

Mẫu số 5.4. Công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn

(Ban hành kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: 22 /DIC Group-HĐQT

Công bố thông tin về kết quả mua lại trái
phiếu trước hạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 1 năm 2026



KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng công bố thông tin về kết quả mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500101107

Ngày cấp: 13/03/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Số điện thoại: 0254 3859 248. Số fax giao dịch: 0254 3560712.

- Địa chỉ thư điện tử: ketoan@dic.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810).

- Mã số thuế: 3500101107

2. Kết quả mua lại trái phiếu trước hạn

Thị trường phát hành trái phiếu: Thị trường trong nước.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TANG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

STT	Mã trái phiếu	Mệnh giá (nêu rõ đồng tiền phát hành)	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) (Đồng)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) (Đồng)	Giá mua lại thực tế/ 01 trái phiếu (Đồng/TP)	Giá trị mua lại (theo mệnh giá) (Đồng)	Ngày thực hiện	Ngày hoàn tất việc mua lại	Giá trị còn lại sau khi mua lại (theo mệnh giá) (Đồng)
1	DIGH2326001	100.000.000 VND /1 Trái Phiếu	36 Tháng	29/12/2023	29/12/2026	600.000.000.000	600.000.000.000	100.929.589,041	600.000.000.000	27/01/2026	27/01/2026	0
2	DIGH2326002	100.000.000 VND /1 Trái Phiếu	36 Tháng	25/03/2024	25/03/2027	1.000.000.000.000	200.000.000.000	103.974.794,521	200.000.000.000	27/01/2026	27/01/2026	0
	Tổng cộng					1.600.000.000.000	800.000.000.000		800.000.000.000			0

3. Việc thay đổi đăng ký giao dịch đối với trái phiếu đang đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội thực hiện theo Quy chế giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO


 Chuyên viên Ban Kế toán
Hoàng Minh Việt



NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT


 Chủ tịch Hội đồng quản trị
Nguyễn Hùng Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Form No. 5.4. Information disclosure on the results of the early bond redemption
(Issued with Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024 of the Minister of Finance)

**DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

No: 22/DIC Group-HĐQT

Re: Information disclosure on the results of
the early bond redemption

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

HCMC, date 29 month 01 year 2026

TO: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE
- BONDHOLDERS



Pursuant to the provisions of Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting on private placement, trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, Development Investment Construction J.S.C hereby discloses information on the results of the early bond redemption as follows:

1. Enterprise information

- Enterprise name: Development Investment Construction J.S.C

- Certificate of Business Registration No.: 3500101107

Date of issuance: March 13, 2008

Place of issuance: Department of Planning and Investment of Ba Ria – Vung Tau Province

- Head office address: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

- Tel: 0254 3859 248. Fax: 0254 3560712.

- Email: ketoan@dic.vn

- Enterprise type: Joint stock company

- Primary business lines: Real estate business, land use rights of land owners, users or lessees (Industry code: 6810).

- Tax code: 3500101107

2. Results of the early bond redemption

Bond issuance market: Domestic market.



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

No.	Bond code	Par value (VND)	Tenor	Issuance date	Maturity date	Issuance value (at par value) (VND)	Outstanding value (at par value) (VND)	Actual redeemed price/bond (VND/bond)	Redemption value (at par value) (VND)	Redemption date	Completion date	Remaining value after redemption (at par value) (VND)
1	DIGH2326001	100,000,000 /bond	36 months	29/12/2023	29/12/2026	600,000,000,000	600,000,000,000	100,929,589.041	600,000,000,000	27/01/2026	27/01/2026	0
2	DIGH2326002	100,000,000 /bond	36 months	25/03/2024	25/03/2027	1,000,000,000,000	200,000,000,000	103,974,794.521	200,000,000,000	27/01/2026	27/01/2026	0
Total						1,600,000,000,000	800,000,000,000		800,000,000,000			0

3. Any changes to the trading registration of the bonds currently registered for trading on the Hanoi Stock Exchange shall be implemented in accordance with the Regulations on trading of privately placed corporate bonds.

We hereby undertake full legal responsibility for the contents, accuracy and completeness of the information disclosed above./.

PREPARED BY



Accounting Staff
Hoang Minh Viet

LEGAL REPRESENTATIVE



Chairman of the BOD
Nguyen Hung Cuong



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

