

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 49 /2026/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý 4/2025 so với quý 4/2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4/2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024 như sau: (ĐVT: Đồng)

Nội dung	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Biến động
Doanh thu thuần	430.333.319.810	395.343.217.158	9%
Giá vốn hàng bán	412.950.489.340	315.607.229.043	31%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	7.513.137.055	31.717.411.816	-76%
Lợi nhuận sau thuế	7.051.946.070	27.016.161.495	-74%


Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2025 giảm 74% so với cùng kỳ năm 2024 là do:

Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV/2025 so với Quý IV/2024 cơ bản tương tự nguyên nhân đã được Công ty giải trình tại Báo cáo tài chính riêng. Trong Quý IV/2025, doanh thu thuần hợp nhất đạt 430,33 tỷ đồng, tăng 9% so với mức 395,34 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước; tuy nhiên giá vốn hàng bán tăng từ 315,61 tỷ đồng lên 412,95 tỷ đồng, làm lợi nhuận gộp giảm từ 79,74 tỷ đồng xuống còn 17,38 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, Công ty ghi nhận doanh thu từ một số dự án, hạng mục có tỷ suất lợi nhuận chưa cao, ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh chung. Mặc dù doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng lên 25,74 tỷ đồng so với 1,10 tỷ đồng của cùng kỳ năm trước và chi phí tài chính đã được kiểm soát giảm từ 17,71 tỷ đồng xuống còn 14,16 tỷ đồng, tuy nhiên mức cải thiện này chưa đủ bù đắp phần suy giảm của lợi nhuận gộp. Đồng thời, thu nhập khác giảm từ 3,53 tỷ đồng xuống còn 0,29 tỷ đồng và lợi nhuận khác chuyển từ lãi 1,51 tỷ đồng sang lỗ 1,54 tỷ đồng.

Do đó, tổng lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất giảm từ 31,72 tỷ đồng xuống còn 7,51 tỷ đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý IV/2025 đạt 7,05 tỷ đồng, giảm so với mức 27,02 tỷ đồng của Quý IV/2024.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Hùng