

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN
SAIGON REAL ESTATE GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 02./BC-PC

Tp.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 29th 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Year 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA
ỐC SÀI GÒN/ SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 63 - 65 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, Thành phố
Hồ Chí Minh/ No. 63 - 65 Dien Bien Phu street, Gia Dinh ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/Telephone: 0283.840.5550

- Fax: 028.38405553

- Email: phongnghiepvsgr@saigonres.com.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 698.750.000.000 đồng/ 698.750.000.000 VND

- Mã chứng khoán/Stock symbol: SGR

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm
soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of
Supervisors and General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đang thực hiện/The implementation of internal
audit: Have been implementing.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các
Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn
bản)/Information on meetings, Resolutions and/or Decisions of the General Meeting of
Shareholders (including the Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the
form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Number of Resolution/Decision	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	09/01/2025	- Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa Điều 3 Điều lệ của Tổng Công ty. <i>Approval of the Regulations on obtaining written opinions of shareholders regarding the change of business lines and the amendment of Article 3 of the Saigonres Group's Charter.</i> - Thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa Điều 3 Điều lệ của Tổng Công ty. <i>Approval of the change of business lines and the amendment of Article 3 of the Saigonres Group's Charter.</i>
2	02/2025/NQ- ĐHĐCĐ	25/4/2025	- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the Report on production and business results in 2024 and the production and business plan in 2025.</i> - Thông qua Báo cáo thẩm định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Ban kiểm soát. <i>Approval of the Report on assessment of production and business activities in 2024 of the Board of Supervisors</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024. <i>Approval of the Report of the Board of Directors' activity in 2024.</i> - Thông qua thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và mức trích thưởng cho Ban điều hành và cán bộ nhân viên năm 2024 và đề xuất cho năm 2025. <i>Approval of the remuneration of the Board of Directors, the Board of Supervisors and bonus levels for the Executive Board and Staff in 2024 and proposals for 2025.</i> - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024. <i>Approval of the profit distribution plan in 2024.</i> - Thông qua Tờ trình sửa đổi chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh của Tổng Công ty. <i>Approval of the Proposal to amend in detail some business lines of the Saigonres Group.</i> - Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với ông Huỳnh Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Kim Quyên. <i>Dismissal of Mr. Huynh Thanh Hai and Ms. Nguyen Thi Kim Quyen from their positions as members of the Board of Directors.</i> - Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approval of the results of the additional election of a member of the Board of Directors for the remaining term of 2021-2025.</i>

3	03/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/12/2025	- Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approval of the Regulation on collecting shareholders' opinions in writing.</i> - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approval of the dismissal and election of additional members of the Board of Supervisors for the 2021-2025 term.</i> - Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approval of the list of candidates for the election of additional members of the Board of Supervisors for the 2021-2025 term.</i> - Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approval of the results of the election of additional members of the Board of Supervisors for the 2021-2025 term.</i>
---	------------------	------------	--

II. Hội đồng quản trị/Board of Directors:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ The members of the Board of Directors	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)/(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Phạm Thu	Chủ tịch/Chairman	27/4/2021	
2	Ông/Mr. Huỳnh Thanh Hải	Phó Chủ tịch (không điều hành) Deputy Chairman (Non-executive member)		25/4/2025
3	Ông/Mr. Nguyễn Văn Khoa	Phó Chủ tịch (từ ngày 25/4/2025) (không điều hành) Deputy Chairman (since April 25 th , 2025) (Non-executive member)		
4	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	Thành viên/Member		
5	Bà/Ms. Trần Thị Ga	Thành viên/Member		
6	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	Thành viên/Member		
7	Ông/Mr. Phạm Tuấn	Thành viên/Member		

8	Bà/Ms. Nguyễn Thị Kim Quyên	Thành viên (không điều hành, độc lập) (Non-exicutive member, Independent members)	01/10/2024	25/4/2025
9	Ông/Mr. Ngô Quang Thảo	Thành viên (không điều hành, độc lập) (Non-exicutive member, Independent members)	25/4/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

STT No.	Thành viên HĐQT/ The members of the Board of Director	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Phạm Thu	17/17	100%	
2	Ông/Mr. Huỳnh Thanh Hải	03/17	17,64%	Đi công tác và miễn nhiệm từ ngày 25/4/2025 Business trip and has been dismissal on April 25 th , 2025
3	Ông/Mr. Nguyễn Văn Khoa	17/17	100%	
4	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	15/17	88,23%	Đi công tác Business trip
5	Bà/Ms. Trần Thị Ga	17/17	100%	
6	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	17/17	100%	
7	Ông/Mr. Phạm Tuấn	17/17	100%	
8	Bà/Ms. Nguyễn Thị Kim Quyên	03/17	17,64%	Đi công tác và miễn nhiệm từ ngày 25/4/2025 Business trip and has been dismissal on April 25 th , 2025
9	Ông/Mr. Ngô Quang Thảo	13/17	76,47%	Bổ nhiệm ngày 25/4/2025 Appointed on April 25 th , 2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervision by the Board of Directors toward the Board of Management:

Công tác giám sát của Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được thực hiện thường xuyên trong năm 2025 thông qua các hoạt động sau/The supervision of the

Board of Directors toward the Board of General Directors and other management officers was carried out regularly in 2025 through the following activities:

- Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 và ĐHĐCĐ bất thường dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo đúng quy định.

Directing and supervising the organization of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and the Extraordinary General Meeting of Shareholders in the form of collecting shareholders' opinions in writing in accordance with regulations.

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh và nội dung các Tờ trình trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 và Tờ trình trình ĐHĐCĐ bất thường dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản.

Developing business plans and contents of the Submissions to the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 and the Submissions to the Extraordinary General Meeting of Shareholders in the form of written opinions.

- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.

Supervising the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in accordance with the set procedures and progress.

- Thường xuyên tổ chức họp đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh để có biện pháp chỉ đạo kịp thời.

Regularly hold meetings to evaluate the implementation of business plans to provide timely guidance.

- Giám sát quy trình thực hiện công bố thông tin theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Supervising the information disclosure process according to the regulations of the State Securities Commission and the Hochiminh Stock Exchange.

- Giám sát tình hình hoạt động của Tổng Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

Monitoring the operations of the Saigonres Group in compliance with the provisions of the Law on Enterprise, the Saigonres Group's Charter and others legal provisions.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không có/None

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/Resolutions and/or Decisions of the Board of Directors:

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	07/01/2025	- Thành lập Ban Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%

			<i>Establish a Ballot Counting Committee to collect shareholders' opinions in writing.</i> - Phê duyệt quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu. <i>Approval of the rights and the obligations of the Ballot Counting Committee.</i>	
2	02/2025/NQ-HĐQT	19/02/2025	- Thông qua việc sửa đổi Điều 2 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 16/10/2024 về chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. <i>Approval of the amendment of Article 2 of Resolution of the Board of Directors No. 09/2024/NQ-HĐQT dated October 16th, 2024 on details of the plan to use capital raised from the private offering of shares.</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều 7 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT ngày 16/10/2024 về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ. <i>Approval of the amendment and supplement to Article 7 of the Board of Directors' Resolution No. 09/2024/NQ-HĐQT dated October 16th, 2024 on the registration dossier for private issuance of shares of Saigonres Group.</i> - Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng Công ty quyết định chi tiết các hạng mục đầu tư để giải ngân số vốn thu được từ đợt chào bán đảm bảo phương án sử dụng vốn tại Điều 1 Nghị quyết này; triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành. <i>Authorize the Chairman of the Board of Directors to decide in detail on investment items to disburse the capital raised from the offering to ensure the capital use plan in Article 1 of this Resolution; Implement work, sign</i>	100%

			<i>relevant legal documents, carry out procedures to complete the Saigonres Group's private offering of shares to ensure compliance with the Resolution and current legal regulations.</i>	
3	03/2025/NQ-HĐQT	10/3/2025	Ngày đăng ký cuối cùng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 là ngày 31/03/2025. <i>The decision on the last registration date to organize the annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 is March 31st, 2025.</i>	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	04/4/2025	- Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ, các báo cáo, tờ trình sẽ trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024. <i>Approval of the plan to organize the General Meeting of Shareholders, reports and proposals to be presented at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024.</i> - Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị đối với ông Huỳnh Thanh Hải. <i>Approval of the dismissal of Mr. Huynh Thanh Hai from the position of Deputy Chairman of the Board of Directors.</i> - Thông qua kết quả bầu ông Nguyễn Văn Khoa giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị. <i>Approval of the election results of Mr. Nguyen Van Khoa to hold the position of Deputy Chairman of the Board of Directors.</i>	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	22/4/2025	Thông qua bổ sung nội dung: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thay thế thành viên Hội đồng quản trị cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024. <i>Approval of the addition of the content: Dismissal and election of additional replacement members of the Board of Directors for the remaining term of 2021-2025 to the agenda of the annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024.</i>	100%

6	06/2025/NQ-HĐQT	07/5/2025	- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn. <i>Approval of the results of the private offering of shares of Saigonres Group.</i> - Thông qua việc Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. <i>Approval of the adjustment of the Certificate of Enterprise Registration</i> - Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và đối với số lượng cổ phiếu chào bán thêm. <i>Approval of the registration of additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the listing of additional securities at the Ho Chi Minh City Stock Exchange and for the number of additional shares offered.</i>	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	23/5/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Kế toán trưởng đối với bà Nguyễn Thị Quý. <i>Approval of the dismissal of Ms. Nguyen Thi Quy from the position of Chief Accountant.</i> - Thông qua việc bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Bích, cử nhân Kế toán giữ vị trí Kế toán trưởng Tổng Công ty. <i>Approval of the appointment of Ms. Nguyen Thi Bich, Bachelor of Accounting, to hold the position of Chief Accountant of the Saigonres Group.</i>	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT	20/6/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc thường trực cùng với các chức danh kiêm nhiệm khác tại Tổng Công ty đối với ông Đặng Văn Phúc kể từ ngày 30/6/2025. <i>Approval of the dismissal of Mr. Dang Van Phuc from the position of Permanent Deputy General Director along with other concurrent positions at the Saigonres Group from June 30th, 2025.</i>	100%

			- Thông qua việc bổ nhiệm ông Phạm Đình Thành - Phó Tổng Giám đốc giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc thường trực Tổng Công ty. <i>Approval of the appointment of Mr. Pham Dinh Thanh - Deputy General Director to hold the position of Permanent Deputy General Director of the Saigonres Group.</i> - Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Trọng Giáp - Giám đốc Tài chính kiêm Trưởng Phòng Tài chính Nghiệp vụ giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty. <i>Approval of the appointment of Mr. Nguyen Trong Giap - Financial Director and Head of the Finance and Operations Department holds the position of Deputy General Director of the Saigonres Group.</i> - Thông qua việc bổ nhiệm ông Thái Quốc Dương - Chánh Văn phòng Tổng Công ty giữ chức danh Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty. <i>Approval of the appointment of Mr. Thai Quoc Duong – Head of Office of the Saigonres Group to hold the position of Deputy General Director of the Saigonres Group.</i> - Thông qua việc bổ nhiệm ông Trần Văn Chương - Trưởng phòng Đầu tư phát triển giữ chức danh Giám đốc Đầu tư Tổng Công ty. <i>Approval of the appointment of Mr. Tran Van Chuong - Head of Investment and Development Department to hold the position of Investment Director of the Saigonres Group.</i>	
9	09/2025/NQ-HĐQT	07/7/2025	- Thông qua nội dung phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. <i>Approval of the plan for the use of proceeds from the private placement of shares.</i> - Giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định việc triển khai phương án sử dụng số tiền thu được trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như nêu tại Điều	100%

			1, đảm bảo mang lại hiệu quả cho Tổng Công ty và đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật. <i>The Chairman of the Board of Directors is hereby authorized to decide on the implementation of the plan for using the proceeds from the private placement of shares as stated in Article 1, ensuring that it is effective for the Corporation while complying with all applicable laws.</i>	
10	10/2025/NQ-HĐQT	28/8/2025	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025. <i>Approval of the production and business performance for the first six months of 2025.</i> - Thông qua thời gian chi trả cổ tức năm 2024 vào tháng 12 năm 2025. <i>Approval of the timing of dividend payment for the year 2024 in December 2025.</i>	100%
11	11/2025/NQ-HĐQT	30/10/2025	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất 9 tháng đầu năm 2025. <i>Approval of the consolidated results of production and business activities for the first nine months of 2025.</i> - Thông qua chủ trương bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị độc lập tại kỳ bầu Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030, tổ chức tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025. <i>Approval of the policy on the election of an additional Independent Member of the Board of Directors at the election of Members of the Board of Directors for the 2026-2030 term, to be conducted at the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025.</i> - Thông qua chủ trương lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát. <i>Approval of the policy on collecting shareholders' opinions in writing to dismiss and elect additional members of the Board of Supervisors.</i>	100%

12	12/2025/NQ-HĐQT	03/11/2025	- Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông của Tổng Công ty thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản là ngày 14/11/2025. <i>The final registration date for finalizing the list of shareholders of Saigonres Group to conduct a collecting shareholders' opinions in writing is November 14th, 2025.</i> - Giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu liên quan đến ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông như đã nêu trên theo đúng nội dung nghị quyết này, phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ của Tổng Công ty. <i>Authorize the Chairman of the Board of Directors - the legal representative of Saigonres Group - to carry out the necessary procedures and sign documents related to the final registration date to finalize the shareholder list as stated above, in accordance with the content of this resolution, and in compliance with the law and the Charter of Saigonres Group.</i>	100%
13	13/2025/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Thông qua các vấn đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, bao gồm miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approval of the matters collecting shareholders' opinions in writing, including the dismissal and election of additional members of the Board of Supervisors for the remaining term of 2021-2025.</i> - Thông qua Quy chế đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025 bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approval of the Regulations on nomination and self-nomination for the election of additional members Board</i>	100%

			<i>of Supervisors for the remaining term of 2021-2025 through collecting shareholders' opinions in writing.</i>	
14	14/2025/NQ-HĐQT	04/12/2025	- Thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc miễn nhiệm và bầu bổ xung thành viên Ban kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021-2025. <i>Approval of the contents of the documents for collecting shareholders' opinions in writing regarding the dismissal and election of additional members of the Board of Supervisors for the remaining term of 2021-2025.</i> - Thông qua nội dung Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Approval of the contents of the form for collecting shareholders' opinions in writing.</i>	100%
15	15/2025/NQ-HĐQT	16/12/2025	- Thành lập Ban kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. <i>Establishment of the Vote Counting Committee for collecting shareholders' opinions in writing.</i> - Phê duyệt quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu. <i>Approval of the rights and obligations of the Vote Counting Committee.</i>	100%
16	16/2025/NQ-HĐQT	24/12/2025	- Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the results of production and business activities for the year 2025.</i> - Thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026. <i>Approval of the plan for production and business activities for the year 2026.</i> - Thông qua việc thay đổi thời điểm chi trả cổ tức năm 2024 là vào tháng 4/2026. <i>Approval of the change in the timing of dividend payment for the year 2024 to April 2026.</i>	100%
17	17/2025/NQ-HĐQT	29/12/2025	- Thông qua việc phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng	100%

			quyền, có bảo đảm bằng tài sản năm 2025 của Tổng Công ty. <i>Approval of the issuance of non-convertible bonds, without warrants and secured by assets, of Saigonres Group in 2025.</i> - Phê duyệt Phương án phát hành Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có bảo đảm bằng tài sản năm 2025 của Tổng Công ty. <i>Approval of the plan for the issuance of non-convertible bonds, without warrants and secured by assets, of Saigonres Group in 2025.</i> - Thông qua việc sử dụng (các) tài sản của Tổng Công ty bổ sung thế chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ được bảo đảm phát sinh đối với và liên quan đến Trái Phiếu theo nội dung như được nêu tại Phương án phát hành Trái phiếu. <i>Approval of the use of Saigonres Group's assets as additional collateral to secure the secured obligations arising from and in connection with the Bonds in accordance with the contents set out in the Bond Issuance Plan.</i> - Phê duyệt việc đăng ký giao dịch trái phiếu phát hành theo Phương án phát hành Trái phiếu đính kèm Nghị Quyết này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. <i>Approval of the registration for trading of the bonds issued under the Bond Issuance Plan attached to this Resolution at the Hanoi Stock Exchange.</i> - Thông qua việc giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty thực hiện những công việc cần thiết để phát hành và chào bán Trái phiếu. <i>Approval of the assignment and authorization of the legal representative of Saigonres Group to carry out the necessary procedures for the issuance and offering of the Bonds.</i>	
--	--	--	---	--

III. Ban kiểm soát/*Board of Supervisors*:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of the Board of Supervisors*:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of the Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	
				Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm/ <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Trưởng Ban/Chief	Thạc sĩ Luật <i>Master of Laws</i> Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>	27/4/2021	18/12/2025
2	Đỗ Thị Thanh Hằng	Trưởng Ban/Chief	Thạc sĩ tài chính doanh nghiệp <i>Master of Corporate Finance</i>	18/12/2025	
3	Bà/Ms. Phạm Thị Bích Đào	Thành viên/ <i>Member</i>	Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng <i>Master of Finance - Banking</i> Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	27/4/2021	
4	Bà/Ms. Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Thành viên/ <i>Member</i>	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting - Auditing</i>	27/4/2021	

2. Cuộc họp của BKS/*Meetings of the Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	1/2	50%	50%	Miễn nhiệm ngày 18/12/2025

					<i>Dismissal on December 18th, 2025</i>
2	Bà/Ms. Đỗ Thị Thanh Hằng	1/2	50%	50%	Bổ nhiệm ngày 18/12/2025 <i>Appointment on December 18th, 2025</i>
3	Bà/Ms. Phạm Thị Bích Đào	2/2	100%	100%	
4	Bà/Ms. Nguyễn Thị Ngọc Oanh	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising the Board of Directors, the Board of Management and shareholders by the Board of Supervisors:*

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 và Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường dưới hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Supervising the implementation of the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 and the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders in the form of collecting shareholders' opinions in writing;

- Giám sát BCTC năm 2024 đã được kiểm toán và BCTC quý I, quý II, quý III, quý IV năm 2025 và BCTC 06 tháng đầu năm 2025 đã được soát xét.

Supervising the audited 2024 financial statements and the reviewed financial statements of the first, second, third and fourth quarters of 2025 and the financial statements of the first 06 months of 2025;

- Giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch kinh doanh cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Tổng Công ty

Supervising the production and business activities and business plans as well as difficulties and advantages in the operations of the Saigonres Group.

- Giám sát việc phê duyệt các giao dịch giữa Tổng Công ty với các bên có liên quan

Monitor the approval of transactions between Saigonres Group and related parties.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Cùng tham gia giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Trong năm 2025, Ban kiểm soát không phát hiện bất cứ vấn đề bất thường nào trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty cũng như trường hợp vi phạm nào trong quản lý, điều hành đối với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý/*Participate in supervising the implementation of the Saigonres Group's production and business plans together. In 2025, the Board of Supervisors did not detect any unusual problems in the Saigonres Group's production and business activities as well as any violations in management and operation of the members of the Board of Directors, the Board of General Directors and others management staff.*

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):*

IV. Ban điều hành/Board of Management

Stt No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Năm sinh <i>Year of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>	
					Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	Phó TGD thường trực/ <i>Permanent Deputy General Director</i>	1970	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	01/6/2020	30/6/2025
2	Bà/Ms. Trần Thị Ga	Phó TGD/ <i>General Director</i>	1969	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	27/5/2009	
3	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	Phó TGD thường trực/ <i>Permanent Deputy General Director</i>	1980	Thạc sĩ Quản lý dự án <i>Master of Project Management</i> Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>	30/6/2025	
4	Ông/Mr. Phạm Tuấn	Phó TGD/ <i>General Director</i>	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administration</i>	31/8/2022	
5	Ông/Mr. Nguyễn Trọng Giáp	GD Tài chính/ <i>Finance Director</i>	1984	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán <i>Bachelor of Accounting - Auditing</i>	04/4/2017	30/6/2025
		Phó TGD/ <i>General Director</i>			30/6/2025	

6	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Phó TGD/ <i>General Director</i>	1979	Thạc sĩ Luật <i>Master of Laws</i> Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>	30/6/2025	
7	Ông/Mr. Lê Xuân Khương	GĐ Kỹ thuật/ <i>Technical Director</i>	1976	Thạc sĩ Xây dựng <i>Master of Construction</i>	02/4/2014	
8	Ông/Mr. Trần Văn Chương	GĐ Đầu tư/ <i>Investment Director</i>	1982	Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>	30/6/2025	

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Stt No.	Họ và tên <i>Name</i>	Năm sinh <i>Year of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>	
				Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Bà/Ms. Nguyễn Thị Quý	1973	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	11/9/2013	23/5/2025
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Bích	1991	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	23/5/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác, người phụ trách quản trị công ty đã tham gia đầy đủ các khóa đào tạo theo quy định về quản trị Tổng công ty

Members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, the Board of General Directors, other managers, and a persons in charge of corporate governance have fully participated in training courses according to the Saigonres Group's governance regulations.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Saigonres Group: Xem Phụ lục 1 đính kèm/As set out in Appendix 1*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ đến ngày 31/12/2025/*Transactions between the*

Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons up to December 31st, 2025 .

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Tính chất giao dịch <i>Nature of transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total transaction value</i>
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương <i>Thai Binh Duong Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>	Doanh thu dịch vụ <i>Service Revenue</i>	36.656.334
			Lãi Tổng Công ty cho vay <i>Interest that Saigonres Group lent</i>	2.050.962.745
			Tổng Công ty cho vay <i>Saigonres Group lent</i>	300.000.000
2	Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đô Thị <i>Do Thi Construction Designing Consulting Joint Stock Company</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated companies</i>	Doanh thu dịch vụ <i>Service Revenue</i>	2.728.735.251
			Nhận cung cấp dịch vụ <i>Provided service</i>	12.505.925.927
			Lãi Tổng Công ty cho vay <i>Interest that Saigonres Group lent</i>	1.622.130.966
3	Ông/Mr. Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that Saigonres Group has to pay</i>	3.768.038.782
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay <i>Saigonres Group paid loan</i>	140.450.000.000
			Tổng Công ty vay tiền <i>Saigonres Group borrowed</i>	75.350.000.000
4	Bà/Ms. Nguyễn Thị Nguyễn	Mẹ ông Phạm Thu <i>Mr. Pham Thu's mother</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the Saigonres Group has to pay</i>	277.123.679

5	Bà/Ms. Trần Thị Tuyết Mai	Vợ ông Phạm Thu <i>Mr. Pham Thu's wife</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the Saigonres Group has to pay</i>	795.593.699
6	Ông/Mr. Phạm Đình Thành	Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the Saigonres Group has to pay</i>	2.772.916.302
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay Saigonres Group <i>paid loan</i>	53.810.750.000
			Tổng Công ty vay tiền Saigonres Group <i>borrowed</i>	8.500.000.000
7	Ông/Mr. Phạm Tuấn	Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the Saigonres Group has to pay</i>	1.771.789.363
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay Saigonres Group <i>paid loan</i>	50.744.480.000
			Tổng Công ty vay tiền Saigonres Group <i>borrowed</i>	22.200.000.000
8	Ông/Mr. Đặng Văn Phúc	Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>	Lãi vay Tổng Công ty phải trả <i>Interest that the Saigonres Group has to pay</i>	696.164.384
			Tổng Công ty thanh toán nợ vay Saigonres Group <i>paid loan</i>	21.000.000.000
			Tổng Công ty vay tiền	16.000.000.000

			Saigonres Group borrowed	
9	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Trưởng BKS Chief of the Board of Supervisors	Lãi vay Tổng Công ty phải trả Interest that the Saigonres Group has to pay	40.504.109

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.* Không có/None

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).* Không có/None

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).* Không có/None

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.* Không có/None

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/Share transactions of internal persons and their affiliated persons:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons* công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company.* Xem Phụ lục 2 đính kèm/ *As set out in Appendix 2*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Ông/Mr. Phạm Thu	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	17.964.257	29,9404%	20,839,257	29,8236%	Mua/Buying
2	Ông/Mr. Phạm Tuấn	TV HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	3.545.637	5,9094%	3,543,737	5,0715%	Bán/Selling
3	Ông/Mr. Phạm Thao	Em trai ông Phạm Thu - CT HĐQT/ <i>Mr. Pham Thu's younger brother - Chairman of the Board of Directors</i>	20.924	0,03487%	24	0,00003%	Bán/Selling
4	Ông/Mr. Thái Quốc Dương	Trưởng BKS/ <i>Chief of the Board of Supervisors</i>	4.763	0,00794%	10.500	0,015%	Mua/Buying
5	Bà/ Ms. Nguyễn Việt Linh	Con gái bà Trần Thị Ga – TV.HĐQT/ <i>Ms. Tran Thi Ga's daughter - Member of the Board of Directors</i>	0	0%	200	0,0003%	Mua/Buying
6	Bà/Ms Phạm Thị Bích Đào	TV BKS/ <i>Member of the</i>	2.000	0,00333%	7000	0,01002%	Mua/Buying

		Board of Supervisors					
7	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE Ree Land Company Limited	Ông Nguyễn Văn Khoa là người đại diện phần vốn góp <i>Mr. Nguyen Van Khoa is the representative of the capital contribution.</i>	17.319.067	24,7858%	14.691.067	21,0248%	Bán/Selling

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/None

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Phạm Thu



PHỤ LỤC 1
APPENDIX 1

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2025)
(Attached to the 2025 Listed Company Governance Report)

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
ĐẾN NGÀY 31/12/2025

LIST OF RELATED PERSONS OF SAIGON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY AS OF DECEMBER 31st, 2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Start date as company related person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of no longer being a related person of the company	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the company
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC I. BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF MANAGEMENT								
1	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors		27/04/2021			
2	Nguyễn Văn Khoa		Phó Chủ tịch HĐQT Deputy Chairman of the Board of Directors		27/04/2021			
3	Huỳnh Thanh Hải		Thành viên HĐQT Deputy Chairman of the Board of Directors		27/04/2021	25/04/2025	Miễn nhiệm Dismissal	
4	Đặng Văn Phúc		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors		27/04/2021			
5	Trần Thị Ga		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director		27/04/2021			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
6	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT <i>Member of the Board of Directors - Permanent Deputy General Director - Person authorized to disclose information</i>		27/04/2021			
7	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc <i>Member of Board of Directors - Deputy General Director</i>		27/04/2021			
8	Nguyễn Thị Kim Quyên		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>		01/10/2024	25/04/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	
9	Ngô Quang Thảo		Thành viên HĐQT <i>Member of Board of Directors</i>		25/04/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	
10	Nguyễn Trọng Giáp		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>		30/06/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	
11	Thái Quốc Dương		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>		30/06/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
II. BAN KIỂM SOÁT II. BOARD OF SUPERVISION								
1	Thái Quốc Dương		Trưởng BKS <i>Chief of the Board of Supervisors</i>		27/04/2021	18/12/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	
2	Đỗ Thị Thanh Hằng		Trưởng BKS <i>Chief of the Board of Supervisors</i>		18/12/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	
3	Phạm Thị Bích Đào		Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>		27/04/2021			
4	Nguyễn Thị Ngọc Oanh		Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>		27/04/2021			
III. GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT III. TECHNICAL DIRECTOR								
1	Lê Xuân Khương		Giám đốc Kỹ thuật <i>Technical Director</i>		02/04/2014			
IV. GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH IV. FINANCIAL DIRECTOR								
1	Nguyễn Trọng Giáp		Giám đốc Tài chính <i>Finance Director</i>		04/04/2017	30/06/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	
V. GIÁM ĐỐC ĐẦU TƯ V. INVESTMENT DIRECTOR								
1	Trần Văn Chương		Giám đốc Đầu tư <i>Investment Director</i>		30/06/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
VI. KẾ TOÁN TRƯỞNG VI. CHIEF ACCOUNTANT								
1	Nguyễn Thị Quý		Kế toán Trưởng <i>Chief Accountant</i>		11/09/2013	23/05/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	
2	Nguyễn Thị Bích		Kế toán Trưởng <i>Chief Accountant</i>		23/05/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	
VII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY VII. PERSON IN CHARGE OF CORPORATE GOVERNANCE								
1	Trần Hữu Đức		Người phụ trách quản trị công ty <i>Person in charge of corporate governance</i>		03/01/2023	15/08/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissal</i>	
2	Đỗ Trần Văn Anh		Người phụ trách quản trị công ty <i>Person in charge of corporate governance</i>		15/08/2025		Bổ nhiệm <i>Appointment</i>	
VIII. TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN VIII. RELATED ORGANIZATIONS								
1	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhon Trạch <i>Nhon Trach Development And Investment Corporation</i>				21/04/2008		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
2	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Nam Đô <i>Sai Gon Nam Do Real Estate Company Limited</i>				30/10/2013		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
3	Công ty TNHH Sài Gòn Vĩnh Khang <i>Sai Gon Vinh Khang Company Limited</i>				12/09/2014		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Gia Định <i>Gia Dinh Investment Construction and Housing Trading Joint Stock Company</i>				07/03/2006		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
5	Công ty TNHH Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn <i>Saigon Real Estate Trading Limited Company</i>				12/07/2017		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
6	Công ty CP Đầu tư BĐS Hùng Vương <i>Hung Vuong Property Investment Corporation</i>				28/02/2012		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
7	Công ty Cổ phần Tin học Smartway <i>Smartway Informatics Joint Stock Company</i>				06/02/2020		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
8	Công ty TNHH MTV Địa ốc Sài Gòn Hòa Bình <i>Sai Gon Hoa Binh Real Estate Company Limited</i>				05/09/2019		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>
9	Công ty Cổ phần Smart Express <i>Smart Express Joint Stock Company</i>				04/01/2021		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do <i>Reason</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
10	Công ty CP Nhà hàng Kàn Kâu <i>Kan Kau Restaurant Joint Stock Company</i>				04/09/2019		Nhận chuyển nhượng <i>Receive capital transfer</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated companies</i>
11	Công ty CP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Đô Thị <i>Do Thi Construction Designing Consulting Joint Stock Company</i>				03/04/2006		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty liên kết <i>Affiliated companies</i>
12	Công ty TNHH Địa ốc Tuấn Minh <i>Tuan Minh Real Estate Company Limited</i>				02/10/2018		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty liên doanh <i>Joint venture company</i>
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương <i>Thai Binh Duong Real Estate Business Investment Joint Stock Company</i>				19/06/2019		Góp vốn <i>Contribute capital</i>	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's ID Number, Date of issue, Place of issue</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Start date as company related person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of no longer being a related person of the company</i>	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>
14	Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại & Xuất nhập khẩu Đức Nhi <i>Duc Nhi Import Export & Trading - Construction Joint Stock Company</i>				09/05/2023		Nhận chuyển nhượng <i>Receive capital transfer</i>	Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>
15	Công ty TNHH Bất động sản REE <i>Ree Land Company Limited</i>				27/12/2020			Công ty cùng thành viên quản lý chủ chốt <i>Companies with the same key management members</i>



PHỤ LỤC 2
APPENDIX 2

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2025)

(Attached to the 2025 Listed Company Governance Report)

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN

ĐẾN NGÀY 31/12/2025

LIST OF INTERNAL SHAREHOLDERS AND RELATED PERSONS OF INTERNAL PERSONS OF
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY AS OF DECEMBER 31st, 2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF MANAGEMENT						
1	PHẠM THU		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	20.839.257	29,8236%	Mua cổ phiếu từ đợt phát hành riêng lẻ và bán 7 triệu cổ phiếu Bought shares from a private offering of shares and sold 7 million shares
1,1	Trần Thị Tuyết Mai			681.819	0,9758%	Vợ Wife



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
1,2	Phạm Thao			24	0,0000%	Em trai Younger brother
1,3	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT - Phó TGD TT Member of the Board of Directors - Permanent Deputy General Director	3.716.183	5,3183%	Con Child
1,4	Trần Ngọc Mỹ Trang			12.700	0,0182%	Con dâu Daughter in law
1,5	Phạm Tuấn		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	3.543.737	5,0715%	Con Child
1,6	Hồ Thị Sơn Hà			0	0,00%	Con dâu Daughter in
2	HUỲNH THANH HẢI		Thành viên HĐQT Deputy Chairman of the Board of Directors	0	0%	Miễn nhiệm ngày 25/4/2025 Dismissal on April 25 th , 2025
2.1	Lê Thị Mỹ Phương			0	0%	Vợ Wife
2,2	Huỳnh Thái Dương			0	0%	Con Child
2,3	Huỳnh Thị Thái Bình			0	0%	Con Child
2,4	Huỳnh Thị Kim Ngọc			0	0%	Chị ruột Elder Sister
2,5	Huỳnh Thanh Tú			0	0%	Anh trai Elder brother

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>End of period share ownership ratio</i>	Ghi chú <i>Note</i>
2,6	Huỳnh Thanh Trung			0	0%	Em trai <i>Younger brother</i>
2,7	CTCP Dịch vụ và Kỹ thuật Cơ Điện Lạnh R.E.E <i>R.E.E Mechanical & Electrical Engineering Joint Stock Company</i>			0	0%	Ông Huỳnh Thanh Hải thôi giữ chức danh TV HĐQT từ ngày 01/4/2025 <i>Mr. Huỳnh Thanh Hải ceased to hold the position of Member of the Board of Directors from April 1st, 2025.</i>
2,8	Công ty Cổ phần Điện máy REE <i>R.E.E Electric Appliances Joint Stock Company</i>			0	0%	Ông Huỳnh Thanh Hải thôi giữ chức danh TV HĐQT từ ngày 01/4/2025 <i>Mr. Huỳnh Thanh Hải ceased to hold the position of Member of the Board of Directors from April 1st, 2025.</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
3	NGUYỄN VĂN KHOA		Phó Chủ tịch HĐQT Deputy Chairman of the Board of Directors	0	0%	Bổ nhiệm Phó Chủ tịch HĐQT ngày 25/4/2025 Appointed Deputy Chairman of the BOD on April 25 th , 2025
3,1	Trần Kim Linh			0	0%	Vợ Wife
3,2	Nguyễn Trần Huy			0	0%	Con Child
3,3	Nguyễn Trần Kim Khuê			0	0%	Con Child
3,4	Công Ty TNHH Bất Động Sản REE Ree Land Company Limited		Ông Nguyễn Văn Khoa là người đại diện phần vốn góp Mr. Nguyen Van Khoa is the representative of the capital contribution.	14.691.067	21,0248%	
4	ĐẶNG VĂN PHÚC		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors	963.137	1,3784%	
4,1	Trần Thị Đông			0	0%	Vợ Wife
4,2	Đặng Trần Thiên Phú			0	0%	Con Child
4,3	Đặng Trần Nhật Minh			0	0%	Con Child

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
4,4	Đặng Trần Bảo Ngọc			0	0%	Con Child
5	TRẦN THỊ GA		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	2.520.252	3,6068%	
5,1	Trần Thị Hiền			7.272	0,0104%	Chị ruột Elder Sister
5,2	Nguyễn Khánh Linh			0	0%	Con Child
5,3	Nguyễn Việt Linh			200	0%	Con Child
5,4	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thái Bình Dương			0	0%	Bà Trần Thị Ga thôi giữ chức danh TV HĐQT từ ngày 07/11/2025 Ms. Tran Thi Ga ceased to hold the position of Member of the Board of Directors from November 7th, 2025.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
6	PHẠM ĐÌNH THÀNH		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực - Người được uỷ quyền CBTT Member of the Board of Directors - Permanent Deputy General Director - Person authorized to disclose information	3.716.183	5,3183%	
6,1	Trần Ngọc Mỹ Trang			12.700	0,0182%	Vợ Wife
6,2	Phạm Thành Trí					Con còn nhỏ Little child
6,3	Phạm Ngọc Thu Quỳnh					Con còn nhỏ Little child
7	PHẠM TUẤN		Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Member of Board of Directors - Deputy General Director	3.543.737	5,0715%	
7,1	Hồ Thị Sơn Hà			0	0%	Vợ Wife
7,2	Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại & Xuất nhập khẩu Đức Nhi Duc Nhi Import Export & Trading - Construction Joint Stock Company			0	0%	Ông Phạm Tuấn là CT HĐQT Mr. Pham Tuan is Chairman of the Board of Directors.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
8	Nguyễn Thị Kim Quyên		Thành viên HĐQT Member of Board of Directors	56		Miễn nhiệm ngày 25/4/2025 Dismissal on April 25 th , 2025
8,1	Võ Thị Ngọc Vân			0	0%	Mẹ Mother
8,2	Nguyễn Văn Kiên			0	0%	Chồng Husband
8,3	Nguyễn Thị Thảo Hiền			0	0%	Con Child
8,4	Nguyễn Thị Minh Khuê			0	0%	Con Child
8,5	Nguyễn Kim Vũ			0	0%	Anh ruột Elder bother
8,6	Nguyễn Thị Kim Nhạn			0	0%	Chị ruột Elder Sister
8,7	Nguyễn Thị Kim Phụng			0	0%	Chị ruột Elder Sister
8,8	Nguyễn Kim Long			0	0%	Em trai Younger brother
8,9	Nguyễn Kim Quy			0	0%	Em trai Younger brother

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
9	NGÔ QUANG THẢO		Thành viên HĐQT Member of Board of Directors	0	0%	Bổ nhiệm ngày 25/4/2025 Appointed on April 25 th , 2025
9,1	Ngô Văn Sơn			0	0%	Bố Father
9,2	Phạm Thị Tuyết			0	0%	Mẹ Mother
9,3	Lai Lệ Hương			0	0%	Vợ Wife
9,4	Ngô Quang Hiếu			0	0%	Anh trai Elder Brother
9,5	Ngô Thị Thùy Trang			0	0%	Em gái Younger Sister
9,6	Ngô Thị Thùy Nghiê			0	0%	Em gái Younger Sister
10	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	0	0%	Bổ nhiệm ngày 30/6/2025 Appointed on June 30 th , 2025
10,1	Phạm Thị Thúy Mai			0	0%	Vợ Wife
10,2	Nguyễn Nam Khánh			0	0%	Con còn nhỏ Little child
10,3	Nguyễn Phạm Đan Lê			0	0%	Con còn nhỏ Little child
11	THÁI QUỐC DƯƠNG		Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	10.500	0,0150%	Bổ nhiệm ngày 30/6/2025 Appointed on June 30 th , 2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
11,1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			0	0%	Vợ Wife
11,2	Thái Hoàng Long			0	0%	Con còn nhỏ Little child
BAN KIỂM SOÁT						
1	THÁI QUỐC DƯƠNG		Trưởng BKS Chief of the Board of Supervisors	10.500	0,0186%	Miễn nhiệm ngày 18/12/2025 Dismissal on December 18 th , 2025
1.1	Nguyễn Hoàng Nguyệt Phương			0	0%	Vợ Wife
1,2	Thái Hoàng Long			0	0%	Con Child
2	ĐỖ THỊ THANH HẰNG		Trưởng BKS Chief of the Board of Supervisors	1.330	0,0019%	Bổ nhiệm ngày 18/12/2025 Appointed on December 18 th , 2025
2,1	Võ Việt Thắng			0	0%	Chồng Husband
2,2	Võ Ngọc Quỳnh Anh			0	0%	Con Child
2,3	Võ Ngọc Bảo Anh			0	0%	Con Child
2,4	Nguyễn Thị Thúy Lan			0	0%	Mẹ Mother
2,5	Đỗ Thanh Vân			0	0%	Chị gái Elder Sister

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>End of period share ownership ratio</i>	Ghi chú <i>Note</i>
2,6	Đỗ Thanh Tú			0	0%	Chị gái <i>Elder Sister</i>
2,7	Đỗ Thanh Bình			0	0%	Anh trai <i>Elder Brother</i>
2,8	Đỗ Thanh Yên			0	0%	Anh trai <i>Elder Brother</i>
2,9	Đỗ Trung Kiên			0	0%	Anh trai <i>Elder Brother</i>
3	PHẠM THỊ BÍCH ĐÀO		Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>	7.000	0,01002%	
3,1	Phạm Văn Xây			0	0%	Cha <i>Father</i>
3,2	Nguyễn Thị Yên			0	0%	Mẹ <i>Mother</i>
3,3	Phạm Thị Mai			0	0%	Em gái <i>Younger sister</i>
3,4	Phạm Quang Duy			0	0%	Em trai <i>Younger brother</i>
4	NGUYỄN THỊ NGỌC OANH		Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>	0	0%	
4,1	Nguyễn Trường Sơn			0	0%	Anh trai <i>Elder bother</i>
4,2	Nguyễn Trường Giang			0	0%	Anh trai <i>Elder bother</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
4,3	Nguyễn Thị Kim Oanh			0	0%	Chị ruột Elder Sister
4,4	Nguyễn Thị Tố Oanh			0	0%	Chị ruột Elder Sister
4,5	Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhà Bè Nha Be Water Supply Joint Stock Company			0	0%	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh là Thành viên BKS Ms. Nguyen Thi Ngoc Oanh is a member of the Board of Supervisors.
4,6	Công ty Cổ phần Cấp Nước Gia Định Gia Dinh Water Supply Joint Stock Company			0	0%	
4,7	Công ty Cổ phần Cấp Nước Thủ Đức Thu Duc Water Supply Joint Stock Company			0	0%	
4,8	Công ty Cổ phần BOO Nước Thủ Đức Thu Duc Water B.O.O Corporation			0	0%	
4,9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nước sạch Sài Gòn Sai Gon Clean Water Business and Investment Joint Stock Company			0	0%	
4,10	Công ty Cổ phần Đầu tư nước Tân Hiệp Tan Hiep Water Investment Joint			0	0%	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>End of period share ownership ratio</i>	Ghi chú <i>Note</i>
GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT						
1	LÊ XUÂN KHƯƠNG		Giám đốc Kỹ thuật <i>Technical Director</i>	26	0,0000%	
1,1	Phạm Thị Thuỷ Giang			0	0%	Vợ <i>Wife</i>
1,2	Lê Xuân Khải			0	0%	Con <i>Child</i>
1,3	Lê Xuân Hưng			0	0%	Con <i>Child</i>
1,4	Lê Xuân Phúc			0	0%	Con <i>Child</i>
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH						
1	NGUYỄN TRỌNG GIÁP		Giám đốc Tài chính <i>Finance Director</i>	0	0,000%	Miễn nhiệm ngày 30/6/2025 <i>Dismissal on June 30th, 2025</i>
1,1	Phạm Thị Thúy Mai			0	0%	Vợ <i>Wife</i>
1,2	Nguyễn Nam Khánh			0	0%	Con <i>Child</i>
1,3	Nguyễn Phạm Đan Lê			0	0%	Con <i>Child</i>

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
GIÁM ĐỐC ĐẦU TƯ INVESTMENT DIRECTOR						
1	TRẦN VĂN CHƯỜNG		Giám đốc Đầu tư Investment Director	5.000	0,0072%	Bổ nhiệm ngày 30/6/2025 Appointed on June 30 th , 2025
1,1	Trần Văn Hưng			0	0%	Bố Father
1,2	Nguyễn Thị Mỹ			0	0%	Mẹ Mother
1,3	Trần Thị Bé Mười			0	0%	Vợ Wife
1,4	Trần Mạnh Chinh			0	0%	Con Child
1,5	Trần Ngọc Bảo Châu			0	0%	Con Child
1,6	Nguyễn Thị Hồng			0	0%	Mẹ vợ Mother in law
KẾ TOÁN TRƯỞNG						
1	NGUYỄN THỊ QUÝ		Kế toán Trưởng Chief Accountant	900	0,0013%	Miễn nhiệm ngày 23/5/2025 Dismissal on May 23 rd , 2025
1,1	Nguyễn Tiến Phát			0	0%	Chồng Husband
1,2	Nguyễn Thùy Bạch Dương			0	0%	Con Child

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position in the company (if any)</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>End of period share ownership ratio</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1,3	Nguyễn Trọng Huy			0	0%	Con <i>Child</i>
2	NGUYỄN THỊ BÍCH		Kế toán Trưởng <i>Chief Accountant</i>	0	0%	Bổ nhiệm ngày 23/5/2025 <i>Appointed on May 23rd, 2025</i>
2,1	Nguyễn Tiến Dũng			0	0%	Bố <i>Father</i>
2,2	Nguyễn Thị Hiền			0	0%	Mẹ <i>Mother</i>
2,3	Nguyễn Minh An			500	0,0007%	Chồng <i>Husband</i>
2,4	Nguyễn Thị Vân Anh			0	0%	Chị gái <i>Elder Sister</i>
2,5	Nguyễn Thị Oanh			0	0%	Chị gái <i>Elder Sister</i>
2,6	Nguyễn Thị Mến			0	0%	Chị gái <i>Elder Sister</i>
2,7	Nguyễn Trang Hạnh Linh			0	0%	Em gái <i>Younger sister</i>
2,8	Nguyễn Công Thành			0	0%	Bố chồng <i>Father in law</i>
2,9	Trần Thị Mơ			0	0%	Mẹ chồng <i>Mother in law</i>
2,10	Nguyễn Thị Bình			0	0%	Chị chồng <i>Sister in law</i>
NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY						

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the company (if any)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ End of period share ownership ratio	Ghi chú Note
1	TRẦN HỮU ĐỨC		Người phụ trách quản trị Công ty Person in charge of corporate governance	0	0,0000%	Miễn nhiệm ngày 15/8/2025 Dismissal on August 15 th , 2025
1,1	Lê Thị Thu Hà			0	0%	Vợ Wife
1,2	Đỗ Thị Lan			0	0%	Mẹ Mother
1,3	Trần Gia Phát			0	0%	Con Child
1,4	Trần Lê Thảo Nguyên			0	0%	Con Child
2	ĐỖ TRẦN VÂN ANH		Người phụ trách quản trị Công ty Person in charge of corporate governance			Bổ nhiệm ngày 15/8/2025 Appointed on August 15 th , 2025
2,1	Lê Nhật Bảo			0	0%	Chồng Husband
2,2	Đỗ Văn Doan			0	0%	Bố Father
2,3	Trần Thị Thanh			0	0%	Mẹ Mother
2,4	Đỗ Trần Thế Anh			0	0%	Anh trai Elder Brother
2,5	Trần Thị Phong Vân			0	0%	Mẹ chồng Mother in law