

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.
Report on Corporate Governance for the full year of 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on 29th January, 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No.: 01/2026/BCQTCT-DXS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(NĂM 2025)**
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE (FOR THE FULL YEAR OF 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất xanh (DXS)
Name of company: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- **Địa chỉ trụ sở chính:** 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam
Address of head office: 2W Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, HCMC, Vietnam
- **Điện thoại/Telephone:** (028) 62525252 **Fax:** 025 18826152 **Email:** info@datxanhservices.vn
- **Vốn điều lệ/Charter capital:** 5.791.031.240.000 đồng (Năm nghìn bảy trăm chín mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng /Five trillion, seven hundred ninety-one billion, thirty-one million, two hundred forty thousand dong)
- **Mã chứng khoán/Securities code:** DXS
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Tổng Giám đốc (TGD) và có Ủy ban kiểm toán (UBKT) thuộc Hội đồng quản trị.
Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director and Audit Committee under the Board of Directors.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện
The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông
Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ	24/04/2025	- Thông qua toàn văn Báo cáo của HĐQT. <i>Approval of the Report of the Board of Directors</i> - Thông qua toàn văn Báo cáo của UBKT. <i>Approval the Report of the Audit Committee</i> - Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024. <i>Approval of the Audited Company's 2024 financial statements</i> - Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. <i>Approval of the selection of auditor for the financial statements in 2025</i>

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			- Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2025. <i>Approval of the payment of remuneration in 2024 and the plan to pay remuneration in 2025 for members of the Board of Directors and the Audit Committee</i> - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 <i>Approval of the distribution of 2024's profit</i> - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the 2025 business plan</i> - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. <i>Approval of the profit distribution plan of 2025's profits</i> - Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2029 <i>Approve the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for the 2025 - 2029 term</i>
2	02/2025/NQ-DXS/ĐHĐCĐ	24/04/2025	- Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) không phải thực hiện chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu DXS từ Nhà đầu tư để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) <i>Approval of Dat Xanh Group Joint Stock Company receiving the transfer of outstanding shares of DXS without carrying out procedures for tender offer to increase the ownership at Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company</i>

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Information about the members of the Board of Directors (BOD)

Stt No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	18/10/2021	
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman</i>	29/04/2022	
		Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	23/04/2022	
3	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	17/08/2023	
5	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>	04/05/2021	
5	Ông/ Mr. Lê Đăng Quốc Hùng	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	9/9	100%	
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman</i>	9/9	100%	
3	Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu	Thành viên HĐQT <i>BOD member</i>	9/9	100%	
4	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent BOD member</i>	9/9	100%	
5	Ông/ Mr. Lê Đăng Quốc Hùng		6/9	67%	Bổ nhiệm từ ngày <i>Date of appointment</i> 24/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Supervising the Board of Management by the Board of Directors

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

In 2025, the BOD supervised the BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and Resolutions of the BOD.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Ủy ban kiểm toán và Hội đồng Chiến lược/ Audit Committee and Strategic Council

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Resolutions and decisions of the Board of Directors

STT No.	Số Nghị quyết <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/2025/NQ-DXS/HĐQT	03/03/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 và thông báo chốt danh sách cổ đông tham dự AGM 2025 <i>Approval of the contents proposed to the Annual General Meeting in 2025</i>
2	02/2025/NQ-DXS/HĐQT	03/03/2025	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập CTCP Opus Realty và cử đại diện vốn tại các công ty con <i>Approval of the capital contribution to establish Opus Relty JSC and the appointment of capital representatives at subsidiaries</i>
3	03/2025/NQ-DXS/HĐQT	31/03/2025	Thông qua thời gian và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Approval of the time and draft of documents proposed to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>
4	04/2025/NQ-DXS/HĐQT	31/03/2025	Thông qua thay đổi nhân sự và thành lập Hội đồng chiến lược <i>Approval of the change of personel and the establishment</i>

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			<i>of the Strategic Council</i>
5	05/2025/NQ-DXS/HĐQT	29/04/2025	Thông qua tái cấu trúc nhóm công ty miền Tây <i>Approval of the restructuring of the western group of company</i>
6	06/2025/NQ-DXS/HĐQT	23/05/2025	Thông qua việc bổ nhiệm ông Lê Đăng Quốc Hùng làm Thành viên Ủy ban kiểm toán Công ty kể từ ngày 23/05/2025 <i>Approval of the appointment of Mr. Le Dang Quoc Hung as a Member of the Audit Committee of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company from 23 May, 2025</i>
7	07/2025/NQ-DXS/HĐQT	23/05/2025	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của DXS tại CTCP Đất Xanh Commercial cho DXG <i>Approval of the transfer of the entire shares held by DXS in Dat Xanh Commercial JSC to DXG</i>
8	08/2025/NQ-DXS/HĐQT	23/05/2025	Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong Hệ thống Đất Xanh và phân quyền cho Tổng giám đốc ký kết hợp đồng với giá trị giao dịch nhỏ hơn 5% tổng tài sản <i>Approval of the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and Approval of the authorization for the General Director to sign the contract with the value of less than 5% of the total asset</i>
9	09/2025/NQ-DXS/HĐQT	23/05/2025	Thông qua chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại CTCP DV TC BĐS Tulip <i>Approval of the transfer of the entire shares in Tulip Real Estate Financial Services JSC</i>
10	10/2025/NQ-DXS/HĐQT	21/07/2025	Thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Công ty <i>Approval of the appointment of the Company's Chief Financial Officer</i>
11	11/2025/NQ-DXS/HĐQT	21/07/2025	Thông qua lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Approval of the selection of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the 2025 financial statements</i>
12	12/2025/NQ-DXS/HĐQT	15/09/2025	Thông qua việc thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của công ty con là Công ty Cổ phần Regal Group và cử đại diện vốn tại CTCP Regal Group <i>Approval of the exercise of subscription rights to purchase additional shares in the public offering of Regal Group Joint Stock Company and the authorization of the representative of the entire shareholding of DXS in Regal Group Joint Stock Company</i>
13	13/2025/NQ-DXS/HĐQT	29/09/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập công ty con là Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Primo Estates <i>Approval of capital contribution for the establishment of a subsidiary, Primo Estates Joint Stock Company</i>
14	14/2025/NQ-DXS/HĐQT	31/12/2025	Thông qua điều chỉnh nội dung chuyển nhượng cổ phần của DXS tại CTCP Đất Xanh Commercial (Đất Phát Hưng) <i>Approval of the adjustment to the share transfer plan of DXS in Dat Xanh Commercial JSC (Dat Phat Hung)</i>

STT No.	Số Nghị quyết Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			JSC)

III. Ủy ban Kiểm toán/ Audit Committee

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán hiện tại Information about members of Audit Committee

Stt No.	Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming to be the member of the Audit Committee	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	Chủ tịch UBKT Chairman	04/05/2021		Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	Thành viên UBKT Member	06/08/2025	28/03/2025	Cử nhân Luật Bachelor of Laws
3	Ông/ Mr. Lê Đăng Quốc Hùng	Thành viên UBKT Member	23/05/2025		Thạc sỹ kinh tế Master of Economics

2. Cuộc họp Ủy ban Kiểm toán: Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán Members of Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Ông/ Mr. Trần Thanh Tân	2/2	100%	
2	Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh	0/2	0%	Từ nhiệm ngày Date of resignation 28/03/2025
3	Ông/ Mr. Lê Đăng Quốc Hùng	2/2	100%	Bổ nhiệm ngày Date of appointment 23/05/2025

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông: Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của HĐQT, Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời, đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

The Audit Committee has supervised the BOD, BOM and General Director fully and promptly, ensuring compliance with the Company's charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions of the BOD.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ.

The Board of Directors and the General Director closely coordinate with the Audit Committee to create favorable conditions for the Audit Committee to perform its functions and tasks.

5. **Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán/ Other activities of the Audit Committee (if any):** Không có/No

IV. Ban điều hành/ Board of Management

Thành viên Ban điều hành Member of BOMs	Chức vụ Position	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the BOMs
Bà/Mrs. Phạm Thị Nguyên Thanh	Tổng Giám đốc General Director	07/12/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh Master of Business Administration	Miễn nhiệm từ ngày Date of dismissal 31/03/2025
Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh	Tổng Giám đốc General Director	27/06/1978	Cử nhân Luật Bachelor of Laws	Bổ nhiệm từ ngày Date of appointment 31/03/2025
Ông/Mr. Nguyễn Hoàng Đức	Giám đốc Tài chính CFO	30/11/1993	Cử nhân Quản trị kinh doanh Bachelor of Business Administration	Bổ nhiệm từ ngày Date of appointment 21/07/2025

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Ông/Mr. Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn	26/10/1981	Cử nhân Kế toán Kiểm toán Bachelor of Accounting and Auditing	Bổ nhiệm từ ngày Date of appointment 28/10/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: No

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 1

The list of affiliated persons of the Company: Appendix 1

2. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: No.

3. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Appendix 2

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, General Director have been founding members or members of Board of Directors, or General Director in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): No.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc: Không có

Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, General Director and other managers as a member of Board of Directors, General Director: No.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc: Không có

Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, General Director and other managers: No.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

Share transactions of internal persons and their affiliated persons

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty: Phụ lục 3

The list of internal persons and their affiliated persons: Appendix 3

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có

Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: No

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues

Không có/No

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VT, TC/ Archived: Admin, Finance Dept

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của Công ty
Appendix 1: The list of Affiliated Persons of the Company

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ông/Mr Nguyễn Trường Sơn		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					02/01/2020		Bổ nhiệm/ Appointment	
2	Ông/Mr Trần Thanh Tân		TV độc lập HĐQT Chủ tịch UBKT/Independent Member of the BOD					04/05/2022		Bầu cử/Election	
3	Ông/Mr Trần Quốc Thịnh		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc/Vice Chairman of the BOD cum General Director					23/04/2022		Bổ nhiệm/ Appointment	
4	Ông/Mr Hà Đức Hiếu		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD					17/08/2023		Bổ nhiệm/ Appointment	
	Ông/ Mr Lê Đăng Quốc Hùng		Thành viên HĐQT/ Member of the BOD Thành viên UBKT/ Member of Audit Committee					24/04/2025		Bầu cử/ Election	
5	Bà/Mrs Phạm Thị Nguyễn Thanh		Tổng Giám Đốc/ General Director					18/10/2021	31/03/2025	Miễn nhiệm/ Dismissal	
6	Ông/Mr Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn		Kế toán Trưởng/ Chief Accountant					28/10/2021		Miễn nhiệm/ Dismissal	
7	Bà/Ms Nguyễn Hoàng Thủy An		Thư ký HĐQT/ BOD Secretary					26/05/2023		Bổ nhiệm/ Appointment	
8	Ông/Mr Huỳnh Lê Anh Phú		Người được ủy quyền CBTT/Authorized Person for Information Disclosure					01/01/2024	08/07/2025	Miễn nhiệm/ Dismissal	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Nguyễn Hoàng Đức		Giám Đốc Tài Chính/ CFO					21/07/2025		Bổ nhiệm/ Appointment	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh		Công ty mẹ/ Parent Company	0303104343	23/11/2007	Sở KH&ĐT HCM	2W Ung Văn Khiêm, phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	21/07/2011		Thành lập/ Establishment	
11	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc		Công ty con/ Subsidiary	0104794967	07/07/2010	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	07/07/2010		Thành lập/ Establishment	
12	Công ty Cổ Phần Regal Group (Trước đây là Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung)		Công ty con/ Subsidiary	0401414671	23/03/2011	Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam	23/03/2011		Thành lập/ Establishment	
13	Công ty Cổ phần Cara Group (Trước đây là CTCP Dịch vụ và Đầu tư Đất Xanh Miền Tây)		Công ty con/ Subsidiary	1801591638	01/02/2018	Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam	01/02/2018		Thành lập/ Establishment	
14	Công ty Cổ phần Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ		Công ty con/ Subsidiary	4201719553	09/12/2016	Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	09/12/2016		Thành lập/ Establishment	
15	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam		Công ty con/ Subsidiary	3702773486	22/05/2019	Bình Dương	88/10, QL13, Khu Phố Đông Nhi, Phường Lái Thiêu, TPHCM, Việt Nam	22/05/2019		Thành lập/ Establishment	
16	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT (Trước đây là Công ty Cổ Phần Đất Xanh Premium)		Công ty con/ Subsidiary	0314397500	11/05/2017	HCM	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
17	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup		Công ty con/ Subsidiary	0313556571	30/11/2015	HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
18	Công ty Cổ phần Công Nghệ Bất Động Sản Việt Nam		Công ty con/ Subsidiary	0313940555	30/07/2016	HCM	Tòa nhà SBI, Lô số 6B, Đường số 3 Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	07/11/2018		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
19	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz (Trước đây là Công ty Cổ phần Công Nghệ Thông Tin Bất động sản Việt Nam)		Công ty con/ Subsidiary	0315852199	16/08/2019	HCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	16/08/2019		Thành lập/ Establishment	
20	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip		Công ty con/ Subsidiary	0316008661	08/11/2019	HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	08/11/2019		Thành lập/ Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	Công ty Cổ phần TIPTTEK (Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Quốc Tế)		Công ty con/ Subsidiary	0316801479	13/04/2021	HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	13/04/2021		Thành lập/ Establishment	
22	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Trung Bộ		Công ty con/ Subsidiary	2901911668	05/12/2017	TP Vinh	Tầng 18, tòa nhà Dầu Khí, số 07, đường Quang Trung, Phường Quang Trung, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	05/12/2017		Thành lập/ Establishment	
23	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Bộ		Công ty con/ Subsidiary	2802811937	29/11/2019	Thanh Hóa	Số 18 Nguyễn Duy Hiệu, Đồng Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam	29/11/2019		Thành lập/ Establishment	
24	Công ty Cổ phần Địa ốc Viethomes		Công ty con/ Subsidiary	0107264090	22/12/2015	Hà Nội	Tầng 10, tòa CIC TOWER, ngõ 219 phố Trung Kính, Phường Yên Hoà, TP. Hà Nội, Việt Nam	22/12/2015		Thành lập/ Establishment	
25	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản S-Homes Group (trước đây là Công ty Cổ phần Địa ốc Vinahomes)		Công ty con/ Subsidiary	0107324857	05/02/2016	Hà Nội	Số 27, Đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hoà, TP. Hà Nội, Việt Nam	05/02/2016		Thành lập/ Establishment	
26	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Duyên Hải		Công ty con/ Subsidiary	5701944679	12/07/2018	Quảng Ninh	Tầng 4, tòa nhà Việt Á, số 158 Lê Thánh Tông, Phường Bạch Đằng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam	12/07/2018		Thành lập/ Establishment	
27	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Tài sản và Đầu tư Asahi Japan		Công ty con/ Subsidiary	0108699947	22/12/2015	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	12/04/2019		Thành lập/ Establishment	
28	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Hùng Vương		Công ty con/ Subsidiary	2500639408	22/12/2015	Vĩnh Phúc	Lô 23S3, Khu đô thị Chùa Hà Tiên, Phường Liên Bảo, Thành phố Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Nam	05/12/2019		Thành lập/ Establishment	
29	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đầu tư Bất động sản Kinh Bắc		Công ty con/ Subsidiary	2301154053	22/12/2015	Bắc Ninh	Tầng 2, Tòa nhà L7-L8, Tòa nhà Cao Nguyên 02, Đường Lê Thái Tổ, Phường Võ Cường, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam	11/11/2020		Thành lập/ Establishment	
30	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư S-Advices		Công ty con/ Subsidiary	0107354643	22/12/2015	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	04/02/2021		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
31	Công ty TNHH Tư Vấn S-Media		Công ty con/ Subsidiary	0107331822	22/02/2016	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	15/01/2021		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	Công ty TNHH S-O Farm		Công ty con/ Subsidiary	0109481559	05/01/2021	Sơn La	Bản Sò Lườn, Xã Mường Sang, Huyện Mộc Châu, Tỉnh Sơn La, Việt Nam	05/01/2021		Thành lập/ Establishment	
33	Công ty Cổ phần Phát Triển Bất động sản Emerald		Công ty con/ Subsidiary	0401943467	14/12/2018	Quảng Bình	Số 248 Trần Hưng Đạo, Phường Nam Lý, TP. Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	14/12/2018		Thành lập/ Establishment	
34	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Miền Trung		Công ty con/ Subsidiary	0401886032	20/03/2018	Quảng Nam	41 Trần Đại Nghĩa, Phường Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng, Việt Nam	20/03/2018		Thành lập/ Establishment	
35	Công ty TNHH MTV Smart City		Công ty con/ Subsidiary	4001135222	12/01/2018	Quảng Nam	Căn BT11-08, Khu đô thị Datquang Riverside, Phường Điện Ngọc, Thị xã Điện Bàn/Mrnsn, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam	12/01/2018		Thành lập/ Establishment	
36	Công ty TNHH MTV Phát Triển Đô Thị Quảng Ngãi		Công ty con/ Subsidiary	4300830792	03/01/2019	Quảng Ngãi	489 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam	03/01/2019		Thành lập/ Establishment	
37	Công ty TNHH Phát triển Đô thị Quảng Bình		Công ty con/ Subsidiary	3101076138	21/11/2019	Quảng Bình	số 248, Trần Hưng Đạo, Phường Nam Lý, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình, Việt Nam	21/12/2019		Góp vốn/ Capital contribution	
38	Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Đất Xanh Miền Trung (Trước đây là CTCP Đô thị Thông Minh Việt Nam)		Công ty con/ Subsidiary	0401844762	26/07/2017	Đà Nẵng	386 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	26/07/2017		Thành lập/ Establishment	
39	Công ty TNHH Regal Food		Công ty con/ Subsidiary	0402121276	11/11/2021	Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	13/12/2021		Góp vốn/ Capital contribution	
40	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đất Xanh Miền Tây		Công ty con/ Subsidiary	1801633366	29/03/2019	Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	29/03/2019		Thành lập/ Establishment	
41	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Nam Miền Tây		Công ty con/ Subsidiary	1602102402	08/06/2019	An Giang	Số 316 đường Lý Thái Tổ, Tổ 60, Khóm Đông/Mr An 5, Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam	08/06/2019		Thành lập/ Establishment	
42	Công ty Cổ phần Bất động sản Bắc Miền Tây		Công ty con/ Subsidiary	1201614548	22/10/2019	Tiền Giang	Số 283-285 Hùng Vương, Xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	22/10/2019	11/2025	Thoái vốn/ Divestment	
43	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Duyên Hải Miền Tây		Công ty con/ Subsidiary	2200790870	03/03/2021	Sóc Trăng	Số 201 - 203 Phú Lợi, Phường 2, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam	03/03/2021		Thành lập/ Establishment	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	Công ty TNHH Đầu tư Linkland		Công ty con/ Subsidiary	0316277833	18/05/2020	HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn/Capital contribution	
45	Công ty Cổ phần Bất động sản Ecohome		Công ty con/ Subsidiary	0316494556	23/09/2020	HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	23/09/2020		Thành lập/ Establishment	
46	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House		Công ty con/ Subsidiary	0313587594	23/12/2015	HCM	Tòa nhà HT Building, 132-134 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn/Capital contribution	
47	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản DMH Group		Công ty con/ Subsidiary	317403752	26/07/2022	Hà Nội	Tầng 3, Khu TMDV và CC cao tầng, Ngõ 622 phố Minh Khai, P Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, HN	26/07/2022		Thành lập/ Establishment	
48	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House Miền Trung		Công ty con/ Subsidiary	0401820779	16/03/2017	Đà Nẵng	Tầng 4, Số 320 đường 2/9, Phường Hoà Cường, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn/Capital contribution	
49	Công ty TNHH Công Nghệ S – TECH		Công ty con/ Subsidiary	0106834164	25/04/2015	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	25/04/2015		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
50	Công Ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ		Công ty con/ Subsidiary	3702620313	24/11/2017	Bình Dương	Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 94, khu phố Bình Phước A, Phường Bình Chuẩn, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	17/07/2020		Góp vốn/Capital contribution	
51	Công ty Cổ phần Propcom		Công ty con/ Subsidiary	0316692163	25/01/2021	HCM	Số 19/6C, đường Lương Định Của, Khu phố 7, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/01/2021		Thành lập/ Establishment	
52	Công ty TNHH Nông Nghiệp Lifarm		Công ty con/ Subsidiary	3401220336	09/04/2021	Bình Thuận	Thôn Dân Trí, Xã Thuận Hòa, Huyện Hàm Thuận Bắc, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam	09/04/2021		Thành lập/ Establishment	
53	Công ty TNHH Nhà Ở Ngay		Công ty con/ Subsidiary	0109481608	05/01/2021	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	05/01/2021		Thành lập/ Establishment	
54	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ DN Premium		Công ty con/ Subsidiary	3603854166	08/02/2022	Đồng Nai	A11, khu nhà liên kế, đường Lê Duẩn, Thị Trấn Long Thành, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	08/02/2022		Thành lập/ Establishment	
55	Công ty Cổ Phần Địa Ốc Tây Nguyên		Công ty con/ Subsidiary	6001738947	22/04/2022	Đắk Lắk	139 Lê Thánh Tông, Phường Tân Lợi, TP.Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	22/04/2022	10/2025	Giải thể/Dissolution	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	Công ty Cổ phần Bất động sản City Invest		Công ty con/ Subsidiary	0317249596	14/04/2022	HCM	296 Trần Nãi, Khu phố 2 - Phường An Khánh - Thành phố Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam	14/04/2022		Thành lập/ Establishment	
57	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Bất động sản Tây Nam		Công ty con/ Subsidiary	1201663739	08/07/2022	Tiền Giang	Số 10A, Đường Ấp Bắc, Khu phố 1, Phường 10, Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang, Việt Nam	08/07/2022		Thành lập/ Establishment	
58	Công ty TNHH MTV Regal Hotels & Resorts ("Regal H&R")		Công ty con/ Subsidiary	0402160606	08/08/2022	Đà Nẵng	52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải Nam, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	08/08/2022		Thành lập/ Establishment	
59	Công ty Cổ phần Dịch vụ Asahi Luxstay ("Asahi Luxstay")		Công ty con/ Subsidiary	0110213963	22/12/2022	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	22/12/2022		Thành lập/ Establishment	
60	Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (nay là CTCP Đất Phát Hưng)		Công ty con/ Subsidiary	0318121038	23/10/2024	TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	23/10/2023		Thành lập/ Establishment	
61	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Việt Nhật Cares		Công ty con/ Subsidiary	0110544098	16/11/2024	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	16/11/2024		Thành lập/ Establishment	
62	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bất Động Sản Đông Bắc Bộ Homes		Công ty con/ Subsidiary	0402167633	10/10/2022	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	31/12/2024		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
63	Công ty TNHH MTV Cara Legend		Công ty con/ Subsidiary	1801786362	15/04/2025	Cần Thơ	139 Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	15/04/2025		Thành lập/ Establishment	
64	Công ty TNHH MTV Cara Smart City		Công ty con/ Subsidiary	1602196023	16/04/2025	An Giang	Số 78 đường số 7, Tây Sông Hậu, Khóm Mỹ Thọ, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang, Việt Nam	16/04/2025		Thành lập/ Establishment	
65	Công ty Cổ phần Bảo vệ Minh An		Công ty con/ Subsidiary	0110858390	10/10/2024	Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	18/07/2025		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
66	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Lan Anh		Công ty con/ Subsidiary	3702805498	30/08/2018	HCM	Nhà số LK2-19, Khu nhà ở Lan Anh, đường D2, Phường Bình Cơ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	25/07/2025		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	
67	Công ty TNHH Lê gia NewLand		Công ty con/ Subsidiary	4101464774	13/05/2016	Gia Lai	Tổ 9, Khu phố Đệ Đức 3, Phường Hoài Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	18/11/2025		Nhận chuyển nhượng/ Acquisition	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ Công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 09,10)	Mối quan hệ đối với NNB
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relations hip with internal persons
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
68	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa Ốc Thăng Long		Công ty con/ Subsidiary	0318947018	12/05/2025	HCM	Biệt thự E24-N05C Khu đô thị Dịch Vọng, ngõ 6 phố Thành Thái, Phường Cầu Giấy, TP Hà Nội, Việt Nam	12/05/2025		Thành lập/ Establishment	
69	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam		Công ty liên kết/ Affiliated Company	0309613523	12/12/2009	TP Hồ Chí Minh	27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	12/12/2009	13/01/2026	Thoái vốn/ Divestment	
70	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An ("Hà An")		Công ty trong cùng tập đoàn/ Group Company	3702642596	23/02/2018	Bình Dương	18 Kha Vạn Cân, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam				
71	Công ty Cổ Phần Vicco - Sài Gòn ("Vicco")		Công ty trong cùng tập đoàn/ Group Company	0302535273	24/01/2002	TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam				
72	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Miền Bắc		Công ty trong cùng tập đoàn/ Group Company	0107311343	25/01/2016	Hà Nội	Số 17, ngõ 140/1/2 đường Nguyễn Xiển, Phường Khương Đình, TP Hà Nội, Việt Nam				
73	Công ty TNHH Charm & CI Việt Nam ("Charm&CI")		Công ty trong cùng tập đoàn/ Group Company	3700874175	24/01/2008	Bình Dương	Khu phố 3, Phường Phú Thọ, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam				
74	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng		Công ty trong cùng tập đoàn/ Group Company	0304907463	04/09/2007	TP Hồ Chí Minh	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam				
75	Công ty Cổ phần Hội An Invest		Công ty trong cùng tập đoàn/ Group Company	4001110524	05/11/1017	Quảng Nam	08 Đỗ Thế Cháp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam				

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.
Appendix 2: Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT <i>No.</i>	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) <i>Content, quantity, total value of transaction (VND)</i>			Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0315852199 16/08/2019 HCMC	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 <i>From 1 January, 2025 to 31 December, 2025</i>	Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i> 773,063,291 Phí dịch vụ môi giới <i>Brokerage expenses</i> 4,105,239,199 Doanh thu cho thuê văn phòng <i>Revenue from office leasing activities</i> 30,000,000 Nhận ký quỹ <i>Received deposit</i> 500,000,000				
2	Công ty Cổ Phần DXMD Việt Nam	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3702773486 22/05/2019 Binh Duong	88/10, QL13, Khu Phố Đồng Nhì, Phường Lái Thiêu, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 <i>From 1 January, 2025 to 31 December, 2025</i>	Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i> 23,458,752,885 Phí dịch vụ môi giới <i>Brokerage expenses</i> 8,011,213,774 Nhận ký quỹ <i>Received deposit</i> 1,500,000,000 Hoàn ký quỹ <i>Deposit refund</i> 1,500,000,000 Ký quỹ môi giới <i>Deposit</i> 500,000,000			Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 và 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, thông qua Ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán.	
3	CTCP Regal Group	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0401414671 23/03/2011 Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP Đà Nẵng	Từ 30/06/2025 đến 31/12/2025 <i>From 30 June, 2025 to 31 December, 2025</i>	Cổ tức <i>Dividend</i> 115,830,000,000 Góp vốn <i>Capital contribution</i> 110,000,000,000			Resolution No 05-1/2024-NQ-DXS HDQT dated July 16th, 2024 and Resolution No. 08/2025-NQ-DXS HDQT date May 23rd, 2025 approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and	
4	CTCP Cara Group	Công ty con <i>Subsidiary</i>	1801591638 01/02/2018 Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 <i>From 1 January, 2025 to 31 December, 2025</i>	Cổ tức <i>Dividend</i> 9,988,304,094 Cho vay <i>Lending</i> 10,000,000,000 Lãi cho vay <i>Interest received</i> 425,753,424			approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the most recent audited consolidated financial statements.	
5	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ & Địa Ốc Đất Xanh Miền Bắc	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0104794967 07/07/2010 Hà Nội	T18, Center Building, Số 1, đường Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 <i>From 1 January, 2025 to 31 December, 2025</i>	Phí dịch vụ môi giới <i>Brokerage expenses</i> 283,886,572 Doanh thu dịch vụ môi giới <i>Revenue from brokerage service</i> 3,110,999,107 Nhận ký quỹ <i>Received deposit</i> 5,000,000,000				
6	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Dịch Vụ Đất Xanh Miền Nam	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	0309613523 12/12/2009 HCMC	27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 <i>From 1 January, 2025 to 31 December, 2025</i>	Lãi cho vay <i>Interest received</i> 576,330,811 Hoàn ký quỹ <i>Deposit refund</i> 6,500,000,000 Thu hồi gốc vay <i>Loan principal recovery</i> 13,931,175,222 Lãi cho vay <i>Interest received</i> 2,108,531,167				
7	Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính Bất động sản Tulip	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0316008661 08/11/2019 HCMC	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 <i>From 1 January, 2025 to 31 December, 2025</i>	Góp vốn <i>Capital contribution</i> 249,000,000			Nghị quyết HĐQT số 17-02/2021/NQ-HĐQT ngày 18/10/2021 vv góp vốn bổ sung vào CTCP DV TC BĐS Tulip Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 và 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, thông qua Ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán. -Resolution No. 17-02/2021/NQ-HĐQT dated October 18, 2021	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)			Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
									regarding additional capital contribution to Tulip JSC. -Resolution No 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT dated July 16th, 2024 and Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT date May 23rd, 2025 approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the most recent audited consolidated financial statements.	
8	Công ty Cổ phần Bất động sản Link House	Công ty con Subsidiary	0313587594 23/12/2015 HCMC	Tòa nhà HT Building, 132-134 Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thanh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Hoàn ký quỹ môi giới Phi dịch vụ môi giới Nhận ký quỹ	Deposit refund Brokerage expenses Received deposit	1,507,500,000 17,757,490,953 3,130,000,000		
9	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT	Công ty con Subsidiary	0314397500 11/05/2017 HCMC	354D Nguyễn Xí, Phường Bình Lợi Trung, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Doanh thu dịch vụ môi giới Phi dịch vụ môi giới Hoàn ký quỹ môi giới Nhận ký quỹ	Revenue from brokerage service Brokerage expenses Deposit refund Received deposit	527,490,393 708,349,249 650,000,000 2,119,000,000	Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 và 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, thông qua Ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định các điều khoản và ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan trong hệ thống Đất Xanh, với giá trị Hợp đồng giao dịch nhỏ hơn 5% Tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất đã được kiểm toán.	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Công ty trong cùng tập đoàn Group company	3702642596 23/02/2018 Bình Dương	18 Kha Vạn Cân, phường Dĩ An, TPHCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Doanh thu dịch vụ môi giới Ký quỹ dự án Thu hồi ký quỹ môi giới	Revenue from brokerage service Deposit for project Deposit recovery	64,744,285,308 305,000,000,000 200,000,000,000	Resolution No 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT dated July 16th, 2024 and Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT date May 23rd, 2025 approve the policy on the signing of the transaction contracts between the company and related parties within the group of Dat Xanh and approve the authorization for the General Director to decide on the terms and signing the transaction contracts between the company and the related parties within the group of Dat Xanh, with the contract value of less than 5% of the total asset recorded in the most recent audited consolidated financial statements.	
11	Công ty Cổ Phần Vicco - Sỏi Gòn	Công ty trong cùng tập đoàn Group company	0302535273 24/01/2002 HCMC	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Phi thuê văn phòng	Office rental expense	4,085,279,010		
12	Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Hà Thuận Hùng	Công ty trong cùng tập đoàn Group company	0304907463 04/09/2007 HCMC	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Doanh thu dịch vụ môi giới	Revenue from brokerage service	6,303,769,669		
13	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Linkgroup	Công ty con Subsidiary	0313556571 30/11/2015 HCMC	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Phi dịch vụ môi giới Doanh thu dịch vụ môi giới Hoàn ký quỹ Lãi cho vay Thu nhập khác	Brokerage expenses Revenue from brokerage service Deposit refund Interest received Others income	674,741,144 1,389,479,200 700,000,000 4,607,773,968 150,000,000	Nghị quyết HĐQT số 07/2024/HĐQT-DXS ngày 09/12/2024 thông qua việc cho CTCP Linkgroup vay vốn Resolution No.07/2024/HĐQT-DXS to approve the loan for Linkgroup Real Estate Joint Stock Company	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. & date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) Content, quantity, total value of transaction (VND)			Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
14	CTCP Hội An Invest	Công ty trong cùng tập đoàn Group company	4001110524 05/11/1017 Quảng Nam	08 Đỗ Thế Chấp, Phường An Sơn, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Doanh thu dịch vụ môi giới Revenue from brokerage service	Ký quỹ dự án Deposit for project	5,283,461,530 49,595,000,000	Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 và 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025	
15	Đất Xanh Comercial	Công ty con Subsidiary	0318121038 Cấp 23/10/2023 HCMC	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thanh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Doanh thu dịch vụ môi giới Revenue from brokerage service		289,571,757	Resolution No 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT dated July 16th, 2024 and Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT date May 23rd, 2025	
16	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đất Xanh Miền Tây (BDS Chín Rồng)	Công ty con Subsidiary	1801633366 29/03/2019 Cần Thơ	139, Trần Hưng Đạo, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ, Việt Nam	Từ 29/04/2025 đến 30/06/2025 From 29 April, 2025 to 30 June, 2025	Góp vốn Capital contribution		22,623,000,000	Nghị quyết HĐQT số 05/2025/HĐQT-DXS ngày 29/04/2025 thông qua việc tái cấu trúc nhóm công ty miền Tây Resolution No.05/2025/HĐQT-DXS dated April 29th, 2025 to approve the restructuring of the western group of company	
17	Ông Trần Quốc Thịnh	Tổng Giám đốc General Director			Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025 From 1 January, 2025 to 31 December, 2025	Phí thuê xe Rental charge		122,400,000	Nghị quyết HĐQT số 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT ngày 16/07/2024 và 08/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 23/05/2025 Resolution No 05-1/2024/NQ-DXS/HĐQT dated July 16th, 2024 and Resolution No. 08/2025/NQ-DXS/HĐQT date May 23rd, 2025	

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
Appendix 3: List of Internal Person and their Affiliated Person

Appendix D: List of Material Persons and their Affiliations

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	Nguyễn Trường Sơn		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD					500,000	0.086%	
1.01	Nguyễn Trường Giang									Anh/ Brother
1.02	Nguyễn Thị Cẩm Thạch									Chi/ Sister
1.03	Nguyễn Thị Nhung									Chi/ Sister
1.04	Nguyễn Văn Đài									Con/ Daughter
1.05	Nguyễn Hải Triều									Con/ Son
1.06	CTCP Tập đoàn Đất Xanh			0303104343	17/07/2020	Sở KHĐT TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, HCM	320,658,349	55.372%	Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			0104794967	07/07/2010	Sở KT-ĐT Hà Nội	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội			Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.08	CTCP Phát Triển Địa Ốc Nam Trung Bộ			4201719553	09/12/2016	Sở KT-ĐT Khánh Hòa	Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Lộc Thọ, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.09	CTCP Công Nghệ Ihouzz			0315852199	16/08/2019	Sở KH-ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
1.10	Công ty Cổ phần Regal Group			0401414671	23/03/2011	Sở KH-ĐT Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
2	Trần Quốc Thịnh	068C005612	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc/ Vice Chairman of the BOD cum General Director					200,000	0.035%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
2.01	Trần Văn Năm									Bố/ Father
2.02	Dương Thị Mỹ Duyên									Vợ/ Wife
2.03	Trần Trung Kiên									Con/ Son
2.04	Trần Chí Công									Con/ Son
2.05	Trần Thị Mỹ Dung									Chị em ruột/ Sister
2.06	Trần Thị Mỹ Hạnh									Chị em ruột/ Sister
2.07	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc									Tổ chức có liên quan/ Related organization
2.08	CTCP Cara Group									Tổ chức có liên quan/ Related organization
2.09	CTCP Đầu tư và Dịch vụ DXMD Việt Nam									Tổ chức có liên quan/ Related organization
2.10	CTCP Kinh doanh và Đầu tư Đất Xanh Miền Trung									Tổ chức có liên quan/ Related organization
3	Hà Đức Hiếu							100,000	0.017%	
3.1	Hà Thanh Sơn									Bố/ Father
3.2	Thân Thị Ngọc									Mẹ/ Mother

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
3.3	Hà Hải Nam									Anh/ Brother
3.4	Hà Hương Giang									Chị/ Sister
3.5	Nguyễn Hồng Nhung									Vợ/ Wife
3.6	Hà Đức Phúc									Con/ Son
3.7	Hà Đức Trung									Con/ Son
3.8	CTCP Tập đoàn Đất Xanh									Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.9	CTCP Regal Group									Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.10	CTCP Cara Group									Tổ chức có liên quan/ Related organization
3.11	CTCP Đất Xanh Capital									Tổ chức có liên quan/ Related organization
4	Trần Thanh Tân		TV độc lập HĐQT Chủ tịch UBKT/Inde pendent Member of the BOD cum Chairman of the Audit Committee					100,000	0.017%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
4.01	Trần Văn Tài									Bố/ Father Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.02	Ong Thị Triều									Mẹ ruột/ Mother Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.03	Trần Thị Thanh Trúc									Chị gái/ Sister Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.04	Trần Thanh Tiến									Anh trai/Brother Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.05	Trần Thị Thanh Tuyền									Em ruột/Sister Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.06	Trần Gia Linh									Con/ Daughter
4.07	Hà Văn Vũ									Em rể/ Brother in law Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.08	Lê Hoàng Nhiều									Anh rể/ Brother in law Không có thông tin CCCD/ No identification info
4.09	Trần Thị Phương Oanh									Chị dâu/ Sister in law Không có thông tin CCCD/ No identification info
5	Phạm Thị Nguyên Thanh		Tổng Giám Đốc General Director					320,061	0,055%	Miễn nhiệm chức danh TGD từ 31/03/2025 Dismissal as GD since 31 March 2025
5.01	Võ Văn Tuấn									Chồng/ Husband

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
5.02	Võ Phạm Anh Khoa									Con/ Son
5.03	Võ Phạm Quỳnh Thư									Con/ Daughter
5.04	Phạm Đình Cầu									Bố/ Father
5.05	Phạm Thị Phương Ân									Mẹ/ Mother
5.06	Võ Văn Sơn									Bố chồng/ Father in law
5.07	Phạm Đình Nguyên									Em ruột/ Brother
5.08	Phạm Thị Bảo Trân									Em ruột/ Sister
5.09	Lê Trần Thanh Phú									Em rể/ Brother in law
6	Nguyễn Huỳnh Quang Tuấn		KTT/Chief Accountant Người được UQCBTT/ Authorized Person for Information Disclosure					65,000	0.011%	
6.01	Nguyễn Văn Thái									Bố/ Father
6.02	Lê Thị Soi									Mẹ/ Mother
6.03	Bùi Thu Hương									Vợ/ Wife
6.04	Nguyễn Bùi Ngọc Hiền									Con/ Daughter
6.05	Nguyễn Chí Hùng									Con/ Son
6.06	Nguyễn Bảo Long									Con/ Son
6.07	Bùi Hữu Tiến									Bố vợ/ Father in law
6.08	Đinh Thị Hân									Mẹ vợ/ Mother in law
6.09	Huỳnh Lê Thiện Chính									Anh trai/ Brother
7	Huỳnh Lê Anh Phú		Người được UQCBTT/ Authorized Person for Information Disclosure					24,000	0.004%	Miễn nhiệm từ 08/07/2025 Dismissal since 08 July 2025
7.01	Huỳnh Anh									Bố/ Father
7.02	Lê Thị Kim Loan									Mẹ/ Mother
7.03	Huỳnh Lê Anh Nghĩa									Anh trai/ Brother
8	Nguyễn Hoàng Thúy An		Thư ký HĐQT/ BOD Secretary					0	0.000%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
8.01	Nguyễn Thị Bé Tư									Mẹ/ Mother
9	Lê Đặng Quốc Hùng	068C005612	Thành viên HĐQT/ Member of the BOD Thành viên UBKT/ Member of Audit Committee					0	0.000%	
9.01	Lê Phúc Thắng									Bố/ Father
9.02	Đặng Thị Thúy									Mẹ/ Mother
9.03	Lê Đặng Thúy Hà									Em ruột/ Sister
9.04	Lê Đặng Mỹ Tâm									Con/ Daughter
9.05	Lê Đặng Mỹ Khanh									Con/ Daughter
9.06	CTCP Tập đoàn Đất Xanh			0303104343	17/07/2020	Sở KHĐT TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM			Tổ chức có liên quan/ Related organization
9.07	CTCP Đầu tư Kinh doanh BĐS Hà An			3702642596	23/02/2018	Sở KHĐT Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương			Tổ chức có liên quan/ Related organization
9.08	CTCP BĐS Linkgroup			0313556571	30/11/2015	Sở KHĐT TP.HCM	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Gia Định, TP.HCM			Tổ chức có liên quan/ Related organization
9.09	CTCP Regal Group			0401414671	23/03/2011	Sở KHĐT Đà Nẵng	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng			Tổ chức có liên quan/ Related organization
9.10	TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside			0314315794	28/03/2017	Sở KHĐT TP.HCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM			Tổ chức có liên quan/ Related organization

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
10	Nguyễn Hoàng Đức		Giám đốc Tài chính/ CFO					0	0.000%	
10.01	Nguyễn Văn Toàn									
10.02	Nguyễn Thị Nguyệt									
10.03	Phan Minh Tiến									
10.04	Phan Ngọc Anh Thi									
10.05	Nguyễn Quỳnh Như									Con/ Daughter
10.06	Nguyễn Hoàng Tri									Còn nhỏ/ Minor
10.07	Nguyễn Phương Linh									Đã đi nước ngoài/ Residing abroad
10.08	Hoàng Vũ Thành									Đã đi nước ngoài/ Residing abroad
10.09	Công ty Cổ phần Bất động sản GPT			0314397500	11/05/2017	Sở KH&ĐT TPHCM	354D Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An			3702642596	23/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu Tư tỉnh Bình Dương	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.11	Công ty Cổ phần Đất Xanh Commercial (Đất Phát Hưng)			0318121038	23/10/2023	Sở KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.12	Công ty Cổ phần Công Nghệ Ihouzz			0315852199	16/08/2019	Sở KH&ĐT TPHCM	Văn phòng 02, Tầng 8, Tòa nhà Pearl Plaza, Số 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.13	Công ty TNHH Athena Invest			0317043443	23/11/2021	Sở KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	ID/ERC No.	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
10.14	Công ty Cổ phần Regal Group			0401414671	23/03/2011	Sở KH&ĐT Đà Nẵng	Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh			0303104343	23/11/2007	Sở KH&ĐT TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.16	Công ty Cổ phần Đầu tư Đất Xanh Commercial			0319087911	05/08/2025	Sở Tài Chính TPHCM	2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization
10.17	Công Ty TNHH Phát Triển BĐS Orchid Land			0319110141	15/08/2025	Sở Tài Chính TPHCM	262A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Tổ chức có liên quan/ Related organization