

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Số: 3401/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

No.: 3401/2026/CV-VHM

Hanoi, January 31., 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*

Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty/Vinhomes”)

Name of organization: **VINHOMES JOINT STOCK COMPANY** (the “*Company/Vinhomes*”)

- Mã chứng khoán: **VHM**

Ticket symbol: **VHM**

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, TP. Hà Nội, Việt Nam (nay là: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam)

- Address: *Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Long Bien District, Hanoi, Vietnam* (nay là: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam)

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of the information disclosure:*

Ngày 30/01/2026, Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết về việc thông qua một số vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty, cụ thể:

On January 30, 2026, the Board of Directors issued a Resolution approving certain matters within the authority of the Company's Board of Directors, as follows:

Hội đồng quản trị phê duyệt việc Vinhomes tham gia đầu tư Dự án Khu đô thị mới Cam Lâm với thông tin cụ thể như sau:

The Board of Directors approved Vinhomes' participation in investment in the Cam Lam New Urban Area Project as follows:

- Tên Dự Án đầu tư: Khu đô thị mới Cam Lâm.

Name of the Investment Project: Cam Lam New Urban Area Project

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa bàn huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Construction location: Located in Cam Lam District and Cam Ranh City, Khanh Hoa Province

- Quy mô đầu tư: Khoảng 10.356,5 ha

Investment scale: Approximately 10,356.5 hectares

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 285.267 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm nghìn hai trăm sáu mươi bảy tỷ đồng) ("**Tổng Vốn Đầu Tư**") (Vinhomes góp 35% Tổng Vốn Đầu Tư), trong đó:

*Estimated total investment capital: Approximately VND 285,267 billion (in words: Two hundred eighty-five thousand two hundred sixty-seven billion Vietnamese dong) ("**Total Investment Amount**") (Vinhomes contributes 35% of the Total Investment Amount), of which:*

- + Vốn chủ sở hữu của các nhà đầu tư: dự kiến bằng 15% Tổng Vốn Đầu Tư.

Investors' capital contribution: expected to be 15% of the Total Investment Amount

- + Vốn vay và huy động hợp pháp khác: dự kiến bằng 85% Tổng Vốn Đầu Tư.

Loans and other lawful sources of funds: expected to be 85% of the Total Investment Amount

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company's website at <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of this disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



PHAM THIEU HOA

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

