

Số: 02/2026/CBTT - HSV

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KÌ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HSV VIỆT NAM
- Mã chứng khoán: HSV
- Địa chỉ: Số 68 Lưu Hữu Phước, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ :024 6686 1968
- E-mail: info@hsvvietnam.com
- Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/01/2026 Công ty Cổ phần Tập đoàn HSV Việt Nam đã hoàn thành Báo cáo quản trị năm 2025 (Báo cáo chi tiết xin xem file đính kèm).

3. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <https://hsvvietnam.com/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HSV VIỆT NAM
Người được ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Thị Hà Hưng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HSV VIỆT NAM**

Số: 02./2026/BC – HSV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn HSV Việt Nam
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 68 Lưu Hữu Phước, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 6686 1968 Email: info@hsvvietnam.com
- Vốn điều lệ: 157.499.940.000 VNĐ (Một trăm năm mươi bảy tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: HSV
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	12/05/2025	<p>Nghị quyết hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Các nội dung được thông qua tại đại hội:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025 (theo Báo cáo số 01/2025/BC-BGD-HSV); - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2024 và các mục tiêu nhiệm vụ, kiến nghị trong năm 2025 (theo Báo cáo số 02/2025/BC-HĐQT-HSV); - Thông qua Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy Ban kiểm toán (theo Báo cáo số 03/2025/BC-UBKT-HSV); - Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 (theo Tờ trình số 04/2025/TTr-HĐQT-HSV); - Thông qua tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 (theo tờ trình số 05/2025/TTr - HĐQT-HSV); - Thông qua tờ trình chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2025; phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và dự kiến năm 2025 (theo tờ trình số 06/2025/TTr- HĐQT- HSV); - Thông qua Báo cáo kết quả phát hành tăng vốn và tình hình sử dụng vốn của công ty năm 2024 (theo tờ trình số 07/2025/TTr-HĐQT-HSV); - Thông qua Danh sách thành viên HĐQT được bầu nhiệm kỳ 2025-2030 bao gồm; <ul style="list-style-type: none"> + Bà Nguyễn Thị Quyên + Ông Nguyễn Văn Quân + Bà Trần Thị Hồng Khang + Bà Trần Thị Thu Hà - Tờ trình sửa đổi Điều lệ Công ty (theo tờ trình số 09/2025/TTr-HĐQT-HSV); - Thông qua Tờ trình phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ (theo tờ trình số 10/2025/TTr-HĐQT-HSV); - Thông qua Tờ trình về việc thay đổi, bổ sung mã ngành nghề (theo tờ trình số 11/2054/TTr-HĐQT-HSV);

II. Hội đồng quản trị (năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là TV HĐQT/ HĐQT độc lập/	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Quyên	Chủ tịch HĐQT- TVHĐQT kiêm Phó TGD	20/07/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Quân	TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc	01/07/2022	
3	Bà Trần Thị Hồng Khang	TV HĐQT độc lập	12/05/2025	
4	Bà Trần Thị Thu Hà	TV HĐQT không điều hành	12/05/2025	
5	Bà Nguyễn Thị Hương	Nguyên TV HĐQT độc lập	05/05/2021	12/05/2025
6	Ông Trần Bá Dũng	Nguyên TV HĐQT không điều hành	05/05/2021	12/05/2025

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Quyên	15/15	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Quân	15/15	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Hương	4/15	27%	Miễn nhiệm ngày 12/05/2025
4	Ông Trần Bá Dũng	4/15	27%	Miễn nhiệm ngày 12/05/2025
5	Bà Trần Thị Hồng Khang	11/15	73%	Bổ nhiệm ngày 12/05/2025
6	Ông Trần Thị Thu Hà	11/15	73%	Bổ nhiệm ngày 12/05/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng quản trị Công ty thường xuyên giám sát, kiểm tra hoạt động của Ban Tổng giám đốc nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty đạt hiệu quả tuân thủ đúng theo Luật doanh nghiệp, Quy trình, Quy định, Điều lệ của Công ty và pháp luật hiện hành:

- Hội đồng quản trị thực hiện họp định kỳ và họp đột xuất nhằm định hướng chỉ đạo điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đồng thời giám sát việc triển khai các Nghị quyết Hội đồng quản trị của Tổng giám đốc và Ban điều hành một cách kịp thời, thường xuyên liên tục, đầy đủ.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty để trình Đại hội cổ đông thông qua trong kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và đã lựa chọn được đơn vị kiểm toán phù hợp đủ điều kiện để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 và Báo cáo tài chính kết thúc tại thời điểm 31/12/2025;
- Thường xuyên giám sát việc báo cáo của Tổng giám đốc và ban điều hành với HĐQT về kết quả SXKD hàng tháng, hàng quý nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh theo quy định của Pháp luật hiện hành.
- Toàn bộ hoạt động SXKD được kiểm tra, giám sát bởi Ủy Ban kiểm toán Công ty và các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro một cách tốt nhất.
- Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các chế độ báo cáo và công bố thông tin theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01/2025/NQ - HĐQT- HSV	06/03/2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
2	Số 02/2025/NQ - HĐQT- HSV	26/03/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi ngày chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp ĐHCĐ thường niên năm 2025	100%
3	Số 03/2025/NQ - HĐQT – HSV	27/03/2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
4	Số 04/2025/NQ - HĐQT – HSV	15/04/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Về việc thông qua việc đầu tư vốn vào công ty liên kết	100%
5	Số 05/2025/ NQ - HĐQT – HSV	13/05/2025	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Về việc miễn nhiệm và bầu chủ tịch, thành viên ủy ban kiểm toán	100%
6	Số 06/2025/NQ-HĐQT – HSV	23/05/2025	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị Kiểm toán BCTC bán niên và BCTC năm 2025	100%
7	Số 07/2025/NQ-HĐQT – HSV	30/05/2025	Nghị quyết HĐQT về việc đầu tư mua bất động sản đầu tư	100%
8	Số 08/2025/NQ-HĐQT – HSV	19/06/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc thế chấp tài sản tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Thăng Long	100%
9	Số 09/2025/NQ-HĐQT – HSV	20/8/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2025	100%
10	Số 10/2025/NQ-HĐQT – HSV	21/08/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua danh mục hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ	100%
11	Số 11/2025/NQ-HĐQT – HSV	24/10/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua về việc mua bất động sản đầu tư	100%

12	Số 12/2025/NQ-HĐQT – HSV	04/11/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua về việc triển khai sửa đổi phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2025, thông qua danh mục hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ	100%
13	Số 13/2025/NQ-HĐQT – HSV	17/11/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc thế chấp tài sản tại ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long	100%
14	Số 14/2025/NQ-HĐQT – HSV	17/11/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua triển khai, sửa đổi chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua danh mục hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ	100%
15	Số 15/2025/NQ-HĐQT – HSV	18/12/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua thay đổi nội dung theo địa giới hành chính mới trên con dấu công ty	100%

III. Ủy Ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Hương	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	05/05/2021	13/05/2025	Đại học
2	Ông Trần Bá Dũng	Thành viên Ủy ban kiểm toán	05/05/2021	13/05/2025	Đại học
3	Bà Trần Thị Hồng Khang	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	13/05/2025		Đại học
4	Bà Trần Thị Thu Hà	Thành viên Ủy ban kiểm toán	13/05/2025		Đại học

2. Cuộc họp của Ủy Ban Kiểm toán: Trong năm UBKT có 2 cuộc họp cụ thể như sau:

STT	Thành viên UBKT	Số buổi họp của UBKT	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Hương	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 13/05/2025
2	Ông Trần Bá Dũng	1/2	50%	100%	Miễn nhiệm ngày 13/05/2025
3	Bà Trần Thị Hồng Khang	1/2	50%	100%	Mới bổ nhiệm ngày 13/05/2025
4	Bà Trần Thị Thu Hà	1/2	50%	100%	Mới bổ nhiệm ngày 13/05/2025

3. Hoạt động giám sát của ban Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông trong năm 2025:

- Ủy Ban kiểm toán luôn giám sát tính trung thực của Báo cáo tài chính các Quý, Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm Công ty theo đảm bảo một cách chính xác trước khi công bố chính thức;

- Rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro;
- Đơn đốc kiểm tra giám sát các giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông;
- Đơn đốc kiểm tra bộ phận kiểm toán nội bộ của công ty;
- Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với công ty kiểm toán để Hội đồng quản trị thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt;
- Giám sát nhằm bảo đảm công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của công ty."

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy Ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Thường xuyên phối hợp với HĐQT và ban Tổng giám đốc trong việc kiểm tra theo dõi sổ sách kế toán nhằm đảm bảo các số liệu chứng từ chính xác và làm đúng quy định của pháp luật hiện hành về Tài chính kế toán.
- Tư vấn lựa chọn, kiểm soát sử dụng dịch vụ kiểm toán độc lập bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, uy tín đảm bảo sự minh bạch.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Quyên	Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGĐ	29/10/1994	Đại học	20/07/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Quân	Tổng giám đốc	30/01/1993	Cao đẳng	01/07/2022	
3	Bà Nguyễn Thị Khuyên	Kế toán trưởng	01/01/1980	Đại học	05/01/2024	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Thị Khuyên	Kế toán trưởng	Đại học thương mại	05/01/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên UBKT, thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Thị Quyên		Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT kiêm phó Tổng giám đốc			05/05/2021			Người nội bộ
1.1	Nguyễn Hữu Diệm					05/05/2021		Người liên quan	Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Tuất					05/05/2021		Người liên quan	Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Ngân					05/05/2021		Người liên quan	Chị gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.4	Bùi Văn Tú					05/05/2021		Người liên quan	Anh rể
2.	Nguyễn Văn Quân	045C060383	TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc			03/10/2019			Người nội bộ
2.1	Nguyễn Văn Hải					03/10/2019		Người liên quan	Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Tăng					03/10/2019		Người liên quan	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Văn Đông					03/10/2019		Người liên quan	Bố vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.4	Nguyễn Thị Thu					03/10/2019		Người liên quan	Mẹ vợ
2.5	Nguyễn Văn Quyền					03/10/2019		Người liên quan	Anh trai
2.6	Nguyễn Thị Mai					03/10/2019		Người liên quan	Chị dâu
2.7	Nguyễn Thị Quyên					03/10/2019		Người liên quan	Em gái
2.8	Nguyễn Thanh Tùng					03/10/2019		Người liên quan	Em rể
2.9	Nguyễn Thị Phương					03/10/2019		Người liên quan	Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.10	Nguyễn Minh Anh					03/10/2019		Người liên quan	Chưa làm CCCD
2.11	Nguyễn Ngọc Anh					03/10/2019		Người liên quan	Chưa làm CCCD
3.	Trần Thị Hồng Khang		TV HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			12/05/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3.1	Trần Xuân Quỳnh					12/05/2025		Người liên quan	Bố đẻ
3.2	Phan Thị Mão					12/05/2025		Người liên quan	Mẹ đẻ
3.3	Lê Hoài Việt					12/05/2025		Người liên quan	Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.4	Vũ Thanh Sơn					12/05/2025		Người liên quan	Con trai
3.5	Vũ Minh Anh					12/05/2025		Người liên quan	Con gái
3.6	Lê Gia Huy					12/05/2025		Người liên quan	Con trai
3.7	Trần Xuân Phúc					12/05/2025		Người liên quan	Em trai
3.7	Đỗ Thị Ngo					12/05/2025		Người liên quan	Mẹ chồng
4	Trần Thị Thu Hà		TV HĐQT kiêm thành			12/05/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			viên Ủy ban kiểm toán						
4.1	Trần Minh Hồng					12/05/2025		Người có liên quan	Bố đẻ
4.2	Lê Thị Xuân					12/05/2025		Người có liên quan	Mẹ đẻ
5.	Nguyễn Thị Hà Hưng		Người được UQCBTT kiêm người phụ trách QT công ty, Thư ký HĐQT			28/04/2020			Người nội bộ
5.1	Nguyễn Đắc Thỉnh					28/04/2020		Người có liên quan	Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.2	Đinh Thị Lan					28/04/2020		Người có liên quan	Mẹ đẻ
5.3	Nguyễn Văn Long					28/04/2020		Người có liên quan	Bố chồng
5.4	Cao Thị Vít					28/04/2020		Người có liên quan	Mẹ chồng
5.5	Nguyễn Văn Cường					28/04/2020		Người có liên quan	Chồng
5.6	Nguyễn Đắc Phương					28/04/2020		Người có liên quan	Em trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.7	Phạm Thị Nhài					28/04/2020		Người có liên quan	Em dâu
5.8	Nguyễn Văn Quang					28/04/2020		Người có liên quan	Con trai
5.9	Nguyễn Thị Thúy Hiền					28/04/2020		Người có liên quan	Con gái
5.10	Nguyễn Thu Hường					28/04/2020		Người có liên quan	Con gái
6	Nguyễn Thị Khuyên		Kế toán trưởng			05/01/2024			Người nội bộ
6.1	Nguyễn Văn Văng					05/01/2024		Người có liên quan	Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.2	Trần Thị Tuyền					05/01/2024		Người có liên quan	Mẹ đẻ
6.3	Phạm Thiên Vận					05/01/2024		Người có liên quan	Bố chồng
6.4	Mai Thị Tý					05/01/2024		Người có liên quan	Mẹ chồng
6.5	Phạm Huy					05/01/2024		Người có liên quan	Chồng
6.6	Nguyễn Mạnh Hùng					05/01/2024		Người có liên quan	Anh trai
6.7	Nguyễn Văn Đại					05/01/2024		Người có liên quan	Anh trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.8	Nguyễn Thị Thu Hường					05/01/2024		Người có liên quan	Chị dâu
6.9	Nguyễn Thị Vần					05/01/2024		Người có liên quan	Chị gái
6.10	Bùi Văn Viên					05/01/2024		Người có liên quan	Anh rể
6.11	Nguyễn Thị Hoa					05/01/2024		Người có liên quan	Chị gái
6.12	Phạm Tất Thành					05/01/2024		Người có liên quan	Anh rể
6.13	Nguyễn Thị Tấn					05/01/2024		Người có liên quan	Chị gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.14	Nguyễn Thị Vân					05/01/2024		Người có liên quan	Chị gái
6.15	Lê Văn Tiến					05/01/2024		Người có liên quan	Anh rể
6.16	Nguyễn Thị Nụ					05/01/2024		Người có liên quan	Chị gái
6.17	Dương Hoàng Điệp					05/01/2024		Người có liên quan	Anh rể
6.17	Phạm Nguyễn Minh Châu					05/01/2024		Người có liên quan	Con trai
6.19	Phạm Nguyễn Tuấn Anh					05/01/2024		Người có liên quan	Con trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.	Nguyễn Thị Hương		Nguyên TV HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm TV HĐQT ngày 12/05/2025- Miễn nhiệm chủ tịch UBKT ngày 13/05/2025	Người nội bộ
7.1	Nguyễn Văn Tuấn					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Bố đẻ
7.2	Trương Thị Viên					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Mẹ đẻ
7.3	Nguyễn Thị Thủy					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Chị Gái
7.4	Lương Văn An					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Anh rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.5	Nguyễn Thị Thúy					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Chị Gái
7.6	Trần Quốc Huy					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Anh rể
8	Trần Bá Dũng		Nguyên TV HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán			05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm TV HĐQT ngày 12/05/2025- Miễn nhiệm thành viên UBKT ngày 13/05/2025	Người nội bộ
8.1	Trần Bá Sơn						13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Bố đẻ
8.2	Hồ Thị Hương					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.3	Trần Bá Khánh					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Anh trai
8.4	Đinh Thị Thu Trang					05/05/2021	13/05/2025	Miễn nhiệm người nội bộ	Chị dâu

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Quỳên	Chủ tịch Hội đồng quản trị - TV HĐQT kiêm Phó TGD			năm 2025	Số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ (phần thù lao HĐQT) ban hành ngày 12/05/2025 và thu nhập theo HĐLĐ số 0501/HĐLĐ-		Thù lao HĐQT và thu nhập tiền lương, thưởng năm 2025

						GTHN ngày 01/05/2021		
2	Nguyễn Văn Quân	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc			năm 2025	Số 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ (phần thù lao HĐQT) ban hành ngày 12/05/2025 và thu nhập theo HĐLĐ 01/10/2016/HĐLĐ- GTHN ngày 01/10/2016		Thù lao HĐQT và thu nhập tiền lương thường năm 2025
3	Trần Thị Hong Khang	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch ủy ban kiểm toán			năm 2025	Số 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ (phần thù lao HĐQT) ban hành ngày 12/05/2025		Thù lao HĐQT năm 2025
4	Trần Thị Thu Hà	Thành viên HĐQT kiêm thành viên ủy ban kiểm toán			năm 2025	Số 01/2024/NQ- ĐHĐCĐ (phần thù lao HĐQT) ban hành ngày 12/05/2025		Thù lao HĐQT năm 2025
5	Nguyễn Thị Khuyên	Kế toán trưởng			năm 2025	Số 01/2024/HĐLĐ – HSV ngày 05/01/2024		Thu nhập năm 2025
6	Nguyễn Hồng Tảo	Cố đông lớn (đồng thời là nhân viên công ty)			năm 2025	số 12/2020/HĐLĐ- GTHN ngày 25/11/2020		Thu nhập năm 2025
7	Nguyễn Thị Hà Hưng	Thư ký HĐQT, Người phụ trách Quản trị công ty			năm 2025	Số 011010/HĐLĐ- GTHN ngày 01/03/2020		Thu nhập năm 2025

		(đồng thời là nhân viên công ty)						
8	Nguyễn Thị Hương	Thành viên HĐQT kiêm Chủ tịch ủy ban kiểm toán			năm 2025	Số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ (phần thù lao HĐQT) ban hành ngày 22/04/2024		Thù lao HĐQT (Miễn nhiệm ngày 12/05/2025)
9	Trần Bá Dũng	Thành viên HĐQT kiêm thành viên ủy ban kiểm toán			năm 2025	Số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ (phần thù lao HĐQT) ban hành ngày 22/04/2024		Thù lao HĐQT (Miễn nhiệm ngày 12/05/2025)

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Nguyễn Thị Quyên		Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT kiêm phó Tổng giám đốc			0	0%	
1.1	Nguyễn Hữu Diện		Bố đẻ			0	0%	
1.2	Nguyễn Thị Tuất		Mẹ đẻ			0	0%	
1.3	Nguyễn Thị Ngân		Chị gái			0	0%	
1.4	Bùi Văn Tú		Anh rể			0	0%	
2	Nguyễn Văn Quân	045C060383	TV HĐQT - Tổng giám đốc			832.500	5.29%	
2.1	Nguyễn Văn Hải		Bố đẻ			0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Tăng		Mẹ đẻ			0	0%	
2.3	Nguyễn Văn Đông		Bố vợ			0	0%	
2.4	Nguyễn Thị Thu		Mẹ vợ			0	0%	

2.5	Nguyễn Văn Quyền		Anh trai			0	0%	
2.6	Nguyễn Thị Mai		Chị dâu			0	0%	
2.7	Nguyễn Thị Quyên		Em gái			0	0%	
2.8	Nguyễn Thanh Tùng		Em rể			0	0%	
2.9	Nguyễn Thị Phương		Vợ			0	0%	
2.10	Nguyễn Minh Anh		Con trai			0	0%	
2.11	Nguyễn Ngọc Anh		Con gái			0	0%	
3	Trần Thị Hồng Khang		TV HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			0	0%	
3.1	Trần Xuân Quỳnh		Bố đẻ			0	0%	
3.2	Phan Thị Mão		Mẹ đẻ			0	0%	
3.3	Lê Hoài Việt		Chồng			0	0%	
3.4	Vũ Thanh Sơn		Con trai			0	0%	
3.5	Vũ Minh Anh		Con gái			0	0%	
3.6	Lê Gia Huy		Con trai			0	0%	

3.7	Đỗ Thị Ngo		Mẹ chồng			0	0%	
4	Trần Thị Thu Hà		TV HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán			0	0%	
4.1	Trần Minh Hồng		Bố đẻ			0	0%	
4.2	Lê Thị Xuân		Mẹ đẻ			0	0%	
5	Nguyễn Thị Hà Hưng	045C060 382	Người đc UQCBTT kiêm người phụ trách quản trị công ty, Thư ký HĐQT			0	0%	
5.1	Nguyễn Đắc Thính		Bố đẻ			0	0%	
5.2	Đinh Thị Lan	045C060 384	Mẹ đẻ			0	0%	
5.3	Nguyễn Văn Long		Bố chồng			0	0%	
5.4	Cao Thị Vít		Mẹ chồng			0	0%	
5.5	Nguyễn Văn Cường		Chồng			0	0%	
5.7	Nguyễn Đắc Phương		Em trai			0	0%	

5.8	Phạm Thị Nhài		Em dâu			0	0%	
5.9	Nguyễn Văn Quang		Con trai			0	0%	
5.10	Nguyễn Thị Thúy Hiền		Con gái			0	0%	
5.11	Nguyễn Thu Hường		Con gái			0	0%	
6	Nguyễn Thị Khuyên		Kế toán trưởng			0	0%	
6.1	Nguyễn Văn Văng		Bố đẻ			0	0%	
6.2	Trần Thị Tuyền		Mẹ đẻ			0	0%	
6.3	Phạm Thiên Vận		Bố chồng			0	0%	
6.4	Mai Thị Tý		Mẹ chồng			0	0%	
6.5	Phạm Huy		Chồng			0	0%	
6.6	Nguyễn Mạnh Hùng		Anh trai			0	0%	
6.7	Nguyễn Văn Đại		Anh trai			0	0%	

6.8	Nguyễn Thị Thu Hường		Chị dâu			0	0%	
6.9	Nguyễn Thị Vần		Chị gái			0	0%	
6.10	Bùi Văn Viên		Anh rể			0	0%	
6.11	Nguyễn Thị Hoa		Chị gái			0	0%	
6.12	Phạm Tất Thành		Anh rể			0	0%	
6.13	Nguyễn Thị Tấn		Chị gái			0	0%	
6.14	Nguyễn Thị Vân		Chị gái			0	0%	
6.15	Lê Văn Tiến		Anh rể			0	0%	
6.16	Nguyễn Thị Nụ		Chị gái			0	0%	
6.17	Dương Hoàng Điệp		Anh rể			0	0%	
7.18	Phạm Nguyễn Minh Châu		Con trai			0	0%	

6.19	Phạm Nguyễn Tuấn Anh		Con trai			0	0%	
7	Nguyễn Thị Hương		Nguyên TV HĐQT kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán			0	0%	
7.1	Nguyễn Văn Tuấn		Bố đẻ			0	0%	
7.2	Trương Thị Viên		Mẹ đẻ			0	0%	
7.3	Nguyễn Thị Thủy		Chị Gái			0	0%	
7.4	Lương Văn An		Anh rể			0	0%	
7.5	Nguyễn Thị Thúy		Chị Gái			0	0%	
7.6	Trần Quốc Huy		Anh rể			0	0%	
8.	Trần Bá Dũng		Nguyên TV HĐQT kiêm TV UB kiểm toán			0	0%	
8.1	Trần Bá Sơn		Bố đẻ			0	0%	
8.2	Hồ Thị Hương		Mẹ đẻ			0	0%	
8.3	Trần Bá Khánh		Anh trai			0	0%	
8.4	Đinh Thị Thu Trang		Chị dâu			0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
TẬP ĐOÀN HỮU
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI



NGUYỄN THỊ QUYÊN