

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 nhà G1, tòa nhà Five Star số 2 Kim Giang, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 7304 6066 Fax: Email: contact@cleverads.vn
- Vốn điều lệ: 213.805.210.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười ba tỷ tám trăm lẻ năm triệu hai trăm mười nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: ADG
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ.ADG	24/4/2025	- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán; - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2024; - Thông qua Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2024; - Thông qua danh sách công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025;

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			- Thông qua chủ trương giao dịch giữa Công ty với Bên liên quan; - Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty tương ứng với nội dung thay đổi; - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với ông Lee SangSeok kể từ ngày 24/4/2025; - Thông qua việc bầu ông Seo JeongKyo giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 24/4/2025, nhiệm kỳ đến năm 2028.
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG	29/12/2025	- Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị độc lập đối với ông Nguyễn Quang Quốc Phương; - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị đối với bà Lưu Hoàng Anh; - Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty; - Thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phiếu miễn chào mua công khai giữa cổ đông FSN Asia Private Limited và cổ đông Nguyễn Khánh Trinh.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Khánh Trinh	Chủ tịch HĐQT	15/04/2023	
2	Bà Đôn Nữ Đức Hiền	Phó Chủ tịch HĐQT	15/04/2023	
3	Bà Lưu Hoàng Anh	Thành viên HĐQT	15/04/2023	29/12/2025
4	Ông Trần Đông Âu	Thành viên HĐQT	15/04/2023	
5	Ông Lee SangSeok	Thành viên HĐQT không điều hành	15/04/2023	24/04/2025
6	Ông Trần Anh Nam	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2023	
7	Ông Nguyễn Quang Quốc Phương	Thành viên HĐQT độc lập	15/04/2023	29/12/2025

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
8	Ông Seo JeongKyo	Thành viên HĐQT không điều hành	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Khánh Trình	14/14	100%	
2	Bà Đôn Nữ Đức Hiền	14/14	100%	
3	Bà Lưu Hoàng Anh	14/14	100%	
4	Ông Trần Đông Âu	14/14	100%	
5	Ông Lee SangSoek	06/14	43%	Miễn nhiệm kể từ ngày 24/4/2025
6	Ông Trần Anh Nam	14/14	100%	
7	Ông Nguyễn Quang Quốc Phương	14/14	100%	
8	Ông Seo JeongKyo	08/14	57%	Bổ nhiệm kể từ ngày 24/4/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2025, HĐQT với vai trò, trách nhiệm và quyền hạn của mình đã thường xuyên giám sát việc quản lý điều hành của Ban Giám đốc, chỉ đạo và định hướng phát triển công ty; kiểm tra chặt chẽ hoạt động của Ban Giám đốc nhằm đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và các nghị quyết của HĐQT. Cụ thể:

- HĐQT duy trì phiên họp định kỳ và bất thường để đánh giá tình hình kinh doanh trong tháng/quý của Công ty, từ đó đưa ra chỉ đạo điều chỉnh kịp thời về kế hoạch kinh doanh.
- HĐQT phản hồi nhanh chóng và kịp thời xử lý những phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho hoạt động điều hành của Ban Giám đốc.
- HĐQT kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, việc chấp hành và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán với 02 thành viên là thành viên độc lập và thành viên không điều hành đã phát huy tốt vai trò giám sát và thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán.

Các cuộc họp Ủy ban Kiểm toán nhằm soát xét và thông qua số liệu các BCTC của Công ty. Các Báo cáo trên tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam và theo hướng dẫn

của Bộ Tài chính về chế độ kế toán doanh nghiệp; và các nội dung liên quan đến hoạt động giám sát HĐQT, Ban Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT.

Chi tiết xem thêm tại Mục III. Ủy ban kiểm toán.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT.ADG	08/01/2025	Thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng bất động sản tại Thành phố Hồ Chí Minh	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT.ADG	28/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 và ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự họp	100%
3	02A/2025/NQ-HĐQT.ADG	26/03/2025	Thông qua việc mua Bất động sản tại Thành phố Hồ Chí Minh	100%
4	02B/2025/NQ-HĐQT.ADG	28/03/2025	Thông qua việc mua Bất động sản tỉnh Long An	100%
5	03/2025/NQ-HĐQT.ADG	02/04/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường năm 2025 và bộ tài liệu sử dụng tại cuộc họp	100%
6	04/2025/NQ-HĐQT.ADG	04/04/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư thêm vào Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	100%
7	05/2025/NQ-HĐQT.ADG	24/04/2025	Thay đổi thành viên Ủy ban kiểm toán và Chủ trương giao dịch với người có liên quan	100%
8	06/2025/NQ-HĐQT.ADG	30/05/2025	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
9	07/2025/NQ-HĐQT.ADG	09/06/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư thêm vào Công ty cổ phần AGlobal	100%
10	08/2025/NQ-HĐQT.ADG	20/06/2025	Thông qua phương án giao dịch tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nội	100%
11	10/2025/NQ-HĐQT.ADG	09/07/2025	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 và vay vốn ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm	100%
12	11/2025/NQ-HĐQT.ADG	10/11/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
13	12/2025/NQ- HĐQT.ADG	24/11/2025	Thông qua việc góp vốn đầu tư thêm vào công ty con - Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	100%
14	13/2025/NQ- HĐQT.ADG	08/12/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 và thông qua bộ tài liệu sử dụng tại cuộc họp	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Anh Nam	Chủ tịch	17/08/2023	Thạc sĩ
2	Ông Lee SangSeok	Thành viên	17/08/2023 - 24/04/2025	Cử nhân
3	Ông Seo JeongKyo	Thành viên	24/04/2025	Cử nhân

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Anh Nam	02/02	100%	100%	
2	Ông Lee SangSeok	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm kể từ ngày 24/4/2025
3	Ông Seo JeongKyo	01/02	50%	50%	Bỏ nhiệm kể từ ngày 24/4/2025

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

a. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT:

- Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành trong công tác kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty; nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh và kiến nghị những vấn đề liên quan, xem xét việc quản trị, điều hành kinh doanh của Ban Giám đốc, các Báo cáo tài chính năm 2025.

- Ủy ban Kiểm toán đã được tiếp cận đầy đủ thông tin của Công ty và tham gia đầy đủ các phiên họp HĐQT, giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, Điều lệ Công ty và các quy chế quản lý nội bộ.

- Xem xét tính phù hợp các Quyết định của HĐQT trong công tác quản trị, điều hành; kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Tư vấn HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2025.

- Giám sát việc thực hiện Công bố thông tin theo quy định của pháp luật, xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

- Rà soát, giám sát giao dịch giữa công ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ và đưa ra khuyến nghị về các giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

b. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với Ban Giám đốc điều hành:

- Giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc theo Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, Điều lệ Công ty và các quy chế quản lý nội bộ. Trong năm 2025, mặc dù tình hình kinh tế gặp nhiều khó khăn, Ban Giám đốc Công ty đã chủ động và tích cực triển khai kế hoạch kinh doanh và đạt kết quả như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng)	Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch
Doanh thu Công ty mẹ	435	407	93%
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	22,5	17,9	79%
Doanh thu hợp nhất	560	499	89%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	30,8	23,8	77%

(Theo Báo cáo tài chính Quý 4/2025 và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/NQ-HĐQT.ADG)

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính; tính hợp lý, hợp pháp và mức độ cần trọng trong việc quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê, lập báo cáo tài chính.

- Ủy ban Kiểm toán nhận thấy Ban Giám đốc đã bám sát các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra

c. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với cổ đông:

- Công ty đã thực hiện lập, lưu giữ và cập nhật thay đổi, theo dõi danh sách các cổ đông lớn, cổ đông là người nội bộ và những người có liên quan của người nội bộ theo quy định.

- Giám sát việc công bố thông tin đối với các giao dịch cổ phiếu, giao dịch giữa Công ty và người nội bộ, người có liên quan theo quy định của pháp luật về công bố thông tin.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã có sự phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Giám đốc và các phòng ban chức năng của Công ty để kiểm soát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như công bố thông tin; được cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty, tham gia các phiên họp HĐQT, trên cơ sở đó kịp thời theo sát hoạt động của Công ty.

- Hàng quý thực hiện thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, báo cáo tài chính trước khi công bố thông tin, đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý so với kế hoạch, đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm báo cáo.

- Bên cạnh việc phối hợp hoạt động, Ủy ban Kiểm toán vẫn duy trì được tính độc lập trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của Ủy ban Kiểm toán. Ủy ban Kiểm toán đưa ra các khuyến nghị để đảm bảo tuân thủ pháp luật đối với giao dịch cổ phiếu của các Cổ đông lớn, Cổ đông có liên quan của người nội bộ.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

Liên tục theo dõi việc thực hiện các khuyến nghị của kiểm toán độc lập liên quan đến việc cải thiện quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Đôn Nữ Đức Hiền	15/06/1987	Thạc sĩ	30/06/2023
2	Bà Lưu Hoàng Anh	11/06/1986	Cử nhân	14/01/2010
3	Bà Trần Thị Minh Tinh	28/02/1988	Cử nhân	23/05/2012

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Thị Nga	20/06/1986	Cử nhân	03/01/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty tiếp tục tạo mọi điều kiện để cử cán bộ tham gia học tập, hội thảo/hội nghị nhằm nâng cao trình độ kiến thức về quản trị doanh nghiệp do các cơ quan chức năng có thẩm quyền tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan (Đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty PT CleverAds	Công ty con			Tháng 01-12/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024; Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 1.396.234.117 VNĐ	
2	Công ty Cổ phần Review Thông minh	Công ty con			Tháng 01-12/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024;	Mua dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 1.760.594.668 VNĐ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 3.754.536.644 VNĐ	
3	CleverAds Philippines Corporation	Công ty con			Tháng 01-12/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024; Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 2.370.107.002 VNĐ	
4	Công ty Cổ phần AGlobal	Công ty con			Tháng 01-12/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024; Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 502.939.540 VNĐ	
5	Công ty cổ phần Orion Media	Công ty con			Tháng 01-12/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024; Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 11.849.038 VNĐ	
6	Công ty cổ phần cMetric	Công ty con			Tháng 01-12/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024; Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 613.483.205 VNĐ Mua hàng hóa: 4.963.636 VNĐ	
7	Công ty cổ phần công nghệ Lazi (*)	Công ty liên kết			Tháng 01-06/2025	Nghị quyết 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 10/5/2024;	Cung cấp dịch vụ;	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Nghị quyết 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG ngày 24/4/2025; Nghị quyết 05/2025/NQ-HĐQT.ADG ngày 24/4/2025	Tổng giá trị giao dịch: 21.855.364 VNĐ	

(*) Công ty cổ phần Công nghệ Giáo dục Lớp học mới (Công ty con của Công ty) đã thực hiện thoái toàn bộ phần vốn góp tại Công ty cổ phần Công nghệ Lazi từ thời điểm 30/06/2025.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Khánh Trình	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT			Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	15/04/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị giao dịch: 382.290.000 VNĐ	
							16/07/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị giao dịch: 649.890.000 VNĐ	
							24/11/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị giao dịch: 9.300.000.000 VNĐ	
2	Trần Thị Minh Tinh	Người nội bộ	Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng			Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	15/04/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tổng giá trị giao dịch: 880.000 VNĐ	
							16/07/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tổng giá trị giao dịch: 1.490.000 VNĐ	
							24/11/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tổng giá trị giao dịch: 23.000.000 VNĐ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Các bên có liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (VNĐ)
Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Chuyển phát nhanh VietAir	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	Mua dịch vụ	57.717.344
		Cung cấp dịch vụ	171.381.367
Công ty cổ phần JobsGo	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	Cung cấp dịch vụ	2.649.455.224

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không phát sinh giao dịch

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không phát sinh giao dịch

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Khánh Trình	Chủ tịch HĐQT	5.982.835	27,98%	7.174.327	33,56%	Lý do: - Mua thêm 1.191.492 cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: PC

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN KHÁNH TRÌNH

C P



CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số 01/2026/BC-ADG ngày 30/01/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
1	Nguyễn Khánh Trình		Chủ tịch HĐQT					15/04/2023			
	<i>Người có liên quan</i>										
1.1	Nguyễn Thị Ninh							15/04/2023			Mẹ đẻ
1.2	Trần Diệu Linh							15/04/2023			Vợ
1.3	Nguyễn Khánh Trúc Hoa							15/04/2023			Con đẻ
1.4	Nguyễn Khánh Trúc Hân							15/04/2023			Con đẻ
1.5	Nguyễn Khánh Trúc My							15/04/2023			Con đẻ
1.6	Nguyễn Khởi Bình							15/04/2023			Con đẻ
1.7	Nguyễn Thị Chính Phương							15/04/2023			Chị ruột
1.8	Nguyễn Thị Khánh Thuận							15/04/2023			Em ruột
1.9	Công ty Cổ phần Review Thông Minh							15/04/2023			Đồng chủ sở hữu
1.10	CleverAds Philippines Corporation							15/04/2023			Đồng chủ sở hữu
1.11	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh							12/7/2024			Đồng chủ sở hữu



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.12	Công ty cổ phần JobsGo							15/04/2023			Đồng chủ sở hữu
2	Đôn Nữ Đức Hiền		Phó Chủ tịch HĐQT/ Giám đốc					15/04/2023			
<i>Người có liên quan</i>											
2.1	Ngô Kim Điệp							15/04/2023			Mẹ đẻ
2.2	Đôn Mai Hương							15/04/2023			Chị ruột
2.3	Li Jiun Huei							15/04/2023			Anh rể
3	Lưu Hoàng Anh		Thành viên HĐQT					15/04/2023	29/12/2025	Miễn nhiệm	
<i>Người có liên quan</i>											
3.1	Lưu Văn Thích							15/04/2023			Bố đẻ
3.2	Vũ Thị Thu Hằng							15/04/2023			Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Viết Thắng							15/04/2023			Chồng
3.4	Nguyễn Viết Tuấn							15/04/2023			Con đẻ
3.5	Nguyễn Viết Tú							24/8/2024			Con đẻ
3.6	Lưu Vũ Hoàng							15/04/2023			Em ruột
3.7	Nguyễn Thị Huế							15/04/2023			Em dâu
4	Trần Anh Nam		Thành viên HĐQT độc lập/ Chủ tịch UBKT					15/04/2023			
<i>Người có liên quan</i>											
4.1	Trần Quốc Khánh							15/04/2023			Bố đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.2	Võ Thị Thương Huyền							15/04/2023			Mẹ đẻ
4.3	Nguyễn Thuỳ Linh							15/04/2023			Vợ
4.4	Trần Anh Minh							15/04/2023			Con đẻ
4.5	Trần Thị Thu Phương							15/04/2023			Chị ruột
4.6	Đỗ Đức Huân							15/04/2023			Anh rể
4.7	Công ty cổ phần Công nghệ WindSoft Việt Nam							15/04/2023			Tổ chức có liên quan
5	Lee SangSeok		Thành viên HĐQT/ Thành viên UBKT					15/04/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	
	<i>Người có liên quan</i>										
5.1	Lee Yongwoo							15/04/2023	24/04/2025		Bố đẻ
5.2	Choi Yunja							15/04/2023	24/04/2025		Mẹ đẻ
5.3	Choi Ahyoung							15/04/2023	24/04/2025		Vợ
5.4	Lee Jayul							15/04/2023	24/04/2025		Con đẻ
5.5	FSN Asia Private Limited							15/04/2023	24/04/2025		Tổ chức có liên quan
6	Trần Đông Âu		Thành viên HĐQT					15/04/2023			
	<i>Người có liên quan</i>										
6.1	Nguyễn Thị Thúy Vy							15/04/2023			Vợ
6.2	Lê Thị Lan Thu							15/04/2023			Mẹ đẻ
6.3	Trần Nguyễn Đông Nghi							15/04/2023			Con đẻ
6.4	Trần Đông Dương							15/04/2023			Anh ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.5	Hồ Thị Thanh Nga							15/04/2023			Chị dâu
6.6	Công ty cổ phần Review Thông minh							15/04/2023			Tổ chức có liên quan
7	Nguyễn Quang Quốc Phương		Thành viên HĐQT độc lập					15/04/2023	29/12/2025	Miễn nhiệm	
8	Seo JeongKyo		Thành viên HĐQT/ Thành viên UBKT					24/04/2025		Bổ nhiệm	
<i>Người có liên quan</i>											
8.1	Seo tae ho							24/04/2025			Bố đẻ
8.2	Seong sun ran							24/04/2025			Mẹ đẻ
8.3	Min Kyoung Hye							24/04/2025			Vợ
8.4	Seo Jun Bo							24/04/2025			Con đẻ
8.5	Seo Jun hyeok							24/04/2025			Con đẻ
8.6	FSN Asia Private Limited							24/04/2025			Tổ chức có liên quan
II. BAN GIÁM ĐỐC											
1	Đôn Nữ Đức Hiền		Giám đốc					30/6/2023			
<i>Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị</i>											
2	Lưu Hoàng Anh		Giám đốc CN Hồ Chí Minh					14/01/2010			
<i>Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị</i>											
3	Trần Thị Minh Tinh		Giám đốc CN Đà Nẵng					23/05/2012			
<i>Người có liên quan</i>											
3.1	Trần Thị Thìn							23/05/2012			Mẹ đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	Nguyễn Văn Đức							23/05/2012			Chồng
3.3	Nguyễn Trần Hà Vy							23/05/2012			Con đẻ
3.4	Nguyễn Trần Gia Huy										Con đẻ
3.5	Nguyễn Trần Gia Bảo										Con đẻ
3.6	Trần Đức Nghĩa							23/05/2012			Anh ruột
3.7	Trần Thị Minh Tâm							23/05/2012			Chị ruột
3.8	Trần Thị Thuý Nga							23/05/2012			Chị dâu
3.9	Nguyễn Văn Tôn							23/05/2012			Anh rể
III. ỦY BAN KIỂM TOÁN											
1	Trần Anh Nam		Chủ tịch					17/08/2023			
	Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị										
2	Lee SangSeok		Thành viên					17/08/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	
	Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị										
3	Seo JeongKyo		Thành viên					24/04/2025		Bổ nhiệm	
	Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị										
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG											
1	Nguyễn Thị Nga		Kế toán trưởng					03/01/2023			
	Người có liên quan										
1.1	Trần Thị Phương							03/01/2023			Mẹ đẻ
1.2	Đào Văn Hùng				20/12/2024	Bộ Công an		03/01/2023			Chồng
1.3	Đào Thảo Nhi							03/01/2023			Con đẻ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4	Đào Anh Minh							03/01/2023			Con đẻ
1.5	Đào Anh Quân							03/01/2023			Con nuôi
1.6	Nguyễn Hồng Thắng							03/01/2023			Anh ruột
1.7	Nguyễn Mạnh Hùng							03/01/2023			Anh ruột
1.8	Nguyễn Mạnh Dũng							03/01/2023			Anh ruột
1.9	Nguyễn Thị Hà							03/01/2023			Chị ruột
1.10	Nguyễn Huy Hoàng							03/01/2023			Em ruột
1.11	Đồng Viết Cường							03/01/2023			Anh rể
1.12	Trần Thị Thu Hiền							03/01/2023			Chị dâu
1.13	Lưu Thị Hằng							03/01/2023			Chị dâu
1.14	Nguyễn Việt Tố Trang							03/01/2023			Chị dâu
1.15	Nguyễn Dạ Trang Đài							03/01/2023			Em dâu
V. CỔ ĐÔNG LỚN											
1	FSN Asia Private Limited							16/08/2023			Cổ đông lớn
2	Nguyễn Khánh Trình		Chủ tịch HĐQT					04/08/2008			Cổ đông lớn
VI. CÔNG TY CON											
1	Công ty PT CleverAds							27/09/2017			Công ty con
2	Công ty Cổ phần Review Thông Minh							31/10/2018			Công ty con
3	CleverAds Philippines Corporation							22/04/2022			Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Công ty cổ phần Orion Media							16/11/2019			Công ty con
5	Công ty cổ phần Truyền thông NAH							16/11/2019			Công ty con
6	Công ty cổ phần cMetric							17/2/2021			Công ty con
7	Công ty cổ phần Công nghệ Giáo dục Lớp học mới							31/3/2021			Công ty con
8	Công ty cổ phần AGobal							24/02/2022			Công ty con
9	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh							12/7/2024			Công ty con

VII. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY

1	Đỗ Thị Nga		Người phụ trách quản trị Công ty/Trưởng ban Pháp chế					26/01/2022			
Người có liên quan											
1.1	Đỗ Đình Tám							26/01/2022			Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Thu							26/01/2022			Mẹ đẻ
1.3	Đỗ Thị Hằng							26/01/2022			Chị ruột
1.4	Đỗ Thị Xuân							26/01/2022			Em ruột



Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số 01/2026/BC-ADG ngày 30/01/2026)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ										
1	Nguyễn Khánh Trình		Chủ tịch HĐQT					7.174.327	33,555%	
	<i>Người có liên quan</i>									
1.1	Nguyễn Thị Ninh							0	0%	Mẹ đẻ
1.2	Trần Diệu Linh							188.156	0,880%	Vợ
1.3	Nguyễn Khánh Trúc Hoa							0	0%	Con đẻ
1.4	Nguyễn Khánh Trúc Hân							0	0%	Con đẻ
1.5	Nguyễn Khánh Trúc My							0	0%	Con đẻ
1.6	Nguyễn Khởi Bình							0	0%	Con đẻ
1.7	Nguyễn Thị Chính Phương							0	0%	Chị ruột
1.8	Nguyễn Thị Khánh Thuận							0	0%	Em ruột
1.9	Công ty Cổ phần Review Thông Minh							0	0%	Tổ chức có liên quan
1.10	CleverAds Philippines Corporation							0	0%	Tổ chức có liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1.11	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh							0	0%	Tổ chức có liên quan
1.12	Công ty cổ phần JobsGo							0	0%	Tổ chức có liên quan
2	Đôn Nữ Đức Hiền		Phó Chủ tịch HĐQT/ Giám đốc					194.381	0,909%	
	<i>Người có liên quan</i>									
2.1	Ngô Kim Điệp							94.067	0,440%	Mẹ đẻ
2.2	Đôn Mai Hương							0	0%	Chị ruột
2.3	Li Jiun Huei							0	0%	Anh rể
3	Lưu Hoàng Anh		Thành viên HĐQT					194.821	0,911%	Miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT ngày 29/12/2025
	<i>Người có liên quan</i>									
3.1	Lưu Văn Thích							0	0%	Bố đẻ
3.2	Vũ Thị Thu Hằng							0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Viết Thắng	077C281900						1.459	0,007%	Chồng
3.4	Nguyễn Viết Tuấn							0	0%	Con đẻ (trẻ em)
3.5	Nguyễn Viết Tú							0	0%	Con đẻ (trẻ em)
3.6	Lưu Vũ Hoàng							0	0%	Em ruột
3.7	Nguyễn Thị Huế							0	0%	Em dâu

[illegible]

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
6.1	Nguyễn Thị Thúy Vy							1.085	0,005%	Vợ
6.2	Lê Thị Lan Thu							0	0%	Mẹ đẻ
6.3	Trần Nguyễn Đông Nghi							0	0%	Con đẻ (trẻ em)
6.4	Trần Đông Dương							94.067	0,440%	Anh ruột
6.5	Hồ Thị Thanh Nga							0	0%	Chị dâu
6.6	Công ty cổ phần Review Thông minh							0	0%	Tổ chức có liên quan
7	Nguyễn Quang Quốc Phương		Thành viên HĐQT độc lập					0	0%	Miễn nhiệm ngày 29/12/2025
8	Seo JeongKyo		Thành viên HĐQT/ Thành viên UBKT					0	0%	Bổ nhiệm ngày 24/04/2025
<i>Người có liên quan</i>										
8.1	Seo tae ho							0	0%	Bố đẻ
8.2	Seong sun ran							0	0%	Mẹ đẻ
8.3	Min Kyoung Hye							0	0%	Vợ
8.4	Seo Jun Bo							0	0%	Con đẻ
8.5	Seo Jun hyeok							0	0%	Con đẻ
8.6	FSN Asia Private Limited							7.165.943	33,516%	Tổ chức có liên quan
II. BAN GIÁM ĐỐC										
1	Đôn Nữ Đức Hiền		Giám đốc							
<i>Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị</i>										

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
2	Lưu Hoàng Anh		Giám đốc CN Hồ Chí Minh							
Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị										
3	Trần Thị Minh Tình		Giám đốc CN Đà Nẵng					58.169	0,272%	
Người có liên quan										
3.1	Trần Thị Thìn							0	0%	Mẹ đẻ
3.2	Nguyễn Văn Đức							0	0%	Chồng
3.3	Nguyễn Trần Hà Vy							0	0%	Con đẻ (trẻ em)
3.4	Nguyễn Trần Gia Huy							0	0%	Con đẻ (trẻ em)
3.5	Nguyễn Trần Gia Bảo							0	0%	Con đẻ (trẻ em)
3.6	Trần Đức Nghĩa							0	0%	Anh ruột
3.7	Trần Thị Minh Tâm							0	0%	Chị ruột
3.8	Trần Thị Thuý Nga							0	0%	Chị dâu
3.9	Nguyễn Văn Tôn							0	0%	Anh rể
III. Ủy ban kiểm toán										
1	Trần Anh Nam		Chủ tịch							
Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị										
2	Lee SangSeok		Thành viên							Miễn nhiệm ngày 24/4/2025
Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị										
3	Seo JeongKyo		Thành viên							Bổ nhiệm ngày 24/04/2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
	Vui lòng xem thông tin trong Phần I. Hội đồng quản trị									
IV. Kế toán trưởng										
1	Nguyễn Thị Nga		Kế toán trưởng					624	0,003%	
	<i>Người có liên quan</i>									
1.1	Trần Thị Phương							0	0%	Mẹ đẻ
1.2	Đào Văn Hùng							1.653	0.008%	Chồng
1.3	Đào Thảo Nhi							0	0%	Con đẻ
1.4	Đào Anh Minh							0	0%	Con đẻ
1.5	Đào Anh Quân							0	0%	Con nuôi
1.6	Nguyễn Hồng Thắng							0	0%	Anh ruột
1.7	Nguyễn Mạnh Hùng							0	0%	Anh ruột
1.8	Nguyễn Mạnh Dũng							0	0%	Anh ruột
1.9	Nguyễn Thị Hà							118	0,001%	Chị ruột
1.10	Nguyễn Huy Hoàng							118	0,001%	Em ruột
1.11	Đồng Viết Cường							118	0,001%	Anh rể
1.12	Trần Thị Thu Hiền							0	0%	Chị dâu
1.13	Lưu Thị Hằng							0	0%	Chị dâu
1.14	Nguyễn Việt Tố Trang							0	0%	Chị dâu
1.15	Nguyễn Dạ Trang Đài							0	0%	Em dâu
V. NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY										
1	Đỗ Thị Nga		Người Phụ trách quản trị Công ty/Trưởng Ban Pháp chế					2.864	0,013%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
	<i>Người có liên quan</i>									
1.1	Đỗ Đình Tám							0	0%	Bố đẻ
1.2	Đỗ Thị Thu							0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Đỗ Thị Hằng							118	0,001%	Chị ruột
1.4	Đỗ Thị Xuân							0	0%	Em ruột

Hanoi, January 30, 2026

REPORT
Corporate Governance
(2025)

To: - The State Securities Commission;
 - HoChiMinh Stock Exchange.

- Company name: CLEVER GROUP CORPORATION
- Head Office Address: 3rd Floor, G1 Building, Five Star Building, No. 2 Kim Giang, Khuong Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam
- Phone: 024 7304 6066 Fax: Email: contact@cleverads.vn
- Charter capital: 213,805,210,000 VND (In words: *Two hundred thirteen billion eight hundred and five million two hundred and ten thousand VND*)
- Stock Code: ADG
- Corporate Governance Model:
 - + The General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, the Director and the Audit Committee under the Board of Directors.
- Regarding the implementation of the internal audit function: Implemented

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

No.	Number of Resolutions/Decisions	Date	Contents
1	01/2025/NQ-ĐHDCĐ.ADG	24/4/2025	- Approval of the audited Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 2024; - Approval of the profit distribution plan in 2024; - Approval of the 2025 business plan; - Approval of the Report on the activities of the Board of Directors in 2024; - Approval of the Report on the activities of the Executive Board in 2024; - Approval of the Audit Committee's Activity Report in 2024; - Approval of the Report of independent members of the Board of Directors in the Audit Committee in 2024; - Approval of the list of independent auditing firms to audit the 2025 Financial Statements;

No.	Number of Resolutions/Decisions	Date	Contents
			- Approval of the transaction policy between the Company and related parties; - Approval of the addition of the Company's business lines and amending the Company Charter corresponding to the changes in contents; - Approval of the dismissal of Mr. Lee SangSeok from the position of member of the Board of Directors from April 24, 2025; - Approval of the election of Mr. Seo JeongKyo to hold the position of member of the Board of Directors from April 24, 2025, term until 2028.
2	02/2025/NQ-ĐHDCĐ.ADG	29/12/2025	- Approval of the dismissal of Mr. Nguyen Quang Quoc Phuong as an independent member of the Board of Directors; - Approval of the dismissal of Ms. Luu Hoang Anh from the position of member of the Board of Directors; - Approval of the amendment of the Company's Charter; - Approval of the transaction of receiving the transfer of shares without public tender offer between FSN Asia Private Limited shareholders and Nguyen Khanh Trinh shareholders.

II. Board of Directors (2025 Report):

1. Information about members of the Board of Directors (BOD):

No	Member of the Board of Directors	Position	Date of commencement/cessation of being a member/independent member of the Board of Directors	
			Appointment Date	Date of dismissal
1	Mr. Nguyen Khanh Trinh	Chairman of the Board of Directors	15/04/2023	
2	Ms. Don Nu Duc Hien	Vice Chairwoman of the Board of Directors	15/04/2023	

No	Member of the Board of Directors	Position	Date of commencement/cessation of being a member/independent member of the Board of Directors	
			Appointment Date	Date of dismissal
3	Ms. Luu Hoang Anh	Member of the Board of Directors	15/04/2023	29/12/2025
4	Mr. Tran Dong Au	Member of the Board of Directors	15/04/2023	
5	Mr. Lee SangSeok	Non-executive members of the Board of Directors	15/04/2023	24/04/2025
6	Mr. Tran Anh Nam	Independent Member of the Board of Directors	15/04/2023	
7	Mr. Nguyen Quang Quoc Phuong	Independent Member of the Board of Directors	15/04/2023	29/12/2025
8	Mr. Seo JeongKyo	Non-executive members of the Board of Directors	24/04/2025	

2. Board of Directors Meetings:

No	Member of the Board of Directors	Number of meetings attended by the Board of Directors	Meeting Attendance Rate	Reasons for not attending the meeting
1	Mr. Nguyen Khanh Trinh	14/14	100%	
2	Ms. Don Nu Duc Hien	14/14	100%	
3	Ms. Luu Hoang Anh	14/14	100%	
4	Mr. Tran Dong Au	14/14	100%	
5	Mr. Lee SangSoek	06/14	43%	Dismissal from office as of April 24, 2025
6	Mr. Tran Anh Nam	14/14	100%	
7	Mr. Nguyen Quang Quoc Phuong	14/14	100%	
8	Mr. Seo JeongKyo	08/14	57%	Appointed as of 24/4/2025

3. Supervisory activities of the Board of Directors over the Executive Board:

In 2025, the Board of Directors with its roles, responsibilities and powers regularly supervised the management and administration of the Executive Board, directed and oriented the development of the company; closely inspected the activities of the Executive Board to ensure

compliance with the Company Charter, the Resolution of the General Meeting of Shareholders and the resolutions of the Board of Directors. Specifically:

- The Board of Directors maintained regular and irregular meetings to assess the Company's business situation in the month/quarter, thereby giving directions to timely adjustments to the business plan.
- The Board of Directors responded quickly and promptly to handle arising issues under the jurisdiction of the Board of Directors in order to create the best conditions for the management activities of the Board of Directors.
- The Board of Directors inspected and supervised the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Resolutions of the Board of Directors, the observance and compliance with the provisions of law, the Company Charter and current regulations of the State.

4. Activities of subcommittees of the Board of Directors (if any):

In 2025, the Audit Committee with 02 members who were independent members and non-executive members promoted the role of supervising and performing functions and tasks according to the Regulation on Operation of the Audit Committee.

Audit Committee meetings reviewed and approved the Company's financial statements. The above reports complied with Vietnamese accounting standards and accounting regimes and the Ministry of Finance's guidance on corporate accounting regimes; and contents related to the supervision of the Board of Directors and the Executive Board in the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and Resolutions of the Board of Directors.

For more details, see Section III. Audit Committee.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (2025 Report):

No.	Number of Resolutions/Decisions	Date	Contents	Pass Rate
1	01/2025/NQ-HĐQT.ADG	08/01/2025	Approval of the transaction of receiving real estate transfer in Ho Chi Minh City	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT.ADG	28/02/2025	Approval of the plan to organize the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the last date of registration to exercise the right to attend the meeting	100%
3	02A/2025/NQ-HĐQT.ADG	26/03/2025	Approval of the purchase of Real Estate in Ho Chi Minh City	100%
4	02B/2025/NQ-HĐQT.ADG	28/03/2025	Approval of the purchase of Real Estate in Long An province	100%
5	03/2025/NQ-HĐQT.ADG	02/04/2025	Approval of the plan to organize the 2025 Ordinary General Meeting of Shareholders and the set of documents to be used at the meeting	100%

No.	Number of Resolutions/Decisions	Date	Contents	Pass Rate
6	04/2025/NQ-HĐQT.ADG	04/04/2025	Approval of the contribution of additional investment capital to Clever Real Estate Corporation	100%
7	05/2025/NQ-HĐQT.ADG	24/04/2025	Approval of the change of members of the Audit Committee and Transaction Policy with related persons	100%
8	06/2025/NQ-HĐQT.ADG	30/05/2025	Approval of the selection of an independent auditor to audit the 2025 Financial Statements	100%
9	07/2025/NQ-HĐQT.ADG	09/06/2025	Approval of the contribution of additional investment capital to AGlobal Corporation	100%
10	08/2025/NQ-HĐQT.ADG	20/06/2025	Approval of the credit transaction plan at Military Commercial Joint Stock Bank – Hanoi Branch	100%
11	10/2025/NQ-HĐQT.ADG	09/07/2025	Approval of the business plan in 2025 and short-term loans at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Hoan Kiem Branch	100%
12	11/2025/NQ-HĐQT.ADG	10/11/2025	Approval of the plan to hold an extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025	100%
13	12/2025/NQ-HĐQT.ADG	24/11/2025	Approval of the contribution of additional investment capital to a subsidiary - Clever Real Estate Corporation	100%
14	13/2025/NQ-HĐQT.ADG	08/12/2025	Approval of the plan to hold the Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 and approved the set of documents to be used at the meeting	100%

III. Audit Committee (2025 Report):

1. Information about members of the Audit Committee:

No.	Member of the Audit Committee	Position	Date of Start/Cease to be a member of the Audit Committee	Qualifications
1	Mr. Tran Anh Nam	Chairman	17/08/2023	Master's
2	Mr. Lee SangSeok	Member	17/08/2023 - 24/04/2025	Bachelor's degree

No.	Member of the Audit Committee	Position	Date of Start/Cease to be a member of the Audit Committee	Qualifications
3	Mr. Seo JeongKyo	Member	24/04/2025	Bachelor's degree

2. Audit Committee Meetings

No.	Member of the Audit Committee	Number of meetings attended	Meeting Attendance Rate	Voting Rate	Reasons for not attending the meeting
1	Mr. Tran Anh Nam	02/02	100%	100%	
2	Mr. Lee SangSeok	01/02	50%	50%	Dismissal from office as of April 24, 2025
3	Mr. Seo JeongKyo	01/02	50%	50%	Appointed as of 24/4/2025

3. Supervisory activities of the Audit Committee for the Board of Directors, the Executive Board and shareholders:

a. Supervisory activities of the Audit Committee for the Board of Directors:

- In 2025, the Audit Committee closely coordinated with the Board of Directors and the Executive Board in inspecting and supervising the Company's business activities and financial situation; understood the situation of business activities and propose related issues, considered the business management and administration of the Executive Board, financial statements in 2025.

- The Audit Committee had full access to the Company's information and fully participated in the Board of Directors meetings, supervised the implementation of the Resolution of the General Meeting of Shareholders, the Resolution of the Board of Directors, the Company Charter and internal management regulations.

- Considered the appropriateness of the Decisions of the Board of Directors in governance and administration; controlled the order and procedures for promulgating the Company's documents in accordance with the provisions of law and the Company Charter.

- Advised the Board of Directors on selecting an auditor for the 2025 financial statements.

- Supervised the implementation of information disclosure in accordance with the law, consider the transparency of the information disclosure process to ensure the interests of shareholders.

- Reviewed and supervised transactions between the company and related persons under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require the approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.

b. Supervisory activities of the Audit Committee for the Board of Directors:

- Supervised the management and administration of production and business activities of the Executive Board in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders, the Resolution of the Board of Directors, the Company Charter and internal management regulations. In 2025, despite the difficult economic situation, the Executive Board of the

Company has proactively and actively implemented the business plan and achieved the following results:

Criteria	Plan for 2025 (billion VND)	Implementation in 2025 (billion VND)	Execution Rate vs. Plan
Parent Company Revenue	435	407	93%
Profit after tax Parent company	22.5	17.9	79%
Consolidated Revenue	560	499	89%
Consolidated profit after tax	30.8	23.8	77%

(According to the Financial Statement of Quarter 4/2025 and the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-HĐQT.ADG)

- Monitored the truthfulness of financial statements; reasonableness, legality and prudence in the management and administration of business activities, systematic, consistent and appropriate accounting work, statistics and preparation of financial statements.

- The Audit Committee found that the Executive Board had closely followed the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors

c. Supervisory activities of the Audit Committee for shareholders:

- The company has made, stored and updated changes, monitored the list of major shareholders, internal shareholders and related persons of internal persons according to regulations.

- Supervised the disclosure of information for stock transactions, transactions between the Company and internal persons and related persons in accordance with the law on information disclosure.

4. Coordination between the Audit Committee for the activities of the Board of Directors, the Executive Board and other managers:

- In 2025, the Audit Committee closely coordinated with the Board of Directors, the Executive Board and the Company's functional departments to control all production and business activities as well as disclose information; be provided with sufficient and timely information and documents on the management, administration and business activities of the Company, participate in the meetings of the Board of Directors, and on that basis promptly follow the Company's activities.

- Quarterly appraised of the management evaluation report of the Board of Directors, financial statements before information disclosure, quarterly evaluation of business results compared to the plan, ensuring that the reports honestly reflect the business situation and financial situation of the Company at the time of reporting.

- In addition to coordinating activities, the Audit Committee maintained its independence in performing the functions and tasks of the Audit Committee. The Audit Committee makes recommendations to ensure compliance with the law for stock transactions of major shareholders and related shareholders of insiders.

5. Other activities of the Audit Committee (if any):

Continuously monitored the implementation of the recommendations of the independent audit regarding the improvement of internal processes as well as compliance issues.

IV. Executive Board

No.	Member of the Executive Board	Date of birth	Qualifications	Appointment/dismissal date of members of the Executive Board
1	Ms. Don Nu Duc Hien	15/06/1987	Master's	30/06/2023
2	Ms. Luu Hoang Anh	11/06/1986	Bachelor's degree	14/01/2010
3	Ms. Tran Thi Minh Tinh	28/02/1988	Bachelor's degree	23/05/2012

V. Chief Accountant

Full name	Date of birth	Professional qualifications	Appointment Date/dismissal
Nguyen Thi Nga	20/06/1986	Bachelor's degree	03/01/2023

VI. Training on corporate governance:

The company continued to create all conditions to send officials to participate in studies, seminars/conferences to improve the level of knowledge about corporate governance organized by competent authorities.

VII. List of related persons of public companies (2025 Report) and transactions of related persons of the company with the Company itself**1. List of company stakeholders**

Appendix 01: List of Relevant Persons (Attached)

2. Transactions between the company and its related persons; or between the company and major shareholders, internal persons, related persons of internal persons

STT	Name of organization/individual	Relationship with the company	NSH License Number*, date of issue, place of issue	Head Office Address/Contact Address	When to transact with the company	Number of Resolutions/ Decisions of the General Meeting of Shareholders/ Board of Directors approved	Contents, quantity, total value of transactions	Notes
1	PT CleverAds	Subsidiary			Month 01-12/2025	Resolution 01/2024/NQ-ĐHDCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHDCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-HDQT.ADG dated 24/4/2025	Provision of services; Total transaction value: 1,396,234,117 VND	
2	Clever Review Corporation	Subsidiary				Resolution 01/2024/NQ-	Purchase of services;	

STT	Name of organization/individual	Relationship with the company	NSH License Number*, date of issue, place of issue	Head Office Address/Contact Address	When to transact with the company	Number of Resolutions/ Decisions of the General Meeting of Shareholders/ Board of Directors approved	Contents, quantity, total value of transactions	Notes
					Month 01-12/2025	ĐHĐCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-HĐQT.ADG dated 24/4/2025	Total transaction value: 1,760,594,668 VND Provision of services; Total transaction value: 3,754,536,644 VND	
3	CleverAds Philippines Corporation	Subsidiary			Month 01-12/2025	Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-HĐQT.ADG dated 24/4/2025	Provision of services; Total transaction value: 2,370,107,002 VND	
4	AGlobal Corporation	Subsidiary			Month 01-12/2025	Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-HĐQT.ADG dated 24/4/2025	Provision of services; Total transaction value: 502,939,540 VND	
5	Orion Media Joint Stock Company	Subsidiary			Month 01-12/2025	Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-	Provision of services; Total transaction value: 11,849,038 VND	

STT	Name of organization/individual	Relationship with the company	NSH License Number*, date of issue, place of issue	Head Office Address/Contact Address	When to transact with the company	Number of Resolutions/ Decisions of the General Meeting of Shareholders/ Board of Directors approved	Contents, quantity, total value of transactions	Notes
						HĐQT.ADG dated 24/4/2025		
6	cMetric Corporation	Subsidiaries			Month 01-12/2025	Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-HĐQT.ADG dated 24/4/2025	Provision of services; Total transaction value: 613,483,205 VND Purchase of goods: 4,963,636 VND	
7	Lazi Technology Joint Stock Company	Affiliate			Month 01-06/2025	Resolution 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 10/5/2024; Resolution 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ.ADG dated 24/4/2025; Resolution 05/2025/NQ-HĐQT.ADG dated 24/4/2025	Provision of services; Total transaction value: 21,855,364 VND	

(*) New Class Education Technology Corporation (a subsidiary of the Company) has divested all contributed capital in Lazi Technology Joint Stock Company from 30/06/2025.

3. Transactions between internal persons of the company, related persons of internal persons and subsidiaries or companies controlled by the company

Anonyms	Transaction Executor	Relationship with Insiders	Positions at CTNY	ID number/ Passport, date of issue, place of issue	Address	Name of subsidiary, company controlled by CTNY	When to trade	Contents, quantity, total value of transactions	Notes
1	Nguyen Khanh Trinh	Insider	Chairman of the Board of Directors			Clever Real Estate Corporation	15/04/2025	Content: Purchase of shares issued by Clever Real Estate Corporation in the form of offering to existing shareholders. Total transaction value: 382,290,000 VND	

Anon ymou s	Transaction Executor	Relatio nship with Insider s	Positions at CTNY	ID number/ Passport, date of issue, place of issue	Address	Name of subsidiary, company controlled by CTNY	When to trade	Contents, quantity, total value of transactions	Notes
							16/07/ 2025	Content: Purchase of shares issued by Clever Real Estate Corporation in the form of offering to existing shareholders. Total transaction value: 649,890,000 VND	
							24/11/ 2025	Content: Purchase of shares issued by Clever Real Estate Corporation in the form of offering to existing shareholders. Total transaction value: VND 9,300,000,000	
2	Tran Thi Minh Tinh	Inside r	Director of Da Nang Branch			Clever Real Estate Corporation	15/04/ 2025	Contents: Purchase of shares issued by Clever Real Estate Corporation in the form of offering to existing shareholders; Total transaction value: 880,000 VND	
							16/07/ 2025	Contents: Purchase of shares issued by Clever Real Estate Corporation in the form of offering to existing shareholders; Total transaction value: 1,490,000 VND	
							24/11/ 2025	Contents: Purchase of shares issued by Clever Real Estate Corporation in the form of offering to existing shareholders; Total transaction value: 23,000,000 VND	

4. Transactions between the company and other entities

4.1. Transactions between companies and companies in which members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers have been founding members or members of the Board of Directors, Director (General Director) in the past three (03) years (counting at the time of making the report).

Stakeholders	Relationship	Nature of the transaction	Total transaction value (VND)
VIETAIR EXPRESS SERVICES AND TRADING JOINT STOCK COMPANY	Same key management members	Purchase Services	57.717.344
		Service Provision	171.381.367
JobsGo Corporation	Same key management members	Service Provision	2.649.455.224

4.2. Transactions between companies and companies run by related persons of members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers who are members of the Board of Directors, Director (General Director)

No transactions

4.3. Other transactions of the company (if any) may bring material or non-material benefits to members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, Director (General Director) and other managers

No transactions

VIII. Trading of shares of insiders and related persons of insiders (year 2025 report)

1. List of insiders and related persons of insiders

Appendix 02: List of Insiders and Related Persons of Insiders (Attached)

2. Transactions of insiders and related persons on the company's shares

No.	Transaction Executor	Relationship with Insiders	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increase and decrease (buying, selling, converting, bonus...)
			Number of shares	Rate	Number of shares	Rate	
1	Nguyen Khanh Trinh	Chairman of the Board of Directors	5.982.835	27,98%	7.174.327	33,56%	Reason: - Purchase of 1,191,492 additional shares

IX. Other issues to note: None

Recipients:

- As above;
- Saved internally./.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signature, full name and seal)



NGUYEN KHANH TRINH



CLEVER GROUP CORPORATION

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

APPENDIX 01: LIST OF AFFILIATED PERSONS

(Attached to the 2025 Report on corporate governance No. 01/2026/BC-ADG dated January 30, 2026)

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No. *	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Board of Directors											
1	Nguyen Khanh Trinh		Chairman of the Board of Directors					15/04/2023			
Affiliated persons											
1.1	Nguyen Thi Ninh							15/04/2023			Mother
1.2	Tran Dieu Linh							15/04/2023			Wife
1.3	Nguyen Khanh Truc Hoa							15/04/2023			offspring
1.4	Nguyen Khanh Truc Han							15/04/2023			offspring
1.5	Nguyen Khanh Truc My							15/04/2023			offspring
1.6	Nguyen Khoi Binh							15/04/2023			offspring
1.7	Nguyen Thi Chinh Phuong							15/04/2023			Sister
1.8	Nguyen Thi Khanh Thuan							15/04/2023			Younger brother
1.9	Clever Review Corporation							15/04/2023			Co-owner
1.10	CleverAds Philippines Corporation							15/04/2023			Co-owner
1.11	Clever Real Estate Corporation							15/04/2023			Co-owner
1.12	JobsGo Joint Stock Company							15/04/2023			Co-owner



No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No. *	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Don Nu Duc Hien		Vice Chairman/ Director					15/04/2023			
	Related person										
2.1	Ngo Kim Diep							15/04/2023			Mother
2.2	Don Mai Huong							15/04/2023			Sister
2.3	Li Jiun Huei							15/04/2023			brother in law
3	Luu Hoang Anh		Members of the Board of Directors					15/04/2023	29/12/2025	Dismissal	
	Related person										
3.1	Luu Van Thich							15/04/2023			Father
3.2	Vu Thi Thu Hang							15/04/2023			Mother
3.3	Nguyen Viet Thang							15/04/2023			Husband
3.4	Nguyen Viet Tuan							15/04/2023			offspring
3.5	Nguyen Viet Tu							15/04/2023			offspring
3.6	Luu Vu Hoang							15/04/2023			younger brother
3.7	Nguyen Thi Hue							15/04/2023			sister in law
4	Tran Anh Nam		Independent members of the Board of Directors					15/04/2023			
	Related person										
4.1	Tran Quoc Khanh							15/04/2023			Father
4.2	Vo Thi Thuong Huyen							15/04/2023			Mother

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No. *	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.3	Nguyen Thuy Linh							15/04/2023			Wife
4.4	Tran Anh Minh							15/04/2023			offspring
4.5	Tran Thi Thu Phuong							15/04/2023			Sister
4.6	Do Duc Huan							15/04/2023			Brother in law
4.7	Viet Nam WindSoft Technology Joint stock company							15/04/2023			Related organizations
5	Lee Sang Seok		Members of the Board of Directors/ Member of Audit Committee					15/04/2023	24/04/2025	Dismissal	
Related person											
5.1	Lee Yongwoo							15/04/2023			Father
5.2	Choi Yunja							15/04/2023			Mother
5.3	Choi Ahyoung							15/04/2023			Wife
5.4	Lee Jayul							15/04/2023			Offspring
5.5	FSN Asia Private Limited							15/04/2023			Related organizations
6	Tran Dong Au		Members of the Board of Directors					15/04/2023			
Related person											
6.1	Nguyen Thi Thuy Vy							15/04/2023			Wife
6.2	Le Thi Lan Thu							15/04/2023			Mother
6.3	Tran Nguyen Dong Nghi							15/04/2023			offspring
6.4	Tran Dong Duong							15/04/2023			Brother

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.5	Ho Thi Thanh Nga							15/04/2023			Sister in law
6.6	Clever Review Corporation							15/04/2023			Related organizations
7	Nguyen Quang Quoc Phuong							15/04/2023			
8	Seo JeongKyo		Members of the Board of Directors/ Member of Audit Committee					24/04/2025		Appointment	
Related person											
8.1	Seo tae ho							24/04/2025			Father
8.2	Seong sun ran							24/04/2025			Mother
8.3	Min Kyoung Hye							24/04/2025			Wife
8.4	Seo Jun Bo							24/04/2025			offspring
8.5	Seo Jun hyeok							24/04/2025			offspring
8.6	FSN Asia Private Limited							24/04/2025			Related organizations
II. Board of Management											
1	Don Nu Duc Hien		Director					30/06/2023			
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>											
2	Luu Hoang Anh		Director of Ho Chi Minh Branch					14/01/2010			
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>											
3	Tran Thi Minh Tinh		Director of Da Nang Branch					23/05/2012			

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Related person											
3.1	Tran Thi Thin							23/05/2012			Mother
3.2	Nguyen Van Duc							23/05/2012			Husband
3.3	Nguyen Tran Ha Vy							23/05/2012			Offspring
3.4	Nguyen Tran Gia Huy										Offspring
3.5	Nguyen Tran Gia Bao										Offspring
3.6	Tran Duc Nghia							23/05/2012			Brother
3.7	Tran Thi Minh Tam							23/05/2012			Sister
3.8	Tran Thi Thuy Nga							23/05/2012			Sister in law
3.9	Nguyen Van Ton							23/05/2012			brother in law
III. Audit Committee											
1	Tran Anh Nam		Chairperson					17/08/2023			
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>											
2	Lee Sang Seok		Member					17/08/2023	24/04/2025	Dismissal	
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>											
3	Seo JeongKyo		Member						24/04/2025	Appointment	
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>											
IV. Chief Accountant											
1	Nguyen Thi Nga		Chief Accountant					03/01/2023			
Related person											
1.1	Tran Thi Phuong							03/01/2023			Mother
1.2	Dao Van Hung							03/01/2023			Husband

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.3	Dao Thao Nhi							03/01/2023			offspring
1.4	Dao Anh Minh							03/01/2023			offspring
1.5	Dao Anh Quan							03/01/2023			Adoptee
1.6	Nguyen Hong Thang							03/01/2023			brother
1.7	Nguyen Manh Hung							03/01/2023			brother
1.8	Nguyen Manh Dung							03/01/2023			brother
1.9	Nguyen Thi Ha							03/01/2023			Sister
1.10	Nguyen Huy Hoang							03/01/2023			younger brother
1.11	Dong Viet Cuong							03/01/2023			brother in law
1.12	Tran Thi Thu Hien							03/01/2023			Sister in law
1.13	Luu Thi Hang							03/01/2023			Sister in law
1.14	Nguyen Viet To Trang							03/01/2023			Sister in law
1.15	Nguyen Da Trang Dai							03/01/2023			sister in law
V. Major shareholders											
1	FSN Asia Private Limited							16/08/2023			Major shareholder
2	Nguyen Khanh Trinh		Chairman of the Board of Directors					04/08/2008			Major shareholder
VI. Subsidiary/Co-ownership											
1	PT CleverAds							27/09/2017			Subsidiary
2	Clever Review Corporation							31/10/2018			Subsidiary
3	CleverAds Philippines Corporation							22/04/2022			Subsidiary

No.	Name of organization/ individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No. *	Date of issue (dd/mm/y yyy)	Place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Orion Media Joint Stock Company							16/11/2019			Subsidiary
5	NAH Media Joint Stock Company							16/11/2019			Subsidiary
6	cMetric Corporation							17/02/2021			Subsidiary
7	New class education technology Corporation							31/3/2021			Subsidiary
8	AGobal Corporation							24/02/2022			Subsidiary
9	Clever Real Estate Corporation							12/07/2024			Co-owner
VII. Person in charge of corporate governance											
1	Do Thi Nga		Corporate Governance Officer/ Head of Legal Department					26/01/2022			
Related person											
1.1	Do Dinh Tam							26/01/2022			Father
1.2	Do Thi Thu							26/01/2022			Mother
1.3	Do Thi Hang	077C2804 76						26/01/2022			Sister
1.4	Do Thi Xuan							26/01/2022			younger sister



CLEVER GROUP CORPORATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

APPENDIX 02: LIST OF INTERNAL PEOPLE AND RELATED PEOPLE OF INTERNAL PEOPLE

(Attached to the 2025 Report on corporate governance No. 01/2026/BC-ADG dated January 30, 2026)

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
I. Board of Directors										
1	Nguyen Khanh Trinh		Chairman of the Board of Directors					7,174,327	33.555%	
Related person										
1.1	Nguyen Thi Ninh							0	0%	Mother
1.2	Tran Dieu Linh							188,156	0.880%	Wife
1.3	Nguyen Khanh Truc Hoa							0	0%	offspring
1.4	Nguyen Khanh Truc Han							0	0%	offspring
1.5	Nguyen Khanh Truc My							0	0%	offspring
1.6	Nguyen Khoi Binh							0	0%	offspring
1.7	Nguyen Thi Chinh Phuong							0	0%	Sister
1.8	Nguyen Thi Khanh Thuan							0	0%	Younger brother
1.9	Clever Review Corporation							0	0%	Related organizations
1.10	CleverAds Philippines Corporation							0	0%	Related organizations



No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1.11	Clever Real Estate Corporation							0	0%	Related organizations
1.12	JobsGo Joint Stock Company							0	0%	Related organizations
2	Don Nu Duc Hien		Vice Chairman/ Director					194,381	0.909%	
<i>Related person</i>										
2.1	Ngo Kim Diep	077C280916						94,067	0.440%	Mother
2.2	Don Mai Huong							0	0%	Sister
2.3	Li Jiun Huei							0	0%	brother in law
3	Luu Hoang Anh		Member of the Board of Directors					194,821	0.911%	Dismissal, December 29, 2025
<i>Related person</i>										
3.1	Luu Văn Thích							0	0%	Father
3.2	Vu Thi Thu Hang						120 Tan Giang, Nam Ninh	0	0%	Mother
3.3	Nguyen Viet Thang							1,459	0.007%	Husband
3.4	Nguyen Viet Tuan							0	0%	offspring
3.5	Nguyen Viet Tu									
3.6	Liu Yu Huang							0	0%	younger brother
3.7	Nguyen Thi Hue							0	0%	sister in law
4	Tran Anh Nam		Independent members of the Board of Directors					0	0%	

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
	Related person									
4.1	Tran Quoc Khanh							0	0%	Father
4.2	Vo Thi Thuong Huyen							0	0%	Mother
4.3	Nguyen Thuy Linh							0	0%	Wife
4.4	Tran Anh Minh							0	0%	offspring
4.5	Tran Thi Thu Phuong							0	0%	Sister
4.6	Do Duc Huan							0	0%	Brother in law
4.7	WindSoft Vietnam Technology Joint Stock Company							0	0%	Related organizations
5	Lee Sang Seok		Members of the Board of Directors/ Member of Audit Committee					0	0%	Dismissal, April 24, 2025
	Related person									
5.1	Lee Yongwoo							0	0%	Father
5.2	Choi Yunja							0	0%	Mother
5.3	Choi Ahyoung							0	0%	Wife
5.4	Lee Jayul							0	0%	offspring
5.5	FSN Asia Private Limited							7,165,943	33.516%	Related organizations
6	Tran Dong Au		Members of the Board of Directors					95,250	0.445%	
	Related person									
6.1	Nguyen Thi Thuy Vy							1,085	0.005%	Wife
6.2	Le Thi Lan Thu							0	0%	Mother

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
6.3	Tran Nguyen Dong Nghi							0	0%	offspring
6.4	Tran Dong Duong							94,067	0.440%	Brother
6.5	Ho Thi Thanh Nga							0	0%	Sister in law
6.6	Clever Review Corporation							0	0%	Related organizations
7	Nguyen Quang Quoc Phuong		Independent members of the Board of Directors					0	0%	Dismissal, December 29, 2025
8	Seo JeongKyo		Members of the Board of Directors/ Member of Audit Committee					0	0%	Appointed on April 24, 2025
<i>Related person</i>										
8.1	Seo tae ho							0	0%	Father
8.2	Seong sun ran							0	0%	Mother
8.3	Min Kyoung Hye							0	0%	Wife
8.4	Seo Jun Bo							0	0%	offspring
8.5	Seo Jun hyeok							0	0%	offspring
8.6	FSN Asia Private Limited							7,165,943	33.516%	Related organizations
II. Board of Management										
1	Don Nu Duc Hien		Director							
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>										
2	Luu Hoang Anh		Director of Ho Chi Minh Branch							
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>										

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
3	Tran Thi Minh Tinh		Director of Da Nang Branch					58,169	0.272%	
<i>Related person</i>										
3.1	Tran Thi Thin							0	0%	Mother
3.2	Nguyen Van Duc							0	0%	Husband
3.3	Nguyen Tran Ha Vy							0	0%	Offspring (child)
3.4	Nguyen Tran Gia Huy							0	0%	Offspring (child)
3.5	Nguyen Tran Gia Bao							0	0%	Offspring (child)
3.6	Tran Duc Nghia							0	0%	Brother
3.7	Tran Thi Minh Tam							0	0%	Sister
3.8	Tran Thi Thuy Nga							0	0%	Sister in law
3.9	Nguyen Van Ton							0	0%	brother in law
III. Audit Committee										
1	Tran Anh Nam		Chairperson							
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>										
2	Lee Sang Seok		Member							Dismissal, April 24, 2025
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>										
3	Seo JeongKyo		Member							Appointed, April 24, 2025
<i>Please see information in Part I. Board of Directors</i>										
IV. Chief Accountant										

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1	Nguyen Thi Nga		Chief Accountant					624	0.003%	
	<i>Related person</i>									
1.1	Tran Thi Phuong							0	0%	Mother
1.2	Dao Van Hung							1,653	0.008%	Husband
1.3	Dao Thao Nhi							0	0%	offspring
1.4	Dao Anh Minh							0	0%	offspring
1.5	Dao Anh Quan							0	0%	Adoptee
1.6	Nguyen Hong Thang							0	0%	brother
1.7	Nguyen Manh Hung							0	0%	brother
1.8	Nguyen Manh Dung							0	0%	brother
1.9	Nguyen Thi Ha	077C281712						118	0.001%	Sister
1.10	Nguyen Huy Hoang	077C281713						118	0.001%	younger brother
1.11	Dong Viet Cuong	077C281710						118	0.001%	brother in law
1.12	Tran Thi Thu Hien							0	0%	Sister in law
1.13	Luu Thi Hang							0	0%	Sister in law
1.14	Nguyen Viet To Trang							0	0%	Sister in law
1.15	Nguyen Da Trang Dai							0	0%	sister in law
V. Person in charge of corporate governance										
1	Do Thi Nga		Corporate Governance Officer/ Head of Legal Department					2,864	0.013%	
	<i>Related person</i>									
1.1	Do Dinh Tam							0	0%	Father
1.2	Do Thi Thu							0	0%	Mother

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	NSH No.*	Date of issue (dd/mm/yyyy)	Place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1.3	Do Thi Hang							118	0.001%	Sister
1.4	Do Thi Xuan							0	0%	younger sister