

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**(năm 2025)**

**Kính gửi:**       - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                      - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty:                    Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính:       Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: (84 4) 3943 9063      Fax: (84 4) 3943 9521      Email: infor@hancorp.vn
- Vốn điều lệ: 1.410.480.000.000đ (Một nghìn, bốn trăm mười tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng)
- Mã chứng khoán:            HAN
- Sàn giao dịch:                UpCom
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có

**I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐBT	21/01/2025	Bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT nhiệm kì 2024-2029.
2	01/NQ-ĐHĐCĐ	20/6/2025	1. Thông qua các báo cáo: - Báo cáo SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Báo cáo kết quả hoạt động của BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025. 2. Thông qua BCTC năm 2024 đã được kiểm toán. 3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024. 4. Thông qua kết quả SXKD năm 2024 và Kế hoạch năm 2025. 5. Thông qua mức chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và Kế hoạch năm 2025. 6. Thông qua và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025.

## II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Đậu Văn Diện	Chủ tịch HĐQT	05/3/2021	
2	Nguyễn Đỗ Quý	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	30/7/2014	
3	Nguyễn Minh Cương	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	30/7/2014	
4	Dương Ngọc Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	24/6/2020	
5	Trần Huyền Linh	Thành viên HĐQT	21/01/2025	

### 2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đậu Văn Diện	26/26	100%	/
2	Nguyễn Đỗ Quý	26/26	100%	/
3	Nguyễn Minh Cương	26/26	100%	/
4	Dương Ngọc Quang	26/26	100%	/
5	Trần Huyền Linh	25/25	100%	/

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp. Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đều có trình độ, năng lực và phẩm chất, được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực được giao và đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý.

Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty đã cố gắng hoàn thành tốt mọi công tác điều hành của Tổng công ty cũng như triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với quy định của Tổng công ty và của Pháp luật.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị trong năm 2025:



TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
1	01/NQ-HĐQT	14/01/2025	- Kế hoạch chi tiêu thường xuyên, đầu tư tài sản, CCDC năm 2025. - Kế hoạch kinh doanh tài sản sau đầu tư 2025. - Phương án cho thuê mặt bằng tại TP HCM.	100%
2	01A/NQ-HĐQT	18/01/2025	- Khen thưởng tập thể, cá nhân có thành tích trong năm 2024	100%
3	02/NQ-HĐQT	23/01/2025	- Thông qua BCTC riêng và hợp nhất quý 4 năm 2024.	100%
4	03/NQ-HĐQT	23/01/2025	- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu sửa chữa hồ điều hòa thuộc hạng mục Chính trang, sửa chữa hạ tầng bàn giao cho TP thuộc dự án đầu tư xây dựng CSHT ĐNG.	100%
5	04/NQ-HĐQT	20/02/2025	- Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025.	100%
6	05/NQ-HĐQT	21/02/2025	- Phân công nhiệm vụ thành viên HĐQT TCT. - Xếp lương đối với TV HĐQT. - Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết 34/NQ-CP ngày 13/2/2025 tại dự án đầu tư cơ sở 2 BV Việt Đức. - Cho ý kiến về báo cáo của Người đại diện tại Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ.	100%
7	06/NQ-HĐQT	04/3/2025	- Kế hoạch triển khai Dự án NT1. - Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, phương án kiến trúc và kế hoạch thực hiện các gói thầu tư vấn dự án TH1. - Giao TGD triển khai một số nội dung thực hiện Dự án TH1, TH2.	100%
8	07/NQ-HĐQT	17/3/2025	- Phương án triển khai một số dự án thành phần tại khu ĐNG theo QĐ 368/QĐ-UBND ngày 22/01/2010.	100%
9	07A/NQ-HĐQT	17/3/2025	- Phê duyệt kế hoạch thực hiện và lựa chọn nhà thầu thực hiện một số hạng mục phát sinh trong quá trình quản lý vận hành N01-T67. - Công tác bàn giao Khu Thể dục thể thao, Nhà trẻ tại Dự án Làng Quốc tế Thăng Long cho Thành phố. - Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu vận hành trạm xử lý nước thải thuộc hạng mục Chính trang sửa chữa hạ tầng- Khu ĐNG. - Ủy quyền cho TGD ký HĐ tín dụng năm 2025. - Chủ trương triển khai các công việc của gói thầu XDVB-01.	100%
10	08/NQ-HĐQT	24/3/2025	- Thông qua Đề án tái cơ cấu Tổng công ty và giao TGD triển khai thực hiện.	100%
11	09/NQ-HĐQT	24/3/2025	- Thông qua việc thực hiện Đề án tái cơ cấu Tổng công ty.	100%
12	10/NQ-HĐQT	26/3/2025	- Thông qua BCTC riêng, hợp nhất năm 2024.	100%
13	11/NQ-HĐQT	02/4/2025	- Thông qua phương án kiến trúc mái bể bơi dự án N01-T67	100%
14	12/NQ-HĐQT	04/4/2025	- Phê duyệt chi phí vận hành tầng hầm N01-T67 năm 2025.	100%
15	12A/NQ-HĐQT	08/4/2025	- Thông qua báo cáo của Người đại diện tại Công ty CP đầu tư Đèo Cả về giải pháp tháo gỡ vướng mắc đối với Dự án hầm đường bộ Đèo Cả.	100%
16	13/NQ-HĐQT	11/4/2025	- Tham gia đấu thầu thực hiện Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai.	100%
17	14/NQ-HĐQT	14/4/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ 2025 của Công ty CP đầu tư Đèo Cả; Công ty CP Đầu tư xây dựng bất động sản Lanmak; Công ty CP Thi công Cơ giới Xây lắp. - Chấm dứt và ủy quyền người đại diện của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư Cao tốc Hòa Bình- Sơn La. - Cử người giữ chức danh Phó TGD Công ty TNHH Quốc tế Hồ Tây.	100%
18	14A/NQ-HĐQT	15/4/2025	- Chủ trương và kinh phí thực hiện hạng mục Cải tạo, sửa chữa kho, khu vực kỹ thuật, văn phòng làm việc (các khu vực còn lại chưa sửa chữa) tại Tòa nhà 57 Quang Trung.	100%
19	15/NQ-HĐQT	21/4/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ 2025 của Công ty CP đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ.	100%
20	16/NQ-HĐQT	24/4/2025	- Thông qua chủ trương đề người đại diện tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội biểu quyết tham gia Liên danh nhà đầu tư đấu thầu thực hiện dự án Nhà ở xã hội	100%



TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
21	17/NQ-HĐQT	25/4/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ	100%
22	18/NQ-HĐQT	28/4/2025	- Thông qua kế hoạch đầu thầu hạng mục Cải tạo, sửa chữa kho, khu vực kỹ thuật, văn phòng làm việc tầng 4 (khối nhà 4 tầng), tầng 8, điện trực đứng tại Tòa nhà 57 Quang Trung.	100%
23	19/NQ-HĐQT	29/4/2025	- Thông qua BCTC riêng, hợp nhất Quý 1 năm 2025.	100%
24	20/NQ-HĐQT	05/5/2025	- Tiến độ thực hiện Gói thầu XDVB-01 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở 2 Bệnh viện hữu nghị Việt Đức. - Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Tổng công ty. - Kế hoạch tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả hoạt động năm 2024 của Tổ quản lý phần vốn nhà nước tại Tổng công ty và Hội nghị quản lý vốn của Tổng công ty tại doanh nghiệp 2025.	100%
25	21/NQ-HĐQT	09/5/2025	- Chấm dứt hợp đồng với nhà thầu thực hiện gói thầu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà N01-T67. - Chỉ định thầu rút gọn đối với phần công việc chưa thực hiện của gói thầu Cung cấp dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà N01-T67	100%
26	22/NQ-HĐQT	14/5/2025	- Lập lại tiến độ thực hiện dự án TH1, TH2 đảm bảo kế hoạch SXKD năm 2025. - Công tác điều chỉnh quy hoạch các lô đất tại Dự án khu ĐNG. - Đánh giá khoản đầu tư tài chính đối với 04 lô đất tại huyện Đông Anh, Hà Nội. - Chủ trương kinh doanh 07 căn hộ chung cư làm nhà tái định cư tại Dự án N01-T8 Khu ĐNG.	100%
27	22A/NQ-HĐQT	15/5/2025	- Thông qua hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành	100%
28	23/NQ-HĐQT	16/5/2025	- Chủ trương bổ nhiệm lại chức danh Phó TGD TCT đối với ông Nguyễn Minh Cường và ông Dương Ngọc Quang	100%
29	24/NQ-HĐQT	16/5/2025	- Ủy quyền đại diện phần vốn và biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ 2025 tại Công ty CP Tư vấn thiết kế xây dựng kinh doanh nhà. - Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP kinh doanh vật tư và xây dựng.	100%
30	25/NQ-HĐQT	20/5/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Bạch Đằng	100%
31	26/NQ-HĐQT	21/5/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP đầu tư khai thác nhà ga quốc tế Đà Nẵng.	100%
32	27/NQ-HĐQT	23/5/2025	- Chương trình, nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Tổng công ty.	100%
33	28/NQ-HĐQT	23/5/2025	- Chủ trương thi công hạng mục Hàng rào tạm bao quanh lô đất N01-NG, N02-NG Khu ĐNG và hình thức lựa chọn nhà thầu thực hiện.	100%
34	29/NQ-HĐQT	03/6/2025	- Kế hoạch tài chính năm 2025 của BQLDA số 3	100%
35	30/NQ-HĐQT	06/6/2025	- Phê duyệt giá bán 07 căn hộ tại Dự án N01-T8	100%
36	31/NQ-HĐQT	06/6/2025	- Ủy quyền đại diện vốn tại Công ty TNHH MTV Hancorp3 - Bổ nhiệm Kiểm soát viên tại Công ty TNHH MTV Hancorp3	100%
37	32/NQ-HĐQT	06/6/2025	- Phê duyệt phương án kinh doanh tầng hầm tại Tòa N01-T67, T8 - Phê duyệt phương án kinh doanh khu vực bể bơi Tòa N01-T8	100%
38	33/NQ-HĐQT	16/6/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp.	100%
39	34/NQ-HĐQT	18/6/2025	- Về việc triển khai Đề án tái cơ cấu TCT giai đoạn 2021-2025.	100%
40	35/NQ-HĐQT	19/6/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội	100%
41	36/NQ-HĐQT	24/6/2025	- Bổ nhiệm lại chức vụ Phó TGD TCT đối với ông Nguyễn Minh Cường và Dương Ngọc Quang.	100%



TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
			- Kéo dài thời gian giữ chức vụ Kế toán trưởng TCT. - Kế hoạch Hội nghị tổng kết hoạt động đầu tư vốn của TCT tại các doanh nghiệp năm 2024 và kế hoạch 2025. - Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 34.	
42	36A/NQ-HĐQT	24/6/2025	- Chủ trương bổ nhiệm phó trưởng Phòng Kinh tế.	100%
43	37/NQ-HĐQT	27/6/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Công nghệ Xây dựng Hancorp 5	100%
44	38/NQ-HĐQT	27/6/2025	- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu Thi công xây dựng trường mầm non NT1 Khu ĐNG	100%
45	39/NQ-HĐQT	02/7/2025	- Phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật gói thầu Tư vấn giám sát thi công và lắp đặt thiết bị Dự án NT1	100%
46	39A/NQ-HĐQT	04/7/2025	- Thông qua hợp đồng, giao dịch với người có liên quan đối với phần việc Thi công cọc nhà ga hàng hóa số 1 và cung cấp nhân công thuộc Dự án thành phần 3- Các công trình thiết yếu trong Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1.	100%
47	39B/NQ-HĐQT	04/7/2025	- Thông qua hợp đồng, giao dịch với người có liên quan đối với phần việc Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và áp dụng BIM thuộc Dự án thành phần 3- Các công trình thiết yếu trong Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1.	100%
48	40/NQ-HĐQT	08/7/2025	- Thông qua hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thực hiện gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án trường mầm non NT1	100%
49	41/NQ-HĐQT	14/7/2025	- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình dự án trường mầm non NT1.	100%
50	42/NQ-HĐQT	14/7/2025	- Chủ trương vay vốn từ cán bộ, nhân viên. - Ủy quyền cho người đại diện biểu quyết thông qua chủ trương vay vốn tại cuộc họp HĐQT Công ty CP Đầu tư khai thác nhà ga quốc tế Đà Nẵng. - Ủy quyền cho người đại diện biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên Công ty CP Đầu tư và thương mại Hancorp 1.	100%
51	43/NQ-HĐQT	18/7/2025	- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC 2025.	100%
52	44/NQ-HĐQT	23/7/2025	- Thông qua chủ trương đề người đại diện biểu quyết tại cuộc họp HĐQT về việc bổ nhiệm GD, PGD, Kế toán trưởng tại Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà	100%
53	44A/NQ-HĐQT	23/7/2025	- Phê duyệt kế hoạch đấu thầu gói thầu tư vấn chuyển nhượng vốn và gói thầu tư vấn thẩm định giá, xác định giá khởi điểm cổ phần 06 công ty.	100%
54	45/NQ-HĐQT	23/7/2025	- Thông qua chủ trương đề người đại diện biểu quyết tại cuộc họp HĐQT về việc bổ nhiệm Phó TGD tại Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội	100%
55	45A/NQ-HĐQT	23/7/2025	- Phê duyệt tham gia và nộp hồ sơ đề nghị giao Chủ đầu tư thực hiện Dự án NOXH khu đất 2,1ha Phước An, Đồng Nai. - Phê duyệt tham gia và nộp hồ sơ đề nghị giao Chủ đầu tư thực hiện Dự án NOXH khu đất 3,71ha Phước An, Đồng Nai.	100%
56	45B/NQ-HĐQT	28/7/2025	- Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn, tư vấn thẩm định giá, xác định giá khởi điểm cổ phần 06 công ty.	100%
57	46/NQ-HĐQT	30/7/2025	- Thông qua BCTC riêng và hợp nhất quý II/2025	100%
58	47/NQ-HĐQT	30/7/2025	- Cử nhân sự tham gia công tác tại Công ty TNHH quốc tế Hồ Tây.	100%
59	48/NQ-HĐQT	14/8/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2025 của Công ty CP Trung Đô.	100%
60	49/NQ-HĐQT	15/8/2025	- Phê duyệt danh sách các nhà thầu đạt yêu cầu về kỹ thuật gói thầu Tư vấn lập hồ sơ xin cấp phép bảo vệ môi trường thuộc hạng mục	100%



TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
			Chỉnh trang, sửa chữa hạ tầng phục vụ công tác bàn giao cho Thành phố tại Dự án Đầu tư xây dựng CSHT khu Đoàn Ngoại giao.	
61	50/NQ-HĐQT	20/8/2025	- Ủy quyền cho TGD ký HĐ vay với Ngân hàng liên quan tới Dự án N01-T8 và NT1	100%
62	51/NQ-HĐQT	29/8/2025	- Thông qua BCTC riêng và hợp nhất bán niên 2025	100%
63	52/NQ-HĐQT	29/8/2025	- Ủy quyền cho người đại diện biểu quyết thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và tăng vốn điều lệ của Công ty CP dịch vụ nhà ga quốc tế Đà Nẵng	100%
64	53/NQ-HĐQT	29/8/2025	- Phê duyệt Quy chế chức năng, nhiệm vụ phòng ban của Tổng công ty	100%
65	54/NQ-HĐQT	08/9/2025	- Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập hồ sơ xin cấp giấy phép bảo vệ môi trường tại Dự án đầu tư CSHT khu Đoàn ngoại giao	100%
66	55/NQ-HĐQT	08/9/2025	- Trích lập dự phòng đầu tư tài chính	100%
67	56/NQ-HĐQT	11/9/2025	- Bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty của Tổng công ty	100%
68	57/NQ-HĐQT	15/9/2025	- Chủ trương đầu tư thực hiện dự án khu chung cư NOXH tại khu đất 3,7ha xã Phước An, Đồng Nai.	100%
69	58/NQ-HĐQT	23/9/2025	- Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan-Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” thuộc Dự án xây dựng nhà ga hành khách T2 Cảng hàng không quốc tế Cát Bi	100%
70	59/NQ-HĐQT	30/9/2025	- Phê duyệt Dự án TH1 - Phê duyệt kế hoạch đấu thầu một số gói thầu thuộc Dự án TH1 - Phê duyệt Dự án TH2 - Phê duyệt kế hoạch đấu thầu một số gói thầu thuộc Dự án TH2	100%
71	60A/NQ-HĐQT	03/10/2025	- Phê duyệt dự thảo thỏa thuận liên danh đầu tư thực hiện Dự án Khu chung cư NOXH tại khu đất 3,71ha Phước An, Đồng Nai. - Phê duyệt đơn vị tư vấn lập BCNCKT và TKBVTC, dự toán Dự án Khu chung cư NOXH tại khu đất 3,71ha Phước An, Đồng Nai.	100%
72	61/NQ-HĐQT	08/10/2025	- Thành lập ban quản lý dự án khu chung cư NOXH tại khu đất 3,71ha Phước An, Đồng Nai	100%
73	61A/NQ-HĐQT	09/10/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Xi măng Mỹ Đức	100%
74	62/NQ-HĐQT	24/10/2025	- Thông qua chủ trương đề Tổ quản lý vốn Công ty CP Thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp biểu quyết miễn nhiệm/ bổ nhiệm Kế toán trưởng	100%
75	62A/NQ-HĐQT	24/10/2025	- Phê duyệt chủ trương đầu tư, phương án kiến trúc, nhiệm vụ thiết kế Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư và đơn vị Tư vấn lập BCNCKT, Hồ sơ TKBVTC và dự toán Dự án N01-NG và N02-NG	100%
76	63/NQ-HĐQT	29/10/2025	- Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thực hiện gói thầu Thi công cọc thí nghiệm và Tư vấn giám sát tại dự án TH1, TH2	100%
77	64/NQ-HĐQT	30/10/2025	- Thông qua BCTC riêng và hợp nhất quý III/2025	100%
78	65/NQ-HĐQT	13/11/2025	- Phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn của TCT tại công ty CP đầu tư xây dựng BĐS Lanmak	100%
79	65A/NQ-HĐQT	13/11/2025	- Phê duyệt Danh sách gửi thư mời quan tâm cơ hội đầu tư; Quy chế chào bán cổ phần và Bản cung cấp thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần TCT tại Công ty CP Đầu tư xây dựng BĐS Lanmak	100%
80	66/NQ-HĐQT	13/11/2025	- Phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn của TCT tại công ty CP kinh doanh vật tư và xây dựng	100%
81	66A/NQ-HĐQT	13/11/2025	- Phê duyệt Danh sách gửi thư mời quan tâm cơ hội đầu tư; Quy chế chào bán cổ phần và Bản cung cấp thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần TCT tại Công ty CP Kinh doanh vật tư và Xây dựng	100%
82	67/NQ-HĐQT	19/11/2025	- Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của gói thầu Thi công hoàn thiện nhà chính, các công trình phụ trợ và HTKT thuộc	100%



TT	Số NQ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ
			dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành	
83	68/NQ-HĐQT	19/11/2025	- Phê duyệt hình thức chuyển tiền ngân hàng điện tử	100%
84	69/NQ-HĐQT	20/11/2025	- Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của gói thầu 7.8 Thi công phần thân và hạ tầng ngoài nhà, lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hàng hóa số 1 và các công trình phụ trợ còn lại thuộc dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành GĐ 1	100%
85	70/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn của TCT tại công ty CP Lắp máy điện nước và xây dựng	100%
86	70A/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Phê duyệt Danh sách gửi thư mời quan tâm cơ hội đầu tư; Quy chế chào bán cổ phần và Bản cung cấp thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần TCT tại Công ty CP Lắp máy điện nước và Xây dựng	100%
87	71/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn của TCT tại công ty CP Phát triển kỹ thuật xây dựng	100%
88	71A/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Phê duyệt Danh sách gửi thư mời quan tâm cơ hội đầu tư; Quy chế chào bán cổ phần và Bản cung cấp thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần TCT tại Công ty CP Phát triển kỹ thuật Xây dựng	100%
89	72/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng vốn của TCT tại công ty CP đầu tư xây dựng Phú Mỹ	100%
90	72A/NQ-HĐQT	21/11/2025	- Phê duyệt Danh sách gửi thư mời quan tâm cơ hội đầu tư; Quy chế chào bán cổ phần và Bản cung cấp thông tin về việc chuyển nhượng cổ phần TCT tại Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ	100%
91	72B/NQ-HĐQT	25/11/2025	- Chấp thuận chủ trương bổ nhiệm lại TGD TCT	100%
92	73/NQ-HĐQT	03/12/2025	- Điều chỉnh kết quả hoạt động SXKD và phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 theo kiến nghị của KTNN	100%
93	74/NQ-HĐQT	03/12/2025	- Kế hoạch đấu thầu, tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư BĐS của TCT	100%
94	74A/NQ-HĐQT	09/12/2025	- Chủ trương thành lập ban nghiên cứu các dự án đường sắt của TCT	100%
95	74B/NQ-HĐQT	09/12/2025	- Phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn Gói thầu thi công cọc đại trà và Tư vấn giám sát tại Dự án TH2	100%
96	74B/NQ-HĐQT	09/12/2025	- Phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn Gói thầu thi công cọc đại trà và Tư vấn giám sát tại Dự án TH1	100%
96	75/NQ-HĐQT	12/12/2025	- Phương án tạm phân phối lợi nhuận năm 2024, tạm chia cổ tức 2024	100%
97	76/NQ-HĐQT	17/12/2025	- Phê duyệt bổ sung hạn mức tín dụng vay ngắn hạn và bảo lãnh phục vụ hoạt động SXKD 2025	100%
			- Giao TGD ban hành quy trình triển khai thực hiện các quy chế.	
			- Chủ trương bổ nhiệm kế toán trưởng TCT	
			- Khen thưởng cá nhân, tập thể năm 2025.	
98	76A/NQ-HĐQT	22/12/2025	- Phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn Gói thầu bảo hiểm công trình Dự án TH1, TH2	100%
99	76B/NQ-HĐQT	24/12/2025	- Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư Dự án N01-T67	100%
100	77/NQ-HĐQT	25/12/2025	- Thông qua và ủy quyền biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty CP Cơ khí và xây dựng	100%
101	78/NQ-HĐQT	29/12/2025	- Chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan của gói thầu Tư vấn lập BCNCKT, TKBVTC và dự toán Dự án khu chung cư NOXH 3,71ha xã Phước An, Đồng Nai.	100%
102	79/NQ-HĐQT	30/12/2025	- Bổ nhiệm Kế toán trưởng TCT	100%
103	79A/NQ-HĐQT	30/12/2025	- Phê duyệt Dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án khu chung cư NOXH 3,71ha xã Phước An, Đồng Nai.	100%
104	80/NQ-HĐQT	31/12/2025	- Chấm dứt ủy quyền người đại diện tại Công ty CP đầu tư xây dựng BĐS Lanmak, Công ty CP Kinh doanh vật tư và Xây dựng, Công ty CP Đầu tư xây dựng Phú Mỹ, Công ty CP Phát triển kỹ thuật xây dựng	100%
105	81/NQ-HĐQT	31/12/2025	- Ký HĐ vay vốn để thi công dự án xây dựng trường tiểu học TH1.	100%



### III. BAN KIỂM SOÁT

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Đinh Công Thụy	Trưởng BKS	30/7/2014	Cử nhân tài chính kế toán
2	Dương Thị Kim Quy	Kiểm soát viên	31/5/2024	Cử nhân kinh tế
3	Trần Thị Kim Liên	Kiểm soát viên	31/5/2024	Kỹ sư kinh tế xây dựng, Thạc sỹ kinh tế xây dựng

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đinh Công Thụy	01	100%	100%	/
2	Dương Thị Kim Quy	01	100%	100%	/
3	Trần Thị Kim Liên	01	100%	100%	/

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

##### ❖ *Giám sát đối với Hội đồng quản trị*

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT tổ chức họp định kỳ và bất thường để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nghị quyết Hội đồng quản trị đã tập trung chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

Thế thức cuộc họp, nội dung, biên bản cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định và văn bản của Hội đồng quản trị phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Tổng Công ty.

##### ❖ *Giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc*

Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành cũng như trong các giao dịch theo quy định của Điều lệ của Tổng Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

##### ❖ *Giám sát đối với cổ đông*

Công ty đã thực hiện tốt việc công bố thông tin theo đúng các quy định hiện hành, kịp thời và chính xác.



#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát luôn phối hợp, trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong các cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc phù hợp với mục tiêu của Hội đồng quản trị và các chính sách, chế độ quy định.

Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, nhận được sự tạo điều kiện thuận lợi của các phòng ban trong Công ty trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra kiểm soát.

#### 5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát:

Không có.

### IV. BAN ĐIỀU HÀNH

TT	Thành viên Ban điều hành	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Đỗ Quý	1975	- Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ quản trị kinh doanh	01/12/2014
2	Nguyễn Minh Cường	1967	- Kỹ sư Xây dựng - Thạc sỹ quản trị kinh doanh	15/09/2014
3	Dương Ngọc Quang	1973	- Cử nhân kinh tế - Tiến sỹ kinh tế	01/12/2014
4	Nguyễn Đức Toàn	1977	- Kỹ sư xây dựng - Thạc sỹ kỹ thuật	02/12/2022
5	Hoàng Việt Anh	1975	- Kỹ sư thiết bị điện-điện tử - Thạc sỹ quản lý giáo dục	02/12/2022

### V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Quang Huy	1979	Cử nhân kinh tế	01/7/2020

### VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tổng Công ty tiếp tục tạo mọi điều kiện để cử cán bộ tham gia học tập nâng cao trình độ kiến thức về quản trị doanh nghiệp do các cơ quan chức năng có thẩm quyền tổ chức.

### VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY VỚI CHÍNH TỔNG CÔNG TY:

1. Danh sách về người liên quan của Tổng công ty: *Phụ lục 01 đính kèm.*
2. Giao dịch giữa Tổng công ty với người liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02.*



3. Giao dịch giữa người nội bộ của Tổng công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có.*
4. Giao dịch giữa Tổng công ty với các đối tượng khác: *Không có.*
- 4.1. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*
- 4.2. Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: *Không có.*
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: *Không có.*

**VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 3*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Tổng công ty: *Không có*

**IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC:** *Không có.*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Dâu Văn Diện*



**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY**

TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
<b>I HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>									
1	<b>Đậu Văn Diện</b>		Chủ tịch HĐQT			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
2	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b>		TV HĐQT, TGD			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
3	<b>Nguyễn Minh Cường</b>		TV HĐQT, Phó TGD			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
4	<b>Dương Ngọc Quang</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD, Người được ủy quyền CBTT			30/7/2014			Người nội bộ, người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
5	<b>Trần Huyền Linh</b>		Thành viên HĐQT			21/1/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
<b>II</b>	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>								
1	<b>Đinh Công Thụy</b>		Trưởng Ban KS			30/7/2014			Người nội bộ
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
2	<b>Dương Thị Kim Quy</b>		Kiểm soát viên			31/5/2024			Người nội bộ
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
3	<b>Trần Thị Kim Liên</b>		Kiểm soát viên			31/5/2024			Người nội bộ
-	<b>Người có liên quan</b> (Trình bày tại Phụ lục 04)								NCLQ
<b>III</b>	<b>BAN GIÁM ĐỐC</b>								
1	<b>Nguyễn Đỗ Quý</b> (Trình bày ở Mục I trên đây)		Tổng Giám đốc						Người nội bộ, Người QLDN
2	<b>Nguyễn Minh Cường</b> (Trình bày ở Mục I trên đây)		Phó TGD						Người nội bộ, Người QLDN
3	<b>Dương Ngọc Quang</b> (Trình bày ở Mục I trên đây)		Phó TGD						Người nội bộ, Người QLDN



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
4	Nguyễn Đức Toàn		Phó TGĐ			2/12/2022			Người nội bộ, Người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
5	Hoàng Việt Anh		Phó TGĐ			2/12/2022			Người nội bộ, Người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
6	Nguyễn Quang Huy		Kế toán trưởng			1/7/2020	01/1/2026	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ, Người QLDN
-	<i>Người có liên quan (Trình bày tại Phụ lục 04)</i>								NCLQ
IV	<b>CÔNG TY CON</b>				<b>Người quản lý, người đại diện theo pháp luật</b>				
1	Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội				1. Hội đồng quản trị: - Vũ Tùng Dương - Chủ tịch HĐQT. - Nguyễn Đức Toàn-Phó Chủ tịch HĐQT - Nguyễn Công Tuyên-Thành viên HĐQT - Trần Thị Nguyệt - Thành viên HĐQT - Trần Anh Tuấn - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: Nguyễn Công Tuyên-Tổng giám đốc				
2	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và Xây dựng Tây Hồ				1. Hội đồng quản trị: - Hoàng Văn Tuyển - Chủ tịch HĐQT - Nguyễn Quang Huy - Thành viên HĐQT - Nguyễn Văn Tám - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Hồ Đình Thịnh - Tổng giám đốc				



TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty
3	Công ty CP Thiết bị Vật liệu Xây dựng Hancorp					1. Hội đồng quản trị: - Nguyễn Đức Toàn- Chủ tịch HĐQT - Trần Việt Cường- Thành viên HĐQT - Nguyễn Thị Thu Hương- Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Trần Việt Cường – Tổng giám đốc			
4	Công ty TNHH MTV HANTECH					1. Chủ tịch công ty: - Nguyễn Việt Ba - Chủ tịch công ty 2. Đại diện pháp luật: - Nguyễn Việt Ba - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty			
5	Công ty TNHH MTV HANCORP3					1. Chủ tịch công ty: - Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch công ty 2. Đại diện pháp luật: - Nguyễn Đức Dũng - Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc công ty			
6	Công ty CP Dịch vụ Đô thị Hancorp					1. Hội đồng quản trị: - Dương Mạnh Hùng - Chủ tịch HĐQT - Võ Thị Thu Hương - Thành viên HĐQT - Trần Thu Hà - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Võ Thị Thu Hương - Giám đốc			
7	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hancorp1					1. Hội đồng quản trị: - Đặng Ngọc Hùng - Chủ tịch HĐQT - Phan Thành Sơn - Thành viên HĐQT - Hàn Ngọc Anh - Thành viên HĐQT 2. Đại diện pháp luật: - Đặng Ngọc Hùng - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc			
<b>V</b>	<b>CÁ NHÂN/TỔ CHỨC NẪM GIỮ TRÊN 10% VỐN ĐIỀU LỆ CÔNG TY</b>								
1	Bộ Xây dựng				80 Trần Hưng Đạo - HN				Cổ đông lớn



**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với TCT	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có), ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 5/2025	Nghị quyết 22A/NQ-HĐQT ngày 15/5/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 69.754.552.000 đồng	
2	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 7/2025	Nghị quyết 39A/NQ-HĐQT ngày 04/7/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 100.000.000.000 đồng	
3	Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà	Người liên quan của TV HĐQT	0100105246 ngày 13/5/2022 do do Sở KHĐT Hà Nội cấp (lần 6)	Tầng 1-2 nhà B5 Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	Tháng 7/2025	Nghị quyết 39B/NQ-HĐQT ngày 04/7/2025	Hợp đồng tư vấn xây dựng Giá trị: 3.000.000.000 đồng	
4	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 7/2025	Nghị quyết 40/NQ-HĐQT ngày 08/7/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 37.193.459.662 đồng (phần việc của MCS trong Liên danh)	
5	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 9/2025	Nghị quyết 58/NQ-HĐQT ngày 23/9/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 155.157.333.505 đồng	
6	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 10/2025	Nghị quyết 63/NQ-HĐQT ngày 29/10/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 50.968.000 đồng	
7	Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà	Người liên quan của TV HĐQT	0100105246 ngày 13/5/2022 do do Sở KHĐT Hà Nội cấp (lần 6)	Tầng 1-2 nhà B5 Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	Tháng 10/2025	Nghị quyết 63/NQ-HĐQT ngày 29/10/2025	Hợp đồng Tư vấn xây dựng Giá trị: 6.000.000 đồng	
8	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 11/2025	Nghị quyết 67/NQ-HĐQT ngày 19/11/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 89.451.408.850 đồng	
9	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới xây lắp (MCS)	Người liên quan của TV HĐQT	0100104764 ngày 16/7/2025 do Sở tài chính HN cấp (lần 10)	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN	Tháng 11/2025	Nghị quyết 69/NQ-HĐQT ngày 20/11/2025	Hợp đồng xây dựng Giá trị: 150.000.000.000 đồng	
10	Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà	Người liên quan của TV HĐQT	0100105246 ngày 13/5/2022 do do Sở KHĐT Hà Nội cấp (lần 6)	Tầng 1-2 nhà B5 Làng Quốc tế Thăng Long, Cầu Giấy, HN	Tháng 12/2025	Nghị quyết 78/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025	Hợp đồng Tư vấn xây dựng Giá trị: 10.737.740.160 đồng (phần việc của CDH trong Liên danh)	



**Phụ lục 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Phụ lục 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
I. 1	Đậu Văn Diện		Chủ tịch HĐQT							
a)	Tổ chức có liên quan									
1	Công ty CP Thi công Cơ giới Xây lắp		Chủ tịch HĐQT	0100104764	16/7/2025 (lần 10)	Sở Tài chính TP HN	Tầng 1, Tòa N03-T1 Khu Đoàn ngoại giao, Xuân Đình, HN			
b)	Cá nhân có liên quan									
1	Lê Thị Mai Hoa									Vợ
2	Đậu Lê Phong									Con
3	Đậu Lê Phú									Con
4	Đậu Lê Thành									Con
5	Đậu Thị Yên									Chị
6	Đậu Trung Kiên									Anh
7	Đậu Trung Trình									Anh
8	Lê Tòng									Bố vợ
9	Đinh Thị Bích Mai									Mẹ vợ
10	Chu Ngọc Hùng									Anh rể
11	Lê Thị Biểu									Chị dâu
12	Hồ Thị Hà									Chị dâu
13	Hồ Thị Châu									Chị dâu
I. 2	Nguyễn Đỗ Quý		Thành viên HĐQT, TGD					30.000	0,021%	
a)	Tổ chức có liên quan:									
1	Công ty CP Tư vấn Thiết kế, Xây dựng, Kinh doanh nhà		Chủ tịch HĐQT	0100105246	12/2/2015	Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 1- 2 nhà B5, làng Quốc tế Thăng Long, phố Trần Đảng Ninh, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.			



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Công ty CP Đầu tư Nhà ga quốc tế Đà Nẵng		Thành viên HĐQT	0401687781	07/7/2021 (thay đổi lần 7)	Sở KHĐT Đà Nẵng	Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, Phường Hoà Thuận Tây, Hải Châu, Đà Nẵng			
3	Công ty CP Đầu tư đường cao tốc Hòa Bình-Sơn La		Thành viên HĐQT	0108762740	29/5/2019	Sở KHĐT TP HN	Tòa nhà N03-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Ninh Thuận									Bố
2	Đỗ Thị Khái									Mẹ
3	Nguyễn Thị Hương Giang									Vợ
4	Nguyễn Đỗ Phú Trọng									Con
5	Nguyễn Thiện Nhân									Con
6	Nguyễn Thị Thu Hà									Chị
7	Nguyễn Thị Thu Hiền									Chị
8	Nguyễn Quang Lộc									Bố vợ
9	Lê Thị Mên									Mẹ vợ
10	Lê Văn Sơn									Anh rể
<b>I. 3</b>	<b>Nguyễn Minh Cường</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGĐ							
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Đô thị Mộc Châu		Thành viên HĐQT	5500630009	08/01/2021	Sở KHĐT Sơn La	Tiểu khu 19/5, Thị trấn nông trường Mộc Châu, Mộc Châu, Sơn La			



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2	Công ty CP Đầu tư đường cao tốc Hòa Bình Sơn La		Thành viên HĐQT	0108762740	29/5/2019	Sở KHĐT Hà Nội	Tòa nhà N03-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan:</b>									
1	Nguyễn Văn Than									Bố
2	Vũ Thị Minh									Mẹ
3	Nguyễn Anh Thư									Vợ
4	Nguyễn Minh Trí									Con
5	Nguyễn Minh Hằng									Con
6	Nguyễn Thị Minh Hoa									Chị
7	Nguyễn Quốc Chu									Anh rể
<b>I. 4</b>	<b>Dương Ngọc Quang</b>		Thành viên HĐQT, Phó TGD					100	0,0001%	
<b>a)</b>	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
1	Công ty TNHH Quốc tế Hồ Tây		Phó Chủ tịch HĐQT	0100113141	31/8/2016	Sở KHĐT TP HN	Số 3 Phó Đức Chính, Ba Đình, Hà Nội			
2	Công ty CP Đầu tư Đèo Cả		Thành viên HĐQT	0104567756	31/12/2021 (thay đổi lần thứ 11)	Sở KHĐT TP HCM	Số 32 Thạch Thị Thanh, Tân Định, Quận 1, Hồ Chí Minh			
3	Công ty CP Xi Măng Mỹ Đức		Thành viên HĐQT	0500453907	07/8/2024 (lần 10)	Sở KHĐT TP HN	Thôn Đồi Lý, Xã Mỹ Đức, Hà Nội			
<b>b)</b>	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Trần Thị Vinh									Mẹ
2	Bùi Thị Thu Hương									Vợ
3	Dương Ngọc Minh Anh									Con
4	Dương Quang Minh									Con
5	Dương Thị Oanh									Em
6	Dương Ngọc Tuyên									Em
7	Bùi Xuân Tơ									Bố vợ
8	Vũ Thị Loan									Mẹ vợ
9	Dương Ngọc Anh									Em rể



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
10	Bùi Thị Phương Thảo									
I. 5	<b>Trần Huyền Linh</b>									Em dâu
a)	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
1	Tổng công ty cổ phần Sông Hồng		UV HĐQT							
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Phạm Thị Phương									
2	Trần Thị Thuý									Mẹ đẻ
3	Văn Diễm Hương									Mẹ vợ
4	Trần Chính Bang									Vợ
5	Trần Tri Túc									Con
6	Trần Linh Văn									Con
7	Đinh Đăng Thuý Dương									Em trai
II	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>									Em dâu
II. 1	<b>Đinh Công Thụy</b>		Trưởng BKS							
a)	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									
1	Công ty CP Đầu tư đường cao tốc Hòa Bình-Sơn La		Tổng giám đốc	0108762740	29/5/2019	Sở KHĐT TP HN	Tòa nhà N03-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, Xuân Tảo, Bắc Từ Liêm, Hà Nội			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Đinh Văn Thuận									Bố
2	Trịnh Thị Tiến									Vợ
3	Đinh Công Tuấn									Con
4	Đinh Nguyệt Hà									Con
5	Đinh Tất Thành									Em
6	Đinh Thế Dũng									Em
7	Đinh Công Phúc									Em
8	Đinh Thị Mai Hoa									Em
9	Trịnh Đình Phú									Bố vợ



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
10	Nguyễn Thị Bắc									
2	Dương Thị Kim Quy		Kiểm soát viên					900	0,0006 %	Mẹ vợ
a)	Tổ chức có liên quan: không									
b)	Cá nhân có liên quan									
1	Nguyễn Thị Huệ									
2	Vũ Thị Xúy									Mẹ đẻ
3	Vũ Huy Bắc									Mẹ chồng
4	Dương Quốc Huy									Chồng
5	Dương Quốc Hiệu									Em ruột
6	Dương Quốc Phong									Em ruột
7	Dương Minh Hoàng									Em ruột
8	Vũ Thị Minh Phương									Em ruột
9	Vũ Việt Thành									Em chồng
10	Vũ Minh Hiếu									Em chồng
11	Nguyễn Mai Anh									Con ruột
12	Vũ Minh Quang									Con dâu
3	Trần Thị Kim Liên		Kiểm soát viên							Con ruột
1	Trần Văn Dũng									
2	Đào Trung Hòa									Bố đẻ
3	Đào Thanh Bình									Bố chồng
4	Đào Trần Việt Hoàng									Chồng
5	Đào Trần Bảo Ngọc									Con ruột
6	Trần Lê Hoa									Con ruột
7	Trần Lê Hòa Bình									Em gái
8	Nguyễn Tường Quang									Em gái
9	Lại Duy Hưng									Em rể
10	Đào Thanh Hiền									Em rể
III	BAN GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG									
III. 1	Nguyễn Đỗ Quý		TV HĐQT, TGD							(Đã trình bày ở trên)



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
III. 2	Nguyễn Minh Cường		TV HĐQT, Phó TGD							(Đã trình bày ở trên)
III. 3	Dương Ngọc Quang		TV. HĐQT, Phó TGD							(Đã trình bày ở trên)
III.4	Nguyễn Đức Toàn		Phó Tổng giám đốc							
a)	<b>Tổ chức có liên quan</b>									
1	Công ty CP Công nghệ xây dựng Hancorp5		Thành viên HĐQT	0106756413	21/01/2015	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số nhà D1 ngõ 181, đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội			
2	Công ty CP Thiết bị và vật liệu xây dựng Hancorp		Chủ tịch HĐQT	0104790271	06/07/2010	Sở KHĐT TP Hà Nội	Lô 2BX3 tòa nhà đa năng Hoa Anh Đào, KĐT Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội			
3	Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội		Phó Chủ tịch HĐQT	0100105782	16/10/2024	Sở KHĐT TP Hà Nội	59 Quang Trung, P.Nguyễn Du, Q.Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Nguyễn Hải Đường									Bố đẻ
2	Trần Thị Thêm									Mẹ đẻ
3	Nguyễn Giềng									Bố vợ
4	Vũ Thị Hương									Mẹ vợ
5	Nguyễn Thị Bích Ngọc									Vợ
6	Nguyễn Hoàng									Anh vợ
7	Nguyễn Văn Hà									Anh vợ
8	Trần Văn Huy									Em rể
9	Nguyễn Thị Minh Thu									Em gái
10	Nguyễn Hạnh Nguyên									Con
11	Nguyễn Thùy Dương									Con
III.5	Hoàng Việt Anh		Phó Tổng giám đốc							
a)	<b>Tổ chức có liên quan:</b>									



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Công ty CP Kinh doanh vật tư và xây dựng		TV HĐQT	0100104919	18/7/2023 (thay đổi lần thứ 10)	Sở KHĐT TP Hà Nội	145 Đốc Ngừ, P.Liễu Giai, Q.Ba Đình, TP Hà Nội			
2	Công ty CP Xây dựng Hancorp.2		Chủ tịch HĐQT	2800788143	9/2/2022 (thay đổi lần thứ 14)	Sở KH và ĐT Tỉnh Thanh Hóa	643 đường Quang Trung, P.Quảng Thịnh, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa			
<b>b) Cá nhân có liên quan</b>										
1	Hoàng Quang Tụy									Bố đẻ
2	Võ Thị Kim Dung									Mẹ đẻ
3	Lê Thanh Hà									Vợ
4	Hoàng Lê Thùy Linh									Con
5	Huỳnh Dũng Minh									Con rể
6	Hoàng Lê Hà Linh									Con
7	Kim Steven									Con rể
8	Hoàng Thị Vân Anh									Chị gái
9	Hoàng Thị Hải Anh									Em gái
10	Lê Văn Lơ									Bố vợ
11	Lê Văn Vượng									Anh vợ
12	Lê Văn Cường									Anh Vợ
13	Lê Thị Hường									Chị vợ
14	Lê Thị Hằng									Chị vợ
15	Lê Thị Hằng									Chị vợ
16	Lê Đức Hùng									Anh vợ
17	Lê Thu Hương									Em Vợ
III. 6	Nguyễn Quang Huy		Kế toán trưởng					1.000	0,001%	
<b>a) Tổ chức có liên quan:</b>										
1	Công ty TNHH MTV Hancorp3		Kiểm soát viên	0313353719	17/07/2015	Sở KHĐT TP HCM	11 Đường D1, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
2	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hancorp1		Trưởng BKS	0107415688	29/04/2016	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số 133 đường Xuân Thủy, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Hà Nội			
3	Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ		TV HĐQT	0100105084	9/5/2022 (thay đổi lần thứ 11)	Sở KHĐT TP Hà Nội	Số 2 ngõ 9, Đường Đặng Thai Mai, Phường Quảng An, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội			



TT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ		TV HĐQT	0303060287	20/3/2020 (thay đổi lần thứ 9)	Sở KHĐT TP HCM	Số 28-30 Lam Sơn, phường 6, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh			
b)	<b>Cá nhân có liên quan</b>									
1	Đàm Thị Hồng Hoan									
2	Nguyễn Quang Dũng									Vợ
3	Nguyễn Cẩm Vy									Con
4	Nguyễn Chí Cường									Con
5	Nguyễn Thị Hào									Anh
										Chị dâu