

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THAIHOLDINGS**

Số: 02./2026/CBTT-THD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Thaiholdings** (“Công ty”)
 - Mã chứng khoán: THD
 - Địa chỉ: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại: (84-24) 3968 9898 Fax: (84-24) 3525 9898
 - E-mail: info@thaiholdings.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Đinh Khánh Linh

CÔNG TY CỔ PHẦN
THAIHOLDINGS
Số: **04**./2026/BC-THD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày **29**... tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 02439689898 Fax: 02435259898
- Email : info@thaiholdings.com.vn
- Vốn điều lệ : **3.849.999.720.000 VNĐ**
- Mã chứng khoán : **THD**
- Mô hình quản trị công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ : Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**") đã tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 15/04/2025. Trên cơ sở các Báo cáo, Tờ trình và quá trình thảo luận, Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") đã thông qua Nghị quyết **ĐHĐCĐ** thường niên năm 2025 như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ/THD	15/04/2025	Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Danh sách thành viên **HĐQT** (nhiệm kỳ 2024 – 2029) của Công ty như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên độc lập HĐQT, TV HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là TV HĐQT/độc lập HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Chí Kiên	Chủ tịch	23/04/2024	
2	Ông Vũ Ngọc Định	Thành viên	23/04/2024	
3	Bà Vũ Thanh Huệ	Thành viên	23/04/2024	
4	Ông Phan Mạnh Hùng	Thành viên	23/04/2024	
5	Bà Trần Thị Thanh Giang	Thành viên độc lập	23/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ của Công ty (“**Điều lệ**”) và Quy chế hoạt động của HĐQT, trong năm 2025, HĐQT Công ty tổ chức **08 phiên họp** với tỷ lệ tham dự cụ thể như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Chí Kiên	08/08	100%	
2	Ông Vũ Ngọc Định	08/08	100%	
3	Bà Vũ Thanh Huệ	08/08	100%	
4	Ông Phan Mạnh Hùng	08/08	100%	
5	Bà Trần Thị Thanh Giang	08/08	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Căn cứ vào Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ đối với hoạt động giám sát Ban Tổng Giám đốc (“**Ban TGD**”) trong năm 2025 như sau:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Giám sát Ban TGD trong việc tổ chức thực hiện các nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành nhằm thực hiện các kế hoạch kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty;

- Thông qua chủ trương và giám sát việc đầu tư mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ LPB (tên gọi cũ là Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Genesis);
- Giám sát việc lập các báo cáo định kỳ như: Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính các quý trong năm 2025, Báo cáo thường niên, Báo cáo tình hình quản trị của Công ty;
- Chỉ đạo và giám sát việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định pháp luật;
- Chỉ đạo Ban TGD trong việc tìm hiểu, nghiên cứu thị trường và các dự án tiềm năng, đem lại nguồn lợi nhuận lớn để Công ty tiến hành đầu tư; Quyết định việc đầu tư trong phạm vi thẩm quyền và giao Ban TGD triển khai thực hiện nhằm đảm bảo quyền lợi của Công ty và phù hợp với quy định pháp luật;
- Phối hợp với BKS trong việc giám sát Ban TGD điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty;
- Tăng cường các hoạt động quản trị doanh nghiệp, kiểm toán nội bộ và kiểm soát rủi ro cho Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Không có.

5. Các Nghị quyết của HĐQT

Xem chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm Báo cáo này.

III. Ban Kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thu Vân	Trưởng BKS	23/04/2024	Cử nhân Tài chính
2	Bà Dư Thị Hải Yến	Thành viên BKS	23/04/2024	Cử nhân Kế toán
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân	Thành viên BKS	23/04/2024	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thu Vân	03/03	100%	100%	

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
2	Bà Dư Thị Hải Yến	03/03	100%	100%	
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban TGD và cổ đông

Ban Kiểm soát Công ty đã phân công cụ thể đối với từng thành viên trong Ban. Theo đó, BKS đã thực hiện các vai trò:

- Giám sát HĐQT và Ban TGD trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty;
 - Kiểm tra, giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính các quý và bán niên trong năm 2025 của Công ty;
 - Giám sát việc thực hiện chế độ hạch toán theo quy định của Bộ Tài chính, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông;
 - Tham dự các cuộc họp HĐQT, đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình, kiến nghị với HĐQT và Ban TGD các vấn đề còn tồn tại;
 - Phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ và lưu ý một số hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, nâng cao năng lực kiểm soát phù hợp với thực tế phát triển của môi trường doanh nghiệp;
 - Lưu ý Kế toán trưởng trong việc ghi chép hạch toán, cập nhật kịp thời, báo cáo kịp thời Ban TGD những khó khăn, vướng mắc trong công tác kế toán tài chính để Ban TGD có ý kiến chỉ đạo;
 - Luôn sẵn sàng tiếp nhận những ý kiến của Cổ đông/nhóm Cổ đông tham gia đóng góp ý kiến và tổ chức kiểm tra, đánh giá theo yêu cầu của Cổ đông/nhóm Cổ đông;
- Trong năm 2025, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của Cổ đông/nhóm Cổ đông về hành vi vi phạm của HĐQT, Ban TGD và cán bộ quản lý Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác

- Giữa BKS, HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác của Công ty đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của Cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Quy chế quản lý nội bộ;
- Các ý kiến của BKS được HĐQT và Ban TGD tiếp nhận và có ý kiến phản hồi nhanh chóng.

5. Hoạt động khác của BKS

Ngoài việc kiểm tra, giám sát các hoạt động, BKS còn thực hiện một số công việc sau:

- Phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, kiểm soát định kỳ và đột xuất các hoạt động nghiệp vụ tại Công ty;
- Phân tích, đánh giá độc lập hoạt động kinh doanh của Công ty, đưa ra các khuyến nghị kịp thời và các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sai sót, hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Vũ Ngọc Định	26/10/1980	Cử nhân Quản trị kinh doanh	20/09/2023
2	Bà Vũ Thanh Huệ	24/02/1985	Cử nhân Luật	07/09/2022
3	Ông Đặng Văn Thắng	06/06/1983	Kỹ sư xây dựng	27/02/2021
4	Ông Ngô Quyết Tiến	10/09/1969	Cử nhân Quản lý kinh tế	22/01/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Ông Ngô Quyết Tiến	10/09/1969	Cử nhân Quản lý kinh tế	01/01/2023

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Trong năm 2025, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban TGD, Người phụ trách quản trị Công ty cùng các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về quản trị công ty, hướng dẫn công bố thông tin và lập báo cáo tài chính do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức, trong đó có thể kể đến như sau:

- Hội nghị trực tuyến “*Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính*” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước phối hợp với Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán – Bộ Tài chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) tổ chức ngày 20/06/2025.
- Hội nghị trực tiếp “*Phổ biến nội dung sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn*

bản quy định chi tiết hiện hành” do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước – Bộ Tài chính tổ chức ngày 10/10/2025.

Ngoài ra, Ban Lãnh đạo Công ty cũng đã chỉ đạo tổ chức các khóa đào tạo nội bộ nhằm phổ biến kiến thức về quản trị công ty, cập nhật quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán nhằm nâng cao trình độ chuyên môn cho các cán bộ nhân viên trong Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Chi tiết xem tại Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Chi tiết xem tại Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát

Không có.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Mục 4.1, 4.2 và 4.3: Chỉ có các giao dịch được liệt kê tại Phụ lục 3 đính kèm Báo cáo này.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ Công ty

Chi tiết xem tại Phụ lục 4 đính kèm Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty

Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- CBTT;
- Lưu: BHCNS, BPC

Wm **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Chí Kiên

PHỤ LỤC 1 - DANH SÁCH CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ- HĐQT/THD	12/02/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
2	02/2025/NQ- HĐQT/THD	26/02/2025	Thông qua việc ký kết hợp đồng với người liên quan - Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên	100%
3	03/2025/NQ- HĐQT/THD	20/05/2025	Thông qua việc đầu tư mua cổ phần Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Genesis	100%
4	04/2025/NQ- HĐQT/THD	26/05/2025	Thông qua việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	100%
5	05/2025/NQ- HĐQT/THD	26/05/2025	Thông qua việc cử người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Genesis	100%
6	06/2025/NQ- HĐQT/THD	23/06/2025	Phê duyệt phương án sử dụng tài sản của Công ty làm tài sản bảo đảm	100%
7	07/2025/NQ- HĐQT/THD	02/10/2025	Phê duyệt phương án sử dụng tài sản của Công ty làm tài sản bảo đảm	100%
8	08/2025/NQ- HĐQT/THD	07/10/2025	Phê duyệt phương án sử dụng tài sản của Công ty làm tài sản bảo đảm	100%

PHỤ LỤC 2. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND-CCCD-Hộ chiếu-Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Chí Kiên	091C881128	Chủ tịch HĐQT		Căn cước			Bộ Công an	23/04/2024			Người nội bộ
2	Vũ Ngọc Định		Thành viên HĐQT		CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	23/04/2024			Người nội bộ
3	Vũ Thanh Huệ		Thành viên HĐQT		Căn cước			Bộ Công an	23/04/2024			Người nội bộ
4	Phan Mạnh Hùng		Thành viên HĐQT		CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	23/04/2024			Người nội bộ
5	Trần Thị Thanh Giang		Thành viên độc lập HĐQT		CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	23/04/2024			Người nội bộ
6	Nguyễn Thu Vân		Trưởng Ban kiểm soát		Căn cước			Bộ Công an	23/04/2024			Người nội bộ
7	Dư Thị Hải Yến		Thành viên Ban kiểm soát		Căn cước			Bộ Công an	23/04/2024			Người nội bộ
8	Bùi Thị Thanh Nhân	001C169819; 064C136699	Thành viên Ban kiểm soát		Căn cước			Bộ Công an	23/04/2024			Người nội bộ
9	Vũ Ngọc Định		Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật	Như kê khai tại STT 2					20/09/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND-CCCD-Hộ chiếu-Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
10	Vũ Thanh Huệ		Phó TGD, Người phụ trách quản trị công ty	Như kê khai tại STT 3					07/09/2022			Người nội bộ
11	Đặng Văn Thắng	001C158066; 007C902576	Phó TGD		Căn cước			Bộ Công an	27/02/2021			Người nội bộ
12	Ngô Quyết Tiến	064C378501	Phó TGD kiêm Kế toán trưởng		Căn cước			Bộ Công an	01/01/2023			Người nội bộ
13	Dư Thị Hải Yến		Phó Ban Kiểm toán nội bộ	Như kê khai tại STT 7					30/01/2023			Người nội bộ
14	Bùi Thị Thanh Nhân	001C169819; 064C136699	Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	Như kê khai tại STT 8					30/01/2023			Người nội bộ
15	Đinh Khánh Linh		Người được ủy quyền công bố thông tin		CCCD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	02/04/2025			Người nội bộ
16	Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup			Số 8, Ngõ 1 Đường Tôn Đức Thắng, Phố 11, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình	ĐKKD	2700236999	Cấp lần đầu ngày 19/09/2007, cấp đăng ký thay đổi lần 26 ngày 24/07/2025	Sở Tài chính Tỉnh Ninh Bình			THD sở hữu trực tiếp 120.000.000 cổ phần (chiếm 48% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết; Công ty có liên quan với Chủ tịch, Thành viên HĐQT và

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND-CCCD-Hộ chiếu-Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
												Kế toán trưởng
17	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Số 5 – 7 Phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội	ĐKKD	0100107067	Cấp lần đầu ngày 28/02/2008, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 28/07/2025	Sở Tài chính Thành phố Hà Nội			THD sở hữu trực tiếp 1.196.600 cổ phần (chiếm 17,20% vốn điều lệ công ty); THD sở hữu gián tiếp thông qua Thaingroup 3.647.433 cổ phần (chiếm 52,43% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết; Công ty có liên quan với Chủ tịch, Thành viên HĐQT, BKS, Ban TGD
18	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội			Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	ĐKKD	0106590609	Cấp lần đầu ngày 03/07/2014, cấp đăng ký thay đổi lần 15 ngày 10/08/2025	Sở Tài chính Thành phố Hà Nội			THD sở hữu trực tiếp 27.240.696 cổ phần (chiếm 19,52% vốn điều lệ công ty); THD sở hữu gián tiếp thông qua Thaingroup 42.258.600 cổ phần (chiếm 30,28% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Địa chỉ	Loại hình ID (CMND-CCCD-Hộ chiếu-Giấy ĐKKD)	Số ID	Ngày cấp	Nơi cấp	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
19	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ LPB			Tầng 2, Tòa nhà văn phòng LPB Tower, 210 Trần Quang Khải và số 17 Phố Tông Đản, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	ĐKKD	0103401797	Cấp lần đầu ngày 22/01/2009, cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 14/10/2025	Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	19/06/2025		THD sở hữu trực tiếp 750.000 cổ phần (chiếm 15% vốn điều lệ công ty)	Công ty liên kết

**PHỤ LỤC 3. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch (Đơn vị: VNĐ)	Ghi chú
1	Công ty CP – Tập đoàn Thaigroup – Chi nhánh Hà Nội	Công ty liên kết; Công ty có liên quan với Chủ tịch, Thành viên HĐQT và Kế toán trưởng	ĐKKD số 2700236999 do Sở KHĐT Tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 19/09/2007, Sở Tài chính Tỉnh Ninh Bình cấp đăng ký thay đổi lần 26 ngày 24/07/2025	Số 8, Ngõ 1 Đường Tôn Đức Thắng, Phố 11, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình	01/01/2025- 31/12/2025		Mua hàng hóa và dịch vụ	97.222.222	Phát sinh doanh thu do tiếp tục thực hiện Hợp đồng đã ký các năm trước
2	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên	Công ty liên kết; Công ty có liên quan với Chủ tịch, Thành viên HĐQT, BKS, Ban TGD	ĐKKD số 0100107067 do Sở KHĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/02/2008, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần 12 ngày 28/07/2025	Số 5 – 7 Phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội		Nghị quyết số 02/2025/NQ- HĐQT/THD ngày 26/02/2025	Mua hàng hóa và dịch vụ	20.434.444	
3	Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội	Công ty liên kết	ĐKKD số 0106590609 do Sở KHĐT Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/07/2014, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần 15 ngày 10/08/2025	Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			Mua hàng hóa và dịch vụ	41.012.839.664	Phát sinh doanh thu do tiếp tục thực hiện Hợp đồng đã ký các năm trước
4	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Thaihomes	Công ty có liên quan với Thành viên HĐQT, Ban TGD	ĐKKD số 2700785438 do Sở KHĐT tỉnh Ninh Bình cấp lần đầu ngày 08/05/2015, Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần 15 ngày 10/08/2025	Số 210B Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			Bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	1.222.320.000	Phát sinh doanh thu do tiếp tục thực hiện Hợp đồng đã ký các năm trước

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
(kèm theo Báo cáo Tình hình quản trị công ty năm 2025)

Tên doanh nghiệp:
Mã chứng khoán:

CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS
THD

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	THD	Nguyễn Chí Kiên		Chủ tịch HĐQT						15608926	4.05	
1.1	THD	Nguyễn Văn Định			Bố đẻ							
1.2	THD	Nguyễn Thị Phương			Mẹ đẻ							
1.3	THD	Lê Thị Bích Ngọc			Vợ							
1.4	THD	Nguyễn Thuý Dương			Con							
1.5	THD	Nguyễn Thuý Trang			Con							
1.6	THD	Nguyễn Phúc Hưng			Con							Còn nhỏ
1.7	THD	Nguyễn Minh Khang			Con							Còn nhỏ
1.8	THD	Nguyễn Bích Vân			Con							Còn nhỏ
1.9	THD	Nguyễn Văn Cường			Em trai							
1.10	THD	Đinh Thị Thanh Loan			Em dâu							

1.11	THD	Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup			Chủ tịch HĐQT				Số 8, Ngõ 1 Đường Tôn Đức Thắng, Phố 11, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình			
1.12	THD	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank			Trưởng Ban Kiểm soát				Tầng 6, LPB Tower, số 17 Tông Đản, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			
1.13	THD	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Tổng Giám đốc				Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội			
2	THD	Vũ Ngọc Định		Thành viên HĐQT						592900	0.15	
2.1	THD	Hà Thị Thúy Na			Mẹ đẻ							
2.2	THD	Nguyễn Trần Mạnh			Bố vợ							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.3	THD	Đặng Thị Hải			Mẹ vợ							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.4	THD	Trần Thị Thanh Hằng			Vợ							
2.5	THD	Vũ Xuân Đạt			Con							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.6	THD	Vũ Ngọc Dũng			Anh trai							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.7	THD	Nguyễn Thị Thanh			Chị dâu							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.8	THD	Vũ Thị Hồng Ninh			Chị gái							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.9	THD	Tổng Ngọc Sơn			Anh rể							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.10	THD	Vũ Thị Dung			Em gái							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.11	THD	Nguyễn Thành Công			Em rể							Người nội bộ không cung cấp thông tin
2.12	THD	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Chủ tịch HĐQT				Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội			
2.13	THD	Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup			Thành viên HĐQT				Số 8, Ngõ 1 Đường Tôn Đức Thắng, Phố 11, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình			
2.14	THD	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Thaihomes			Thành viên HĐQT				Số 210B Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			
2.15	THD	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank			Thành viên HĐQT				Tầng 6, LPB Tower, số 17 Tông Đản, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			

2.16	THD	Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc			Tổng Giám đốc				Tổ 8 Khu Tái định cư, Khu phố 11 Dương Đông, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang			
3	THD	Vũ Thanh Huệ		Thành viên HDQT								
3.1	THD	Vũ Mộng Hùng			Bố đẻ							
3.2	THD	Vũ Bích Hòa			Mẹ đẻ							
3.3	THD	Đào Quốc Lợi			Chồng							
3.4	THD	Đào Thái Sơn			Con							
3.5	THD	Đào Hoàng Hải			Con							
3.6	THD	Vũ Quốc Huy			Em trai							
3.7	THD	Trần Mai Liên			Em dâu							
3.8	THD	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sân Thaihomes			Chủ tịch HDQT				Số 210B Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			
3.9	THD	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank			Phó Chủ tịch HDQT, Cổ đông lớn				Tầng 3, Cao ốc văn phòng, Số 43-45-47 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh			

3.10	THD	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Thành viên HĐQT				Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội			
4	THD	Phan Mạnh Hùng		Thành viên HĐQT								
4.1	THD	Phan Văn Hồng			Bố đẻ							
4.2	THD	Hoàng Thị Luyến			Mẹ đẻ							
4.3	THD	Nguyễn Thị Hằng			Mẹ vợ							
4.4	THD	Mai Thu Dung			Vợ							
4.5	THD	Phan Minh Khang			Con							Còn nhỏ
4.6	THD	Phan Anh Thư			Con							Còn nhỏ
4.7	THD	Phan Hoàng Dũng			Em trai							
4.8	THD	Phan Hoàng Cường			Em trai							
4.9	THD	Công ty TNHH Dịch vụ Kế toán và Tư vấn thuế Việt Nam			Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ				Số 94A, Ngõ 175 Đường Xuân Thủy, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội			

4.10	THD	Công ty TNHH Hoàng Cầu House			Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ				Số 7-B7 Tập thể học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội			
4.11	THD	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Thành viên HĐQT				Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội			
5	THD	Trần Thị Thanh Giang		Thành viên độc lập HĐQT								
5.1	THD	Phạm Gia Bách			Con							
5.2	THD	Phạm Gia Linh			Con							Còn nhỏ
6	THD	Nguyễn Thu Vân		Trưởng BKS								
6.1	THD	Nguyễn Hữu Thọ			Bố đẻ							
6.2	THD	Nguyễn Thị Nga			Mẹ đẻ							
6.3	THD	Trần Quang Hiếu			Bố chồng							
6.4	THD	Nguyễn Thị Chắt			Mẹ chồng							
6.5	THD	Trần Trung Hiếu			Chồng							
6.6	THD	Trần Văn Linh			Con							
6.7	THD	Trần Văn Giang			Con							

6.8	THD	Nguyễn Việt Quang			Anh trai							
6.9	THD	Nguyễn Văn Anh			Chị dâu							
7	THD	Dư Thị Hải Yến		Thành viên BKS								
7.1	THD	Dư Thái Sơn			Bố đẻ							
7.2	THD	Nguyễn Thị Liên			Mẹ đẻ							
7.3	THD	Nguyễn Ngọc Nghênh			Bố chồng							
7.4	THD	Nguyễn Thị Vui			Mẹ chồng							
7.5	THD	Nguyễn Ngọc Cường			Chồng				550	0.0000014		
7.6	THD	Nguyễn Ngọc Hân			Con							
7.7	THD	Nguyễn Ngọc Tuấn Mình			Con							Còn nhỏ
7.8	THD	Nguyễn Dư Quang Mình			Con							Còn nhỏ
7.9	THD	Dư Ngọc Quyết			Anh trai							
7.10	THD	Nguyễn Thị Hiến			Chị dâu							
7.11	THD	Dư Thị Mây			Em gái							
7.12	THD	Nguyễn Đức Mạnh			Em rể							
7.13	THD	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank			Thành viên HĐQT			Tầng 3, Cao ốc văn phòng, Số 43-45-47 Đường Nguyễn Thị Mình Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh				Bà Dư Thị Hải Yến có đơn từ nhiệm vị trí Thành viên HĐQT ngày 16/01/2026

7.14	THD	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên		Thành viên BKS				Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội			
8	THD	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên BKS					14884791	3.87	
8	THD	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên BKS							
8.1	THD	Bùi Trọng Điền		Bố đẻ							
8.2	THD	Đào Thị Mai		Mẹ đẻ							
8.3	THD	Đào Trọng Trường		Bố chồng							
8.4	THD	Đào Trọng Đạt		Chồng							
8.5	THD	Đào Hương Chi		Con							Còn nhỏ
8.6	THD	Đào Khánh Linh		Con							Còn nhỏ
8.7	THD	Đào Thủy Dương		Con							Còn nhỏ
8.8	THD	Đào Trọng An Phát		Con							Còn nhỏ
8.9	THD	Bùi Ngọc Khánh		Em trai							
8.10	THD	Vũ Thị Thu Hiền		Em dâu							
8.11	THD	Bùi Thị Phương Nhung		Em gái							
8.12	THD	Lê Hữu Hà		Em rể							
8.13	THD	Công ty Cổ phần Chứng khoán LPBank		Thành viên BKS				Tầng 3, Cao ốc văn phòng, Số 43-45-47 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh			

9	THD	Vũ Ngọc Định		Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật								Thông tin Người có liên quan như kê khai tại STT 2
10	THD	Vũ Thanh Huệ		Phó TGD kiêm Người phụ trách quản trị công ty								Thông tin Người có liên quan như kê khai tại STT 3
11	THD	Đặng Văn Thắng		Phó TGD						8897134	2.31	
11	THD	Đặng Văn Thắng		Phó TGD								
11.1	THD	Nguyễn Thị Lan			Mẹ đẻ							
11.2	THD	Lã Hồng Hạnh			Bố vợ							
11.3	THD	Nguyễn Thị Lan			Mẹ vợ							
11.4	THD	Lã Thị Thúy An			Vợ							
11.5	THD	Đặng Ngọc Tùng			Con							Còn nhỏ
11.6	THD	Đặng Minh Anh			Con							Còn nhỏ
11.7	THD	Đặng Minh Khoa			Con							Còn nhỏ

11.8	THD	Đặng Phương Linh			Con							Còn nhỏ
11.9	THD	Đặng Thị Phương			Chị gái							
11.10	THD	Bùi Huy Hoàng			Anh rể							
11.11	THD	Đặng Văn Mỹ			Anh trai							
11.12	THD	Trần Thị Thoa			Chị dâu							
11.13	THD	Đặng Văn Lợi			Em trai							
11.14	THD	Trần Thị Ngọc Anh			Em dâu							
11.15	THD	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Ninh Bình			Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc				Số nhà 29, Đường Cù Chính Lan, Phố Tân Quý, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình			
11.16	THD	Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên			Thành viên HĐQT				Số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội			
11.17	THD	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm LPBank			Thành viên HĐQT				Tầng 6, LPB Tower, số 17 Tổng Đán, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			
11.18	THD	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Thaihomes			Thành viên HĐQT				Số 210B Trần Quang Khái, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội			
12	THD	Ngô Quyết Tiến		Phó TGD kiêm Kế toán trưởng						15445210	4.01	

12.1	THD	Ngô Văn Nghiệm			Bố ðe							
12.2	THD	Đạng Thị Thu Hà			Vợ							
12.3	THD	Ngô Thái Sơn			Con							
12.4	THD	Ngô Trọng Đạt			Con							
12.5	THD	Ngô Quyết Thạng			Anh trai							
12.6	THD	Vũ Thị Hồng Minh			Chị dâu							
12.7	THD	Ngô Thị Bạch Tuyạt			Chị gái							
12.8	THD	Ngô Thị Ngọc Lan			Chị gái							
12.9	THD	Công ty CP - Tập ðoàn Thaicgroup			Kế toán trưởng				Số 8, Ngõ 1 Đường Tôn Đức Thạng, Phõ 11, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình			
13	THD	Dư Thị Hải Yển		Phó Ban Kiểm toán nội bộ								Thông tin Người có liên quan như kê khai tại STT 7
14	THD	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ								Thông tin Người có liên quan như kê khai tại STT 8
14	THD	Bùi Thị Thanh Nhân		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ								Thông tin Người có liên quan như kê khai tại STT 8
15	THD	Đinh Khánh Linh		Người ðược ủy quyền công bố thông tin								
15.1	THD	Đinh Đình Hùng			Bố ðe							
15.2	THD	Lê Mai Hương			Mẹ ðe							
15.3	THD	Đinh Khánh Văn			Chị gái							