

Số / No: 05/2026/ST8/CBTT

TP, HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Ho Chi Minh City, January 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam / *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP, Hồ Chí Minh / *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ST8
Name of organization: ST8 HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Mã chứng khoán / Stock code: ST8
Địa chỉ: 17 Mai Chí Thọ, P. An Khánh, TP. HCM
Address: No. 17, Mai Chi Tho street, An Khanh ward, HCMC
Điện thoại / Telephone: (028) 888 18888 Fax: (028) 6262 6777
E-mail: info@st8.vn Website: www.st8.vn

Nội dung thông tin công bố / Contents of disclosure:

Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, đồng thời lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2025 chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này, chi tiết:

The explanation of the profit after tax on the Separate and Consolidated Financial Statements in 4th Quarter of 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year, and profit after tax on the Separate Financial Statements in 4th Quarter of 2025 change from profit in the same period of the previous year to loss in the reporting period, details:

| Chỉ tiêu Items | Quý IV/2025 4th Quarter of 2025 | Quý IV/2024 4th Quarter of 2024 | Chênh lệch Change | % Thay đổi % Change |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| LNST tại BCTC riêng Net profit after tax in SFS | (2.846.003.988) | 950.857.002 | (3.796.860.990) | (399,31%) |
| LNST tại BCTC hợp nhất Net profit after tax in CFS | 234.762.324 | 2.862.536.046 | (2.627.773.722) | (91,80%) |

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2025 giảm 3.796.860.990 đồng (tương ứng giảm 399,31%) so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở báo cáo kỳ này chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính giảm. / *Net profit after corporate income tax in the separate financial statements for the fourth quarter of 2025 decreased by VND 3,796,860,990 (equivalent to a 399.31% decrease) compared to the same period last year and shifted from profit in the corresponding period of the previous year to a loss in the current period, mainly due to a decline in financial income.*
- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2025 giảm 2.627.773.722 đồng (tương ứng 91,80%) so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do doanh thu và hiệu quả từ các hoạt động kinh doanh và tài chính chưa đạt như kỳ vọng. Công ty đã và đang triển khai các biện pháp kiểm soát chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động nhằm ổn định kết quả kinh

doanh trong các kỳ tiếp theo. / *Net profit after corporate income tax in the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025 decreased by VND 2,627,773,722 (equivalent to a 91.80% decrease) compared to the same period last year, mainly due to lower-than-expected revenue and performance from business and financial activities. The Company has implemented and continues to implement cost control measures and operational efficiency improvements to stabilize business performance in subsequent periods.*

Trên đây là giải trình của Công ty về biến động kết quả kinh doanh Quý IV năm 2025 so với cùng kỳ. kính gửi đến Quý Nhà đầu tư. / *Here is the company's explanation of the business performance changes in the fourth quarter of 2025 compared to the same period. sent to valued investors.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn www.st8.vn. chuyên mục Quan hệ cổ đông. / *This information was published on the company's website on January 29, 2026, as in the link www.st8.vn, tab Investor Relations.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Sương