

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION**

Số: 13/2026/BC-TTF
No.: 13/2026/BC-TTF

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026.
Ho Chi Minh City, January 30, 2026.

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(2025)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

Dear: The State Securities Commission

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Hochiminh Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

Name of company: TRUONG THANH FURNITURE CORPORATION

- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747, khu phố Uyên Hưng 7, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh.

Address of headoffice: DT 747 Road, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại/Telephone: (0274) 3642005 Fax: (0274) 3642 006
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 4.111.983.020.000 VND
- Mã chứng khoán/ Stock symbol: TTF
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, Director and Audit Committee under the Board of Directors.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Trong năm 2025, Công ty có tổ chức 01 cuộc họp thường niên Đại hội đồng cổ đông.

In 2025, the Company held one Annual General Meeting of Shareholders.

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ-TTF	24/06/2025	- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Ban Tổng Giám đốc; <i>Approval of the Report on business performance in 2024 and the business plan for 2025 of the Board of General Directors;</i> - Thông qua Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025; <i>Approval of the Report of the Board of Directors on its activities in 2024 and the plan for 2025;</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong Ủy Ban Kiểm toán năm 2024; <i>Approval of the Report on activities of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2024;</i> - Thông qua Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; <i>Approval of the Proposal on the audited Financial Statements for 2024;</i> - Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025; thù lao thành viên HĐQT năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao thành viên HĐQT năm 2025; <i>Approval of the Proposal on the selection of the auditing firm for the 2025 Financial Statements; the profit distribution for 2024 and plan for 2025; the remuneration of members of the Board of Directors in 2024 and the plan for payment of remuneration to members of the Board of Directors in 2025;</i> - Thông qua điều chỉnh Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty; <i>Approval of the amendments to the Company's Internal Corporate Governance Regulations;</i>

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
			- Thông qua Tờ trình các giao dịch với bên liên quan; <i>Approval of the Proposal on transactions with related parties;</i> - Thông qua Tờ trình thông qua bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027. <i>Approval of the Proposal on the additional election of a member of the Board of Directors for the 2022-2027 term.</i>

II. Hội đồng quản trị / Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông Mai Hữu Tín <i>Mr. Mai Huu Tin</i>	Chủ tịch <i>Chairman</i>	14/04/2017	-
02	Ông Vũ Xuân Dương <i>Mr. Vu Xuan Duong</i>	Phó Chủ tịch <i>Vice Chairman</i>	04/05/2017	-
03	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	Thành viên <i>Member</i>	10/06/2019	-
04	Ông Nguyễn Trọng Hiếu <i>Mr. Nguyen Trong Hieu</i>	Thành viên <i>Member</i>	06/09/2018	-

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
05	Bà Nguyễn Thị Minh Hằng <i>Ms. Nguyen Thi Minh Hang</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board Member</i>	26/04/2022	-
06	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent Board Member</i>	24/06/2025	-

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông Mai Hữu Tín <i>Mr. Mai Huu Tin</i>	19/19	100%	-
02	Ông Vũ Xuân Dương <i>Mr. Vu Xuan Duong</i>	19/19	100%	-
03	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	19/19	100%	-
04	Ông Nguyễn Trọng Hiếu <i>Mr. Nguyen Trong Hieu</i>	19/19	100%	-

Stt No.	Thành viên HĐQT <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
05	Bà Nguyễn Thị Minh Hằng <i>Ms. Nguyen Thi Minh Hang</i>	19/19	100%	-
06	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	10/19	100%	Bổ nhiệm ngày: <i>Date of appointment:</i> 24/06/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) đã thực hiện đầy đủ chức năng quản trị và giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc theo đúng quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ và các quy định pháp luật có liên quan. Hoạt động giám sát được triển khai thường xuyên, liên tục, bảo đảm nguyên tắc tách bạch giữa chức năng quản trị, giám sát của HĐQT và chức năng điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời duy trì tính công khai, minh bạch trong quản trị và hoạt động của Công ty:

In 2025, the Board of Directors (“BOD”) fully performed its governance and supervisory functions over the Board of Management in accordance with the Company’s Charter, the Internal Corporate Governance Regulations, and relevant laws and regulations. Supervisory activities were carried out on a regular and continuous basis, ensuring a clear separation between the governance and supervisory functions of the Board of Directors and the executive management functions of the Board of Management, while maintaining transparency in the governance and operations of the Company:

Cụ thể, trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện các nội dung giám sát chủ yếu như sau:

Specifically, in 2025, the Board of Directors carried out the following key supervisory activities:

- Theo dõi sát sao hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc; kịp thời xem xét, cho ý kiến và quyết định đối với các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm bảo đảm hoạt động điều hành của Công ty được triển khai thông suốt và hiệu quả.

Closely monitored the executive management activities of the Board of Management; promptly reviewed, provided opinions on, and decided on matters arising within the authority of the Board of Directors in order to ensure that the Company’s operations were conducted smoothly and effectively.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán trong việc giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc; đánh giá mức độ tuân thủ Điều lệ Công ty, các quy chế quản trị nội bộ và các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

Closely coordinated with the Audit Committee in supervising the management and executive activities of the Board of Management; assessed the level of compliance with the Company's Charter, internal governance regulations, and resolutions and decisions of the Board of Directors.

- Yêu cầu Ban Tổng Giám đốc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất về tình hình sản xuất, kinh doanh, tài chính và các nội dung quản lý trọng yếu; trên cơ sở đó, HĐQT xem xét, cho ý kiến và định hướng các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty.

Required the Board of Management to implement periodic and ad hoc reporting on production and business performance, financial status, and other key management matters; based on such reports, the Board of Directors reviewed, provided opinions, and oriented solutions aimed at improving operational efficiency and business performance.

- Thường xuyên trao đổi, tham vấn với Ban Tổng Giám đốc về các chủ trương lớn, định hướng phát triển, kế hoạch trung và dài hạn cũng như việc triển khai các dự án, chương trình trọng điểm của Công ty.

Regularly exchanged views and consulted with the Board of Management on major policies, development orientations, medium- and long-term plans, as well as the implementation of key projects and programs of the Company.

- Giám sát việc thực hiện Quy chế dân chủ tại doanh nghiệp; việc phối hợp giữa Ban Tổng Giám đốc và Ban Chấp hành Công đoàn cùng các tổ chức đoàn thể theo đúng Thỏa ước lao động tập thể, Nội quy lao động và Quy chế tiền lương, qua đó bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động, đồng thời hài hòa lợi ích của người lao động, cổ đông và Nhà nước.

Supervised the implementation of the Regulation on Grassroots Democracy within the enterprise; the coordination between the Board of Management and the Trade Union Executive Committee as well as other socio-political organizations in accordance with the Collective Labor Agreement, Internal Labor Regulations, and Salary Regulations, thereby ensuring the lawful and legitimate rights and interests of employees, while harmonizing the interests of employees, shareholders, and the State.

- Trên cơ sở các kỳ họp HĐQT, HĐQT đã xem xét, đánh giá kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty trong năm 2025; kịp thời thông qua các chủ trương, kế hoạch và giải pháp điều hành cho các giai đoạn tiếp theo, trong đó tập trung vào:

Based on meetings of the Board of Directors, the Board reviewed and evaluated the Company's production and business results in 2025; promptly approved policies, plans, and executive solutions for subsequent periods, with a focus on:

- a) Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2025 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; tăng cường kiểm soát chi phí, nâng cao năng suất, hiệu quả sử dụng nguồn lực.

Directing and supervising the implementation of the 2025 business plan in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders; strengthening cost control, improving productivity, and enhancing the efficiency of resource utilization.

- b) Chú trọng quản lý chất lượng sản phẩm, tuân thủ các quy trình công nghệ, đáp ứng yêu cầu của khách hàng và thị trường.

Focusing on product quality management, strictly complying with technological processes, and meeting the increasingly stringent requirements of customers and the market.

- c) Tăng cường công tác quản trị tài chính, quản lý dòng tiền và nguồn vốn, bảo đảm an toàn tài chính và sử dụng vốn hiệu quả.

Strengthening financial management, effectively managing cash flows and capital resources, ensuring financial safety, and improving capital utilization efficiency.

- d) Thực hiện tốt công tác quan hệ cổ đông và công bố thông tin, bảo đảm đầy đủ, kịp thời và chính xác theo quy định của pháp luật.

Effectively carrying out investor relations activities and information disclosure, ensuring full, timely, and accurate disclosure in accordance with applicable laws and regulations.

- HĐQT thường xuyên giám sát việc tuân thủ Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và các quy định pháp luật hiện hành trong toàn bộ hoạt động của Công ty.

The Board of Directors regularly supervised compliance with the Company's Charter, internal regulations, and applicable laws and regulations throughout all aspects of the Company's operations.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): No

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Resolutions/Decisions of the Board of Directors

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	01/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 19/04/2025. <i>Approval of convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 19, 2025.</i>	100%
02	02/2025/NQ-HĐQT	12/03/2025	Thông qua việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành tại Bàu Bàng. <i>Approval of terminating operations of Truong Thanh Wood Industry Group Joint Stock Company's Branch at Bau Bang.</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
03	03/2025/NQ-HĐQT	12/03/2025	Thông qua chủ trương thoái toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Central Wood, đồng thời chấm dứt hoạt động dự án Nhà máy Sản xuất Ván và Đồ gỗ tại KCN Nhơn Hòa, tỉnh Bình Định và tiến hành giải thể Công ty Cổ phần Central Wood. <i>Approval of complete divestment from Central Wood Joint Stock Company, termination of the wood and panel factory project at Nhon Hoa Industrial Park, Binh Dinh Province, and dissolution of Central Wood Joint Stock Company.</i>	100%
04	04/2025/NQ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua việc lùi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Approval of postponing the schedule of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
05	05/2025/NQ-HĐQT	02/04/2025	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của Công ty trong OJI. <i>Approval of transferring all contributed capital of the Company in OJI.</i>	100%
06	06/2025/NQ-HĐQT	08/04/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 24/06/2025. <i>Approval of convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on June 24, 2025.</i>	100%
07	07/2025/NQ-HĐQT	11/04/2025	Thông qua việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền cho cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi cổ tức. <i>Approval of cash dividend payment for 2024 to shareholders holding preferred shares.</i>	80%
08	08/2025/NQ-HĐQT	16/05/2025	Thông qua việc vay vốn ngắn hạn của Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh. <i>Approval of short-term loan from Thien Thanh Porcelain One Member Co., Ltd.</i>	100%
09	09/2025/NQ-HĐQT	26/06/2025	Thông qua việc miễn nhiệm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán bà Nguyễn Thị Minh Hằng và bổ nhiệm bà Đoàn Thụy Diễm Huyền làm Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán. <i>Approval of relieving Ms. Nguyen Thi Minh Hang from the position of Chairwoman of the Audit Committee and appointing Ms. Doan Thuy Diem Huyen as Chairwoman of the Audit Committee.</i>	100%
10	10/2025/NQ-HĐQT	23/07/2025	Thông qua việc cấp tín dụng tại Ngân hàng MSB <i>Approval of the granting of credit facilities at MSB Bank</i>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
11	11/2025/NQ-HĐQT	24/07/2025	Thông qua việc thay đổi người đứng đầu chi nhánh Công ty CP TĐ KNG Trường Thành tại Bàu Bàng <i>Approval of the change of the head of Truong Thanh Furniture Corporation's branch in Bau Bang</i>	100%
12	12/2025/NQ-HĐQT	11/08/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán cho Báo cáo Tài chính năm 2025 của Công ty <i>Approval of the selection of the audit firm for the Company's 2025 Financial Statements</i>	100%
13	13/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Thông qua chủ trương tái ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Techcombank <i>Approval of the policy on re-signing the credit agreement with Techcombank</i>	100%
14	14/2025/NQ-HĐQT	10/10/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Kế toán trưởng <i>Approval of the dismissal and appointment of the Chief Accountant.</i>	100%
15	15/2025/NQ-HĐQT	05/11/2025	Ban hành quy chế kiểm toán nội bộ <i>Issuance of the Internal Audit Regulation.</i>	100%
16	16/2025/NQ-HĐQT	04/12/2025	Thông qua việc cấp tín dụng tại Ngân hàng ACB <i>Approval of the granting of credit facilities at ACB Bank.</i>	100%
17	17/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Kế toán trưởng <i>Approval of the dismissal and appointment of the Chief Accountant.</i>	100%
18	18/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Thông qua việc nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TPBank <i>Approval of the receipt of credit facilities from TPBank.</i>	100%
19	19/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Thông qua việc tái nhận cấp tín dụng tại Ngân hàng Việt Á <i>Approval of the re-granting of credit facilities at Viet A Bank</i>	100%

III. Ủy ban Kiểm toán / Audit Committee

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán / Information about members Audit Committee:

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The starting date as a member of the supervisory board</i>	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date of ceasing to be a member of the audit committee</i>
1	Bà Nguyễn Thị Minh Hằng <i>Ms. Nguyen Thi Minh Hang</i>	Chủ tịch UBKT <i>Chairperson of the Audit Committee</i>	26/04/2023	25/06/2025
2	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	Thành viên UBKT <i>Member of the Audit Committee</i>	27/04/2022	
3	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	Chủ tịch UBKT <i>Chairperson of the Audit Committee</i>	25/06/2025	

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ Meetings of Audit Committee

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Thị Minh Hằng <i>Ms. Nguyen Thi Minh Hang</i>	1/4	100%	100%	Miễn nhiệm ngày <i>Date of dismissal</i> 25/06/2025
2	Ông Võ Quốc Lợi <i>Mr. Vo Quoc Loi</i>	4/4	100%	100%	
3	Bà Đoàn Thụy Diễm Huyền <i>Ms. Doan Thuy Diem Huyen</i>	3/4	100%	100%	Bổ nhiệm ngày <i>Date of appointment</i> 25/06/2025

3. Hoạt động giám sát Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện chức năng giám sát theo đúng quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và các quy định pháp luật có liên quan. Hoạt động giám sát được triển khai với các nội dung chủ yếu sau:

In 2025, the Audit Committee performed its supervisory functions in full compliance with the Company's Charter, the Regulations on the Operation of the Audit Committee, and relevant laws and regulations. Supervisory activities were carried out with a focus on the following key areas:

- Tham dự và theo dõi các cuộc họp của Hội đồng Quản trị; giám sát quá trình thảo luận, trao đổi và việc ban hành nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị nhằm bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ.

Attending and monitoring meetings of the Board of Directors; supervising the process of discussions, deliberations, and the issuance of resolutions and decisions of the Board of Directors to ensure compliance with applicable laws and regulations, the Company's Charter, and internal corporate governance regulations.

- Giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc theo dõi, đánh giá việc triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị; đồng thời xem xét mức độ tuân thủ nguyên tắc phân quyền, phân nhiệm giữa Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc theo quy định.

Supervising the executive management activities of the Board of Management by monitoring and assessing the implementation of resolutions and decisions of the Board of Directors; at the same time, reviewing the level of compliance with the principles of delegation and allocation of authority between the Board of Directors and the General Director in accordance with applicable regulations.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện Quy chế quản trị nội bộ của Công ty và công tác công bố thông tin, bảo đảm việc công bố thông tin được thực hiện đầy đủ, kịp thời và đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Monitoring and supervising the implementation of the Company's internal corporate governance regulations and information disclosure activities, ensuring that information disclosure was carried out fully, timely, and in accordance with applicable laws and regulations.

- Giám sát các giao dịch nội bộ, các hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty nhằm bảo đảm việc tuân thủ pháp luật và các quy định nội bộ, hạn chế rủi ro và xung đột lợi ích.

Supervising internal transactions and the Company's production and business activities to ensure compliance with laws and internal regulations, while minimizing risks and conflicts of interest.

- Trên cơ sở kết quả giám sát, Ủy ban Kiểm toán nhận thấy Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định của Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

Based on the supervisory results, the Audit Committee noted that the Board of Directors and the Board of Management had fully exercised their powers and fulfilled their obligations in accordance with the Company's Charter and relevant laws and regulations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *Distribution of activities between the Board of Directors' Audit Committee, the Executive Board and other management bodies:*

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã duy trì cơ chế phối hợp chặt chẽ trong công tác quản lý, điều hành và giám sát hoạt động của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền của từng cấp quản trị theo quy định của Điều lệ Công ty, các quy chế quản trị nội bộ và pháp luật hiện hành.

Ủy ban Kiểm toán luôn nhận được sự phối hợp, hỗ trợ kịp thời từ Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, bao gồm việc cung cấp đầy đủ, chính xác các hồ sơ, tài liệu và thông tin cần thiết, cũng như bố trí các cán bộ, bộ phận có liên quan làm việc với Ủy ban Kiểm toán khi có yêu cầu, qua đó góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động giám sát và quản trị Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): Không có

Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): No

IV. Ban điều hành/ *Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
01	Nguyễn Trọng Hiếu <i>Mr. Nguyen Trong Hieu</i>	07/09/1982	Tốt nghiệp MBA Đại học SEJONG, Seoul, Hàn Quốc <i>Graduated with an MBA from Sejong University, Seoul, South Korea</i>	Bổ nhiệm chức P. Tổng Giám đốc ngày 06/09/2018 <i>Appointed as Deputy General Director on September 6, 2018</i> Bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc ngày 10/06/2019 <i>Appointed as General Director on June 10, 2019</i>

V. Kế toán trưởng/ *Chief Accountant*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Phan Thị Thanh Tuyền <i>Ms. Phan Thi Thanh Tuyen</i>	28/08/1990	Cử nhân Tài chính Ngân hàng <i>Bachelor of Finance and Banking</i>	19/12/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Trong năm 2025, Công ty không phát sinh các khóa đào tạo về quản trị công ty dành cho các thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ủy ban Kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty theo quy định về quản trị công ty.

In 2025, there were no corporate governance training courses conducted for members of the Board of Directors, members of the Audit Committee, the Chief Executive Officer, other management personnel, or the Company Secretary in accordance with corporate governance regulations.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ List of related persons of public companies and transactions of related persons of the company with the Company itself

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company:

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân Name of organiza- tion/indi vidual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ person Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Mai Hữu Tín		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors (BOD)					14/04/2017			Người nội bộ Insiders
2	Vũ Xuân Dương		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD					04/05/2017			Người nội bộ Insiders
3	Nguyễn Trọng Hiệu		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors and General Director					10/04/2017			Người nội bộ Insiders
4	Võ Quốc Lợi		TV. HĐQT, TV UBKT Member of the BOD, Member of the Audit Committee					10/06/2019			Người nội bộ Insiders
5	Nguyễn Thị Minh Hằng		TV. HĐQT độc lập Independent Member of the BOD					26/04/2022			Người nội bộ Insiders

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Đoàn Thụy Diễm Huyền		TV. HĐQT độc lập, CT UBKT Independent Member of the BOD, Chairwoman of the Audit Committee					24/06/2025			Người nội bộ Insiders
7	Phan Hồng Hoàng		Kế toán trưởng Chief Accountant					15/06/2021	11/10/2025	Bãi nhiệm Dismissal	Người nội bộ Insiders
8	Hoàng Duy Thắm		Kế toán trưởng Chief Accountant					11/10/2025	19/12/2025	Bãi nhiệm Dismissal	Người nội bộ Insiders
9	Phan Thị Thanh Tuyền		Kế toán trưởng Chief Accountant					19/12/2025		Bổ nhiệm Appointment	Người nội bộ Insiders
10	Phạm Duy Đông		Người UQ CBTT Authorized Information Disclosure Officer					24/12/2024			Người nội bộ Insiders
11	Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh (TTG) Trường Thành Xanh Joint		Sở KH&ĐT tỉnh Phủ Yên Phu Yen Department of Planning and Investment	4400416560	18/02/2008		81 Nguyễn Tất Thành, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk 81 Nguyễn Tất Thành Street, Tuy Hoa Ward, Dak Lak Province				Công ty con Subsidiaries

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân Name of organiza- tion/indi vidual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Stock Company (TTG)										
12	Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành (TTC) Truong Thanh Forestry Joint Stock Company (TTC)			6000741023	23/08/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk Dak Lak Department of Planning and Investment	21 Sương Nguyệt Ánh, phường Buon Mê Thuột, Đắk Lắk 21 Sương Nguyệt Ánh Street, Buon Ma Thuot Ward, Dak Lak Province				Công ty con Subsidiaries
13	Công ty Cổ phần Trồng rừng Trường Thành (TTP) Truong Thanh Afforestation Joint Stock Company (TTP)			6000658720	14/09/2007	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk Dak Lak Department of Planning and Investment	21 Sương Nguyệt Ánh, phường Buon Mê Thuột, Đắk Lắk 21 Sương Nguyệt Ánh Street, Buon Ma Thuot Ward, Dak Lak Province				Công ty con Subsidiaries
14	Công ty Cổ phần Quản lý Cụm Công nghiệp Trường Thành - Ea Hleo Truong Thanh - Ea H'leo Industrial Cluster Management Joint Stock Company			6000517871	04/05/2006	Sở KH&ĐT tỉnh Đắk Lắk Dak Lak Department of Planning and Investment	Thôn 05, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk Hamlet 05, Ea Drang Commune, Dak Lak Province				Công ty con Subsidiaries
15	Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh Thien Thanh Ceramic One Member Limited			0300385255	21/06/2006	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương Binh Duong Department of Planning and Investment	Đường D2, Cụm sản xuất Bình Chuẩn, phường Thuận Giao, TP. HCM D2 Street, Binh Chuan Production Cluster, Thuao Giao Ward, Ho				Công ty con Subsidiaries

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân <i>Name of organiza- tion/indi vidual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading accounts (if available)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if available)</i>	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp <i>date of issue</i>	Nơi cấp <i>place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ <i>Relationship with the Company</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Liability Company						Chi Minh City				
16	Công ty Cổ phần Đồ Gỗ Casadora <i>Casadora Furniture Corporation</i>			3702803638	26/08/2019	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương <i>Department of Planning and Investment</i>	Đường DT 747, Khu phố Uyên Hưng 7, Phường Tân Uyên, TP. HCM <i>DT 747 Street, Uyen Hung 7 Quarter, Tan Uyen Ward, Ho Chi Minh City</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
17	Công ty Cổ phần Central Wood <i>CENTRAL WOOD CORPORATIO N</i>			4101556633	04/01/2020	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Định <i>Department of Planning and Investment</i>	Lô F6, F7, F8, KCN Nhơn Hòa, Phường An Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai <i>Lois F6, F7, F8, Nhon Hoa Industrial Park, An Nhon Nam Ward, Gia Lai Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>
18	Belmonte Design Services L.L.C			2181534	09/01/2024	Sở Phát triển Kinh tế Dubai <i>License Category: Dept. of Economic Development</i>	101-374, Khu công nghiệp AI Quoz 2, Dubai, UAE <i>101-374, AI Quoz Industrial Area 2, Dubai, UAE</i>				Công ty con gián tiếp <i>Indirect subsidiary</i>
19	Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI <i>Truong Thanh OJI Afforestation Co., Ltd.</i>			4400878903	14/10/2011	Sở KH&ĐT tỉnh Phù Yên <i>Phu Yen Department of Planning and Investment</i>	81 Nguyễn Tấn Thánh, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk <i>81 Nguyen Tan Thanh Street, Tuy Hoa Ward, Dak Lak Province</i>				Công ty con <i>Subsidiaries</i>

STT No.	Tên tổ chức/Cá nhân Name of organiza- tion/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No. *	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Natuzzi Singapore PTE.LTD			20201214SZ	23/04/2020	Cơ quan quản lý doanh nghiệp và kế toán Singapore Accounting and Corporate Regulatory Authority of Singapore	Số 8, Đại lộ Marina (Marina Boulevard), Tầng 05-02, Tòa tháp 1, Trung tâm Tài chính Marina Bay, Singapore 018981 8 Marina Boulevard #05-02 Marina Bay Financial Centre Tower 1, Singapore 018981				Công ty liên kết Associate Company
21	Công ty Cổ phần Tekcom Tekcom Corporation			3702612545	27/10/2017	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương Department of Planning and Investment	Lô M1, M2, M7, M8 đường N2, N3 KCN Nam Tân Uyên mở rộng, phường Bình Cơ, TP. HCM Lots M1, M2, M7, M8, N2 & N3 Streets, Nam Tân Uyên Extended Industrial Park, Bình Cố Ward, Ho Chi Minh City				Công ty liên kết Associate Company
22	Công ty Cổ phần Bao bì Trương Thành Packaging Joint Stock Company			0309818383	01/03/2010	Sở KH&ĐT TP.HCM Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment	19 đường số 11 (Đào Trình Nhứt) khu phố 1, phường Linh Xuân, TP. HCM 19 Street No.11 (Dao Trinh Nhut), Quarter 1, Linh Xuan Ward, Ho Chi Minh City				Công ty liên kết Associate Company

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh Thien Thanh Ceramic One Member Limited Liability Company	Công ty con Subsidiaries	Xem mục VII.1 Danh sách người có liên quan đến công ty Refer to Section VII.1: List of related parties to the company		2025	NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TTF Resolutions: Annual General Meeting of Shareholders 2025 No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-TTF	Mua hàng hóa, dịch vụ: 33.140.000 VNĐ Purchase of goods and services: VND 33,140,000 Lãi cho vay phải thu: 3.657.000.006 VNĐ Loan interest income receivable: VND 3,657,000,006	
2	Công ty Cổ phần Đồ Gỗ Casadora Casadora Furniture Joint Stock Company	Công ty con Subsidiaries					Bán hàng hóa, dịch vụ: 6.329.493.333 VNĐ Sale of goods and services: VND 6,329,493,333 Lãi cho vay phải thu: 2.614.373.151 VNĐ Loan interest income: VND 2,614,373,151	
3	Công ty Cổ phần Central Wood CENTRAL WOOD CORPORATION	Công ty con Subsidiaries					Thu tiền: 10.600.000.000 VNĐ Money collected: VND 10,600,000,000 Lãi vay phải trả: 569.877.263 VNĐ Interest expense payable:	

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
							VND 569,877,263	
4	Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành (TTC) Truong Thanh Forestry Joint Stock Company (TTC)						Lãi cho vay phải thu: 525.651.200 VND Interest income receivable: VND 525,651,200	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power. No

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không
Transactions between the Company and other objects: No

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)
Transactions in shares by insiders and related persons of insiders (Report 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Mai Hữu Tín		Chủ tịch HDQT Chairman of the Board of Directors					5,260,000	1.28%	
1.1	Mai Hữu Mỹ		Không No					0	0.00%	Anh trai Brother
1.2	Vương Thị Kim Liên		Không No					0	0.00%	Chị dâu Sister-in-law
1.3	Mai Hữu Trọng		Không No					0	0.00%	Em trai Younger brother
1.4	Trần Kim Thái		Không No					0	0.00%	Em dâu Younger brother's wife

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.5	Mai Thanh Tuyền		Không No					0	0.00%	Em gái Younger sister
1.6	Vũ Xuân Dương		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD					7,000,000	1.70%	Em rể Younger sister's husband
1.7	Từ Thị Bích Phượng		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
1.8	Mai Ngọc Nhân		Không No					0	0.00%	Con trai Son
1.9	Mai Ngọc Hào		Không No					60	0.00%	Con gái Daughter

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10	Công ty Cổ phần Đầu tư U&I U&I INVESTMENT CORPORATION		Không No					0	0.00%	CT HĐQT kiêm TGĐ Chairman of the BOD and General Director
1.11	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa PHUOC HOA RUBBER JOINT STOCK COMPANY		Không No					0	0.00%	TV. HĐQT độc lập Independent Member of the BOD
1.12	Tổng Công ty SX-XNK Bình Dương-CTCP BINH DUONG PRODUCING AND TRADING CORPORATION		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the Board of Directors
2	Vũ Xuân Dương		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD					7,000,000	1.70%	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	Trương Thị Sang		Không No					0	0.00%	Me Mother
2.2	Vũ Xuân Tâm		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
2.3	Vũ Xuân Tươi		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
2.4	Vũ Xuân Vui		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
2.5	Mai Hữu Tín		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors					5,260,000	1.28%	Anh vợ Brother

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6	Mai Thanh Tuyền		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
2.7	Vũ Việt Trung		Không No					0	0.00%	Con trai Son
2.8	Vũ Ngọc Thảo		Không No					0	0.00%	Con gái Daughter
2.9	Công ty CP Đất Việt VIET LAND CORP		Không No					0	0.00%	Giám đốc General Director
2.10	Công ty CP nhà U&I U&I HOME CORPORATION		Không No					0	0.00%	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors (BOD)

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11	Công ty CP Xây dựng U&I CONSTRUCTION CORPORATION		Không No					29,000,000	7.07%	CT.HDQT kiêm TGD Chairman of the BOD and General Director
3	Nguyễn Trọng Hiếu		TV. HDQT kiêm Tổng Giám đốc Member of the Board of Directors and General Director					330,000	0.08%	
3.1	Nguyễn Trọng Hoàng		Không No					0	0.00%	Bố CCCD chưa cung cấp kíp
3.2	Nguyễn Thị Loan		Không No					0	0.00%	Mẹ CCCD chưa cung cấp kíp
3.3	Nguyễn Thị Nguyễn Phương		Không No					0	0.00%	Vợ CCCD chưa cung cấp kíp

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.4	Nguyễn Trọng Nguyễn		Không No					0	0.00%	Con trai Son
3.5	Nguyễn Trọng Khôi		Không No					0	0.00%	Con trai Son
3.6	Nguyễn Trọng Nghĩa		Không No					0	0.00%	Em CCCD chưa cung cấp kịp
3.7	Công ty Cổ phần Đồ Gỗ Casadora Casadora Furniture Corporation		Không No					0	0.00%	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors (BOD)
3.8	Công ty Cổ phần Tekcom Tekcom Tekcom Corporation		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the Board of Directors

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Võ Quốc Lợi		TV.HDQT, TV UBKT Member of the BOD, Member of the Audit Committee					4,344,820	1.10%	
4.1	Võ Quốc Thắng		Không No					0	0.00%	Bố Father
4.2	Nguyễn Thị Thu Hồng		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
4.3	Đào Thụy Phương Thảo		Không No					5,000,000	1.22%	Vợ Wife
4.4	Võ Quốc Huy		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.5	Võ Thụy Mỹ Hoàng		Không No					0	0.00%	Em Younger sibling
5	Nguyễn Thị Minh Hằng		TV. HĐQT độc lập Independent Member of the BOD					0	0.00%	
5.1	Nguyễn Vũ Hà		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
5.2	Nguyễn Minh Hiếu		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
6	Đoàn Thụy Diễm Huyền		TV. HĐQT độc lập, CT UBKT Independent Member of the BOD, Chairwoman of the Audit Committee					1,135,010.0	0.28%	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	Liêu Anh Hoàng		Không No					0	0.00%	Chồng Husband
6.2	Dương Thị Hân		Không No					0	0.00%	Me Mother
6.3	Đoàn Tấn Quân		Không No					0	0.00%	Anh trai Brother
6.4	Lê Thị Hoa		Không No					0	0.00%	Chi đầu Sister-in-law
6.5	Liêu Anh		Không No					0	0.00%	Bố chồng Father-in-law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.6	Vương Kim Niêng		Không No					0	0.00%	Mẹ chồng Mother-in-law
6.7	Liêu Huyền Mai		Không No					0	0.00%	Con gái Daughter
6.8	Liêu Hoàng Phát		Không No					0	0.00%	Con trai Son
6.9	Công ty TNHH Mỹ Nghệ U&I U&I CRAFTS CO.,LTD		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the Board of Directors
6.10	Công Ty CP Nông Nghiệp U&I AGRICULTURE CORPORATION		Không No					0	0.00%	TV HĐQT Member of the Board of Directors

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Phan Hồng Hoàng		Kế toán trưởng Chief Accountant					0	0.00%	
7.1	Phan Khắc Minh		Không No					0	0.00%	Bố CCCD chưa cung cấp kíp Father – CIC pending submission.
7.2	Nguyễn Thị Thúy		Không No					0	0.00%	Mẹ CCCD chưa cung cấp kíp Mother – CIC pending submission.
7.3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Không No					0	0.00%	Vợ CCCD chưa cung cấp kíp Wife – CIC pending submission.
8	Hoàng Duy Thắm		Kế toán trưởng Chief Accountant					0	0.00%	

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	Hoàng Thị Huyền Thương		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
8.2	Hoàng Duy Bình		Không No					0	0.00%	Bố Father
8.3	Thái Thị Hoa		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
8.4	Hoàng Văn Lành		Không No					0	0.00%	Bố vợ Father-in-law
8.5	Nguyễn Thị Hồng Sâm		Không No					0	0.00%	Mẹ vợ Mother-in-law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.6	Hoàng Thị Hồng		Không No					0	0.00%	Chi ruột Elder Sister
8.7	Nguyễn Trọng Ân		Không No					0	0.00%	Anh rể Wife's brother
8.8	Hoàng Thị Huệ		Không No					0	0.00%	Chi ruột Elder Sister
8.9	Nguyễn Duy Quang		Không No					0	0.00%	Anh rể Wife's brother
8.10	Hoàng Thị Ngọc		Không No					0	0.00%	Em ruột Younger Sister

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.11	Vũ Xuân Tiến		Không No					0	0.00%	Em rể Younger sister's husband
8.12	Hoàng Duy Châu		Không No					0	0.00%	Em ruột Younger Brother
9	Phan Thị Thanh Tuyền		Kế toán trưởng Chief Accountant					0	0.00%	
9.1	Nguyễn Bảo Trung		Không No					0	0.00%	Chồng Husband
9.2	Nguyễn Phan Nhã Uyên		Không No					0	0.00%	Con gái Daughter

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.3	Nguyễn Phan Nhật Anh		Không No					0	0.00%	Con trai Son
9.4	Phan Văn Tý		Không No					0	0.00%	Bố Father
9.5	Đỗ Thị Thu Thủy		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
9.6	Nguyễn Văn Dục		Không No					0	0.00%	Bố chồng Father-in-law
9.7	Nguyễn Thị Hương		Không No					0	0.00%	Mẹ chồng Mother-in-law

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH(*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.8	Phan Hồng Tín		Không No					0	0.00%	Anh trai Brother
9.9	Nguyễn Phạm Mỹ Hành		Không No					0	0.00%	Chị dâu Sister-in-law
9.10	Phan Thị Mỹ Phượng		Không No					0	0.00%	Em gái Younger Sister
9.11	Nguyễn Hồng Phúc		Không No					0	0.00%	Em rể Brother-in-law
9.12	Phan Thị Thủy Trang		Không No					0	0.00%	Em gái Younger Sister

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.13	Việt Nam Kỳ Nguyễn Hòa Bình		Không No					0	0.00%	Em rể Younger sister's husband
10	Phạm Duy Đồng		Người UQ CBIT Authorized Information Disclosure Officer					0	0.00%	
10.1	Phạm Thị Tuyết		Không No					0	0.00%	Mẹ Mother
10.2	Lê Thị Chuyên		Không No					0	0.00%	Vợ Wife
10.3	Phạm Thị Tâm Như		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)

STT No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Số Giấy NSH (*) No. NSH	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.4	Phạm Duy Phước		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)
10.5	Phạm Mỹ Dung		Không No					0	0.00%	Còn nhỏ không có CCCD No CID (under legal age)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

Transactions of insiders and related persons involving the company's shares: None

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Other significant issues: No.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As listed above;*
- Lưu: VP. HĐQT.

Archived at the Office of the BOD

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



MAI HỮU TÍN

