

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số : 96 /2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM VLXD ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **63** /DXV-HĐQT

Đà Nẵng, ngày **29** tháng **01** năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

Năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết : **Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô C4, đường số 9, KCN Hoà Khánh, phường Hoà Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
- Điện thoại: 0236.3707814
- Vốn điều lệ: 99.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán : DXV
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông: Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	251/NQ-ĐHĐCĐ	25/4/2025	1. Thông qua báo cáo kết quả hoạt động SXKD 2024 và kế hoạch SXKD 2025 2. Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch hoạt động 2025 3. Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT năm 2024 4. Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và kế hoạch hoạt động 2025 5. Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 6. Thông qua mức chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và KH chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2025 7. Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm giai đoạn 2025-2029. 8. Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC

			năm 2025. 9. Thông qua Tờ trình ký kết hợp đồng mua bán với bên liên quan. 10. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

- Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 gồm 05 thành viên.

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Văn Tân	Chủ tịch HĐQT	27/4/2023	
2	Ông Trần Văn Khôi	Thành viên	23/4/2018	
3	Ông Nguyễn Hữu Vỹ	Thành viên	23/4/2018	
4	Ông Lê Kế Tích	Thành viên	27/4/2023	
5	Bà Trần Thị Chi	TV độc lập	26/4/2024	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025 HĐQT tổ chức 04 cuộc họp trực tiếp.

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông: Nguyễn Văn Tân	4/4	100%	
2	Ông: Trần Văn Khôi	4/4	100%	
3	Ông: Nguyễn Hữu Vỹ	4/4	100%	
4	Ông: Lê Kế Tích	4/4	100%	
5	Bà: Trần Thị Chi	4/4	100%	

3. Hoạt động chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng quản trị, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Giám đốc Công ty, cụ thể:

- Chỉ đạo Ban Giám đốc xây dựng Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Chỉ đạo tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật.

- Quyết định, ban hành kịp thời các nghị quyết, quyết định thuộc thẩm quyền nhằm phục vụ công tác quản trị, điều hành hoạt động của Công ty.

- Giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.

- Theo dõi, đánh giá mức độ hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu về sản lượng, doanh thu, lợi nhuận và các chỉ tiêu quản trị khác.

- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

- Xem xét định kỳ các báo cáo tài chính, báo cáo quản trị, báo cáo dòng tiền, công nợ, tồn kho.

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ trong hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.

- Chỉ đạo việc lập và công bố thông tin các báo cáo tài chính quý, 6 tháng và năm đảm bảo đúng thời hạn theo quy định.

- Thực hiện việc đánh giá, phân loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ của Ban Giám đốc và phê duyệt kết quả xếp loại năm 2024 theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: HĐQT không có các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị: Trong năm 2025 HĐQT ban hành 23 Nghị quyết/Quyết định thông qua họp trực tiếp và tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản gồm:

Stt	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	2/1/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty TNHH xi măng Vicem Hoàng Thạch	100%
2	04/NQ-HĐQT	2/1/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty CP Xi măng Bim Sơn	100%
3	05/NQ-HĐQT	2/1/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
4	30/NQ-HĐQT	16/1/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
5	76/NQ-HĐQT	14/2/2025	Nhị quyết Vv bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng	100%
6	77/QĐ-DXV	14/2/2025	Quyết định bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng	100%
7	112/NQ-HĐQT	3/3/2025	Nghị quyết Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
8	137/NQ-HĐQT	14/3/2025	Nghị quyết phiên họp HĐQT Công ty Quý I/2025	100%
9	140/NQ-HĐQT	21/3/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hạ Long	100%
10	159/NQ-HĐQT	31/3/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty TNHH xi măng Vicem Hoàng Thạch	100%

Stt	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	160/NQ-HĐQT	31/3/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Bim Sơn	100%
12	239/NQ-HĐQT	24/4/2025	Nghị quyết phiên họp Hội đồng quản trị Công ty Quý II năm 2025	100%
13	346/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty TNHH xi măng Vicem Hoàng Thạch	100%
14	361/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận Công ty tham gia đấu giá quyền khai thác mỏ sét Hóc Lầy, thôn Phú Đa 2, xã Duy Thu, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.	100%
15	388/NQ-HĐQT	2/7/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị phê duyệt đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025	100%
16	443/NQ-HĐQT	1/8/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Quý III năm 2025	100%
17	604/NQ-HĐQT	27/10/2025	Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Quý IV năm 2025	100%
18	656/NQ-HĐQT	4/12/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hà Tiên	100%
19	693/NQ-HĐQT	24/12/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty TNHH xi măng Vicem Hoàng Thạch	100%
20	698/NQ-HĐQT	25/12/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Hải Vân	100%
21	713/QĐ-DXV	29/12/2025	Quyết định Phê duyệt kết quả đánh giá xếp loại Người quản ký Công ty CP Vicem Vật liệu Xây dựng Đà Nẵng	100%
22	714/NQ-HĐQT	29/12/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Bim Sơn	100%
23	715/NQ-HĐQT	29/12/2025	Nghị quyết HĐQT Vv chấp thuận hợp đồng mua bán vỏ bao Xi măng với Công ty CP Xi măng Vicem Bút Sơn	100%

III. Ban kiểm soát :

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Thị Hải Nga	Trưởng ban	29/4/2023	Cử nhân kế toán

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
2	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	Thành viên	23/4/2018	Cử nhân kế toán
3	Bà Nguyễn Phương Lan	Thành viên	23/4/2018	Kỹ sư hoá Silicat

2. Các cuộc họp Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà : Trần Thị Hải Ngà	2/2	100%	100%	
2	Bà : Nguyễn Thị Thu Hằng	2/2	100%	100%	
3	Bà : Nguyễn Phương Lan	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng giám sát đối với hoạt động của Công ty, cụ thể:

- Hoạt động của Hội đồng quản trị và các thành viên Hội đồng quản trị tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết, Quyết định đúng thẩm quyền; định kỳ hàng quý họp và ban hành Nghị quyết về hoạt động sản xuất kinh doanh để Ban Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện.

- Hội đồng quản trị thực hiện việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Ban Giám đốc tổ chức thực hiện đầy đủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị trong năm 2025.

- Ban Kiểm soát thực hiện thẩm tra báo cáo tài chính các quý và 6 tháng năm 2025; giám sát việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản và công tác mua sắm.

- Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Các quyền và nghĩa vụ của cổ đông được đảm bảo đầy đủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý và Thư ký Công ty

- Trong năm 2025, sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các cán bộ quản lý và Thư ký Công ty được thực hiện chặt chẽ, cụ thể:

- Trưởng Ban Kiểm soát tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo quy định.

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc cung cấp đầy đủ, kịp thời các nghị quyết, quyết định, biên bản họp và các tài liệu quản trị theo yêu cầu của Ban Kiểm soát.

- Ban Giám đốc thực hiện chế độ báo cáo trung thực, đầy đủ; cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu và giải trình các nội dung theo yêu cầu của Ban Kiểm soát.

- Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với Thư ký Công ty trong việc tiếp nhận, khai thác thông tin liên quan đến hoạt động của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, phục vụ công tác giám sát và công bố thông tin.



C. P. *

IV. Ban điều hành.

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trần Văn Khôi	Giám đốc	05/12/1969	- KS. Cơ khí chế tạo. - KS. Tin học	24/4/2018
2	Ông Lê Kế Tích	Phó Giám đốc	10/02/1967	KS. Cơ khí thủy sản	1/7/2017

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trương Văn Tuấn	Kế toán trưởng	02/1/1972	Cử nhân Kế toán	14/2/2025

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Trong năm 2025 Công ty cử 04 người là Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và Người phụ trách quản trị Công ty tham dự Hội nghị tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập BCTC do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức trực tuyến.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 - Điều 6 - Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người nội bộ, người có liên quan của Công ty: (Danh sách kèm theo)

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty, hoặc Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)
1	Công ty CP xi măng VICEM Hải Vân	Bên liên quan	0400101235	65 Nguyễn Văn Cừ, P Hải Vân, TP Đà Nẵng, Việt Nam	01/1->31/12/2025	05/NQ-HĐQT, ngày 02/1/2025	Mua xi măng	4.782.656.480
						30/NQ-HĐQT, ngày 16/1/2025	Bán vỏ bao	9.125.567.000
2	Công ty TNHH MTV xi măng VICEM Hoàng Thạch	Bên liên quan	080004797	Khu Bích Nhôi 2, Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng, Việt Nam	01/1->31/12/2025	01/NQ-HĐQT, ngày 02/1/2025. 346/NQ-HĐQT, ngày 13/6/2025	Mua xi măng	46.485.254.146
						159/NQ-HĐQT, ngày 31/3/2025	Bán vỏ bao	24.055.650.000

101820
CÔNG TY
ĐIỀU PHẢN
VICEM
HIỆU XÂY DỰ
Ả NĂNG
PHỐ ĐÀ

St t	Tên tổ chức	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NS H	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)
3	Công ty CP xi măng VICEM Hà Tiên	Bên liên quan	03014464 22	604 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM	01/1- >31/12/ 2025	806/NQ- HĐQT, ngày 19/12/2024	Bán vỏ bao	32.975.507.160
4	Công ty CP xi măng Bim Son	Bên liên quan	28002326 20	Phường Bim Son, tỉnh Thanh Hóa	01/1- >31/12/ 2025	04/NQ- HĐQT, ngày 02/1/2025	Mua xi măng	656.657.398
						160/NQ- HĐQT, ngày 31/3/2025	Bán vỏ bao	4.669.553.200
5	Công ty CP xi măng Hạ Long	Bên liên quan	57004660 28	Xã Thống Nhất, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	01/1- >31/12/ 2025	140/NQ- HĐQT, ngày 21/3/2025	Bán vỏ bao	456.000.000
6	Công Ty Cổ phần xi măng VICEM Bút Son	Bên liên quan	07001176 13	Thôn Hồng Son, P Lý Thường Kiệt, T Ninh Bình, Việt Nam	01/1- >31/12/ 2025	826/NQ- HĐQT, ngày 30/12/2024	Bán vỏ bao	10.776.895.640

3. Giao dịch giữa người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Các giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:
Không.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác : Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các TV HĐQT;
- Lưu Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
TV. HĐQT- GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Khôi

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CP VICEM VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐÀ NẴNG**
(Kèm theo Báo cáo số 63 /DXV-HĐQT, ngày 29 tháng 1 năm 2026)

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXV	Nguyễn Văn Tân		Chủ tịch HĐQT							UQ:2.605.700	26,32%	27/4/2023		DHCD bầu bổ sung TVHĐQT Nhiệm kỳ (2022-2027) HĐQT bầu Chủ tịch.	
1.1		Nguyễn Văn Thuận			Bố vợ								27/4/2023			
1.2		Trần Thị Nhung			Mẹ vợ								27/4/2023			
1.3		Nguyễn Thị Thu Hiền			Em vợ								27/4/2023			
1.4		Nguyễn Sơn Hiệp			Em vợ								27/4/2023			
1.5		Nguyễn Thị Thu Hà			Vợ								27/4/2023			
1.6		Nguyễn Hà My			Con đẻ								27/4/2023			
1.7		Nguyễn Diễm Quỳnh			Con đẻ								27/4/2023			
1.8		Nguyễn Minh Đức			Con đẻ								27/4/2023			
2	DXV	Trần Văn Khôi		TVHĐQT Giám đốc Công ty							UQ:1.303.000	13,16%	23/4/2018		DHCD bầu TV. HĐQT, HĐQT bổ nhiệm Giám đốc	
2.1		Nguyễn Văn Minh			Bố vợ								44197			
2.2		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ vợ								44197			
2.3		Nguyễn Thị Thu Vân			Vợ								23/4/2018			
2.4		Trần Khôi Nguyễn			Con								23/4/2018			
2.5		Trần Văn Anh			Con								23/4/2018			
2.6		Trần Thị Bích Phượng			Chị ruột								23/4/2018			
2.7		Trần Thị Danh			Chị ruột								23/4/2018			
2.8		Trần Văn Khoa			Em ruột								23/4/2018			
2.9		Phạm Liễu			Anh rể								44197			
2.10		Lý Phước Vinh			Anh rể								44197			
2.11		Lê Thị Thùy Trang			Em dâu								44197			
3	DXV	Lê Kế Tích		TV.HĐQT, PGĐ Công ty							UQ:1.303.000	13,16%	27/4/2023		DHCD bầu bổ sung TVHĐQT Nhiệm kỳ (2022-2027)	
3.1		Đặng Thị Dận			Mẹ								27/4/2023			
3.2		Hoàng Thị Thiệp			Vợ								27/4/2023			
3.3		Lê Hoàng Anh			Con								27/4/2023			
3.4		Lê Kế Thành			Con								27/4/2023			
3.5		Lê Kế Diện			Anh ruột								27/4/2023			
3.6		Nguyễn Hồng Hữu			Chị dâu								27/4/2023			
3.7		Hoàng Ngọc Chuyên			Bố vợ								27/4/2023			
3.8		Huỳnh Thị Văn			Mẹ vợ								27/4/2023			
3.9		Hoàng Ngọc Cường			Anh vợ								27/4/2023			



Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.10		Hoàng Ngọc Nghi			Anh vợ								27/4/2023			
3.11		Hoàng Thị Thu			Em vợ								27/4/2023			
3.12		Hoàng Thị Xuân			Em vợ								27/4/2023			
3.13		Hoàng Thị Hòa			Em vợ								27/4/2023			
3.14		Hoàng Thị Hiệp			Em vợ								27/4/2023			
4	DXV	Nguyễn Hữu Vỹ		TVHDQT							UQ:1.303.000	13,16%	23/4/2018		DHCD bầu TVHDQT	
4.1		Nguyễn Thế			Bố								23/4/2018			
4.2		Ngô Thị Tam			Mẹ								23/4/2018			
4.3		Nguyễn Văn Khoa			Bố vợ								1/1/2021			
4.4		Phan Thị Tiếp			Mẹ vợ								1/1/2021			
4.5		Nguyễn Phan Thị Thùy			Vợ								23/4/2018			
4.6		Nguyễn Thị Học Hân			Con								23/4/2018			
4.7		Nguyễn Hữu Quốc Thịnh			Con								23/4/2018			
4.8		Nguyễn Thị Lanh			Chị								23/4/2018			
4.9		Nguyễn Thành Lợi			Anh								23/4/2018			
4.10		Nguyễn Thành Lợi (em)			Anh								23/4/2018			
4.11		Nguyễn Tuấn Anh			Em								23/4/2018			
4.12		Phan Hữu Hoa			Anh rể								1/1/2021			
4.13		Trịnh thị Thu Tâm			Chị Dâu								1/1/2021			
4.14		Huỳnh Thị Nguyệt			Chị Dâu								1/1/2021			
4.15		Đinh Thị Xuân Diệu			Em Dâu								1/1/2021			
5	DXV	Trần Thị Chi		TV độc lập HĐQT									26/4/2024		DHCD bầu bổ sung TVHDQT Nhiệm kỳ (2022-2027)	
5.1		Trần Đình Quốc			Bố đẻ								26/4/2024			
5.2		Đặng Thị Hồng			Mẹ đẻ								26/4/2024			
5.3		Trần Doãn Xanh			Bố chồng								26/4/2024			
5.4		Nguyễn Thị Lan			Mẹ chồng								26/4/2024			
5.5		Trần Doãn Quốc			Chồng								26/4/2024			
5.6		Trần Doãn Ngọc Khuê			Con đẻ								26/4/2024			
5.7		Trần Doãn Ngọc Bích			Con đẻ								26/4/2024			
5.8		Trần Thị Phương			Chị ruột								26/4/2024			
5.9		Nguyễn Xuân Trọng			Anh rể								26/4/2024			
5.10		Trần Ngọc Thi			Em ruột								26/4/2024			
5.11		Nguyễn Văn Hoà			Em rể								26/4/2024			
5.12		Trần Thị Thơ			Em ruột								26/4/2024			
5.13		Trần Ngọc Đức			Em rể								26/4/2024			
5.14		Trần Thị Thắm			Em ruột								26/4/2024			
5.15		Tô Nam Bình			Em rể								26/4/2024			
5.16		Trần Đình Tài			Em ruột								26/4/2024			

101
ONG
PH
CE
XU
NĂ
HỒ

Số No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship p with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.17		Trần Thị Xuân Thái			Em dâu								26/4/2024			
6	DXV	Trần Thị Hải Nga		Trưởng ban kiểm soát									29/04/2022		DHCD bầu TV.BKS Nhiệm kỳ (2022- 2027) BKS bầu Trưởng BKS	
6.1		Lê Quốc Khánh			Chồng								29/04/2022			
6.2		Lê Khánh Tùng			Con trai								29/04/2022			
6.3		Lê Khánh Linh			Con gái								29/04/2022			
6.4		Trần Đức Tính			Bố đẻ								29/04/2022			
6.5		Hoàng Thị Ngọc			Mẹ đẻ								29/04/2022			
6.6		Trần Thị Văn Anh			Chị gái								29/04/2022			
6.7		Trần Minh Đức			Em trai								29/04/2022			
6.8		Trần Thị Hoàng Ngân			Em gái								29/04/2022			
6.9		Trần Hoàng Thị Ngoan			Em gái								29/04/2022			
6.10		Nguyễn Việt Hùng			Anh rể								29/04/2022			
6.11		Đào Mạnh Long			Em rể								29/04/2022			
6.12		Trần Tuấn Anh			Em rể								29/04/2022			
6.13		Nguyễn Thị Lan Thúy			Em dâu								29/04/2022			
7	DXV	Nguyễn Thị Thu Hằng		TV BKS									23/4/2018		DHCD bầu TV.BKS	
7.1		Nguyễn Công Huân			Cha ruột								23/4/2018			
7.2		Nguyễn Văn Minh			Cha chồng								1/1/2021			
7.3		Nguyễn Thị Rân			Mẹ chồng								1/1/2021			
7.4		Nguyễn Thanh Tuấn			Chồng								23/4/2018			
7.5		Nguyễn Hoài Nam			Anh ruột								23/4/2018			
7.6		Trần Thị Ngọc Phúc			Chị dâu								1/1/2021			
7.7		Nguyễn Thị Thanh Huyền			Con								23/4/2018			
7.8		Nguyễn Minh Thắng			Con								23/4/2018			
8	DXV	Nguyễn Phương Lan		TV BKS									23/4/2018		DHCD bầu TV.BKS	
8.1		Nguyễn Văn Hai			Cha ruột								23/4/2018			
8.2		Nguyễn Thị Trùng			Mẹ ruột								23/4/2018			
8.3		Nguyễn Hồng Hào			Chị ruột								23/4/2018			
8.4		Nguyễn Phương Anh			Em ruột								23/4/2018			
8.5		Nguyễn Ngọc Bình			Chồng								23/4/2018			
8.6		Nguyễn Ngọc Phương Chi			Con								23/4/2018			
8.7		Nguyễn Ngọc Phương Mai			Con								23/4/2018			
8.8		Lê Văn Tích			Anh rể								01/1/2021			
8.9		Lê Tấn Nhân			Em rể								1/1/2021			

2020
C
N
M
D
N
N

Stt No.	Mã CK	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship with internal person	Loại hình Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp date of issue	Nơi cấp place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 12 và 13) Reasons	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	DXV	Trương Văn Tuấn		Kế toán trưởng								0	14/2/2025		Bổ nhiệm Kế toán trưởng	
9.1	DXV	Phan Quang Vinh			Bố vợ								45702			
9.2	DXV	Nguyễn Thị Bận			Mẹ vợ								45702			
9.3	DXV	Phan Ngọc Thủy Linh			Vợ								45702			
9.4	DXV	Trương Tuấn Khoa			Con								45702			
9.5	DXV	Trương Tuấn Khang			Con								45702			
9.6	DXV	Trương Thị Kim Anh			Chị ruột								45702			
9.7	DXV	Trương Thị Kim Ánh			Chị ruột								45702			
9.8	DXV	Phan Văn Sinh			Anh rể								45702			
10	DXV	Phan Viết Quyền		- Người phụ trách quản trị. - Người được ủy quyền CBTL.									1/11/2016			
10.1		Trần Thị Linh			Mẹ								1/11/2016			
10.2		Trần Thị Vân			Mẹ Vợ								01/1/2021			
10.3		Mai Thị Hoài Dung			Vợ								1/11/2016			
10.4		Phan Mai Khanh			Con								1/11/2016			
10.5		Phan Văn Lực			Em ruột								1/11/2016			
10.6		Phan Viết Trọng			Em ruột								1/11/2016			
10.7		Lê Thụy Diệu Nga			Em dâu								01/1/2021			
10.8		Phạm Thị Ly Ly			Em dâu								01/1/2021			
GHI CHÚ:																

(*) tại trường (6), (7): Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.

Appendix No. 05

REPORT ON THE COMPANY'S GOVERNANCE SITUATION

(Issued together with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020)

(Ministry of Finance provides guidance on information disclosure in the securities market)

**VIETNAM CEMENT CORPORATION
DA NANG BUILDING MATERIAL
VICEM JOINT STOCK COMPANY**

Number: 63 / DXV -HĐQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Da Nang, January 29, 2026

REPORT ON THE COMPANY'S GOVERNANCE SITUATION 2025

Dear: - **State Securities Commission**

- **Stock Exchange**

- Listed company name: **Da Nang Building Material Vicem Joint Stock Company.**

- Head office address: Lot C4, Street No. 9, Hoa Khanh Industrial Park, Lien Chieu Ward, Da Nang City.

- Phone: 0236.3707814

- Registered capital: 99,000,000,000 VND

- Stock ticker symbol: DXV

Company governance model : General Shareholders' Meeting, Board of Directors, Supervisory Board, and Director .

I. Activities of the General Meeting of Shareholders: Information on meetings and resolutions/decisions of the General Meeting of Shareholders (including resolutions of the General Meeting of Shareholders adopted through written ballots).

No.	Resolution number	Date	Content
1	251/NQ-ĐHĐCĐ	April 25, 2025	1. Through the report on business performance in 2024 and the business plan for 2025. 2. Through the Board of Directors' activity report for 2024 and the activity plan for 2025. 3. Independent Board Member's Review Report 2024 4. Through the Supervisory Board's activity report for 2024 and the activity plan for 2025. 5. Through the Submission for Approval of the Audited Financial Statements for 2024 and the Profit Distribution Plan for 2024 6. Through the remuneration rates for the Board of Directors and Supervisory Board in 2024 and the remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board in 2025. 7. Report on the approval of the 5-year business production plan for the period 2025-2029.

			8. Through the Proposal for selecting an auditing firm for the 2025 financial statements. 9. Through the Proposal for signing a sales contract with the relevant party. 10. Through the Proposal to amend and supplement the Charter of Organization and Operation, the Internal Regulations on Governance, and the Operating Regulations of the Board of Directors of Da Nang Building Material Vicem Joint Stock Company.
--	--	--	--

II. Board of Directors:

1. Information about the members of the Board of Directors:

- The Company's Board of Directors for the term 2022-2027 consists of 5 members.

No.	Board Member	Position	Start date/no start date also a member of the Board of Directors	
			Appointment date	Dismissal date
1	Mr. Nguyen Van Tan	Chairman of the Board	April 27, 2023	
2	Mr. Tran Van Khoi	Member	April 23, 2018	
3	Mr. Nguyen Huu Vy	Member	April 23, 2018	
4	Mr. Le Ke Tich	Member	April 27, 2023	
5	Mrs. Tran Thi Chi	Standalone member	April 26, 2024	

2. Board of Directors Meetings:

In 2025, the Board of Directors will hold 4 in-person meetings.

No.	Board Member	Number of Board of Directors meetings attended	Meeting attendance rate	Reason not attending
1	Mr. Nguyen Van Tan	4/4	100%	
2	Mr. Tran Van Khoi	4/4	100%	
3	Mr. Nguyen Huu Vy	4/4	100%	
4	Mr. Le Ke Tich	4/4	100%	
5	Mrs. Tran Thi Chi	4/4	100%	

3. The Board of Directors' guidance and supervision of the Management Board.

- In 2025, the Board of Directors fully performed its functions of governance, direction, and supervision of the Company's Management Board, specifically:

- Instruct the Board of Directors to develop the 2025 business plan for submission to the General Shareholders' Meeting for approval.

- Directing the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, ensuring compliance with the procedures, formalities, and legal regulations.

- To promptly issue resolutions and decisions within its authority to serve the management and operation of the Company.

- Oversee the organization and implementation of the 2025 business production plan, and facilitate the operational activities of the Board of Directors.

- Monitor and evaluate the level of achievement of key targets regarding production volume, revenue, profit, and other management indicators.

- Monitoring the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions and decisions of the Board of Directors.

- Regularly review financial statements, management reports, cash flow statements, accounts payable, and inventory reports.

- Monitoring compliance with the law, the Company Charter, and internal governance regulations in the operational activities of the Board of Directors.

- Directing the preparation and publication of quarterly, semi-annual, and annual financial reports, ensuring compliance with regulations and deadlines.

- Conduct an evaluation and classification of the Board of Directors' performance and approve the 2024 performance ratings in accordance with regulations.

4. Activities of the Board of Directors' subcommittees: The Board of Directors does not have subcommittees.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors: In 2025, the Board of Directors issued 23 Resolutions/Decisions through in-person meetings and written consultations, including:

No.	Decision No.	Day	Content	Proportion through
1	01/NQ-HĐQT	2/1/2025	Board of Directors Resolution approving the cement purchase and sale contract with Vicem Hoang Thach Cement Company Limited	100%
2	04/NQ-HĐQT	2/1/2025	Board of Directors Resolution approving the cement purchase and sale contract with Bim Son Cement Joint Stock Company	100%
3	05/NQ-HĐQT	2/1/2025	Board of Directors Resolution approving the cement purchase and sale contract with Vicem Hai Van Cement Joint Stock Company	100%
4	30/NQ-HĐQT	January 16, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Vicem Hai Van Cement Joint Stock Company.	100%
5	76/NQ-HĐQT	February 14, 2025	Second Resolution on the Appointment of Chief Accountant of Da Nang Building Material Vicem Joint Stock Company	100%
6	77/QĐ-DXV	February 14, 2025	Decision to appoint the Chief Accountant of Da Nang Building Material Vicem Joint Stock Company	100%
7	112/NQ-HĐQT	March 3, 2025	Resolution on Organizing the Annual General Meeting of Shareholders in 2025	100%
8	137/NQ-HĐQT	March 14, 2025	Resolution of the Company's Board of Directors Meeting, Quarter I/2025	100%

No.	Decision No.	Day	Content	Proportion through
9	140/NQ-HĐQT	March 21, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Vicem Ha Long Cement Joint Stock Company.	100%
10	159/NQ-HĐQT	March 31, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Vicem Hoang Thach Cement Company Limited.	100%
11	160/NQ-HĐQT	March 31, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Bim Son Cement Joint Stock Company	100%
12	239/NQ-HĐQT	April 24, 2025	Resolution of the Company's Board of Directors Meeting, Second Quarter of 2025	100%
13	346/NQ-HĐQT	June 13, 2025	Board of Directors Resolution approving the cement purchase and sale contract with Vicem Hoang Thach Cement Company Limited	100%
14	361/NQ-HĐQT	June 13, 2025	Board of Directors Resolution approving the Company's participation in the auction for the right to exploit the Hoc Lay clay mine, Phu Da 2 hamlet, Duy Thu commune, Duy Xuyen district, Quang Nam province.	100%
15	388/NQ-HĐQT	2/7/2025	Board of Directors Resolution approving the auditing firm for the 2025 financial statements.	100%
16	443/NQ-HĐQT	August 1, 2025	Resolution of the Company's Board of Directors, Third Quarter of 2025	100%
17	604/NQ-HĐQT	October 27, 2025	Resolution of the Company's Board of Directors, Fourth Quarter of 2025	100%
18	656/NQ-HĐQT	December 4, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Vicem Ha Tien Cement Joint Stock Company.	100%
19	693/NQ-HĐQT	December 24, 2025	Board of Directors Resolution approving the cement purchase and sale contract with Vicem Hoang Thach Cement Company Limited	100%
20	698/NQ-HĐQT	December 25, 2025	Board of Directors Resolution approving the cement purchase and sale contract with Vicem Hai Van Cement Joint Stock Company	100%

No.	Decision No.	Day	Content	Proportion through
21	713/QD-DXV	December 29, 2025	Decision Approving the Evaluation Results for the Management of Da Nang Building Material Vicem Joint Stock Company	100%
22	714/NQ-HĐQT	December 29, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Vicem Bim Son Cement Joint Stock Company	100%
23	715/NQ-HĐQT	December 29, 2025	Board of Directors Resolution approving the contract for the purchase and sale of cement bags with Vicem But Son Cement Joint Stock Company	100%

III. Supervisory Board:

1. Information about the members of the Supervisory Board (SB)

No.	Supervisory Board Member	Position	Start date/no start date also a member of the Supervisory Board	Professional qualifications
1	Mrs. Tran Thi Hai Nga	Prefect	April 29, 2023	Bachelor of Accounting
2	Mrs. Nguyen Thi Thu Hang	Member	April 23, 2018	Bachelor of Accounting
3	Mrs. Nguyen Phuong Lan	Member	April 23, 2018	Silicate Chemical Engineer

2. Supervisory Board Meetings :

No.	Supervisory Board Member	Number of Supervisory Board meetings attended	Meeting attendance rate	Voting ratio	Reason Are not attend
1	Mrs. Tran Thi Hai Nga	2/2	100%	100%	
2	Mrs. Nguyen Thi Thu Hang	2/2	100%	100%	
3	Mrs. Nguyen Phuong Lan	2/2	100%	100%	

3. Supervisory activities of the Supervisory Board over the Board of Directors, the Executive Management Board, and shareholders.

- In 2025, the Supervisory Board performed its oversight function over the Company's operations, specifically:

- The activities of the Board of Directors and its members comply with the law, the Company's Charter, internal governance regulations, and the Board of Directors' operating regulations.

- The Board of Directors issues resolutions and decisions within its authority; it meets quarterly and issues resolutions on production and business activities for the Board of Directors to organize and implement.

- The Board of Directors shall select the auditing firm for the 2025 financial statements in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- The Board of Directors will fully implement the resolutions of the General Shareholders' Meeting and the Board of Directors in 2025.

- The Supervisory Board will review the financial reports for the quarters and six months of 2025; and supervise the management and use of capital, assets, and procurement activities.

- The company held its General Shareholders' Meeting in accordance with the procedures, formalities, and authority stipulated by law and the Company's Articles of Association.

- The rights and obligations of shareholders are fully guaranteed in accordance with the law and the Company's Articles of Association.

4. Coordination of activities between the Supervisory Board and the Board of Directors, the Executive Management Board, management officers, and the Company Secretary.

- In 2025, close and specific coordination will be implemented between the Supervisory Board, the Board of Directors, the Management Board, management staff, and the Company Secretary:

- The Head of the Supervisory Board attends Board of Directors meetings related to the Company's business operations as required.

- The Board of Directors and the Management Board shall provide the Supervisory Board with complete and timely resolutions, decisions, meeting minutes, and other management documents as requested.

- The Board of Directors shall implement a system of truthful and complete reporting; provide records, documents, data, and explanations as requested by the Supervisory Board.

- The Supervisory Board closely coordinates with the Company Secretary in receiving and utilizing information related to the activities of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, serving the purposes of supervision and information disclosure.

IV. The Executive Board.

No.	Full name	Position	Date of birth	Professional qualifications	Date of appointment/dismissal of Executive Board members
1	Mr. Tran Van Khoi	Director	December 5, 1969	- Mechanical Engineering - Computer Science	April 24, 2018
2	Mr. Le Ke Tich	Vice director	February 10, 1967	Fisheries Mechanical Engineer	July 1, 2017

VI. Training on Corporate Governance:

VII. List of related parties of the listed company as stipulated in Clause 34 - Article 6 - Securities Law and transactions of related parties of the Company with the Company itself:

1. List of company insiders and related parties: (*List attached*)
2. Transactions between the Company and its related parties, or between the Company and major shareholders, insiders, or related parties of insiders:

N o.	Organizati on name	Relatio nship with the compa ny	Owner's Certific ate Number *, Date of Issue, Place of Issue	Head office address/ Contact address	Time of transa ction with the compa ny	Resolution/ Decision Number of the General Meeting of Shareholde rs/Board of Directors... approved	Trans action detail s	Total transaction value (dong)
1	VICEM Hai Van Cement Joint Stock Company	Stakehol ders	04001012 35	65 Nguyen Van Cu Street, Hai Van Ward, Da Nang City, Vietnam	January 1st to Decemb er 31st, 2025	Resolution No. 05/NQ-HĐQT, dated January 2, 2025	Buy cement	4,782,656,480
						Resolution No. 30/NQ-HĐQT, dated January 16, 2025	Selling packag ing	9,125,567,000
2	VICEM Hoang Thach Cement Company Limited	Stakehol ders	08000479 7	Bich Nhoi 2 Area, Nhi Chieu Ward, Hai Phong City, Vietnam	January 1st to Decemb er 31st, 2025	Resolution No. 01/NQ-HĐQT, dated January 2, 2025 Resolution No. 346/NQ-HĐQT, dated June 13, 2025	Buy cement	46,485,254,146
						Resolution No. 159/NQ-HĐQT, dated March 31, 2025	Selling packag ing	24,055,650,000

N o.	Organizational name	Relationship with the company	Owner's Certificate Number *, Date of Issue, Place of Issue	Head office address/ Contact address	Time of transaction with the company	Resolution/ Decision Number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved	Transaction details	Total transaction value (dong)
3	VICEM Ha Tien Cement Joint Stock Company	Stakeholders	0301446422	604 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City	January 1st to December 31st, 2025	Resolution 806/NQ-HĐQT, dated December 19, 2024	Selling packaging	32,975,507,160
4	Bim Son Cement Joint Stock Company	Stakeholders	2800232620	Bim Son Ward, Thanh Hoa Province	January 1st to December 31st, 2025	Resolution No. 04/NQ-HĐQT, dated January 2, 2025	Buy cement	656,657,398
						Resolution No. 160/NQ-HĐQT, dated March 31, 2025	Selling packaging	4,669,553,200
5	Ha Long Cement Joint Stock Company	Stakeholders	5700466028	Thong Nhat Commune, Ha Long City, Quang Ninh Province	January 1st to December 31st, 2025	Resolution No. 140/NQ-HĐQT, dated March 21, 2025	Selling packaging	456,000,000
6	VICEM But Son Cement Joint Stock Company	Stakeholders	0700117613	Hong Son Village, Ly Thuong Kiet Ward, Ninh Binh Province, Vietnam	January 1st to December 31st, 2025	Resolution No. 826/NQ-HĐQT, dated December 30, 2024	Selling packaging	10,776,895,640

3. Transactions between insiders, related parties of insiders, and subsidiaries or companies controlled by the parent company: None

4. Transactions between the Company and other parties: None

VIII. Insider trading and trading of shares by insiders and related parties of insiders: None.

IX. Other points to note: None.

Recipient:

- As above;
- Members of the Board; 
- Save the Secretary of the Board.

**ON BEHALF OF THE COMPANY'S BOARD
BOARD MEMBER - DIRECTOR**

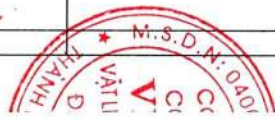


Tran Van Khoi

LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF DA NANG BUILDING MATERIAL VICEM JOINT STOCK COMPANY

(Attached with Report No. 63 /DXV-HDQT, date 29 month 1/2026)

No.	CK Code	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with internal person	Type of NSH Certificate (ID card/Passport/Business registration certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons (when changes arise relating to items 12 and 13)	Notes (regarding the absence of NSH Certificate number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXV	Nguyen Van Tan		Chairman of the Board of Management							UQ:2.605.700	26.32%	27/04/2023		Shareholders' Meeting elects members of the Board of Management for the term (2022-2027) The Board of Management elects Chairman	
1.1		Nguyen Van Thuan			Father in law								27/04/2023			
1.2		Tran Thi Nhung			Mother in law								27/04/2023			
1.3		Nguyen Thi Thu Hien			Sister in law								27/04/2023			
1.4		Nguyen Son Hiep			Brother in law								27/04/2023			
1.5		Nguyen Thi Thu Ha			Wife								27/04/2023			
1.6		Nguyen Ha My			Child								27/04/2023			
1.7		Nguyen Diem Quynh			Child								27/04/2023			
1.8		Nguyen Minh Duc			Child								27/04/2023			
2	DXV	Tran Van Khoi		Member of the Board of Management Company Director							UQ:1.303.000	13,16%	23/4/2018		Shareholders' Meeting elects members of the Board of Management, The Board of Management appoints Director	
2.1		Nguyen Van Minh			Father in law								01/01/2021			
2.2		Nguyen Thi Cuc			Mother in law								01/01/2021			
2.3		Nguyen Thi Thu Van			Wife								23/4/2018			
2.4		Tran Khoi Nguyen			Child								23/4/2018			
2.5		Tran Van Anh			Child								23/4/2018			
2.6		Tran Thi Bich Phuong			Sister								23/4/2018			
2.7		Tran Thi Danh			Sister								23/4/2018			
2.8		Tran Van Khoa			Brother								23/4/2018			
2.9		Pham Lieu			Brother in law								01/01/2021			
2.10		Ly Phuoc Vinh			Brother in law								01/01/2021			
2.11		Le Thi Thuy Trang			Sister in law								01/01/2021			
3	DXV	Le Ke Tich		Member of the Board of Management Vice Director							UQ:1.303.000	13,16%	27/04/2023		Shareholders' Meeting elects additional members of the Board of Management for the term (2022-2027)	
3.1		Đặng Thị Dân			Mother								27/04/2023			



No.	CK Code	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with internal person	Type of NSH Certificate (ID card/Passport/Business registration certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons (when changes arise relating to items 12 and 13)	Notes (regarding the absence of NSH Certificate number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2		Hoàng Thị Thiệp			Wife								27/04/2023			
3.3		Lê Hoàng Anh			Child								27/04/2023			
3.4		Lê Kế Thành			Child								27/04/2023			
3.5		Lê Kế Diên			Brother								27/04/2023			
3.6		Nguyễn Hồng Hữu			Sister in law								27/04/2023			
3.7		Hoàng Ngọc Chuyên			Father in law								27/04/2023			
3.8		Huỳnh Thị Vân			Mother in law								27/04/2023			
3.9		Hoàng Ngọc Cường			Brother in law								27/04/2023			
3.10		Hoàng Ngọc Nghị			Brother in law								27/04/2023			
3.11		Hoàng Thị Thu			Sister in law								27/04/2023			
3.12		Hoàng Thị Xuân			Sister in law								27/04/2023			
3.13		Hoàng Thị Hòa			Sister in law								27/04/2023			
3.14		Hoàng Thị Hiệp			Sister in law								27/04/2023			
4	DXV	Nguyen Huu Vy		Member of the Board of Management							UQ:1,303,000	13,16%	23/4/2018		Shareholders' Meeting elects members of the Board of Management	
4.1		Nguyen The			Father								23/4/2018			
4.2		Ngo Thi Tam			Mother								23/4/2018			
4.3		Nguyen Van Khoa			Father in law								1/1/2021			
4.4		Phan Thi Tiep			Mother in law								1/1/2021			
4.5		Nguyen Phan Thi Thuy			Wife								23/4/2018			
4.6		Nguyen Thi Hoc Han			Child								23/4/2018			
4.7		Nguyen Huu Quoc Thinh			Child								23/4/2018			
4.8		Nguyen Thi Lanh			Sibling								23/4/2018			
4.9		Nguyen Thanh Loi			Sibling								23/4/2018			
4.10		Nguyen Thanh Loi (brother)			Sibling								23/4/2018			
4.11		Nguyen Tuan Anh			Sibling								23/4/2018			
4.12		Phan Huu Hoa			Brother in law								1/1/2021			
4.13		Trinh Thi Thu Tam			Sister in law								1/1/2021			
4.14		Huynh Thi Nguyet			Sister in law								1/1/2021			
4.15		Dinh Thi Xuan Dieu			Younger sister in law								1/1/2021			
5		Tran Thi Chi		Independent member of the Board of Management									26/04/2024		Shareholders' Meeting elects additional members of the Board of Management for the term (2022-2027)	
5.1		Tran Dinh Quoc			Father								26/04/2024			

No.	CK Code	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with internal person	Type of NSH Certificate (ID card/Passport/Business registration certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons (when changes arise relating to items 12 and 13)	Notes (regarding the absence of NSH Certificate number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.2		Dang Thi Hong			Mother								26/04/2024			
5.3		Tran Doan Xanh			Father in law								26/04/2024			
5.4		Nguyen Thi Lan			Mother in law								26/04/2024			
5.5		Tran Doan Quoc			Husband								26/04/2024			
5.6		Tran Doan Ngoc Khue			Child								26/04/2024			
5.7		Tran Doan Ngoc Bich			Child								26/04/2024			
5.8		Tran Thi Phuong			Sibling								26/04/2024			
5.9		Nguyen Xuan Trong			Brother in law								26/04/2024			
5.10		Tran Ngoc Thi			Sibling								26/04/2024			
5.11		Nguyen Van Hoa			Younger brother in law								26/04/2024			
5.12		Tran Thi Tho			Sibling								26/04/2024			
5.13		Tran Ngoc Duc			Brother in law								26/04/2024			
5.14		Tran Thi Tham			Sibling								26/04/2024			
5.15		To Nam Binh			Brother in law								26/04/2024			
5.16		Tran Dinh Tai			Sibling								26/04/2024			
5.17		Tran Thi Xuan Thai			Sister in law								26/04/2024			
6	DXV	Tran Thi Hai Nga		Chief of Board of Supervisors									29/04/2022		Shareholders' Meeting elects member(s) of the Board of Supervisors for term (2022-2027) The Board of Supervisors elects Chief of the Board of Supervisors	
6.1		Le Quoc Khanh			Husband								29/04/2022			
6.2		Le Khanh Tung			Son								29/04/2022			
6.3		Le Khanh Linh			Daughter								29/04/2022			
6.4		Tran Duc Tinh			Father								29/04/2022			
6.5		Hoang Thi Ngoc			Mother								29/04/2022			
6.6		Tran Thi Van Anh			Sibling								29/04/2022			
6.7		Tran Minh Duc			Sibling								29/04/2022			
6.8		Tran Thi Hoang Ngan			Sibling								29/04/2022			
6.9		Tran Hoang Thi Ngoan			Sibling								29/04/2022			
6.10		Nguyen Viet Hung			Brother in law								29/04/2022			
6.11		Dao Manh Long			Brother in law								29/04/2022			
6.12		Tran Tuan Anh			Brother in law								29/04/2022			
6.13		Nguyen Thi Lan Thuy			Sister in law								29/04/2022			
7	DXV	Nguyen Thi Thu Hang		Member of Board of Supervisors									23/4/2018		Shareholders' Meeting elects members of the Board of Supervisors	
7.1		Nguyen Cong Huan			Father								23/4/2018			

(10/01/2024)
NG T PHAI
XAY
NAN

No.	CK Code	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with internal person	Type of NSH Certificate (ID card/Passport/Business registration certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons (when changes arise relating to items 12 and 13)	Notes (regarding the absence of NSH Certificate number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7.2		Nguyen Van Minh			Father in law								01/01/2021			
7.3		Nguyen Thi Ran			Mother in law								01/01/2021			
7.4		Nguyen Thanh Tuan			Husband								23/4/2018			
7.5		Nguyen Hoai Nam			Sibling								23/4/2018			
7.6		Tran Thi Ngoc Phuc			Sister in law								01/01/2021			
7.7		Nguyen Thi Thanh Huyen			Child								23/4/2018			
7.8		Nguyen Minh Thang			Child								23/4/2018			
8	DXV	Nguyen Phuong Lan		Member of Board of Supervisors									23/4/2018		Shareholders' Meeting elects members of the Board of Supervisors	
8.1		Nguyen Van Hai			Father								23/4/2018			
8.2		Nguyen Thi Truong			Mother								23/4/2018			
8.3		Nguyen Hong Hao			Sibling								23/4/2018			
8.4		Nguyen Phuong Anh			Sibling								23/4/2018			
8.5		Nguyen Ngoc Binh			Husband								23/4/2018			
8.6		Nguyen Ngoc Phuong Chi			Child								23/4/2018			
8.7		Nguyen Ngoc Phuong Mai			Child								23/4/2018			
8.8		Le Van Tich			Brother in law								01/1/2021			
8.9		Le Tan Nhan			Younger brother in law								1/1/2021			
9	DXV	Truong Van Tuan		Chief Accountant									14/02/2025		Appointment of Chief Accountant	
9.1		Phan Quang Vinh			Father in law								14/02/2025			
9.2		Nguyen Thi Ban			Mother in law								14/02/2025			
9.3		Phan Ngoc Thuy Linh			Wife								14/02/2025			
9.4		Truong Tuan Khoa			Child								14/02/2025			
9.5		Truong Tuan Khang			Child								14/02/2025			
9.6		Truong Thi Kim Anh			Sister								14/02/2025			
9.7		Truong Thi Kim Anh			Sister								14/02/2025			
9.8		Phan Van Sinh			Brother in law								14/02/2025			
10	DXV	Phan Viet Quyen		- Person in charge of administration - Person authorized to disclose information									1/11/2016			
10.1		Tran Thi Linh			Mother								1/11/2016			
10.2		Tran Thi Van			Mother in law								01/1/2021			
10.3		Mai Thi Hoai Dung			Wife								1/11/2016			

No.	CK Code	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Relationship with internal person	Type of NSH Certificate (ID card/Passport/Business registration certificate)	NSH No. (*)	Date of issue	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons (when changes arise relating to items 12 and 13)	Notes (regarding the absence of NSH Certificate number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.4		Phan Mai Khanh			Child								1/11/2016			
10.5		Phan Van Luc			Sibling								1/11/2016			
10.6		Phan Viet Trong			Sibling								1/11/2016			
10.7		Le Thuy Dieu Nga			Sister in law								01/1/2021			
10.8		Pham Thi Ly Ly			Sister in law								01/1/2021			
REMARKS:																

