

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 68 /2026/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
công ty mẹ quý 4/2025 so với quý 4/2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Biến động
Doanh thu thuần	399.297.419.689	384.264.461.067	4%
Giá vốn hàng bán	389.633.921.115	309.913.447.319	26%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.513.596.728	27.490.593.570	-91%
Lợi nhuận sau thuế	3.120.420.499	23.604.897.389	-87%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2025 giảm 87% so với cùng kỳ năm 2024 là do:


Mặc dù doanh thu thuần trong Quý IV/2025 tăng nhẹ so với cùng kỳ, tuy nhiên giá vốn hàng bán tăng cao đã làm lợi nhuận gộp giảm từ 74,35 tỷ đồng xuống còn 9,66 tỷ đồng, tương ứng giảm 87%. Nguyên nhân chủ yếu do chi phí đầu vào của các dự án tăng, đồng thời trong kỳ Công ty ghi nhận doanh thu từ một số hạng mục có biên lợi nhuận thấp. Bên cạnh đó, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh Quý IV/2025 đạt 4,18 tỷ đồng, giảm 84% so với cùng kỳ. Mặc dù Công ty đã tích cực tiết giảm chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp, tuy nhiên mức tiết giảm chi phí chưa đủ bù đắp cho sự sụt giảm của lợi nhuận gộp.

Quý IV/2025, lợi nhuận khác của Công ty âm 1,66 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận lãi 1,54 tỷ đồng, chủ yếu do thu nhập khác giảm và phát sinh một số chi phí khác ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh chính.

Tổng hợp các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 giảm 87% so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận: 
- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng