

**Công ty CP Khoáng sản và Vật liệu Xây
dựng Lâm Đồng**
*Lam Dong Mineral and building Material
Joint stock Company*
Số: 18 /2026/CV-Cty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- o0o -----

*Đà Lạt, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Dalat , day 30 month 01 year2026*

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ *Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company*
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ *Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company*
3. Mã chứng khoán niêm yết: *Stock code*: LBM
 - Nội dung: Giải trình Kết quả kinh doanh quý 4 - 2025 so với cùng kỳ năm 2024/ *Explanation of Business Results for the 4rd Quarter of 2025 compared to the same period in 2024*
 - Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4 - 2025 (Bao gồm báo cáo riêng và Báo cáo Hợp Nhất) Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng. Công ty xin giải trình Kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm 2024 như sau / *Based on the Financial Report for the third quarter of 2025 (Including separate reports and Consolidated Reports) of Lam Dong Minerals and Construction Materials Joint Stock Company. The Company would like to explain the Business Results compared to the same period in 2024 as follows:*
 - Doanh thu hợp nhất quý 4 - 2025 đạt 317.7 tỷ, tăng 59 tỷ so với cùng kỳ năm 2024 tương đương tăng 23 %, chủ yếu tăng nhiều ở thị trường vật liệu xây dựng (gạch, bê tông). Bên cạnh đó, công ty có phát sinh lợi nhuận khác, cụ thể 15 tỷ do không thực hiện đúng hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sở hữu đất của đối tác do đó lợi nhuận tăng 14.8 tỷ so với cùng kỳ./ *Consolidated revenue for Q4 2025 reached 317,793 billion VND, an increase of 59 billion VND compared to the same period in 2024, equivalent to a 23% increase, mainly driven by the construction materials market (bricks, concrete). In addition, the company also generated other profits of 15 billion VND due to not fulfilling the land purchase deposit contract, resulting in a 14.8 billion VND increase in profit compared to the same period.*

- Đơn vị xin được giải trình và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo trên / *The unit would like to explain and take responsibility for the above reported data.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG
*Lê Nam Đồng***