

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN ICD
TÂN CẢNG - LONG BÌNH
Số: 117 /ICDLB - HC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ICD TÂN CẢNG - LONG BÌNH**

- Mã chứng khoán: **ILB**
- Địa chỉ: **Số 10 Phan Đăng Lưu, KP34, phường Long Bình, Đồng Nai**
- Điện thoại liên hệ: 0251 6255 999 Fax: 0251 6501 826
- Email: tuannq@icdlongbinh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công ty CP ICD Tân Cảng - Long Bình công bố Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn <https://icdlongbinh.com/quanhecodong/bao-cao-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận của BCTC riêng và BCTC hợp nhất quý 4 năm 2025.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Phan Anh Tuấn

Số: 118 /ICDLB - HC

V/v: giải trình biến động lợi nhuận Quý 04.2025 so
với cùng kỳ năm 2024

Đồng Nai, ngày 30 tháng 04 năm 2026

GIẢI TRÌNH

(V/v giải trình biến động lợi nhuận quý 04.2025 so với cùng kỳ năm 2024)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình.

Công ty Cổ phần ICD Tân Cảng Long Bình (gọi tắt là "ILB") xin giải trình Lợi nhuận lũy kế sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo quý 04 năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận lũy kế sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 04 năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	Quý 04 - 2025	Quý 04 - 2024	Giảm so với cùng kỳ
1	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng quý 04 - 2025	16.037.165.864	29.342.098.709	45.34%
2	Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất quý 04- 2025	19.115.448.837	28.327.404.2021	32.52%

Theo đó:

1/Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 04.2025 trên báo cáo tài chính riêng giảm 13.304.932.845 tương đương 45.34% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chính do:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 102/2024/NĐ-CP và Thông tư 99/2025/TT-BQP về quản lý, sử dụng đất quốc phòng kết hợp lao động sản xuất, xây dựng kinh tế, Công ty tiến hành tạm xác định nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất năm 2025 đối với Khu 130ha và Khu 80&25ha với tổng giá trị 62,01 tỷ đồng. Sau khi áp dụng mức giảm 30% theo quy định hiện hành, số tiền thực tế phải nộp Ngân sách Nhà nước còn 43,41 tỷ đồng.

Trên cơ sở chi phí sử dụng đất đã trích lập trong năm 2025 là 21,45 tỷ đồng, Công ty thực hiện ghi nhận bổ sung chi phí sử dụng đất vào chi phí sản xuất kinh doanh Quý IV/2025 số tiền 21,96 tỷ đồng nhằm phản ánh đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo cơ chế quản lý quy định tại Nghị định 102/2024/NĐ-CP và Thông tư 99/2025/TT-BQP. Việc ghi nhận này bảo đảm tuân thủ nguyên tắc thận trọng và nguyên tắc phù hợp khi lập báo cáo tài chính, đồng thời chủ động tạo nguồn để thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước.

2/ Lợi nhuận hợp nhất sau thuế thu nhập doanh nghiệp đến Quý 04.2025 trên báo cáo tài chính hợp nhất giảm 9.211.955.364 tương đương 32.52% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chủ yếu do phát sinh chi phí sử dụng đất tạm tính của công ty mẹ

Như vậy kết quả kinh doanh của công ty đến Quý 04.2025 giảm so với cùng kỳ nguyên nhân chủ yếu là do phát sinh chi phí sử dụng đất tạm tính từ việc thay đổi cơ chế quản lý tài chính và phương thức tính tiền sử dụng đất theo quy định mới tại Nghị định 102/2024/NĐ-CP và Thông tư 99/2025/TT-BQP

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, T, TCKT (3b).

GIÁM ĐỐC



Phan Anh Tuấn