

Số/No.: 11/2026/CV-SAM

TPHCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

To:

- *Vietnam Stock Exchange*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- *State Securities Commission*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần SAM Holdings

Name of organization: SAM Holdings Corporation

- Mã chứng khoán: SAM

Stock symbol: SAM

- Địa chỉ: 127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Headquarter address: 127 Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ: 028 3512 2919

Fax: 028 3512 8632

Telephone: 028 3512 2919

Fax: 028 3512 8632

- E-mail: info@samholdings.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025

Content of disclosure:

- *2025 Corporate Governance Report*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
30/01/2026 tại đường dẫn <http://samholdings.com.vn/documents/thong-tin-dinh-ky/>

This information was published on the company's website on 30/01/2026 at the following link <http://samholdings.com.vn/documents/thong-tin-dinh-ky/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached files:

*Báo cáo quản trị/ Corporate
Governance report*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LEGAL REPRESENTATIVES
GENERAL DIRECTOR**



Trần Quang Khang

2

Số: 01/BC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.

- **Tên công ty:** Công ty cổ phần SAM Holdings
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Số 127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh
- **Điện thoại:** 028.3512.2919 **Fax:** 028.3512.8632 **Email:** contact@samholdings.com.vn
- **Vốn điều lệ:** 3.799.609.710.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** SAM
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	22/04/2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động của năm 2025. - Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán 2024. - Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024. - Thông qua danh sách 5 công ty kiểm toán và giao cho Hội đồng Quản trị đàm phán lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để thực hiện soát xét

	Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty - Thông qua Kế hoạch kinh doanh 2025 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua việc chi trả Thù lao Hội đồng Quản trị năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT/UBKT năm 2025.
--	--

II. Hội đồng quản trị (năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Việt Anh	Chủ tịch	22/04/2025	
2	Ông Lê Nguyễn Minh Quang	Phó Chủ tịch	22/04/2025	
3	Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên	22/04/2025	
4	Ông Hoàng Lê Sơn	Thành viên độc lập	22/04/2025	
5	Ông Bùi Quang Bách	Thành viên độc lập	22/04/2025	
6	Ông Phạm Hồng Điệp	Thành viên độc lập	21/04/2023	22/04/2025 (*)

(*) Hết nhiệm kì

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Việt Anh	20	100%	
2	Ông Lê Nguyễn Minh Quang	15	75%	Bổ nhiệm mới và lí do cá nhân
3	Ông Phương Xuân Thụy	20	100%	
4	Ông Hoàng Lê Sơn	20	100%	
5	Ông Bùi Quang Bách	20	100%	
6	Ông Phạm Hồng Điệp	3	15%	Miễn nhiệm số buổi còn lại

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng Quản trị thực hiện tốt việc giám sát và hỗ trợ hiệu quả Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong việc thực thi Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Ủy ban Kiểm toán nội bộ đã thực hiện kiểm tra thường kỳ, bất thường hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần SAM Holdings trong năm 2025 phù hợp với Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với Người/Tổ chức có liên quan đến Công ty năm 20245	100%
2	04/2025/NQ-HĐQT	11/02/2025	Thông qua thời gian tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 của SAM Holdings	100%
3	06/2025/NQ-HĐQT	01/04/2025	Thông qua bộ tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần SAM Holdings	100%
4	08/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	Bầu chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần SAM Holdings nhiệm kỳ 2025-2030	100%
5	09/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	Bổ nhiệm Thư ký HĐQT kiêm người quản trị Công ty cổ phần SAM Holdings nhiệm kỳ 2025-2030	100%
6	10/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	Bầu Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần SAM Holdings nhiệm kỳ 2025-2030	100%
7	11/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	Bầu chủ tịch Ủy ban kiểm toán và thành viên Ủy ban kiểm toán	100%
8	13/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025	Thông qua phát hành thư bảo lãnh không hủy ngang để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ tín dụng của Công ty cổ phần Dây và Cáp Sacom tại Ngân hàng TNHH CTBC - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh	100%
9	15/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Thông qua việc bảo lãnh vay vốn cho Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong	100%
10	17/2025/NQ-HĐQT	03/06/2025	Thông qua việc bảo lãnh vay vốn cho Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	100%
11	19/2025/NQ-HĐQT	18/06/2025	Lựa chọn công ty kiểm toán năm 2025	100%
12	21/2025/NQ-HĐQT	14/08/2025	Thông qua việc thế chấp cổ phần, cam kết góp vốn, phát hành thư bảo lãnh vay vốn cho Công ty Mỹ Thủy tại Ngân hàng TMCP Công Thương	100%

			Việt Nam - Chi nhánh 3 Thành phố Hồ Chí Minh	
13	23/2025/NQ-HĐQT	25/08/2025	Thông qua bảo lãnh vay vốn của Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	100%
14	25/2025/NQ-HĐQT	30/09/2025	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (“TPBank”) và sử dụng tài sản để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty tại TPBank.	100%
15	27/2025/NQ-HĐQT	06/11/2025	Đề nghị vay vốn tại Công ty Tài chính Tổng hợp cổ phần Tín Việt (Vietcredit)	100%
16	29/2025/NQ-HĐQT	15/12/2025	Thông qua việc bảo lãnh cho Công ty CP Dây và Cáp SACOM mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Hồ Chí Minh	100%
17	31/2025/NQ-HĐQT	15/12/2025	Thông qua việc bảo lãnh cho Công ty CP Dây và Cáp SACOM mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên Phủ	100%
18	33/2025/NQ-HĐQT	17/12/2025	Thông qua việc Công ty cổ phần SAM Holdings có 02 (Hai) Người đại diện theo pháp luật là Chủ tịch Hội Đồng Quản trị và Tổng Giám Đốc	100%
19	35/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Đề nghị vay vốn tại Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (MAFC)	100%
20	37/2025/NQ-HĐQT	26/12/2025	Thông qua người đại diện theo ủy quyền duy nhất của SAM phần vốn góp tại Công ty cổ phần Liên doanh Càng Quốc tế Mỹ Thủy	100%

III. Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hoàng Lê Sơn	Chủ tịch UBKT	22/04/2025	Tiến sỹ
2	Ông Bùi Quang Bách	Thành viên UBKT	22/04/2025	Thạc sỹ Tài chính - Ngân hàng

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hoàng Lê Sơn	4	100%	100%	

2	Ông Bùi Quang Bách	4	100%	100%	
---	--------------------	---	------	------	--

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra các Nghị quyết của HĐQT. HĐQT đã hoạt động bám sát các nội dung được thông qua tại kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Giám sát việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên, và tư vấn lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập.
- UBKT tham gia đóng góp ý kiến và tư vấn trong các cuộc họp của HĐQT.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết HĐQT của Ban điều hành và cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và trao đổi với Ban điều hành để nắm bắt được tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thực hiện kế hoạch kinh doanh của Ban TGD.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và trao đổi với Kiểm toán độc lập.
- Giám sát việc tuân thủ công bố thông tin và giao dịch với bên liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ủy ban kiểm toán phối hợp tốt với HĐQT và Ban điều hành trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về tài liệu, thông tin phục vụ công việc giám sát của Ủy ban kiểm toán.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Trần Quang Khang	31/01/1977	Thạc sỹ	04/09/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Võ Nữ Từ Anh	29/05/1980	Cử nhân kinh tế	09/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: chương trình Đào tạo Quản trị công ty cho các Công ty Cổ phần đại chúng do Trung tâm Nghiên cứu Khoa học và Đào tạo Chứng khoán - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Xem Phụ lục I đính kèm

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Xem Phụ lục II đính kèm

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

- Ngày 13/05/2025, HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc phát hành thư bảo lãnh cho Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM tại Ngân hàng TNHH CTBC - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

- Ngày 03/06/2025 HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc phát hành thư bảo lãnh cho Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

- Ngày 03/06/2025 HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc phát hành thư bảo lãnh cho Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

- Ngày 14/08/2025 HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc thế chấp cổ phần, cam kết góp vốn, phát hành thư bảo lãnh vay vốn cho Công ty Mỹ Thủy tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 3 Thành phố Hồ Chí Minh. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

- Ngày 25/08/2025 HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc bảo lãnh vay vốn của Công ty cổ phần Dây và Cáp SACOM đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

- Ngày 15/12/2025 HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc bảo lãnh cho Công ty CP Dây và Cáp SACOM mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Hồ Chí Minh. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

- Ngày 15/12/2025 HĐQT Công ty CP SAM Holdings đã thông qua việc Thông qua việc bảo lãnh cho Công ty CP Dây và Cáp SACOM mở hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên Phủ. Người liên quan là ông Trần Việt Anh thuộc TV. HĐQT và Ban điều hành của 2 công ty nêu trên;

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội công ty: Xem Phụ lục III đính kèm

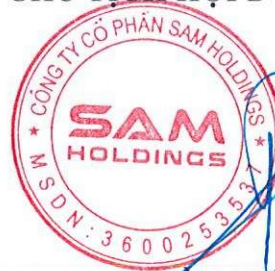
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Xem Phụ lục IV đính kèm

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- UBCK NN;
- Sở GD&ĐT TPHCM;
- Lưu: VT, thư ký HĐQT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN VIỆT ANH



PHỤ LỤC I
Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Hoàng Lê Sơn	-	Thành viên HĐQT độc lập/Chủ tịch UBKT			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020 - 2025	Thành viên HĐQT độc lập
2	Phương Xuân Thủy		Thành viên HĐQT			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020 - 2025	Thành viên HĐQT
3	Phạm Hồng Diệp	-				21/04/2023	22/04/2025	Hết nhiệm kỳ TV HĐQT	
4	Trần Việt Anh		Tổng Giám đốc			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020 - 2025	Thành viên HĐQT
5	Bùi Quang Bách		Thành viên HĐQT			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020 - 2025	Thành viên HĐQT độc lập

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6	Lê Nguyễn Minh Quang	-	Phó Chủ tịch HĐQT		ồ	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020 - 2025	Phó Chủ tịch HĐQT
7	Trần Quang Khang		TGD		tr	04/09/2024	-	Bổ nhiệm P. TGD	TGD
8	Võ Nữ Từ Anh		Kế toán trưởng		),	09/09/2019	-	Bổ nhiệm	Kế toán trưởng
9	Nguyễn Tiến Việt		Thư ký HĐQT/ Người quản trị công ty		à	22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2020 - 2025	Thư ký HĐQT/ Người quản trị công ty

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Công ty cổ phần Địa ốc Sacom			3601028125 thay đổi lần 10 ngày 14/08/2018 tại Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai	07/07/2008	-	Đầu tư	Công ty con
11	Công ty cổ phần Sacom Tuyền Lâm	-	Công ty con	5800855363 thay đổi lần 7 ngày 13/07/2016 tại Sở KH&ĐT Lâm Đồng	Phân khu chức năng số 7 và 8, khu du lịch Hồ Tuyền Lâm, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	21/12/ 2009	-	Đầu tư	Công ty con
12	Công ty cổ phần Dây và Cáp Sacom	-	Công ty con	3602502436 thay đổi lần 6 ngày 09/07/2018 tại Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường số 4, KCN Long Thành, Xã An Phước, Đồng Nai	26/05/ 2011	-	Đầu tư	Công ty con
13	Công ty TNHH Sacom Chip Sáng	-	Công ty con	0310429832 thay đổi lần 6 ngày 09/09/2015 tại Sở KH&ĐT TP HCM	Lô T2-4, đường D1, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tân Phú, TP Hồ Chí Minh	22/10/ 2010	-	Đầu tư	Công ty con
14	Công ty TNHH Dầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên	-	Công ty con	6400431001 đăng ký lần đầu ngày 29/01/2021 tại Sở KH&ĐT Đắk Nông	Đường 23/3, Phường Nghĩa Thành, Phường Bắc Gia Nghĩa, Tỉnh Lâm Đồng	29/01/2021	-	Đầu tư	Công ty con
15	Công ty CP Capella Quảng Nam	-	Công ty con	4001061041 thay đổi đăng ký lần 6 ngày 31/05/2021 tại Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam	Khu công nghiệp Tam Thăng 2, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng	19/03/2021	-	Đầu tư	Công ty con
16	Công ty CP Dịch vụ và Du lịch Phú Thọ		Công ty liên kết	0301074118 cấp ngày 21/07/2006 Nơi cấp: Sở KH &ĐT TPHCM	15 Đường số 2, P.Phú thọ, TPHCM	11/01/2016	-	Đầu tư	Công ty liên kết



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
17	Công ty CP Capella Việt Nam		Công ty liên kết	0106920342 do Sở KHDĐT Hà Nội cấp ngày 19/08/2015	Số 53, phố Quang Trung, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam	01/01/2016	-	Đầu tư	Công ty liên kết
18	Công ty CP Phú Hữu Gia		Công ty liên kết	3600941389 do Sở KH và Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/02/2007	Số 11, Ấp Cầu Kê, Xã Đại Phước, Đồng Nai	16/09/2020	-	Đầu tư	Công ty liên kết
19	Công ty CP Liên doanh Cảng Quốc tế Mỹ Thủy		Công ty liên kết	200608457 do Sở KHDĐT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 14/01/2015	Số 63, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị	10/01/2022	-	Đầu tư	Công ty liên kết

PHỤ LỤC II

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ năm 2025

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính - Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch
CTCP Sacom - Tuyên Lâm	Công ty con	5800855363 thay đổi lần 7 ngày 13/07/2016 tại Sở KH&ĐT Lâm Đồng	Khu Du lịch Hồ tuyến Lâm, Phường Xuân Hường - Đà Lạt, Lâm Đồng	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Nhiệm vụ mua hàng: 183,165,535 VND Trả tiền mua hàng: 198,110,743 VND Chi phí lãi vay: 5,378,666,423 VND Trả nợ vay (Lãi vay): 71,980,000,000 VND Trả nợ vay (Gốc vay): 268,774,000,000 VND
CTCP Dây Vá Cáp Sacom	Công ty con	3602502436 thay đổi lần 6 ngày 09/07/2018 tại Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường số 4, KCN Long Thành, Xã An Phước, Đồng Nai	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Chi phí lãi vay: 421,768,479 VND Trả nợ (Lãi vay): 1,250,060,792 VND Trả nợ vay (Gốc vay): 22,482,000,000 VND Cổ tức: 49,460,400,000 VND
CTCP Địa ốc Sacom	Công ty con	3601028125 thay đổi lần 10 ngày 14/08/2018 tại Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Chi phí lãi hợp tác đầu tư: 1,444,780,822 VND Trả nợ Lãi hợp tác đầu tư: 1,444,780,822 VND Hợp tác đầu tư: 9,840,302,000 VND Thu hồi vốn Hợp tác đầu tư: 9,840,302,000 VND Nhận vốn hợp tác đầu tư: 12,500,000,000 VND Hoàn trả lại vốn hợp tác đầu tư: 25,894,698,000 VND
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	Công ty con	0310429832 thay đổi lần 6 ngày 09/09/2015 tại Sở KH&ĐT TP HCM	Lô T2-4, đường D1, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tân Phú, TP Hồ Chí Minh	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Nhiệm vụ mua hàng: 178,960,000 VND Trả tiền mua hàng: 196,856,000 VND Trả nợ (Lãi vay): 2,114,410,963 VND Chi phí lãi vay: 4,363,835,627 VND Cổ tức: 13,762,487,500 VND Nhận nợ vay: 27,500,000,000 VND Trả nợ vay (Gốc vay): 37,500,000,000 VND
CTCP Capella Quảng Nam	Công ty con	4001061041 thay đổi đăng ký lần 6 ngày 31/05/2021 tại Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam	Khu công nghiệp Tam Thăng 2, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Chi phí lãi vay: 3,802,997,806 VND Trả nợ (Gốc vay): 26,850,000,000 VND

Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính - Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, giá trị giao dịch
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên	Công ty con	6400431001 đăng ký lần đầu ngày 29/01/2021 tại Sở KH&ĐT Đắk Nông	Đường 23/3, Phường Nghĩa Thành, Phường Bắc Gia Nghĩa, Tỉnh Lâm Đồng	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Hoàn trả lại vốn hợp tác đầu tư: 132,500,000,000 VND
CTCP Dịch Vụ Du Lịch Phú Thọ	Công ty liên kết	0301074118 cấp ngày 21/07/2006 nơi cấp: Sở KH & ĐT TPHCM	15 Đường số 2, P.Phú thọ, TPHCM	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Nghiệp vụ mua hàng: 317,305,751 VND Trả tiền mua hàng: 362,389,000 VND
CTCP Phú Hữu Gia	Công ty liên kết	3600941389 do Sở KH và Đầu Tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/02/2007	Số 11, Ấp Cầu Kê, Xã Đại Phước, Đồng Nai	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Chi phí lãi vay: 8,926,857,425 VND Trả nợ vay (Gốc vay): 30,560,000,000 VND Nhận nợ vay: 100,000,000,000 VND
CTCP Dược OPC	Tổ chức liên quan người nội bộ	0302560110 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp ngày 25/03/2002	1017 Hồng Bàng, Phường Phú Lâm, TP Hồ Chí Minh	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Nghiệp vụ mua hàng: 28,588,890 VND Trả tiền mua hàng: 30,876,000 VND
CTCP Bảo Hiểm Hùng Vương	Tổ chức liên quan người nội bộ	50/GPDDC12/KDBH do Bộ Tài Chính cấp ngày 15/07/2022	126 Nguyễn Công Trứ - Phường Bến Thành – TP. Hồ Chí Minh	01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết số 02/2025/NQ-HDQT ngày 20/01/2025	Nghiệp vụ mua hàng: 103,112,383 VND Trả tiền mua hàng: 106,507,300 VND

PHỤ LỤC III

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội công ty – Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi (về khi không có NSH các chi kh (*))
1	SAM	Hoàng Lê Sơn		TV độc lập HĐQT/ Chủ tịch UBKT	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030	
1.1	SAM	Lê Thị Kim Uyên			Mẹ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
1.2	SAM	Nguyễn Thị Nghĩa			Vợ	CCCD					45	0.01%	22/04/2025			
1.3	SAM	Hoàng Diệu Linh			Con	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
1.4	SAM	Hoàng Tùng			Con	Passport					0	0.00%	22/04/2025			
1.5	SAM	Hoàng Thị Thu Thủy			Chị	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
1.6	SAM	Trần Quang Hưng			Anh rể	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi (về khoản có ghi NSH các khoản)
1.7	SAM	Hoàng Việt Dũng	-		Em	CCCD				1	0	0.00%	22/04/2025			
1.8	SAM	Lê Việt Hà			Em dâu	CCCD				1	0	0.00%	22/04/2025			
1.9	SAM	Nguyễn Văn Phúc			Cha vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
1.1	SAM	Mai Thị Hoàn			Mẹ vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
1.11	SAM	Công ty CP Công nghệ Tài chính EnCapital			TV. HĐQT	Giấy ĐKKD	0108400691	09/08/2018	Sở KHDĐT Tp Hà Nội	Số 46 phố Ngõ Quyền, Phường Cửa Nam, Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025			
1.12	SAM	Công ty CP Dược OPC			Chủ tịch HĐQT	Giấy ĐKKD	0302560110	25/03/2002	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM	1017 Hồng Bàng, Phường Phú Lâm T.P Hồ Chí Minh		0.00%	22/04/2025			
2	SAM	Phường Xuân Thủy		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD					1	0.0%	22/04/2025			
2.1	SAM	Phường Xuân Thịnh		-	Bố	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về kh có GNSI các el kh (*)
2.2	SAM	Nguyễn Thị Lan	-	-	Mẹ	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.3	SAM	Phượng Thừa Vũ	-	-	Anh trai	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.4	SAM	Phượng Quốc Vinh	-	-	Anh trai	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.5	SAM	Lê Thị Như Mai	-	-	Chị dâu	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.6	SAM	Phượng Minh Huệ	-	-	Chị gái	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.7	SAM	Nguyễn Bá Cảnh	-	-	Anh rể	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.8	SAM	Đỗ Thị Ngọc Hà	-	-	Vợ	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.9	SAM	Phượng Minh Thái	-	-	Con	CCCCID					0	0.00%	22/04/2025			
2.1	SAM	Phượng Đỗ Thái Dương	-	-	Con						0	0.00%	22/04/2025			Con

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi (về khi có GNSH các chi kh
2.11	SAM	Dỗ Ngọc Dũng	-	-	Bố vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
2.12	SAM	Phạm Thị Huệ	-	-	Mẹ Vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
2.13	SAM	Công ty CP INFINITY	-	-	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	Giấy ĐKKD	0107645709	25/11/2016	Sở KHDĐT Tp Hà Nội	Tầng 6 toà nhà Samsora Premier số 105 đường Chu Văn An, phường Hà Đông, TP Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025			
2.14	SAM	Công ty cổ phần SACOM Tuyền Lâm	-	-	Chủ tịch HĐQT	Giấy ĐKKD	5800855363	13/07/2016	Sở KHDĐT Tỉnh Lâm Đồng	Phân khu chức năng số 7 và 8, khu du lịch Hồ Tuyền Lâm, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	0	0.00%	22/04/2025			
2.15	SAM	CTCP Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ	-	-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	0301074118	21/07/2006	Sở KHDĐT TPHCM	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, Thới TP HCM	0	0.00%	22/04/2025			
2.16	SAM	Công ty CP công viên nước Dầm Sen	-	-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	0302844200	03/01/2003	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh	Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0.00%	22/04/2025			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi (về khi có GNSH các el kh
2.17	SAM	Công ty Cổ phần SJ Group	-	-	Phó Chủ tịch HĐQT	Giấy ĐKKD	101399461	08/08/2003	Sở KHDĐT Tp Hà Nội	Ô đất TT2, khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, TP. Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025			
3	SAM	Phạm Hồng Điệp			Người nội bộ	CCCC				P	0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025	Hết nhiệm kỳ 2020 - 2025	
3.1	SAM	Phạm Hồng Phúc			Bố	CCCC				,	0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.2	SAM	Phạm Thị Di			Mẹ	CCCC				,	0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.3	SAM	Trần Thị Mỹ			Vợ	CCCC				,	0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.4	SAM	Phạm Thị Ngọc Mai			Con	CCCC				,	0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.5	SAM	Phạm Thủy Dương			Con	CCCC				,	0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về kh có GNS các c kh (*)
3.6	SAM	Phạm Thị Vân			Em	CCCD					0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.7	SAM	Phạm Thị Bích			Em	CCCD					0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.8	SAM	Phạm Văn Chiến			Em rể	CCCD					0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
3.9	SAM	Công ty cổ phần Shinec			Chủ tịch HĐQT	GCNDKD					0	0.00%	21/04/2023	22/04/2025		
4	SAM	Trần Việt Anh		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030	
4.1	SAM	Phường Thanh Nhung		-	Vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			Còn
4.2	SAM	Trần Phương Thành		-	Con						0	0.00%	22/04/2025			Còn
4.3	SAM	Trần Phương Thảo		-	Con						0	0.00%	22/04/2025			Còn
4.4	SAM	Trần Phương Phương		-	Con						0	0.00%	22/04/2025			Còn

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi (về khi có GNSH các chi kh
4.5	SAM	Trần Bá Chức	-	-	Bố	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.6	SAM	Nguyễn Thị Thu Ngọc	-	-	Mẹ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.7	SAM	Trần Việt Hà	-	-	Em trai	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.8	SAM	Trần Thị Kiều Trang	-	-	Em gái	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.9	SAM	Hà Thị Liên	-	-	Mẹ vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.1	SAM	Nguyễn Thị Thu Hương	-	-	Em dâu	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.11	SAM	Phan Tấn Đạt	-	-	Em rể	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
4.12	SAM	CTCP Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ	-	-	Chủ tịch HĐQT	Giấy ĐKKD	301074118	21/07/2006	Sở KHDĐT TPHCM	3 Hoà Bình, Phường Bình Thới, TP Hồ Chí Minh	0	0.00%	22/04/2025			
4.13	SAM	CTCP Công viên nước Dầm Sen	-	-	Chủ tịch HĐQT	Giấy ĐKKD	4103001384	13/02/2003	Sở KHDĐT TPHCM	3 Hoà Bình, Phường Bình Thới, TP Hồ Chí Minh	0	0.00%	22/04/2025			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
4.14	SAM	Tổng công ty Sản Xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương		-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	3700148166	15/01/2010	Sở KHDĐT Tỉnh Bình Dương	A128 đường 3-2, KP Đồng Tư, Phường Thuận An, TP HCM	0	0.00%	22/04/2025		
4.15	SAM	CTCP Địa ốc Sacom		-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	3601028125	14/08/2018	Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai	0	0.00%	22/04/2025		
5	SAM	Bùi Quang Bách		Thành viên HĐQT độc lập/ Thành viên UBKT	Người nội bộ	CCCC					0	0.00%	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030
5.1	SAM	Bùi Viết Quỳnh		-	Bố	CCCC					0	0.00%	22/04/2025		
5.2	SAM	Nguyễn Thị Mẫn		-	Mẹ	CCCC					0	0.00%	22/04/2025		
5.3	SAM	Nguyễn Thị Thu Hà		-	Vợ	CCCC					0	0.00%	22/04/2025		

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (nếu có)
5.4	SAM	Bùi Hà Chi	-	-	Con gái	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
5.5	SAM	Bùi Hoàng Nam		-	Con trai	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
5.6	SAM	Bùi Quỳnh Vân		-	Em gái	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
5.7	SAM	Trương Ngọc Minh		-	Em rể	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
5.8	SAM	Nguyễn Thế Phong		-	Bố vợ	CCCD			Unit 1		0	0.00%	22/04/2025			
5.10	SAM	Công ty CP Chứng khoán Quốc Gia		-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	27/UBCK-GPHDKD	15/12/2006	Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước	Tầng 05 SAMSORA 105 Chu Văn An – Hà Đông – Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025			
5.11	SAM	Công ty CP SJ Group		-	Chủ tịch HĐQT	Giấy ĐKKD	0101399461	08/08/2003	Sở KHDĐT Tp Hà Nội	Ô đất TT2, Khu Đô Thị Mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, TP. Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
5.12	SAM	Công ty CP Bất động sản Capella	-	-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	0106840552	06/05/2015	Sở KHDĐT Tp Hà Nội	Tầng 06 SAMSORA 105 Chu Văn An – Hà Đông – Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025		
5.13	SAM	Công ty cổ phần Bảo hiểm Hưng Vương	-	-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	50/GPDDC 12/KDBH	18/07/2022	Bộ Tài Chính	Tầng 05 SAMSORA 105 Chu Văn An – Hà Đông – Hà Nội	4,354.879	1.15%	22/04/2025		
5.14	SAM	Công ty cổ phần Tasco	-	-	TV HĐQT	Giấy ĐKKD	0600264117	26/12/2007	Sở KHDĐT Tp Hà Nội	Toà nhà Tasco, Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030
6	SAM	Lê Nguyễn Minh Quang		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCC				h n	0	0.00%	22/04/2025		
6.1	SAM	Nguyễn Thị Nhiên			Mẹ	CCCC				h i th	0	0.00%	22/04/2025		
6.2	SAM	Lê Thị Thủy Hằng			Vợ	CCCC				h i th	0	0.00%	22/04/2025		
6.3	SAM	Lê Nguyễn Quang Minh			Con	CCCC				h i th	0	0.00%	22/04/2025		

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
6.4	SAM	Lê Nguyễn Đăng Minh			Con	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		
6.5	SAM	Lê Nguyễn Minh Quân			Anh trai						0	0.00%	22/04/2025		
6.6	SAM	Hồ Thị Thơ			Chị dâu						0	0.00%	22/04/2025		
6.7	SAM	Lê Thị Minh Thư			Em gái						0	0.00%	22/04/2025		
6.8	SAM	Lê Tường Giao			Em rể						0	0.00%	22/04/2025		
6.9	SAM	Lê Thị Thu Lan			Mẹ vợ						0	0.00%	22/04/2025		
6.10	SAM	CTCP Capella Group			Tổng Giám Đốc	GPKD	0110614073	27/12/2024	Sở KHDĐT Hà Nội	Số nhà 34B phố Hàn Thuyên, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	0	0.00%	22/04/2025	11/07/2025	Chấm dứt HDLD

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
6.11	SAM	C'TCP Địa ốc Sacom			Phó chủ tịch HĐQT	GPKD	3601028125	14/08/2018	Sở KH&ĐT Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường Trảng Bền, Đồng Nai	0	0.00%	22/04/2025		
7	SAM	Võ Nữ Từ Anh		Kế toán trưởng	Người nội bộ	CCCCD					0	0.00%	03/09/2019		
7.1	SAM	Dương Thị Khánh Linh		-	Con	CCCCD					0	0.00%	03/09/2019		
7.2	SAM	Dương Văn Toàn		-	Chồng	CCCCD					0	0.00%	03/09/2019		Được bổ nhiệm là Chủ tịch HĐQT CT TNHH ĐTPT Nam Tây Nguyên từ 19/12/2023
7.3	SAM	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên		-	Chủ tịch HĐQT kể từ ngày 19/12/2023	Giấy ĐKKD					0	0.00%	29/01/2021		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030
8	SAM	Nguyễn Tiên Việt		Thư ký HĐQT/ Người quan trị công ty		CCCCD					0	0.00%	22/04/2025		
8.1	SAM	Nguyễn Xuân Mai		-	Bố	CCCCD					0	0.00%	22/04/2025		

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Chi tiết về khoản vay
8.2	SAM	Nguyễn Thị Bôn		-	Mẹ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
8.3	SAM	Nguyễn Tố Uyên		-	Vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
8.4	SAM	Nguyễn Châu Anh		-	Con gái						0	0.00%	22/04/2025			Còn
8.5	SAM	Nguyễn Tiên An		-	Con trai						0	0.00%	22/04/2025			Còn
8.6	SAM	Nguyễn Thị Phương Thúy		-	Chị Gái	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			
8.7	SAM	Hồ Sỹ Thắng		-	Anh rể	CCCD					0	0.00%	22/04/2025			

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
8.8	SAM	Nguyễn Mạnh Thắng	-	-	Em trai	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		
8.9	SAM	Lê Thị Hà		-	Em dâu	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		
8.10	SAM	Nguyễn Quang Tuấn		-	Bố vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		
8.11	SAM	Nguyễn Thị Hải Ninh		-	Mẹ vợ	CCCD					0	0.00%	22/04/2025		
8.12	SAM	Công ty CP Pacific Partners		-	TV, HDQT	Giấy ĐKKD					0	0.00%	22/04/2025		
8.13	SAM	Công ty CP Capella Quảng Nam		-	TV, HDQT	Giấy ĐKKD	400106104 1	31/05/2021	Sở KHD Tỉnh Quảng Nam	Khu công nghiệp Tam Thăng 2, phường Bán Thạch, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.	0	0.00%	22/04/2025		
9	SAM	Trần Quang Khang		Tổng Giám Đốc		CCCD					0	0.00%	04/09/2024		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT số 29/2024/N Q-HĐQT ngày 12/11/2024

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
9.1	SAM	Lê Đại Lân			Bố vợ	CCCD				ai ;	0	0.00%	04/09/2024		
9.2	SAM	Tôn Nữ Thu Hồng			Mẹ vợ	CCCD				ai ;	0	0.00%	04/09/2024		
9.3	SAM	Lê Thị Phương Nhi			Vợ	CCCD				t	0	0.00%	04/09/2024		
9.4	SAM	Trần Khánh Trần			Con dè	Passport				t	0	0.00%	04/09/2024		
9.5	SAM	Trần Quang Khiêm			Con dè	Passport				i	0	0.00%	04/09/2024		
9.6	SAM	Trần Thị Thanh Tuyền			Chị ruột	CCCD				m	0	0.00%	04/09/2024		
9.7	SAM	Trần Quang Tuyền			Anh ruột	CCCD				m	0	0.00%	04/09/2024		
9.9	SAM	Trần Quang Biêng			Anh ruột	CCCD				m	0	0.00%	04/09/2024		
9.9	SAM	Trần Thị Uyên			Chị ruột	CCCD				m	0	0.00%	04/09/2024		

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)
9.10	SAM	Trần Quang Uyên			Anh ruột	CCCC					0	0.00%	04/09/2024		
9.11	SAM	Trần Quang Yên			Anh ruột	CCCC					0	0.00%	04/09/2024		
9.12	SAM	Hồ Thị Phương Chi			Chị dâu	CCCC					0	0.00%	04/09/2024		
9.13	SAM	Trần Ngọc Trinh			Anh rể	CCCC					0	0.00%	04/09/2024		
9.14	SAM	Đương Nguyệt Thu Thủy			Chị dâu	CCCC					0	0.00%	04/09/2024		

(*) khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục Thời điểm bắt đầu/ kết thúc là người có liên quan của công ty/ người nội bộ

(**) về việc không có số NSH và các ghi chú khác

PHỤ LỤC IV

Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty năm 2025

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

Không có