

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
COTANA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /2026/CV-CNG

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý IV năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

- Mã chứng khoán: CSC
- Địa chỉ: Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024.35632763 Fax: 024.35632762
- Email: cng@cotanagroup.com.vn Website: www.cotanagroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý IV năm 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có



Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có



Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:



Có



Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có



Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày...../01/2026 tại đường dẫn: <https://www.cotanagroup.vn/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý IV

- Văn bản giải trình



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
Dinh Thị Minh Hằng



COTANA GROUP JOINT STOCK
COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 03 /2026/CV-CNG

Ha Noi, January 29, 2026

PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**To: Hanoi Stock Exchange.**

In compliance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding the disclosure of information in the securities market, Cotana Group Joint Stock Company discloses its financial statements for the fourth quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Company Name: Cotana Group Joint Stock Company

- Stock Code: CSC
- Address: Lot CC5A, Linh Dam Peninsula, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam
- Tel: 024.35632763 Fax: 024.35632762
- Email: cng@cotanagroup.com.vn Website: www.cotanagroup.vn

2. Content of Disclosed Information:

- Financial Statements the fourth quarter of 2025
 - ☐ Separate Financial Statement (A listed organization without subsidiaries and a superior accounting unit with affiliated entities);
 - ☒ Consolidated financial statements (A listed organization has sub - units);
 - ☐ Combined financial statements (A listed organization with an affiliated accounting unit that establishes its own independent accounting system).

- Cases subject to explanation of causes:

+ The auditing organization gives an opinion that is not an unqualified opinion on the financial statements (for the audited/ reviewed financial statements...):

☐ Yes

☐ No

Explanatory document in the case of marking "yes":

☐ Yes

☐ No

+ Profit after tax of the reporting period shows a discrepancy of 5% or more prior to and post auditing, or shifting from a loss to a profit or vice versa (for audited financial statements of the year):

☐ Yes

☐ No

Explanatory document in the case of marking "yes":

☐ Yes

☐ No



+ Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same reporting period of the previous year:



Yes



No

Explanatory document in the case of marking "yes":



Yes



No

+ Profit after tax for the reporting period shows a loss, shifting from a profit in similar reporting period of the previous year to a loss in the current period, or vice versa:



Yes



No

Explanatory document in the case of marking "yes":



Yes



No

This information was published on the Company's website on...../01/2026 at the Link: <https://www.cotanagroup.vn/>

3. Report on transactions valued at 35% or more of total assets in 2025.

In cases where the listed organization has transactions, provide a full report on the following details:

- Transaction details: None

We hereby commit that the information published above is accurate and are fully legally responsible for the content of the published information.

Organization Representative

Legal representative / Authorized Person for Information

Disclosure

(Sign, full name, position, seal)

Attached document(s):

- Financial Statements for the fourth Quarter of 2025.
- Justification document



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
Dinh Thị Minh Hằng

