con								29/03/2022			
16.04		Trần Ngọc Sơn			Bố								29/03/2022			
16.05		Nguyễn Thị Thảo			Mẹ								29/03/2022			
16.06		Hà Công Thu			Bố vợ								29/03/2022			
16.07		Nguyễn Thị Tuyên			Mẹ vợ								29/03/2022			
16.08		Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	07/10/2025 (thay đổi lần 6)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P. Trần Biên, Đồng Nai	84.312.000	46,84%	29/03/2022			Ông Trần Ngọc Tông là thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty CP phát triển KCN
16.09		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	14/08/2025 (thay đổi lần 3)	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			29/03/2022			Ông Trần Ngọc Tông là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
16.10		Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3502565834	03/12/2025 (thay đổi lần thứ 1)	Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh	Nhà cầu lạc bộ, Sân Golf Châu Đức, số 01, đường Đ.01, KĐT Châu Đức, xã Ngũ Giao, TP. HCM			26/11/2025			Ông Trần Ngọc Tông là TV HĐQT Công ty TNHH MTV Dịch vụ Golf Châu Đức
17		Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chuyên viên Ban kiểm toán nội bộ	Người nội bộ						2.900	0,0016%	05/05/2022			
17.01		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ ruột								05/05/2022			
17.02		Nguyễn Tùng Lâm			Con								05/05/2022			
17.03		Nguyễn Tuấn Anh			Anh ruột								05/05/2022			
17.04		Huỳnh Thị Hoàng Oanh			Chị dâu								05/05/2022			
17.05		Nguyễn Thị Thanh Nga			Chị ruột								05/05/2022			
17.06		Lê Xuân Đông			Anh rể						12.300	0,0068%	05/05/2022			
18		Hoàng Văn Chi		Phó Tổng Giám đốc, Người đại diện vốn Công ty tại Công ty TNHH MTV BOT 768	Người nội bộ								01/07/2024			
18.01		Đỗ Thị Mỹ Uyên			Vợ								01/07/2024			
18.02		Đỗ Xuân Xanh			Bố vợ								01/07/2024			
18.03		Hoàng Gia Hân			Con ruột								01/07/2024			
18.04		Hoàng Gia Như			Con ruột								01/07/2024			
18.05		Hoàng Văn Khả			Anh ruột								01/07/2024			
18.06		Hoàng Văn Quang			Anh ruột								01/07/2024			
18.07		Hoàng Thị Khánh			Chị ruột								01/07/2024			
18.08		Hoàng Thị Tuyết			Chị ruột								01/07/2024			
18.09		Hoàng Văn Hiếu			Em ruột								01/07/2024			
18.10		Hoàng Thị Nhung			Em ruột								01/07/2024			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.11		Hoàng Quốc Việt			Em ruột								01/07/2024			
18.12		Trần Thị Phương Kiều			Chị dâu								01/07/2024			
18.13		Lê Thị Thu Hiền			Chị dâu								01/07/2024			
18.14		Bùi Tấn Hoàng			Anh rể								01/07/2024			
18.17		Lâm Thiên Từ			Anh rể								01/07/2024			
18.18		Lê Nhật Phương Trang			Em dâu								01/07/2024			
18.19		Phan Châu Du			Em rể								01/07/2024			
18.20		Hà Nguyễn Y Khê			Em dâu								01/07/2024			
18.21		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600322445	11/04/2024 (thay đổi lần 9)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	810.000	0,450%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Chủ tịch HĐQT DHC
18.22		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600510590	10/06/2022 (thay đổi lần 8)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	375.000	0,208%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai
18.23		Công ty TNHH MTV BOT 768			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3604002037	25/09/2025 (thay đổi lần 1)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, Đồng Nai			12/02/2025			Ông Hoàng Văn Chi là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768
19		Nguyễn Thanh Hương		Thành viên BKS	Người nội bộ								11/04/2025			Trúng cử TV BKS theo NQ ĐHĐCĐ thường niên 2025
19.01		Nguyễn Dương Hoàng			Bố đẻ								11/04/2025			
19.02		Nguyễn Thị Tuyết Nga			Mẹ đẻ								11/04/2025			
19.03		Phạm Văn Nhung			Bố chồng								11/04/2025	29/05/2025	Đã ly hôn	
19.04		Đỗ Thị Viên Hồng			Me Chồng								11/04/2025	29/05/2025	Đã ly hôn	
19.05		Phạm Văn Dư			Chồng								11/04/2025	29/05/2025	Đã ly hôn	
19.06		Phạm Nguyễn Hoàng Ngân			Con ruột								11/04/2025			
19.07		Phạm Nguyễn Hoàng Kim			Con ruột								11/04/2025			
19.08		Nguyễn Đình Huy			Anh ruột								11/04/2025			
19.09		Nguyễn Kim Huyền			Em ruột								11/04/2025			
19.10		Đoàn Nữ Hoàng Nhi			Chị dâu								11/04/2025			

Nơi nhận:

- HOSE;
- UBCKNN;
- Lưu: VT, KHITH.

