

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội**
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 03/2026/NVB-CBTT ngày 30 tháng 01 năm 2026 - Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ QUANG HẢI

Nhằm từng bước cải thiện hiệu quả hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, Công ty đang và sẽ triển khai đồng bộ nhiều giải pháp trọng tâm như sau:

- Hoàn thiện và triển khai chiến lược marketing mới, nâng cao trải nghiệm khách hàng và tối ưu hiệu suất khai thác tại các khu nghỉ dưỡng đang vận hành;
- Đẩy mạnh các chương trình khuyến mãi và gói ưu đãi bán hàng, kết hợp cùng chuỗi sự kiện và lễ hội trong nước để thu hút thêm lượng khách du lịch nội địa;
- Mở rộng hoạt động quảng bá tại thị trường quốc tế, tận dụng cơ hội từ việc gia tăng các đường bay đến những địa phương có dự án của Công ty như Nha Trang và Đà Lạt;
- Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, cải tạo phòng, hướng tới việc nâng cao chất lượng dịch vụ và mang lại trải nghiệm lưu trú ngày càng tốt hơn cho khách hàng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



05194
CÔNG TY
PHẦN
KHÁCH SẠN DU
LỊCH NINH VÂN BAY
HẢI PHÒNG
TP. HÀ NỘI
ĐỖ QUANG HẢI

Ref: 03/2026/NVB-CV/CBTT
V/v: Disclosure of remedial measures and roadmap to overcome the warning status of the Company's securities as required by the Ho Chi Minh City Stock Exchange

Ha Noi, date 30 month 01 year 2026

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI MINH
CITY STOCK EXCHANGE**

To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Name of the organizaion: NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Stock code: NVT
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, 180 Trieu Viet Vuong, Cua Nam ward,
Hanoi, Vietnam
- Phone: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Type of information disclosed:
- ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☒ extraordinary ☐ requested ☐ periodic

2. Contents of information disclosure:

Pursuant to Clause 3, Article 31 and point d, Clause 1, Article 40 of the Regulations on listing and trading of listed securities promulgated together with Decision No. 17/QĐ-HĐTV dated 31 March 2022 of the Members' Council of the Vietnam Stock Exchange, Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company would like to report to the Authority the measures and roadmap to overcome the situation of securities being warned as follows:

According to the consolidated financial statements for the fourth quarter of 2025, the Company recorded the positive results compared to the same period in 2024, specifically:

- Consolidated net revenue reached approximately VND 100.8 billion, representing an increase of 13.6% compared to the same period in 2024;
- Net operating profit amounted to VND 5.3 billion, an increase of 129% compared Q4.2024;
- Profit after tax attributable to shareholders of the parent company recorded a loss of VND 3.6 billion, the loss was reduced compared to the same period of 2024 which has a loss of VND 6.9 billion, indicating an improving trend in the Company business performance.

In order to gradually improve operating efficiency in the coming period, the Company is currently implementing and will continue to conduct the following key measures in a synchoronized manner:

- Finalizing and implementing a new marketing strategy to enhance customer experience and optimize operational efficiency at the resorts currently under operation;
- Boosting sales promotional programs and preferential sales packages in conjunction with domestic events and festival to attract domestic tourists;
- Expanding marketing and promotional activities in international markets, taking advantage of the increase in flight routes to localities where the Company's projects are loacated, including Nha Trang and Da Lat;
- Continuing to invest in upgrading infrastruture and renovating guest rooms, with the aim of improving service quality and enhancing customer experience.

3. This information has been published on the company's electronic portal on January 30, 2026, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

We hereby certifies that the above disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the content of disclosure.

Sincerely./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

INFORMATION PUBLISHER

