



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 02/2026/CV/TLD

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD

- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063

- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT./.

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN

ĐÔ THỊ THĂNG LONG

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN THỊ NGÂN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
Năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

- Tên Công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.631.063
- Vốn điều lệ : **777.413.560.000 đồng** (*Bảy trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm mười ba triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng*)
- Mã Chứng khoán: TLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc và có Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Trong năm 2025, Công ty đã tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 06/05/2025. Đại hội đồng cổ đông đã ban hành Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/TLD thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông, cụ thể như sau:

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/TLD	06/05/2025	- Thông qua các Báo cáo thường niên năm 2024 gồm: Báo cáo của HĐQT, Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập, Báo cáo của Ban TGD, Báo cáo của BKS; - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025;

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
			- Thông qua phương hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Phương án chi trả thù lao cho thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch trả thù lao năm 2025; - Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2025 và uỷ quyền cho HĐQT thực hiện các hợp đồng giao dịch với bên liên quan theo quy định; - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026 kể từ ngày 06/05/2025 - Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (BÁO CÁO NĂM 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc	Chủ tịch HĐQT	15/04/2021	
2	Nguyễn An Quân	Thành viên HĐQT	15/04/2021	
3	Phạm Văn Tuyền	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	15/04/2021	
4	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	
5	Phạm Văn Cường	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị Thăng Long đã tổ chức 09 cuộc họp trong năm 2025 với tỷ lệ tham dự như sau:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	SỐ BUỔI HỌP HĐQT THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Nguyễn An Ngọc	09/09	100%	
2	Nguyễn An Quân	09/09	100%	
3	Phạm Văn Tuyền	09/09	100%	
4	Nguyễn Thanh Hải	09/09	100%	
5	Phạm Văn Cường	09/09	100%	

❖ **Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập**

Trong năm 2025, thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đầy đủ vào các hoạt động của Hội đồng Quản trị, phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của TLD, cụ thể:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị theo quy định;
- Tham gia biểu quyết ban hành các quy định nội bộ liên quan đến tổ chức, nhân sự, quản trị và hoạt động của TLD và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị;
- Tham gia biểu quyết ban hành các chính sách, các chiến lược hoạt động của TLD thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị, tham gia giám sát việc thực thi các chính sách, chiến lược này theo sự phân công của Hội đồng Quản trị;
- Tham gia kiểm tra, giám sát các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Với tính chất độc lập khi tham gia vào Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, vai trò của thành viên độc lập trong Hội đồng Quản trị đã góp phần tích cực trong việc nâng cao tính minh bạch, khách quan, hiệu quả và chất lượng các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng Quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

- Chỉ đạo, giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh bám sát theo kế hoạch do ĐHCĐ thường niên 2025 đặt ra, đồng thời linh hoạt điều chỉnh chiến lược sản xuất kinh doanh nhằm ứng phó với tình hình kinh tế có nhiều biến động;
- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ sản xuất, đồng thời đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo và giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc lập và hoàn thiện các Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty;
- Thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;
- Ngoài ra, Hội đồng quản trị tham gia giám sát các hoạt động khác của Ban Tổng Giám đốc theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

❖ **Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ:**

STT	THÀNH VIÊN BAN KTNB	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN TIỂU BAN KTNB	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thanh Hải	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Trưởng BKTNB	30/03/2021	
2	Trần Đức Mưu	Thành viên BKS kiêm Thành viên BKTNB	30/03/2021	

❖ **Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong năm 2025:**

- Xây dựng kế hoạch, chương trình kiểm tra, kiểm soát theo phê duyệt của Hội đồng Quản trị;
- Kiểm tra, đánh giá và tư vấn hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, đưa ra những kiến nghị để phòng ngừa, phát hiện và xử lý các rủi ro của Công ty;
- Thẩm định Báo cáo kết quả kinh doanh, các Báo cáo tài chính định kỳ và phân tích đánh giá tình hình tài chính, hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc có liên quan đến công tác kiểm toán nội bộ để tham gia đóng góp ý kiến về hoạt động điều hành, quản lý tài chính và hoàn thiện các quy chế quản của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị (Báo cáo năm 2025):

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	Nghị quyết số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD	06/01/2025	Thông qua các giao dịch với các bên liên quan trong năm 2025	100%
2	Nghị quyết số 02/2025/NQ- HĐQT/TLD	03/03/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty con(Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Công Nghiệp Thái Nguyên)	100%
3	Nghị quyết số 03/2025/NQ- HĐQT/TLD	13/03/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	Nghị quyết số 04/2025/NQ- HĐQT/TLD	08/04/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty con(Công ty Cổ phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội)	100%
5	Nghị quyết số 05/2025/NQ- HĐQT/TLD	15/05/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư vào công ty con(Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Nam Hà Nội)	100%
6	Nghị quyết số	19/05/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm	100%

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
	06.01/2025/N Q-HĐQT/TLD		toán thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	
7	Nghị quyết số 06.02/2025/N Q-HĐQT/TLD	15/12/2025	Thông qua việc thoái vốn tại Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Nam Hà Nội	100%
8	Nghị quyết số 07/2025/NQ- HĐQT/TLD	23/12/2025	Thông qua việc đầu tư thêm cổ phần tại công ty con (Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn)	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (BÁO CÁO NĂM 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	THÀNH VIÊN BKS	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	NGÀY BẮT ĐẦU/KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN BKS	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN
1	Lê Thị Huyền Thanh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 15/04/2021	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán
2	Trần Đức Mưu	TV.BKS	Bãi nhiệm ngày 06/05/2025	Cử nhân kinh tế
3	Lê Thuỳ Dung	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 06/05/2025	Cử nhân kinh tế
4	Trương Thị Hà	TV.BKS	Bổ nhiệm ngày 25/04/2023	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	THÀNH VIÊN BKS	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	TỶ LỆ BIỂU QUYẾT	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ HỌP
1	Lê Thị Huyền Thanh	04/04	100%	100%	
2	Trần Đức Mưu	01/01	100%	100%	
3	Lê Thuỳ Dung	03/03	100%	100%	
3	Trương Thị Hà	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát Ban Tổng Giám đốc trong quá trình lập và thẩm định các Báo cáo tài chính của Công ty;
- Yêu cầu Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan cung cấp kịp thời và đầy đủ thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của công ty để Ban Kiểm soát thực hiện quyền và nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty;
- Đối với cổ đông: Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu hay khiếu nại bằng văn bản nào của cổ đông hoặc nhóm cổ đông về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các mặt hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, đồng thời đóng góp ý kiến về các vấn đề liên quan đến tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và thực hiện dự án của Công ty;
- Ban Kiểm soát luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chức năng và nhiệm vụ được giao;
- Ban Kiểm soát luôn được Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cập nhật tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Ban Kiểm soát thực hiện các chức năng nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền của Ban Kiểm soát theo đúng quy định của pháp luật.

6. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH	CHỨC VỤ HIỆN TẠI	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH
1	Phạm Văn Tuyến	Tổng Giám đốc	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 31/12/2021

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT	HỌ VÀ TÊN	NGÀY THÁNG NĂM SINH	TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN NGHIỆP VỤ	NGÀY BỔ NHIỆM/ MIỄN NHIỆM
1	Trần Thị Nga	01/01/1956	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 10/05/2017

V. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong năm 2025, Công ty có tham dự các chương trình và tham khảo các tài liệu đào tạo liên quan đến quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tổ chức.

VI. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO NĂM 2025) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT
3	Phạm Văn Tuyến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
4	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập					Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập
5	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập					Bổ nhiệm	Thành viên HĐQT độc lập
II - BAN KIỂM SOÁT									

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS					Bổ nhiệm	Trưởng BKS
2	Trần Đức Mưu		Thành viên BKS					Bãi nhiệm	Thành viên BKS
3	Lê Thuỳ Dung		Thành viên BKS					Bổ nhiệm	Thành viên BKS
4	Trương Thị Hà		Thành viên BKS					Bổ nhiệm	Thành viên BKS
III - KẾ TOÁN TRƯỞNG									
1	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng					Bổ nhiệm	Kế toán trưởng
IV - NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC									
1	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị					Bổ nhiệm	Người phụ trách quản trị
2	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sàn xuất Ván ép Thăng Long			0107083714 cấp ngày 04/11/2015 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.				Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công Trình Văn Hoá Thăng Long			0103645754 cấp ngày 11/03/2024 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.				Công ty con
4	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long			0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Bình				Chi nhánh
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên			4601612325 cấp lần 1 ngày 11/11/2025 tại Sở Tài Chính tỉnh Thái Nguyên	Km56 Cao tốc Thái Nguyên – Chợ Mới, Xóm Xuân Thành, Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên				Công ty liên kết
6	Công ty Cổ Phần Sản Xuất và Thương mại Thăng Long Bắc Kạn			4700294105 cấp lần 1 ngày 31/12/2025 tại Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên				Công ty con
7	Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Công Nghiệp Thái Nguyên			4601632152 cấp lần đầu ngày 11/03/2025 tại sở tài chính tỉnh Thái Nguyên Phòng ĐKKD	Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Thái Nguyên				Công ty con
8	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Tây Hà Nội			0111019662 cấp lần đầu ngày 09/04/2025 tại Sở tài chính TP. Hà Nội – Phòng ĐKKD và Tài chính doanh nghiệp	Số 45 Cùm 9, xã Ô Diên, TP. Hà Nội	0	0		Công ty con
9	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Nam			0111057428 cấp lần 2 ngày 29/05/2025 tại	Số nhà 43, đường Hồng Dương – Liên Châu, thôn	0	15/12/2025	Thoái vốn	Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hà Nội			Sở tài chính TP. Hà Nội - Phòng ĐKKD và Tài chính doanh nghiệp	Hoàng Trung, xã Dân Hoà, TP. Hà Nội				

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long	Chi nhánh trực thuộc, hạch toán độc lập	0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Quảng Trị	Trong năm 2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD ngày 06/01/2025 - NQ HĐQT số 01/2025/NQ- HĐQT/TLD ngày 06/01/2025	Cho Chi nhánh thuê (máy móc thiết bị + cho thuê ô tô 16 chỗ)	8.879.200.000	
							Trong đó : cho thuê xe 16 chỗ	103.680.000	
							Trong đó: Công ty mẹ xuất trả hoá đơn thu lãi tiền vay	5.268.006.134	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long	Công ty con	ĐKKD mã số : 0107083714, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 05/11/2015	Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong năm 2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025 - NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025	Bán hàng cho Công ty con	1.457.735.500	
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Vắn Hoá Thăng Long	Công ty con	ĐKKD mã số : 0103645754 Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 11/03/2024	Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong năm 2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025 - NQ HĐQT số	Cho Chi nhánh miền trung công ty CP ĐT Xây Dựng và PT Đô Thị Thăng Long thuê xe oto	42.120.000	
							Bán keo dán cho Công ty con	1.399.829.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						01/2024/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025	Mua ván ép phủ phim của công ty con	760.320.000	
4	Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây dựng và Phát Triển Công Nghiệp Thái Nguyên	Công ty con	4601632152 cấp lần đầu ngày 11/03/2025 tại sở tài chính tỉnh Thái Nguyên Phòng ĐKKD	Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Thái Nguyên	Quý I/2025	- NQ HĐQT số 02/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 03/03/2025	Góp vốn vào công ty con	45.900.000.000	
							Cho vay	42.000.000.000	
5	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Tây Hà Nội	Công ty con	0111019662 cấp lần đầu ngày 09/04/2025 tại Sở tài chính TP. Hà Nội - Phòng ĐKKD và Tài chính doanh nghiệp	Số 45 Cùm 9, xã Ô Diên, TP. Hà Nội	Quý II/2025	- NQ HĐQT số 02/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 03/03/2025	Góp vốn vào công ty con	40.800.000.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ Phần Sản Xuất và Thương Mại Thăng Long Bắc Kạn	Công ty con	4700294105 cấp lần 1 ngày 31/12/2025 tại Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên	Quý IV/2025	- NQ HĐQT số 07/2025/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 23/12/2025	Góp vốn thêm vào công ty con	60.500.000.000	
7	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Nam Hà Nội	Công ty con	0111057428 cấp lần 2 ngày 29/05/2025 tại Sở tài chính TP. Hà Nội – Phòng ĐKKD và Tài chính doanh nghiệp	Số nhà 43, đường Hồng Dương – Liên Châu, thôn Hoàng Trung, xã Dân Hoà, TP. Hà Nội	Quý II/2025 Quý IV/2025	- NQ HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 15/05/2025 - NQ HĐQT số 06.02/2025/NQ-HĐQT/TLĐ ngày 15/12/2025	Góp vốn vào công ty con Thoái vốn	55.000.000.000 55.000.000.000	
8	Bà Nguyễn Thị Kim Tuyền	Con dâu Chủ tịch HĐQT	001186025529 cấp ngày 08/01/2019 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DKQG về dân cư	Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Quý I /2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLĐ - NQ HĐQT số 01/2025/NQ-ĐHĐCB/TLĐ	Tạm ứng	5.200.000.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Ông Nguyễn An Quân	Con trai Chủ tịch HĐQT	001081028899 cấp ngày 16/06/2020 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	Quý IV /2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HQQT/TLD - NQ HĐQT số 01/2025/NQ-ĐHĐCB/TLD	Tạm ứng	12.000.000.000	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. **Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long	Ông Nguyễn An Ngọc là người đại diện pháp luật	ĐKKD mã số : 0107083714, Sở KH và ĐT Hà Nội cấp ngày 05/11/2015	Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong năm 2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025 - NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025	Bán hàng cho Công ty con	1.457.735.500	
							Xuất cho CNMT Thuê xe oto	42.120.000	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Chế biến Lâm sản An Khang	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT	ĐKKD số 0106826935, Sở KH và ĐT TP Hà Nội cấp ngày 20/04/2015	Cụm 2, Thôn Trung, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội	Trong năm 2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025	Bán hàng	2.552.830.000	
2	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long	Bà Lê Thị Ánh là người đại diện và là con dâu của Chủ tịch HĐQT	ĐKKD mã số : 0103645754 Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 11/03/2024	Thôn Hạ xã Ô Diên, TP Hà Nội	Trong năm 2025	- NQ HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT/TLD ngày 06/01/2025	Bán hàng cho Công ty con	1.399.829.000	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với người liên quan của người nội bộ	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
							Mua hàng hoá của công ty con	760.320.000	

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							
I	Nguyễn An Ngọc		Chủ tịch HĐQT					Bổ nhiệm
1	Trần Thị Thành							Vợ
2	Nguyễn An Quân							Con
3	Nguyễn An Cường							Con
4	Nguyễn An Dũng							Con trai
5	Nguyễn Thanh Điệp							Con gái
6	Lê Thị Ánh							Con dâu
7	Nguyễn Thị Kim Tuyền							Con dâu
8	Nguyễn Thị Thu Hằng							Con dâu
9	Nguyễn Duy Sơn							Con rể
10	Nguyễn Thị Vinh							Chị gái
11	Nguyễn An Quang							Anh trai
12	Nguyễn Thị Chuyển							Chị dâu
13	Nguyễn An Bích							Em trai
14	Nguyễn Thị Liên							Em dâu
15	Nguyễn An Hùng							Em trai
16	Phạm Thị Nhuận							Em dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
17	CTCP Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714 cấp ngày 04/11/2015 tại Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội	Thôn Hạ, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức có liên quan
II	Nguyễn An Quân		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm
1	Nguyễn An Ngọc							Bố đẻ
2	Trần Thị Thành							Mẹ đẻ
3	Nguyễn Gia Hoàn							Bố vợ
4	Nguyễn Thị Kim Tuyến							Vợ
5	Nguyễn An Cường							Anh trai
6	Nguyễn An Dũng							Em trai
7	Nguyễn Thanh Điệp							Em gái
8	Lê Thị Ánh							Chị dâu
9	Nguyễn Thị Thu Hằng							Em dâu
10	Nguyễn Duy Sơn							Em rể
11	Nguyễn Minh Châu							Con gái
12	Nguyễn An Minh Huy							Con trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Nguyễn Ngọc Bảo Châu							Con gái
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Nghệ An (Tên cũ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Sản xuất Gỗ Tre Việt)			ĐKKD số 0109793519, Sở KH và ĐT TP Hà Nội cấp ngày 27/10/2021	Lô 2 - Cụm Công Nghiệp Tân Hội, Xã Ô Diên, Thành phố Hà Nội	0	0	Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Quân là thành viên HĐQT)
15	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây dựng và PT Công Nghiệp Thái Nguyên			ĐKKD số 4601632152, Sở KH và ĐT Tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/03/2025	Xóm Đồng Niêng, Xã Phủ Lương, Tỉnh Thái Nguyên	0	0	Tổ chức có liên quan (Ông Nguyễn An Quân là thành viên HĐQT)
III	Phạm Văn Tuyển		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc					Bổ nhiệm
1	Phạm Văn Mai							Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Quý							Mẹ đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Lê Văn Toán							Bố vợ
4	Nguyễn Thị Chuông							Mẹ vợ
5	Lê Thị Thanh Huyền							Vợ
6	Phạm Anh Tuấn							Con trai
7	Phạm Lê Yến Nhi							Con gái
8	Phạm Văn Chiến							Anh trai
9	Phạm Thị Yến							Chị gái
10	Phạm Thị Xuyên							Chị gái
11	Phạm Văn Khuyến							Em Trai
12	Nguyễn Thị Thúy							Chị dâu
13	Phạm Thị Mai							Em dâu
14	Đinh Văn Hào							Anh rể
15	Nguyễn Văn Hào							Anh rể
IV	Phạm Văn Cường		Thành viên HĐQT độc lập					Bổ nhiệm

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phạm Văn Bình							Bố
2	Phạm Thị Thái							Mẹ
3	Lê Thị Kỳ							Vợ
4	Phạm Thị Nguyệt							Em gái
5	Nguyễn Văn Kiềm							Em rể
6	Phạm Hà Nguyễn							Con gái
7	Phạm Hải Quân							Con trai
V	Nguyễn Thanh Hải		Thành viên HĐQT độc lập					Bổ nhiệm
1	Nguyễn Văn Tụ							Bố đẻ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Nguyễn Thị Vinh							Mẹ đẻ
3	Bùi Thị Kim Thu							Vợ
4	Nguyễn Thanh Hưng							Con trai
5	Nguyễn Thanh Thu Trang							Con gái
B BAN KIỂM SOÁT								
I	Lê Thị Huyền Thanh		Trưởng BKS					Bổ nhiệm
1	Lê Đức Sơn							Bố đẻ
2	Lê Đức Lam							Em trai
3	Nguyễn Công Hữu							Chồng
4	Nguyễn Thị Minh Nguyệt							Con gái
5	Nguyễn Thị Uyên Chi							Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Nguyễn Công Huy Anh							Con trai
II	Trần Đức Muru		Thành viên BKS					Bất nhiệm 06/05/2025
1	Trần Đức Tình							Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Sừu							Mẹ đẻ
3	Nguyễn Thị Thu							Vợ
4	Trần Đức Miến							Em trai
5	Trần Thị Tứ							Em gái
6	Trần Thị Minh Ngọc							Con gái
7	Trần Thị Ngọc Bích							Con trai
8	Trần Đức Phúc							Con gái
III	Lê Thuỳ Dung		TV BKS					Bất nhiệm ngày 06/05/2025

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Công Định							Bố
2	Bùi Thu Hương							Mẹ
3	Lê Công Cương							Anh trai
4	Lê Hương Giang							Em gái
5	Nguyễn Bình Minh							Chồng
6	Nguyễn Ngọc Minh Tâm							Con gái
IV	Trương Thị Hà		TV BKS					Bổ nhiệm

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trương Văn Đích							Bố đẻ
2	Phạm Thị Diễm							Mẹ đẻ
3	Trương Thị Khương							Chị gái
4	Trần Xuân Tú							Chồng
5	Trần Việt Hoàng							Con trai
6	Trần Văn Tiến							Bố chồng
7	Lê Thị Hồng							Mẹ chồng
C	Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị							
I	Trần Thị Nga		Kế toán trưởng					Bổ nhiệm
1	Trần Kim Tiến							Bố đẻ
2	Nguyễn Đăng Thuật							Chồng

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Trần Duy Hưng							Em trai
4	Trần Văn Hồng							Em trai
5	Trần Kim Thành							Em trai
6	Nguyễn Thị Ngân							Con gái
7	Nguyễn Thị Thùy Dương							Con gái
8	Nguyễn Thị Thu Hương							Con gái
9	Đỗ Văn Vĩnh							Con rể
10	Bùi Đức Long							Con rể
11	Nguyễn Đức Luân							Con rể
II	Nguyễn Thị Ngân		Người phụ trách quản trị kiêm Người được UQ CBTT					Bổ nhiệm
1	Nguyễn Văn Ngộ							Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Nga							Mẹ đẻ
3	Nguyễn Văn Hà							Anh trai

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Nguyễn Văn Thành							Em trai
5	Nguyễn Thế Mạnh							Chồng
6	Nguyễn Ngọc Trang							Con
7	Nguyễn Bá Bảo Minh							Con
8	Nguyễn Bá Tùng Lâm							Con
D	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT							
	<i>Xem mục A. I</i>							
E	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN							
	<i>Xem mục C.II</i>							
F	NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CỔ ĐÔNG LỚN							
	<i>Xem mục A.I và A. II</i>							
G								

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
	<i>Xem mục A.III</i>							
H	NGƯỜI LIÊN QUAN KHÁC							
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Sản xuất Ván ép Thăng Long			0107083714 cấp ngày 04/11/2015 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Công ty con
2	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công trình Văn Hoá Thăng Long			0103645754 cấp ngày 16/03/2009 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thôn Hạ, Xã Ô Diên, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Công ty con
3	Chi nhánh Miền Trung CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long			0500383583-002 cấp ngày 06/08/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình	Lô B5, KCN Bắc Đồng Hới, xã Nam Trạch, Tỉnh Quảng Trị	0	0	Chi nhánh
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long Thái Nguyên			4601612325 cấp lần 1 ngày 11/11/2025 tại Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên	Km56 Cao Tốc Thái Nguyên – Chợ Mới, Xóm Xuân Thành, Xã Phú Lương, Tỉnh Thái Nguyên	0	0	Công ty liên kết
5	Công ty Cổ Phần Sản Xuất và Thương Mại Thăng Long Bắc Kạn			4700294105 cấp lần 1 ngày 31/12/2025 tại Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên	Lô A2 Khu công nghiệp Thanh Bình, Xã Thanh Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên	0	0	Công ty con
6	Công ty Cổ Phần Đầu tư Xây dựng và Phát Triển Công			4601632152 cấp lần đầu ngày 11/03/2025 tại sở tài	Xóm Đồng Niêng, Xã Phú Lương, Thái	0	0	Công ty con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nghiệp Thái Nguyên			chính tỉnh Thái Nguyên Phòng ĐKKD	Nguyễn			
7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Công Nghiệp Tây Hà Nội			0111019662 cấp lần đầu ngày 09/04/2025 tại Sở tài chính TP. Hà Nội – Phòng ĐKKD và Tài chính doanh nghiệp	Số 45 Cùm 9, xã Ô Diên, TP. Hà Nội	0	0	Công ty con
8	Công ty Cổ Phần Đầu tư Công Nghiệp Nam Hà Nội			0111057428 cấp lần 2 ngày 29/05/2025 tại Sở tài chính TP. Hà Nội – Phòng ĐKKD và Tài chính doanh nghiệp	Số nhà 43, đường Hồng Dương – Liên Châu, thôn Hoàng Trung, xã Dân Hoà, TP. Hà Nội	0	0	Công ty con (đã thoái vốn 15/12/2025)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

VIII. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN HÙNG

