

Số/No.: 02/2025/BCQT-HQ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, 30th January, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
Năm 2025/ Year 2025

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân/ *Hoang Quan Consulting - Trading – Services Real Estate Corporation.*
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh/ *15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/Telephone: 028-54117348 Email: qhndt@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 5.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: HQC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /*General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /*The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
------------	--	--------------	---------------------

01	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	10/05/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua các nội dung: 1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch năm 2025 <i>Report of the General Directors about the summarizing production and business activities in 2024; Plan for 2025.</i> 2. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025 <i>Report of the Board of Directors in 2024 and plan for 2025.</i> 3. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và định hướng năm 2025 <i>Report of the Supervisory Board in 2024 and plan for 2025.</i> 4. Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán <i>The Audited Financial Statements Report in 2024.</i> 5. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 <i>Plan of profit Appropriation in 2024.</i> 6. Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025 <i>Selecting the audit Company for 2025.</i> 7. Báo cáo thù lao HĐQT và BKS năm 2024 và mức thù lao năm 2025 <i>Report on remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2024 and remuneration plan for 2025.</i> 8. Giao dịch giữa các bên liên quan dự kiến phát sinh <i>Transactions between the related parties, which expected to arise.</i> 9. Tờ trình vv Phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ. <i>Proposal On private placement of additional shares for debt swap</i> 10. Kết quả bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030 <i>Election Results of the Board of Directors and Supervisory Board for the 2025–2030 Term</i>
----	------------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ *Board of Directors (Annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Trương Anh Tuấn/ <i>Mr. Truong Anh Tuan</i>	Chủ tịch/ <i>Chairman</i> Thành viên không điều hành/ <i>Non-executive member</i>	23/03/2007	
2	Ông Lý Quang Minh/ <i>Mr Ly Quang Minh</i>	Thành viên độc lập/ <i>Independent member</i>	30/05/2020	
3	Ông Trần Anh Tuấn <i>Mr Tran Anh Tuan</i>	Thành viên không điều hành/ <i>Non - executive member</i>	01/6/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông Trương Anh Tuấn/ <i>Mr Truong Anh Tuan</i>	31/31	100%	
2.	Ông Lý Quang Minh/ <i>Mr Ly Quang Minh</i>	31/31	100%	
3.	Ông Trần Anh Tuấn/ <i>Mr Tran Anh Tuan</i>	31/31	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

- Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty.

Pursuant to the Charter and the Company's Governance Regulations, the Board of Directors supervises the Board of Directors and other managers in the daily operation of the Company.

- HĐQT theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

The Board of Directors monitors the activities of the Board of Directors, promptly resolves arising issues under the competence of the Board of Directors in order to facilitate the operation of the Board of Directors

- HĐQT giám sát, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và đánh giá kết quả đạt được trong năm 2025.

The Board of Directors supervised and reviewed the implementation of the Company's production and business plan for 2025 and assessed the results achieved during the year.

- Thành viên HĐQT tham dự các cuộc họp của Ban Tổng giám đốc và có ý kiến chỉ đạo trong thẩm quyền của mình.

Members of the Board of Directors attend meetings of the Board of Directors and have guiding opinions within their competence.

- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, được tổ chức vào ngày 10/05/2025; trình ĐHĐCĐ thông qua về việc phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và trình danh sách thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030.

The Board of Directors directed the Board of Management to coordinate the successful organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders held on May 10, 2025; and submitted to the General Meeting of Shareholders for approval the plan for additional private placement of shares for debt-to-equity conversion, as well as the list of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2025–2030 term.

- Giám sát Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

Supervise the Board of Directors to implement the Resolutions and Decisions of the Board of Directors.

- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.

Carry out other inspection activities on finance and accounting, capital use, investment, personnel, labor and salary and construction and procurement investment.

- Theo dõi, chỉ đạo Ban TGD duy trì, đẩy mạnh công tác bán hàng và các hoạt động kinh doanh khác của Công ty để hoàn thành chỉ tiêu mục tiêu kinh doanh đã đặt ra trong năm 2025.

Monitored and directed the Board of Management to maintain and enhance sales and other business activities of the Company in order to fulfill the business targets set for 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Bộ phận kiểm toán nội bộ: có trách nhiệm thường xuyên đánh giá tình hình tài chính của Công ty và giám sát vận hành các chức năng kiểm soát nội bộ để đảm bảo hợp lý việc thực hiện các mục tiêu của Công ty về hiệu lực, hiệu quả hoạt động, độ tin cậy trong báo cáo tài chính, tuân thủ pháp luật liên quan/ *Internal Audit Department: responsible for regularly evaluating the Company's financial situation and supervising the operation of internal control functions to ensure the reasonable implementation of the Company's objectives on effectiveness, operational efficiency, reliability in financial statements, etc. comply with relevant laws.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	0103A/2025/NQ- HĐQT	03/01/2025	HĐQT thông qua việc hợp tác liên danh đấu thầu dự án Nam Cẩm Lệ 5 – Đà Nẵng <i>The Board of Directors approved the joint venture cooperation for bidding on the Nam Cam Le 5 Project in Da Nang.</i>	100%

02	0301/2025/NQ-HĐQT	03/01/2025	HĐQT thông qua việc hợp tác liên danh đấu thầu dự án Nam Cẩm Lệ 3 – Đà Nẵng <i>The Board of Directors approved the joint venture cooperation for bidding on the Nam Cam Le 3 Project in Da Nang.</i>	100%
03	01/2025/NQ-HĐQT	03/01/2025	HĐQT thông qua việc bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Simon Land với Ngân hàng HDBank <i>The Board of Directors approved the guarantee of financial obligations of Simon Land Investment Co., Ltd. to HDBank.</i>	100%
04	01A/2024/NQ-HĐQT	16/01/2025	HĐQT thông qua việc hợp tác, đầu tư với CTCP VN Đà Thành dự án 21,74 ha tại tỉnh Đắk Lắk <i>The Board of Directors approved the cooperation and investment with VN Da Thanh Joint Stock Company in the 21.74-hectare project in Dak Lak Province.</i>	100%
05	02/2025/NQ-HĐQT	18/01/2025	HĐQT thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2025 <i>The Board of Directors approved the contracts and transactions with related parties in 2025.</i>	100%
06	03/2025/NQ-HĐQT	22/02/2025	HĐQT thông qua việc thay đổi người đứng đầu chi nhánh Trà Vinh của Công ty <i>The Board of Directors approved the change of the Head of the Tra Vinh Branch of the Company.</i>	100%
07	04/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	HĐQT thông qua việc thay đổi người đứng đầu chi nhánh Cần Thơ của Công ty <i>The Board of Directors approved the change of the Head of the Can Tho Branch of the Company.</i>	100%
08	05/2025/NQ-HĐQT	06/03/2025	HĐQT thông qua việc thay đổi địa chỉ, người đứng đầu chi nhánh Đắk Lắk của Công ty. <i>The Board of Directors approved the change of address and the change of the Head of the Dak Lak Branch of the Company.</i>	100%
09	06/2025/NQ-HĐQT	14/03/2025	HĐQT thông qua việc gia hạn thời gian hợp ĐHCĐ thường niên năm 2025	100%

			<i>The Board of Directors approved the extension of the time for holding the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	
10	07/2025/NQ-HĐQT	18/03/2025	HĐQT thông qua việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>The Board of Directors approved the finalization of the list of shareholders eligible to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
11	08/2025/NQ-HĐQT	18/04/2025	HĐQT thông qua dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>The Board of Directors approved the draft documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
12	09/2025/NQ-HĐQT	25/04/2025	HĐQT thông qua việc thành lập ban kiểm tra tư cách cổ đông tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>The Board of Directors approved the establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
13	10/2025/NQ-HĐQT	27/04/2025	HĐQT đương nhiệm giới thiệu ứng cử việc tham gia HĐQT và thông qua danh sách ứng cử viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 <i>The incumbent Board of Directors nominated candidates for the Board of Directors and approved the list of candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2025–2030 term.</i>	100%
14	11/2025/NQ-HĐQT	10/05/2025	HĐQT thông qua việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 <i>The Board of Directors approved the election of the Chairman of the Board of Directors for the 2025–2030 term.</i>	100%
15	12/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	HĐQT thông qua việc Ông Nguyễn Thanh Phong kết thúc nhiệm kỳ 2025 – 2030 <i>The Board of Directors approved the termination of Mr. Nguyen Thanh Phong's term of office for the 2025–2030 term.</i>	100%



16	13/2025/NQ-HĐQT	09/06/2025	HĐQT Thông qua miễn nhiệm Chức vụ Phó TGD của Ông Nguyễn Long Triều, bổ nhiệm Ông Nguyễn Long Triều lên giữ chức vụ TGD <i>The Board of Directors approved the dismissal of Mr. Nguyen Long Trieu from the position of Deputy General Director and the appointment of Mr. Nguyen Long Trieu as General Director.</i>	100%
17	14/2025/NQ-HĐQT	26/06/2025	HĐQT thông qua ủy quyền cho chi nhánh Cần Thơ giao dịch giải quyết, ký kết các hợp đồng để nhận chuyển nhượng các mã nền và ký kết các văn bản có liên quan với chi nhánh Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ <i>Approved authorization for the Can Tho Branch to conduct transactions and sign contracts related to the transfer of land lots with the Can Tho Branch of 586 JSC</i>	100%
18	14A/2025/NQ-HĐQT	01/07/2025	HĐQT Thông qua việc thành lập Ban Quản lý dự án Khu Công nghiệp Tuy Phong <i>The Board of Directors approved the establishment of the Project Management Board for the Tuy Phong Industrial Park</i>	100%
19	15/2025/NQ-HĐQT	09/07/2025	HĐQT Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Hoàng Quân <i>The Board of Directors approved the change of the head office address of Hoang Quan Agriculture One Member Limited Liability Company</i>	100%
20	16/2025/NQ-HĐQT	09/07/2025	HĐQT Thông qua chủ trương chấm dứt hoạt động 05 chi nhánh của Công ty <i>The Board of Directors approved the policy on the termination of operations of five (05) branches of the Company</i>	100%
21	17/2025/NQ-HĐQT	14/07/2025	HĐQT Thông qua việc Bổ nhiệm Ông Cao Văn Hải giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Quản lý vận hành <i>The Board of Directors approved the appointment of Mr. Cao Van Hai as Deputy</i>	100%

			<i>General Director in charge of Operations Management</i>	
22	18/2025/NQ-HĐQT	16/07/2025	HĐQT Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập <i>The Board of Directors approved the selection of the independent auditing firm</i>	100%
23	19/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	HĐQT Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ và các vấn đề liên quan <i>The Board of Directors approved the implementation of a private placement of shares for debt-to-equity conversion and related matters</i>	100%
24	20/2025/NQ-HĐQT	07/08/2025	HĐQT Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>The Board of Directors approved the dossier for the private placement of shares</i>	100%
25	21/2025/NQ-HĐQT	15/08/2025	HĐQT Thông qua việc chi trả Thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị <i>The Board of Directors approved the payment of remuneration to members of the Board of Directors</i>	100%
26	22/2025/NQ-HĐQT	24/10/2025	HĐQT Thông qua các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan: Công ty cổ phần Tân Đại Tiền Bình Thuận từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025 <i>The Board of Directors approved contracts and transactions with the related party, Tan Dai Tien Binh Thuan Joint Stock Company, conducted during the period from October 2025 to December 2025</i>	100%
27	23/2025/NQ-HĐQT	24/11/2025	HĐQT Thông qua việc tạm dừng triển khai hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ <i>The Board of Directors approved the temporary suspension of the implementation of the dossier for the private placement of shares for debt-to-equity conversion</i>	100%
28	24/2025/NQ – HĐQT	02/12/2025	HĐQT Thông qua việc Công ty HQC đồng ý bán tài sản là văn phòng làm việc tại Cần Thơ cho Công ty Hoàng Quân Cần Thơ	100%

			<i>The Board of Directors approved the Company's agreement to sell the asset being the office premises in Can Tho to Hoang Quan Can Tho Company</i>	
29	25/2025/NQ-HĐQT	08/12/2025	HĐQT Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ; phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các vấn đề có liên quan <i>The Board of Directors approved the implementation of the plan for a private placement of shares for debt-to-equity conversion; the plan to ensure that such private placement complies with regulations on foreign ownership limits; and other related matters</i>	100%
30	26/2025/NQ-HĐQT	09/12/2025	HĐQT Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ <i>The Board of Directors approved the registration dossier for the private placement of shares for debt-to-equity conversion</i>	100%
31	27/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025	HĐQT Thông qua các Hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2026 <i>The Board of Directors approved contracts and transactions with related parties in 2026</i>	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report/annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>The date becoming to be the member of the Board of Supervisors</i>	Ngày không còn là thành viên BKS <i>The date ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
------------	--	----------------------------	---	--	---

01	Bà Yu Trần Đan Phượng/Mrs Yu Tran Dan Phuong	Trưởng ban/ Head of Department	30/5/2020	10/05/2025	Cử nhân kế toán/ Bachelor of Accounting
02	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/Mrs Nguyen Thi Bich Thuy	Thành viên/Member	24/4/2021		Kỹ sư xây dựng/ Civil Engineer
03	Bà Bùi Thị Uyên Trang/Mrs Bui Thi Uyen Trang	Trưởng ban/ Head of Department	23/4/2023		Cử nhân kế toán/ Bachelor of Accounting
04	Ông Hồ Phương Đông/Mr Ho Phuong Dong	Thành viên/Member	10/05/2025		Kỹ sư/ Engineer

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà Yu Trần Đan Phượng/Mrs Yu Tran Dan Phuong	02/03	100%	100%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 10/05/2025/ Term ended as of May 10, 2025
3	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy/Mrs Nguyen Thi Bich Thuy	03/03	100%	100%	
3	Bà Bùi Thị Uyên Trang/ Mrs Bui Thi Uyen Trang	03/03	100%	100%	
4	Ông Hồ Phương Đông/Mr Ho Phuong Dong	01/03	100%	100%	Trúng cử nhiệm kỳ 2025 – 2030 từ ngày 10/05/2025/ Elected to the 2025–2030 term starting from May 10, 2025



3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:

- BKS thực hiện giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

The Supervisory Board supervises the Board of Directors and the Board of Directors to check the compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Charter of organization and operation of the Company; including the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, Resolutions and Decisions of the Board of Directors.

- Ban kiểm soát thực hiện kiểm tra, giám sát thực hiện các quy định, quy trình trong hoạt động sản xuất kinh doanh; Thẩm định báo cáo tài chính trước khi phát hành.

The Control Board shall inspect and supervise the implementation of regulations and processes in production and business activities; Appraisal of financial statements before issuance.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

Attend meetings of the Board of Directors; recording investment and business results and considering the conformity of Resolutions and Decisions of the Board of Directors.

- Giám sát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

Supervise transactions with relevant persons under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require the approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.

- Tham gia xây dựng các quy định, quy chế, quy trình nội bộ của Công ty.

Participate in the development of internal regulations, statutes and processes of the Company.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board

of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- BKS, HĐQT, BTGD đã duy trì được mối liên hệ cộng tác, hợp tác phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

The Board of Directors, the Board of Directors, and the Board of Directors have maintained a cooperative relationship, close cooperation and coordination on the principle of benefiting the Company, shareholders and complying with the provisions of law and the Company's Charter.

- BKS được quyền tham gia các cuộc họp thường kỳ của HĐQT và các cuộc họp định kỳ của Ban Tổng giám đốc, qua đó giám sát các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Quyết định của Ban Tổng giám đốc được tổ chức thực hiện nghiêm túc và đúng quy định.

The Supervisory Board is entitled to participate in regular meetings of the Board of Directors and periodic meetings of the Board of Directors, thereby supervising the Resolutions and Decisions of the Board of Directors and Decisions of the Board of Directors to be strictly implemented and in accordance with regulations.

- Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc thông qua việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được ĐHĐCĐ thông qua.

Supervise the operation of the Board of Directors through the implementation of the plan targets approved by the General Meeting of Shareholders.

- Ban kiểm soát được tạo điều kiện tiếp cận thông tin, tài liệu liên quan phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.

The Control Board is facilitated to access relevant information and documents for inspection and supervision.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):

- Công tác chuẩn bị báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

Preparation of reports to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- Tham gia vào việc lựa chọn và đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Participate in the selection and proposal of an auditing firm to audit the 2025 Financial Statements.

IV. Ban điều hành/Board of Management

	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Ông Nguyễn Thanh Phong/Mr Nguyen Thanh Phong	16/04/1964	Kỹ sư xây dựng/ <i>Civil Engineer</i>	09/6/2020 – 09/06/2025
2	Ông Nguyễn Long Triều/Mr Nguyen Long Trieu	27/9/1984	Tài Chính – Ngân Hàng/ <i>Finance – Banking</i>	09/06/2025
3	Bà Trương Nguyễn Song Vân/Mrs <i>Truong Nguyen Song Van</i>	13/9/1990	Cử nhân Tài chính kế toán/ <i>Bachelor of Finance and Accounting</i>	31/01/2019
4	Ông Trần Văn Hào/Mr <i>Tran Van Hao</i>	1977	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh/ <i>Master of Business Administration</i>	01/4/2020

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà Nguyễn Hồng Phượng/Mrs <i>Nguyen Hong Phuong</i>	07/07/1981	Cử nhân kinh tế, Kế toán trưởng/ <i>Bachelor of Economics,</i>	22/10/2015

		Chief Accountant	
--	--	---------------------	--

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Công ty chú trọng đào tạo, cập nhật kiến thức pháp luật, quản trị Công ty và Công bố thông tin cho các thành viên HĐQT, BKS, Ban điều hành và cán bộ quản lý nhằm nâng cao năng lực quản trị, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và tiệm cận các thông lệ quản trị tốt. Các khoá đào tạo và Hội nghị Công ty đã tham gia trong năm 2025 bao gồm/ *The Company places emphasis on training and updating knowledge of laws, corporate governance and information disclosure for members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management and managerial staff, with a view to enhancing governance capacity, ensuring regulatory compliance and approaching good corporate governance practices. The training courses and conferences attended by the Company in 2025 are as follows:*

STT /No.	Nội dung <i>Content</i>	Ngày tổ chức <i>Date</i>	Đơn vị tổ chức <i>Host</i>
1	Diễn đàn “Vì một mùa Đại hội đồng cổ đông đổi mới” năm 2025 <i>Forum: Toward a New Era of General Meetings of Shareholders – 2025</i>	27/2/2025	UBCKNN, HOSE, HNX, Viện thành viên HĐQT Việt Nam ("VIOD") SSC, HOSE, HNX, Vietnam Institute of Directors (VIOD)
2	Hội thảo: Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân và cập nhật định hướng về QTCT theo các nguyên tắc và thông lệ tốt của ASEAN và OECD <i>Seminar: Resolution No. 68-NQ/TW on the development of the private sector economy and updates on corporate governance orientation in line with the principles and good practices of ASEAN and the OECD</i>	06/06/2025	UBCKNN và VIOD/ SSC and VIOD

3	Hội nghị “<i>Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính</i>” <i>Conference: “Compliance with Securities Laws and Common Pitfalls in Financial Reporting”</i>	20/6/2025	UBCKNN, Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán – Bộ Tài chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) <i>SSC, the Department of Accounting and Auditing Supervision – Ministry of Finance, and the Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA)</i>
4	Hội thảo: Hướng dẫn công bố thông tin ESG cho các ngành Tài chính, Sản xuất và Bất động sản – Xây dựng <i>Seminar: Guidelines on ESG disclosure for the Financial, Manufacturing, and Real Estate – Construction sectors</i>	31/07/2025	UBCKNN
5	Hội nghị: Phổ biến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn bản quy định chi tiết thi hành, trong khuôn khổ Dự án “<i>Nâng cao năng lực về thúc đẩy hiệu quả thị trường chứng khoán Việt Nam</i>” <i>Conference: Dissemination of amendments and supplements to the Law on Securities and its guiding implementing regulations, within the framework of the Project “Enhancing capacity to promote the efficiency of the Vietnamese securities market”</i>	16/10/2025	UBCKNN

6	Hội thảo thuế chuyên sâu: Cập nhật và tháo gỡ vướng mắc về chính sách Thuế 2025 – Các vấn đề thực tiễn của Doanh nghiệp <i>Advanced Tax Seminar: Updates and resolution of issues relating to tax policies in 2025 – Practical issues faced by enterprises</i>	09 – 11/09/2025	Hiệp hội Kế toán Công chứng Anh Quốc (ACCA)/ <i>Association of Chartered Certified Accountants (ACCA)</i>
7	Hội nghị phổ biến, tập huấn nội dung Thông tư số 99/2025/TT-BTC <i>Conference on dissemination and training on the contents of Circular No. 99/2025/TT-BTC issued by the Ministry of Finance</i>	11/11/2025	Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>
8	Hội thảo: Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai <i>Seminar: Resolution No. 254/2025/QH15 of the National Assembly on certain mechanisms and policies to address difficulties and obstacles in the implementation of the Law on Land</i>	25/12/2025	UBCKNN, VIOD, IFC

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company: Phụ lục 1 đính kèm/ Attached: Appendix 1

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Phụ lục 2 đính kèm/ Attached: Appendix 2

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company,

affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Phụ lục 2 đính kèm/ Attached: Appendix 2

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Đã bao gồm giao dịch tại Phụ lục 2/ Including the transaction(s) in Appendix 2*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Đã bao gồm giao dịch tại Phụ lục 2/ Including the transaction(s) in Appendix 2*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: không có/ No*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Phụ lục 3 đính kèm/ Attached: Appendix 3*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Phụ lục 4 đính kèm/ Attached: Appendix 4*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: không có/ No

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi;;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

Phụ lục 1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản GDCK (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Trương Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BODs</i>			23/03/2007			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
2	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive Board Member</i>			01/6/2024		ĐHĐCĐ thường niên 2024 bầu/ <i>Elected in AGMS 2024</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
3	Lý Quang Minh		TV HĐQT độc lập/ <i>Independent Board Member</i>			30/05/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
4	Nguyễn Thanh Phong		TGD/CEO			09/06/2020	09/06/2025	Hết nhiệm kỳ/ <i>End of term</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
5	Nguyễn Long Triều		TGD/CEO			22/06/2018			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
6	Trương Nguyễn Song Vân		Phó TGD/ <i>Deputy General Director</i>			31/01/2019			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
7	Yu Trần Đan Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of the Supervisory Board</i>			30/05/2020	10/05/2025	Hết nhiệm kỳ/ <i>End of term</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>

8	Bùi Thị Uyên Trang		Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of the Supervisory Board</i>			23/4/2023			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
9	Nguyễn Thị Bích Thủy		TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>			24/04/2021			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
10	Ông Hồ Phương Đông		TV Ban Kiểm soát/ <i>Member of Supervisory Board</i>			10/05/2025		Trúng cử/ <i>Elected</i>	Người nội bộ <i>/Insiders</i>
11	Nguyễn Hồng Phụng		Kế toán trưởng			22/10/2015			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
12	Trần Văn Hào		Giám đốc tài chính			01/04/2020			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
13	Đoàn Văn Chính		Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty			21/6/2023			Người nội bộ <i>/Insiders</i>
14	Cao Văn Hải		Phó TGĐ QLVH/ <i>Deputy General Director – Operations.</i>			15/07/2025		Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>	Bổ nhiệm/ <i>Appointed</i>
15	Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng/ <i>Golden City Investment JSC</i>		Công ty con/ <i>Subsidiaries</i>	3901299493, 15/06/2020. Tỉnh Tây Ninh/ <i>Tay Ninh Province</i>	90 Nguyễn Thái Học, KP4, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh <i>90 Nguyen Thai Hoc, Quarter 4, Tan Ninh Ward, Tay Ninh Province</i>	28/03/2024			
16	Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang/		Công ty liên kết/ <i>Affiliates</i>	4201611366, 22/12/2014, Tỉnh Nha Trang/ <i>Nha Trang Province</i>	46 Thoại Ngọc Hầu, Phường Bắc Nha Trang, Khánh Hòa <i>46 Thoai Ngoc Hau, Bac Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province</i>	27/08/2014			HQC sở hữu 40% vốn góp/ <i>HQC owns 40% of contributed capital</i>



	Hoang Quan Nha Trang Real Estate Consulting - Trading - Services Co., Ltd.								
17	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC	Công ty liên kết/ Affiliates	1800715721, 13/06/2008, Tỉnh Cần Thơ/ Can Tho Province	27-28 Võ Nguyên Giáp, Phường Hưng Phú, TP Cần Thơ/ 27-28 Vo Nguyen Giap, Hung Phu Ward, Can Tho City					
18	Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Hoàng Quân/ Hoang Quan Farm one member company limited	Công ty con/ Subsidiaries	6001623495, 10/09/2018, Đắk Lắk/ Dak Lak Province	37 Trường Chinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk/ 37 Truong Chinh, Buon Ma Thuot ward, Dak Lak Province					

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

Phụ lục 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationshi p with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of trans actio ns with the Comp any</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholder s/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty/ <i>Transactions between the Company and its related persons:</i>								
1	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board</i>			Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ- HĐQT ngày 18/01/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,3,4 <i>/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2,3,4</i>	
2	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ Chủ tịch HĐQT/ <i>The spouse of</i>			Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ ngày	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,3,4	

		<i>the Chairman of the Board of Directors</i>				10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025	/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2,3,4	
Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ								
1	Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân Mêkông/ Hoang Quan Mekong Real Estate Consulting - Trading - Services.JSC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel	1500419591, 27/5/2024, Vĩnh Long	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long Lot B5 Binh Minh Residential Area, My Loi Hamlet, Cai Von Ward, Vinh Long Province	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,3,4 / Presented in Notes to FS Quarter 1,2,3,4	
2	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân/ Nam Quan Investment Joint Stock Company	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel	0304854740, 10/5/2023, TP HCM	270 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, TPHCM/ 270 Huynh Van Banh, Phu Nhuan WardHCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,3,4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,3,4	

						Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025		
3	Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận/ Hoang Quan Binh Thuan Real Estate Consulting - Trading - Services JSC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	3400382817, 17/12/2009, Bình Thuận/ Binh Thuan Province	198 Nguyễn Hội, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng/ 198 Nguyen Hoi, Phan Thiet Ward, Lam Dong Province	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2,4	
4	Công ty luật TNHH Hoàng Quân/ Hoang Quan Law Firm LLC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	41.07.0912/TP /ĐKHĐ	373 Huỳnh Văn Bánh,, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh/ 373 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Bán niên, Quý 4/ Presented in Notes to Financial Statements Semi 2025 and Quarter 4	
5	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Victoria/ Victoria Real Property	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key	313477496, 07/10/2015, TP HCM	274 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TPHCM/ 274 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward HCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,4	

	Management LLC	Management Personnel				02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025	/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2,4	
6	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ Victoria Service Property Management LLC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	0316812696, 16/4/2021, TP HCM	274 Huỳnh Văn Bánh, Phường , Phú Nhuận, TPHCM/ 274 Huỳnh Văn Banh,Phu Nhuan Ward HCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,3,4 / Presented in Notes to FS Quarter 1,3,4	
7	Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân Hoang Quan Group Co., Ltd.	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	0313763585, 20/4/2016, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TPHCM / 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,3,4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2,3,4	

						<i>BOD dated January 18, 2025</i>		
8	Công ty CP Đầu tư Simon/ <i>Simon Investment Joint Stock Company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>	6001650428, 22/01/2019, Tỉnh Đắk Lắk/ <i>Dak Lak Province</i>	219A Ngô Quyền, phường Tân An, Đắk Lắk <i>219A Ngo Quyen, Tan An Ward, Dak Lak Province</i>	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1</i>	
9	Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc <i>Viet Kien Truc Joint Stock Company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>	0304671345, 17/10/2006, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TPHCM / 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,3 <i>/ Presented in Notes to FS Quarter 1,2,3</i>	
10	Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo <i>Gia Bao Construction Design Investment Co., Ltd.</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Management Personnel</i>	313071760, 31/12/2021, TP HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ TPHCM / 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,3,4 <i>/ Presented in Notes to FS Quarter 1,3,4</i>	

						Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025		
11	Công ty CP Đầu tư BĐS Hoàng Quân Land Hoang Quan Land Real Estate Investment JSC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel	0317432182 15/08/2022 TPHCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TPHCM / 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại BCTC Quý 1,2,3,4 /Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2,3,4	
12	Công ty Cổ Phân Đầu Tư – Quản lý Bất động sản CPG/ CPG real estate invesment – management Joint Stock company	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel	0315172796, 18/07/2018, TPHCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TPHCM / 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC	Năm/ Year 2025	NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1	

13	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Managemen t Personnel</i>	1800715721, 13/06/2008 Cần Thơ/ <i>Can Tho Province</i>	27-28 Quang Trung, P. Hưng Phủ, TP. Cần Thơ <i>27-28 Quang Trung, Hung Phu Ward, Can Tho City</i>		NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 24/2025/NQ HĐQT ngày 02/12/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 24/2025/NQ- BOD dated December 02, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4</i>	
14	CTCP Ngọc Kỳ Lân Ninh Thuận/ Ngọc Kỳ Lân Ninh Thuận Joint Stock Company	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Managemen t Personnel</i>	4500665666, 02/12/2024, Ninh Thuận/ <i>Ninh Thuan Province</i>	245-247 Ngô Gia Tự, Phường Phan Rang, Khánh Hòa/ <i>245 – 247 Ngo Gia Tu, Phan Rang Ward, Khanh Hoa Province</i>		NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ- BOD dated January 18, 2025</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4</i>	
15	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đồng Dương/ <i>Dong Duong Real Estate Investment and Developmen t Joint Stock Company</i>	Chung thành viên chủ chốt/ <i>Common Key Managemen t Personnel</i>	0305769801 26/09/2017 TP.HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, p. Tân Mỹ, TP.HCM/ <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>		NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 <i>Resolution 01/2025/NQ- ĐHĐCĐ</i>	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 1,2,3,4/ <i>Presented in Notes to Financial Statements Quarter 1,2,3,4</i>	

						dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025		
16	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang /Hoang Quan Nha Trang Real Estate Consulting-Trading-Service Co., Ltd	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	4201611366, 22/12/2014 Khánh Hòa/ Khanh Hoa Province	46 Thoai Ngoc Hau, Phường Bắc Nha Trang, Khánh Hòa 46 Thoai Ngoc Hau, Bac Nha Trang Ward, Khanh Hoa		NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4	
17	Công ty cổ phần Tư vấn – Đầu tư Hoàng Quân /Hoang Quan Consulting – investment Joint Stock Company	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	0316730972 04/03/2021 TPHCM	286 – 288 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh/286 – 288 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC		NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 3,4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter, 3,4	
18	Công ty TNHH Đầu tư Simon	Chung thành viên chủ chốt/	0318129774 26/10/2023 TPHCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TPHCM/ 15 Nguyen Luong		NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/	

	Land/ Simon Land Investment Company Limited	Common Key Management Personnel		Bang, Tan My Ward, HCMC		ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4	
19	Công ty cổ phần TM – SX – DV Bình Minh/ Binh Minh Trading-Production-Service JSC	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	1501104851 30/08/2019 Vinh Long / Vinh Long Province	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long Lot B5 Binh Minh Residential Area, My Loi Hamlet, Cai Von Ward, Vinh Long Province		NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4	
20	Công ty TNHH Thương mại-sản xuất Trương Gia Truong Gia Trading-Production Company Limited	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Management Personnel	4500338838 17/03/2009 Ninh Thuận/ Ninh Thuan Province	245/247 Ngô Gia Tự, Phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa 245/247 Ngo Gia Tu, Phan Rang Ward, Khanh Hoa Province		NQ 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ-HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4	



						<i>Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025</i>		
21	Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng – Phát triển nhà Bảo Linh/ Bao Linh investment – Contruction – Housing development Corporation	Chung thành viên chủ chốt/ Common Key Managemen t Personnel	0303133739 11/11/2003 HCMC	339 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, TPHCM/ 339 Huỳnh Văn Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC		NQ 01/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và NQ 02/2025/NQ HĐQT ngày 18/01/2025 Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated May 10, 2025 and Resolution No. 02/2025/NQ-BOD dated January 18, 2025	Trình bày tại Thuyết minh BCTC Quý 4/ Presented in Notes to Financial Statements Quarter 4	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

Phụ lục 3. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

stt N o.	Họ tên <i>Name</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the company (if any)</i>	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ <i>Percentage of share ownership at the end of the period</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Trương Anh Tuấn		Chủ tịch, TV HĐQT không điều hành <i>Chairman, Non-Executive Director</i>			50.000.000	8.671%	
1	Trương Thiết		Cha <i>Father</i>				-	Đã quá lớn tuổi không đổi CCCD <i>Too old to change ID</i>
2	Trương Thị Ngọc Bích		Chị <i>Sister</i>				-	
3	Trần Phước Viên		Anh rể <i>Brother-in-law</i>				-	
4	Nguyễn Thị Mai Dung		Chị dâu <i>Sister-in-law</i>				-	
5	Trương Thị Thu Thủy		Chị <i>Sister</i>				-	
6	Nguyễn Tôn		Anh rể <i>Brother-in-law</i>				-	
7	Trương Thái Sơn		Em <i>Brother</i>			572.281	0,99%	
8	Đinh Thị Thu Trâm		Em dâu <i>Sister-in-law</i>				-	
9	Trương Đình Thảo		Em <i>Brother</i>			432.000	0,075%	
10	Trương Thị Minh		Em dâu <i>Sister-in-law</i>				-	
11	Trương Thị Kim Đính		Em <i>Sister</i>				-	

12	Trương Đức Hiếu		Em <i>Brother</i>			243.660	0,042 %	
13	Nguyễn Nữ Tường Oanh		Em dâu <i>Sister-in-law</i>				-	
14	Trương Thị Tuyết Trâm		Em <i>Sister</i>				-	
15	Nguyễn Đình Thành		Em rể <i>Brother-in-law</i>				-	
16	Trương Thị Phương Trang	014C060 216	Em <i>Sister</i>			38.880	0,0067%	
17	Lưu Trung Kiên		Em rể <i>Brother-in-law</i>				-	
18	Nguyễn Thị Diệu Phương	005C654 261	Vợ <i>Wife</i>			6	0,0000%	
19	Trương Nguyễn Song Vân		Con <i>Daughter</i>				-	
20	Đỗ Duy Kiên		Con rể/ <i>Son in law</i>					
21	Trương Nguyễn Hoàng Quân		Con/ <i>Son</i>				-	
22	Trương Nguyễn Hoàng Lam		Con/ <i>Daughter</i>					
23	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	1800715721, 13/06/2008 Cần Thơ/ <i>Can Tho Province</i>	27-28 Quang Trung, P. Hưng Phú, TP. Cần Thơ 27-28 Quang Trung, Hung Phu Ward, Can Tho City		-	
24	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang <i>Hoang Quan Nha Trang Real Estate Consulting-Trading-Service Co., Ltd</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	4201611366, 22/12/2014 Khánh Hòa/ <i>Khanh Hoa Province</i>	46 Thoại Ngọc Hầu, Phường Bắc Nha Trang, Khánh Hòa 46 Thoai Ngoc Hau, Bac Nha Trang Ward, Khanh Hoa		-	
25	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Education Investment Co., Ltd.</i>		Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>	0310031287, 05/01/2022 Tp.HCM/ <i>HCMC</i>	286 Huỳnh Văn Bánh, P. Phú Nhuận, TPHCM 286 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC		-	
26	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/	069C163 585	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10%	0313763585, 11/10/2023 Tp.HCM/ <i>HCMC</i>	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP HCM			

	Hoang Quan Group Co., Ltd.		Chairman of the Board of Directors owns more than 10%		15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC			
27	Công ty CP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận Hoang Quan Binh Thuan Real Estate Consulting – Trading – Service JSC		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board	3400382817, 12/01/2023, Bình Thuận/ Binh Thuan Province	198 Nguyễn Hội, Phường Phan Thiết, Lâm Đồng 198 Nguyen Hoi, Phan Thiet Ward, Lam Dong Province		-	
28	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân/ Hoang Quan Agricultural Company Limited		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	6001623495, 10/09/2018, Đắk Lắk/ Dak Lak Province	219A Ngô Quyền, phường Tân An, Đắk Lắk 219A Ngo Quyen, Tan An Ward, Dak Lak Province		-	
29	Công ty CP Đầu Tư Bất Động Sản Hoàng Quân Land/ Hoang Quan Land Real Estate Investment JSC		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board	0317432182, 26/10/2023, TP HCM/ HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP HCM 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, Ho Chi Minh City		-	
30	Công ty CP Đầu tư Thành Phố Vàng/ Golden City Investment JSC		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board	3901299463, 15/06/2020, Tây Ninh/ Tay Ninh Province	90 Nguyễn Thái Học, KP4, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh 90 Nguyen Thai Hoc, Quarter 4, Tan Ninh Ward, Tay Ninh Province		-	
31	Công ty TNHH Đầu tư Simon Land/ Simon Land Investment Company Limited		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	0317978969, 26/10/2023, TP HCM/ HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP HCM 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, Ho Chi Minh City		-	
32	Công ty cổ phần Tân Đại Tiền Bình Thuận/ Tan Dai Tien Binh Thuan Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	3401079644 29/04/2014 Bình Thuận/ Binh Thuan Province	306 Võ Văn Kiệt, phường Phú Thủy, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận/ 306 Vo Van Kiet Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province		-	
33	CTCP Ngọc Kỳ Lâm Ninh Thuận/ Ngọc Kỳ Lan Ninh Thuan Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	4500665666, 02/12/2024, Ninh Thuận/ Ninh Thuan Province	245-247 Ngô Gia Tự, Phường Phan Rang, Khánh Hòa/ 245 – 247 Ngo Gia Tu, Phan Rang Ward, Khanh Hoa Province		-	

34	Công ty TNHH Thương mại-sản xuất Trương Gia <i>Truong Gia Trading- Production Company Limited</i>		Chủ tịch HĐTV/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	4500338838 17/03/2009 Ninh Thuận/ <i>Ninh Thuan Province</i>	245/247 Ngô Gia Tự, Phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa <i>245/247 Ngo Gia Tu, Phan Rang Ward, Khanh Hoa Province</i>			
35	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát <i>Thien Phat Investment - Construction Co., Ltd.</i>		Chủ tịch HĐTV sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>	1800642960 10/11/2016 Cần Thơ/ <i>Can Tho Province</i>	27-28 Quang Trung, P Hưng Phú, TP. Cần Thơ <i>27-28 Quang Trung, Hung Phu Ward, Can Tho City</i>		-	
36	Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hùng Cường Phan Thiết/ <i>Hung Cuong Phan Thiet Manufacturing and Trading Co., Ltd</i>		Chủ tịch HĐTV sở hữu trên 10% <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>	3401184776 18/03/2019 Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>	198 Nguyễn Hội, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng/ <i>198 Nguyen Hoi, Phan Thiet Ward, Lam Dong Province</i>		-	
37	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Rồng Đông Nam á/ <i>South East Asia Dragon import – export Joint Stock Company</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	3400977613 03/01/2012 Bình Thuận/ <i>Binh Thuan Province</i>	Lô C9 – Đường D1 và N2, KCN Hàm Kiệm I, xã Hàm Kiệm, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận/ <i>Lot C9 – D1 and N2 Roads, Ham Kiem I Industrial Park, Ham Kiem Commune, Ham Thuan Nam District, Binh Thuan Province</i>			
2	Lý Quang Minh		TV HĐQT độc lập/ <i>Independent Board Member</i>			0	0,00%	
1	Lý Thiên Nga		Em/ <i>Sister</i>				-	
2	Nguyễn Thị Lan Hương		Vợ <i>Wife</i>				-	
3	Nguyễn Hữu Tĩnh		Ba vợ/ <i>Father-in-law</i>					
4	Trần Thị Hồng Vân		Mẹ vợ/ <i>Mother-in- law</i>					
5	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Em vợ/ <i>Wife's Sister</i>					
6	Nguyễn Thị Ngọc Huyền		Em vợ/ <i>Wife's Sister</i>					

7	Lý Minh Đan		Con/ Sister					
8	Lý Minh Uy		Con/ Son					
9	CTCP Việt Kiến Trúc/ Viet Kien Truc Joint Stock Company	069C033 599	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	0304671345 17/10/2006 TP.HCM/	15 Nguyễn Lương Bằng, p. Tân Mỹ, TP.HCM/ 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC	0	0,00%	
10	Công ty CP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương/ Dong Duong Real Estate Investment and Development Joint Stock Company		Thành viên HĐQT - Phó TGD/ Member of Board of Directors - Deputy General Director	0305769801 26/09/2017 TP.HCM	15 Nguyễn Lương Bằng, p. Tân Mỹ, TP.HCM/ 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC	-		Không còn liên quan từ Tháng 10/2025/ No longer related as of October 2025
11	Công Ty TNHH ĐT-TK - XD Gia Bảo/ Gia Bao Investment - Design - Construction Company Limited		Chủ tịch HĐTV/ Chairman of the Board of Directors	313071760, 13/12/2023, TP HCM/Department of Administrative Police on Social Order	15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Mỹ, TP.HCM/ 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC			
12	Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương Land/ Dong Duong Land Group Company Limited		Thành viên HĐTV sở hữu 10% VDL/ Board of Directors members own 10% of charter capital	0316331008, 16/12/2021 Tp.HCM/Departm ent of Administrative Police on Social Order	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TPHCM/ 15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC			
3	Trần Anh Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành					ĐHĐ CD bầu từ ngày 01/06/ 2024/ AGM S electe d from June 1, 2024
1	Lê Thị Táo		Vợ/ Wife					
2	Trần Đình Hùng		Cha ruột Father					



3	Mai Thị Kim Anh		Mẹ ruột/ <i>Mother</i>					
4	Trần Anh Kiệt		Em ruột/ <i>Brother</i>					
5	Mai Thị Dung		Mẹ vợ/ <i>Mother-in-law</i>					
6	Công ty CP Đầu tư Nam Quân/ <i>Nam Quan Investment Joint Stock Company</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	0304854740, 10/05/2023, TP HCM/ <i>HCMC</i>	270 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TPHCM/ <i>270 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>			Không còn liên quan từ Tháng 08/2025/ <i>No longer related as of August 2025</i>
7	Công ty TNHH Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Peace/ <i>Peace Consulting – Trading – Service Company Limited</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	0315554629, 21/12/2023, TP HCM/ <i>HCMC</i>	373 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TP HCM/ <i>373 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>			
4	Nguyễn Thanh Phong		TGĐ/ <i>CEO</i>			0	0,00%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 09/06/2025/ <i>Term ended as of June 09, 2025</i>
1	Hồ Thị Tùng		Vợ/ <i>Wife</i>				-	
2	Nguyễn Thanh Xuân		Con/ <i>Daughter</i>				-	
3	Nguyễn Thanh Duy		Con/ <i>Son</i>				-	
4	Nguyễn Thanh Đức		Con rể/ <i>Son-in-law</i>				-	
5	Nguyễn Thị Hai		Chị/ <i>Sister</i>				-	
6	Nguyễn Bích Ngọc		Anh/ <i>Brother</i>				-	
7	Nguyễn Thanh Hùng		Em/ <i>Brother</i>				-	
8	Dương Thị Kim Minh		Em dâu/ <i>Sister in law</i>				-	
9	Nguyễn Thanh Dũng		Em/ <i>Brother</i>				-	
10	Công ty cổ phần Đầu tư Thành Phố Vàng		Phó Chủ tịch HĐQT / <i>Vice Chairman of</i>	3901299493, 15/06/2020, Tỉnh Tây Ninh/ <i>Tay Ninh Province</i>	90 Nguyễn Thái Học, KP4, Phường			

	<i>Golden City Investment Joint Stock Company</i>		<i>the Board of Directors</i>		Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh 90 Nguyen Thai Hoc, Quarter 4, Tan Ninh Ward, Tay Ninh Province			
5	Nguyễn Long Triều		TGD/CEO			0	0,00%	
1	Nguyễn Văn Thi		Cha/ Father				-	
2	Trần Thị Hiền		Mẹ/ Mother				-	
3	Phạm Thị Lan Phương		Vợ/ Wife				-	
4	Phạm Công Cảnh		Ba vợ/ Father in law					
5	Mai Thị Hường		Mẹ Vợ/ Mother in law					
6	Phạm Minh Tú		Em vợ/ Wife's sister					
7	Nguyễn Nhật Trường		Em/ Brother				-	
8	Nguyễn Phúc Khang		Con/Son					Còn nhỏ chưa có CCCD / Under age and not yet issued with a Citizen Identification Card
9	Nguyễn Phúc Nguyên		Con/Son					Còn nhỏ chưa có CCCD / Under age and not yet issued with a Citizen Identification Card
10	Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ /Hoang Quan Can Tho Real Estate		TGD/ CEO	1800715721, 09/10/2020, Cần Thơ/ Can Tho Province	27-28 Võ Nguyễn Giáp, phường Hưng Phú, TP Cần Thơ/ 27-28 Vo Nguyen Giap, Hung Phu		-	

	<i>Investment Joint Stock Company</i>				<i>Ward, Can Tho City</i>			
11	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>		Phó TGĐ/ <i>Vice CEO</i>	0313763585, 11/10/2023 Tp.HCM / HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP HCM/ <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, Ho Chi Minh City</i>		-	
12	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông/ <i>Hoang Quan Mekong Real Estate Consulting-Trading-Service JSC</i>		TGĐ/CEO	1500419591, 27/05/2004 Vĩnh Long/ Vinh Long Province	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long <i>Lot B5 Binh Minh Residential Area, My Loi Hamlet, Cai Von Ward, Vinh Long Province</i>		-	
6	Trương Nguyễn Song Vân		Phó TGĐ/ Deputy General Director			0	0,00%	
1	Trương Anh Tuấn		Cha / <i>Father</i>			0	0,00%	
2	Nguyễn Thị Diệu Phương		mẹ/ <i>Mother</i>			6	0,0000%	
3	Trương Nguyễn Hoàng Quân		Em/ <i>Brother</i>				-	
4	Trương Nguyễn Hoàng Lam		Em ruột/ <i>Sister</i>					
5	Đỗ Duy Kiên		Chồng				-	
6	Đỗ Trương Kiên Nam		Con					
7	Đỗ Nguyễn Trương Phát		Con					
8	Công ty cổ phần đầu tư Nam Quân/ <i>Nam Quan Investment Joint Stock Company</i>		Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VDL	0304854740 17/06/2020 TP.HCM/ HCMC	270 Huỳnh Văn Bánh, P. Phú Nhuận, TPHCM/ <i>270 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>			
9	Công ty CP Đầu tư Simon/ <i>Simon Investment Joint Stock Company</i>		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	6001650428, 22/01/2019, Tỉnh Đắk Lắk/ <i>Dak Lak Province</i>	219A Ngô Quyền, phường Tân An, Đắk Lắk <i>219A Ngo Quyen, Tan An Ward, Dak Lak Province</i>			
10	CTCP TM-SX-DV Bình Minh/ <i>Binh Minh Trading-Production-Service JSC</i>		Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10% VDL	1501104851 30/08/2019 Vĩnh Long / <i>Vinh Long Province</i>	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, Phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long <i>Lot B5 Binh Minh Residential Area, My Loi Hamlet, Cai Von Ward, Vinh Long Province</i>			

11	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Việt/ <i>Nha Viet Investment Company Limited</i>	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10% VDL <i>Chairman of the Board of Directors owns more than 10%</i>	316440159 13/08/2020 TP.HCM/ HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>			
12	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Group Company Limited</i>	Phó Tổng GD/ <i>Deputy General Director</i>	0313763585, 11/10/2023 Tp.HCM/ HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>			
13	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Education Investment Company Limited</i>	Thành viên HĐQT sở hữu dưới 10%/ <i>Board Member owns less than 10%</i>	0310031287, 05/01/2022 Tp.HCM / HCMC	286 Huỳnh Văn Bánh, P. Phú Nhuận, TPHCM/ <i>286 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>			
14	Công ty CP Đầu tư Phúc Sinh/ <i>Phuc Sinh Investment Joint Stock Company</i>	Thành viên HĐQT, sở hữu dưới 10% VDL – Tổng GD/ <i>Board Member, owns less than 10% of charter capital – General Director</i>	0317978969, 09/08/2023, TP HCM/ HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TP.HCM <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>			
7	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng/ Chief Accountant			0	0,00%	
1	Đỗ Thị Nhan	Mẹ / Mother				-	
2	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh/ Brother				-	
3	Nguyễn Xuân Linh	Em/ Sister				-	
4	Lê Thành Đồng	Chồng/ Husband				-	
8	Trần Văn Hào	Giám đốc tài chính/ CFO			0	0,00%	
1	Lê Thị Ký	Mẹ/ Mother				-	
2	Trần Văn Thuận	Anh/ Brother				-	
3	Lê Thị Hải Yến	Vợ/ Wife				-	
4	Trần Lê Kim Ngân	Con/ Daughter	Còn nhỏ/ Young			-	
5	Trần Lê An Na	Con/ Daughter	Còn nhỏ/ Young				



9	Yu Trần Đan Phượng		Trưởng Ban BKS/ Head of Board of Supervisors			0	0,00%	Hết nhiệm kỳ từ ngày 10/05/2025/ Term ended as of May 10, 2025
1	Trần Thị Kim Dung		Mẹ/ Mother				-	
2	Yu Thanh Phong		Em/ Brother				-	
3	Yu Nhật Quỳnh		Em/ Sister				-	
4	Nguyễn Đức Phong		chồng/ Husband				-	
5	Nguyễn Đức Phước		Con/ Son				-	
6	Nguyễn Đức Phú		Con/ Son					
7	CT TNHH Quản lý Bất động sản Victoria/ Victoria Real Property Management LLC		Kế toán trưởng/ Chief Accountant	0313477496 07/10/2015 TP.HCM / HCMC	274 Huỳnh Văn Bánh, P.Phú Nhuận, TP.HCM/ 274 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC		-	
10	Nguyễn Thị Bích Thủy		Thành viên BKS/ Chief Accountant			0	0,00%	
1	Nguyễn Văn Chín		Cha / Father				-	
2	Lê Thị Minh Tư		Mẹ / Mother				-	
3	Trần Lê Kim Thông		Chồng/ Husband				-	
4	Nguyễn Quang Vinh		Em ruột/ Brother				-	
5	Trần Ngọc Cảnh		Cha chồng/ Father in law				-	
6	Lê Thị Mai		Mẹ chồng/ Mother-in-law				-	
7	Trần Thị Lê Xuân		Em chồng/ Husband's sister				-	
8	Trần Lê Thanh Minh		Em chồng/ Husband's sister				-	
9	Trần Quang Thái		Con/ Son				-	
10	Trần Trọng Thức		Con/ Son				-	
11	Lê Nguyễn Thảo Như		con dâu / Daughter in law					
11	Bùi Thị Uyên Trang		Trưởng Ban BKS/ Head			0	0,00%	

			<i>of Board of Supervisors</i>					
1	Tạ Đức Thắng		Chồng / <i>Husband</i>				-	
2	Tạ Đức Trí		Con/ <i>Son</i>				-	
3	Tạ Kiều uyên Trinh		Con/ <i>Daughter</i>				-	
4	CT TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ <i>Victoria Service Property Management LLC</i>		Kế Toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>	0316812696 16/04/2021 TP.HCM	353 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, Tp. HCM/ <i>353 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, Ho Chi Minh City</i>		-	
5	Công ty Cổ Phần Đầu Tư – Quản lý Bất động sản CPG/ <i>CPG real estate invesment – management Joint Stock company</i>		Kế Toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>	0315172796, 18/07/2018, TPHCM	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Mỹ, TPHCM / <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>		-	
12	Đoàn Văn Chính		Người được ủy quyền CBTT và người phụ trách quản trị công ty/ <i>Authorized person to disclose information and person in charge of corporate governance</i>			0	0,00%	
1	Đoàn Văn Chữ		Cha <i>Father</i>					
2	Trần Thị Hồng		Mẹ <i>Mother</i>				-	
3	Đoàn Thị Diệu Hiền		Chị ruột <i>Sister</i>				-	
4	Đoàn Văn Đoàn		Anh ruột <i>Brother</i>				-	
5	Đoàn Văn Ngoan		Anh ruột <i>Brother</i>				-	
6	Đoàn Văn Bạch		Em ruột <i>Brother</i>				-	
7	Đoàn Văn Long		Em ruột <i>Brother</i>				-	

1938
TỶ
IÂN
LƯƠNG
ĐỊA
QUA
P HỒ C

8	Đoàn Thị Thanh Xuân		Em ruột <i>Sister</i>				-	
9	Đoàn Thị Thanh Nương		Em ruột <i>Sister</i>				-	
10	Đoàn Thị Thu Nguyệt		Vợ <i>Wife</i>				-	
11	Đoàn Văn Gia Huy		Con <i>Son</i>				-	
12	Đoàn Thanh Thảo		Con <i>Daughter</i>				-	
13	CTCP Đầu tư phát triển Bất động sản Đông Dương/ <i>Dong Duong Real Estate Investment and Development JSC</i>		Giám đốc Pháp lý/ <i>Legal Director</i>	0305769801 26/09/2017, TP.HCM/ HCMC	15 Nguyễn Lương Bằng, p. Tân Mỹ, TP.HCM/ 15 <i>Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>		-	
14	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân/ <i>Hoang Quan Law CO.LTD</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Members' Council</i>	GPHĐ số 41.07.0912/TP/ĐKHĐ 24/11/2008 TPHCM/ HCMC	373 Huỳnh Văn Bánh, phường Phú Nhuận, TPHCM/ <i>373 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>			
13	Hồ Phương Đông		Thành viên BKS/ <i>Member of the Supervisory Board</i>				-	
1	Nguyễn Thị Liên		Vợ <i>Wife</i>				-	
2	Hồ Thị Phương Thảo		Con <i>Son</i>				-	
3	Hồ Thị Trâm Anh		Con <i>Son</i>				-	
14	Cao Văn Hải		Phó TGD QLVH/ <i>Deputy General Director – Operations</i>				-	

1	Nguyễn Thị Hiền		Mẹ/ Mother				-	
2	Cao Thị Hoa		Chị ruột/ Sister				-	
3	Lê Như Quân		Anh rể/ Brother-in-law				-	
4	Cao Văn Sơn		Anh ruột/ Brother				-	
5	Nguyễn Thị Kim Ánh		Chị dâu/ Sister-in-law				-	
6	Cao Thị Ngọc Hồng		Chị ruột/ Sister				-	
7	Nguyễn Thanh Phong		Anh rể/ Brother-in-law				-	
8	Cao Thị Ngọc Lan		Chị ruột/ Sister				-	
9	Cao Thị Phương		Chị ruột/ Sister				-	
10	Phạm Công Sơn		Anh rể/ Brother-in-law				-	

11	Cao Văn Vinh		Em ruột / <i>Brother</i>				-	
12	Ung Thị Thùy Linh		Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
13	Cao Ngọc Vân		Em ruột / <i>Brother</i>				-	
14	Nguyễn Thái Huyền		Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>				-	
15	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service/ <i>Victoria Service Property Management LLC</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Members' Council</i>	0316812696 16/4/ 2021 TP.HCM / <i>HCMC</i>	353 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TP.HCM/ <i>353 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>		-	
16	Công ty TNHH Đầu tư Simon Land/ <i>Simon Land Investment Company Limited</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Members' Council</i>	0318129774 26/10/ 2023 TP.HCM / <i>HCMC</i>	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / <i>15 Nguyen Luong Bang Tan My Ward, HCMC</i>		-	
17	Công ty TNHH Dịch vụ Grow Rich/ <i>Grow Rich Services Company Limited</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Members' Council</i>	3401243799 04/05/2023 Lam Dong Province	Lô H2/1, Đường N4, Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1, Xã Tuyền Quang, Lâm Đồng/ <i>Lot H2/1, N4 Street, Ham Kiem 1 Industrial Park, Tuyen Quang Commune, Lam Dong Province</i>		-	
18	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Bất động sản Echo/ <i>Echo Real Estate Development Investment Co., Ltd</i>		Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Members' Council</i>	0318908410 20/4/2025 TP.HCM / <i>HCMC</i>	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / <i>15 Nguyen Luong Bang Tan My Ward, HCMC</i>		-	
19	Công ty TNHH Thực phẩm Chi San/ <i>Chi San Food Co., Ltd</i>		Tổng giám đốc/ <i>General Director</i>	0317321637 01/6/2022 TP.HCM / <i>HCMC</i>	114 Đường Thông Tây Hội, Phường Gò Vấp, TP.HCM/ <i>114 Thong Tay Hoi, Go Vap Ward, HCMC</i>		-	

20	Công ty TNHH Tập Đoàn Hoàng Quân <i>Hoang Quan Group Co., Ltd.</i>		Thành viên HĐTV/ <i>Member of the Members Council</i>	0313763585 20/4/ 2016 TP.HCM / <i>HCMC</i>	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM / <i>15 Nguyen Luong Bang Tan My Ward, HCMC</i>		-	
21	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ/ <i>Hoang Quan Can Tho Real Estate Investment JSC</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	1800715721 10/9 /2020 Can Tho City	27-28 Võ Nguyên Giáp, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ <i>27-28 Vo Nguyen Giap Str, Hung Phu Ward, Can Tho City</i>		-	
22	Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc <i>Viet Kien Truc Joint Stock Company</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	0304671345 15/8/ 2022 TP.HCM / <i>HCMC</i>	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM/ <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My Ward, HCMC</i>		-	
23	Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo <i>Gia Bao Construction Design Investment Co., Ltd.</i>		Thành viên HĐTV/ <i>Member of the Members Council</i>	0313071760 31/12 /2014 TP.HCM / <i>HCMC</i>	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, TP.HCM/ <i>15 Nguyen Luong Bang, Tan My</i>		-	
24	Công ty cổ phần Tư vấn – Đầu tư Hoàng Quân <i>/Hoang Quan Consulting – investment Joint Stock Company</i>		Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	0316730972 04/03/ 2021 TP.HCM / <i>HCMC</i>	286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường Phú Nhuận, TP.HCM/ <i>286- 288 Huynh Van Banh, Phu Nhuan Ward, HCMC</i>		-	

**Phụ lục 4. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:**

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...) Reasons for increasing, decreasing (buy, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT / Chairman of the Board	2.000.000	0,34686%	50.000.000	8,671%	Mua Purchase - Lần 1/ first time: 25- 29/6/2025 - Lần 2 / 2 nd time: 9- 10/6/2025