

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1
PC1 GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số **0162** CBTT-PC1
No **0162** CBTT-PC1

Hà Nội, ngày **30** tháng 01 năm 2026
Hanoi, January **30**, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại/Tel.: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 4 năm 2025 và Công văn số **467** /CV-PC1-BTC về việc Giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2025/ Separate and Consolidated Financial Statements for the 4th Quarter of 2025 and Official Dispatch No. **467** /CV-PC1-BTC on Explanation of changes in net profit after tax on separate and consolidated financial statements for the 4th Quarter of 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **30** /01/2026 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /This information was published on the company's website on **30** /01/2026, as in the link <https://www.pc1group.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorised to disclose information



Hoàng Văn Sáng



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **0167**/CV-PC1-BTC

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2026

V/v: Giải trình biến động LNST
trên BCTC riêng và hợp nhất
Q4/2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (PC1) giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất Quý 4/2025 như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Nội dung	Q4/2025	Q4/2024	Thay đổi	% tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng	592,3	103,4	488,9	473%
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất	660,4	132,2	528,2	400%

Trong Quý 4/2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và Tập đoàn ghi nhận sự tăng trưởng rất tích cực. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 trên BCTC riêng đạt 592,3 tỷ đồng, tăng 488,9 tỷ đồng, tương đương 473% so với cùng kỳ năm 2024. Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 trên BCTC hợp nhất đạt 660,4 tỷ đồng, tăng 528,2 tỷ đồng, tương đương 400%. Kết quả tăng này chủ yếu đến từ các yếu tố sau:

- Lĩnh vực năng lượng: sản lượng điện của các nhà máy điện cao hơn cùng kỳ qua đó đóng góp tích cực vào doanh thu và lợi nhuận riêng/hợp nhất.

- Hoạt động xây lắp và hoạt động sản xuất công nghiệp tăng trưởng mạnh, với doanh thu trong Quý 4/2025 tăng so với cùng kỳ năm trước, do các dự án đều đẩy nhanh tiến độ nghiệm thu, thanh toán.

- Lĩnh vực bất động sản dân dụng bắt đầu ghi nhận doanh thu, lợi nhuận, với dự án Tháp Vàng đã bàn giao một phần và hạch toán trong Quý 4/2025; trong khi cùng kỳ năm trước dự án vẫn đang trong giai đoạn triển khai, chưa phát sinh doanh thu, lợi nhuận.

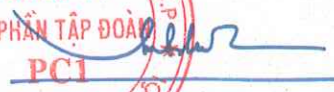
Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi, Tập đoàn chủ động điều hành và cơ cấu lại danh mục đầu tư, thực hiện chuyển nhượng vốn phù hợp, đồng thời trả trước hạn một phần các khoản vay ngoại tệ nhằm giảm chi phí tài chính. Cùng với diễn biến tỷ giá hạ nhiệt trong Quý 4/2025, các giải pháp này đã đóng góp tích cực vào thu nhập tài chính và lợi nhuận chung trong kỳ.

Trên đây là giải trình của Công ty, chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- KTNB (P/h);
- Lưu VT, BTC.


TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Ánh Dương

