

CÔNG TY CỔ PHẦN SXKD XNK BÌNH THẠNH
GILIMEX
334A Phan Văn Trị, Phường Bình Lợi Trung, TP HCM
Điện thoại: 08-35108508 – Fax: 08-35510585

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Số: 01/2026KT/CVGTQ - GIL
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý 4/2025
TP. HCM, Ngày 30 tháng 01 Năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Thực hiện theo quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Bình Thạnh giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính quý 4/2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Tỷ lệ % tăng (+), giảm (-)
I. Báo cáo tài chính riêng quý 4/2025					
1	Doanh thu	VNĐ	193,939,431,925	117,417,006,547	65.17%
2	Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	56,580,255,873	5,022,368,854	1026.57%
II. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2025					
1	Doanh thu	VNĐ	260,520,572,457	191,736,082,331	35.87%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	VNĐ	130,563,396,154	14,229,804,762	817.53%

- Doanh thu trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm nay tăng 65,17% và lợi nhuận sau thuế tăng 1026,57% so với cùng kỳ năm trước.
Nguyên nhân chủ yếu:
- + Năm nay công ty đã phát triển được các khách hàng mới và mở rộng thêm hoạt động sản xuất thú nhồi bông.
 - Doanh thu trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm nay tăng 35,87% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ tăng 817,53% so với cùng kỳ năm trước.
- Nguyên nhân chủ yếu là do:
- + Hoạt động sản xuất: đã phát triển được các khách hàng mới và mở rộng thêm hoạt động sản xuất thú nhồi bông.
 - + Hoạt động BĐS Khu công nghiệp: công ty đang trong quá trình đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp để kịp bàn giao đất cho Nhà đầu tư thứ cấp vào năm sau do đó chi phí vận hành chung của mảng BĐS Khu công nghiệp tăng mạnh dẫn đến giảm tỷ lệ lợi nhuận sau thuế khi hợp nhất kinh doanh.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh về Kết quả kinh doanh Quý 4/2025 theo đúng quy định của Bộ Tài Chính

Nơi nhận
+ Như trên
+ Lưu VP

Công Ty CP SXKD XNK Bình Thạnh
Chủ tịch HĐQT

LÊ HÙNG

**BINH THANH IMPORT EXPORT PRODUCTION BUSINESS
JOINT STOCK COMPANY
GILIMEX**

334A Phan Van Tri, Ward Binh Loi Trung, HCMC

Phone: 08-35108508 – Fax: 08-35510585

Number: 01/2026KT/CVGTQ - GIL

Re: Justification of business results for the 4th quarter of 2025

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
INDEPENDENCE - FREEDOM - HAPPINESS

Ho Chi Minh City, January 30th, 2026

**To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with regulations on information disclosure on the stock market, Binh Thanh Import-Export Production and Trading Joint Stock Company explains the fluctuations in profit after tax of the 4th quarter 2025 Financial Report as follows:

No.	Target	Unit	Q4/2025	Q4/2024	Percentage increase (+), decrease (-)
I. Separate financial report for the 4th quarter 2025					
1	Revenue	VND	193,939,431,925	117,417,006,547	65.17%
2	Profit after tax	VND	56,580,255,873	5,022,368,854	1026.57%
II. Consolidated financial statements the 4th quarter 2025					
1	Revenue	VND	260,520,572,457	191,736,082,331	35.87%
2	Profit after tax of parent company shareholders	VND	130,563,396,154	14,229,804,762	817.53%

Revenue on the separate financial statements in the 4th quarter of this year increased by 65,17% and after-tax profit increased by 1,026.57% compared to the same period last year.

Main reasons:

+ This year, the Company developed new customers and further expanded its stuffed toy manufacturing operations.

- Revenue on the consolidated financial statements in the 4th quarter of this year increased by 35,87% and after-tax profit of the parent company's shareholders increased by 817,53% compared to the same period last year.

The main reasons is due to:

+ Production activities: developed new customers and further expanded its stuffed toy manufacturing operations.

+ Industrial Park Real Estate Activities: the Company is accelerating the construction of infrastructure in the industrial zones to ensure land handover to secondary investors in the next year. As a result, the overall operating costs of the industrial real estate segment increased significantly, leading to a decrease in consolidated after-tax profit margin.

Above is the justification of Binh Thanh Import-Export Production and Trading Joint Stock Company on the Business Results of the 4th Quarter of 2025 in accordance with the regulations of the Ministry of Finance.

Recipient

+ As above

+ Documented

**Binh Thanh Import Export Production
Trading Joint Stock Company
Chairman of the Board**



LE HUNG