

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM
HÀ TÂY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /CV-DHT

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Dược phẩm Hà Tây thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM HÀ TÂY**

- Mã chứng khoán: DHT
- Địa chỉ: Số 10A phố Quang Trung, phường Quang Trung, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0433 501 117 Fax:
- Email: vanthu@hataphar.vn
- Website: <https://www.hataphar.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 4/năm 2025
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):



☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.hataphar.com.vn/thong-tin-co-dong.html>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng,
- BCTC HN quý 4 năm 2025
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Ds. Lê Xuân Thắng





Số: 81/ CV-BCTC-DHT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần dược phẩm Hà Tây

Mã chứng khoán: DHT

Địa chỉ trụ sở chính: 10A Quang Trung – Phường Hà Đông – TP. Hà Nội

Điện thoại: 0433 501 117 – Fax: 0433 829 054

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Ngô Văn Chinh – Trưởng Ban kiểm soát.

Trong Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025, kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần dược phẩm Hà Tây như sau:

Tổng lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 là: 11.823.382.361 đồng so với tổng lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 là: 15.967.340.964 đồng, chênh lệch giảm 4.143.958.603 đồng tương ứng giảm 25,95% do:

Lợi nhuận gộp quý 4 năm 2025 là 51.953.632.490 đồng so với lợi nhuận gộp quý 4 năm 2024 là 58.714.683.703 đồng, chênh lệch giảm 6.761.051.213 đồng tương ứng giảm 11,52%.

Chi phí bán hàng quý 4 năm 2025 là 11.742.655.486 đồng so với chi phí bán hàng quý 4 năm 2024 là 6.694.745.057 đồng, chênh lệch tăng 5.047.910.429 đồng tương ứng tăng 75,40%.

Vậy Công ty xin báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: TV-VT-GD

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM HÀ TÂY



Tổng giám đốc

DS. Lê Xuân Thắng

CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		848.405.886.428	878.083.877.890
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	I.1.	62.204.146.573	69.332.546.815
1. Tiền	111		62.204.146.573	49.332.546.815
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	20.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		150.000.000.000	90.000.000.000
1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	I.2.	150.000.000.000	90.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		149.789.659.797	194.274.305.948
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	I.3.	117.809.555.476	130.260.462.165
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	I.4.	32.697.898.240	58.456.628.765
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	I.5.	3.163.351.575	8.868.366.252
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	I.6.	(3.881.145.494)	(3.311.151.234)
IV. Hàng tồn kho	140	I.7.	486.412.080.058	500.275.955.440
1. Hàng tồn kho	141		486.412.080.058	502.237.005.191
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	(1.961.049.751)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		-	24.201.069.687
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	23.569.800.473
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	I.14.	-	631.269.214
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.021.303.483.731	991.993.422.748
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		6.407.042.500	-
1 Phải thu dài hạn khác	216	I.5.	6.407.042.500	-
II. Tài sản cố định	220		159.786.858.109	171.359.140.731
1. Tài sản cố định hữu hình	221	I.10.	158.410.198.109	169.982.480.731
- Nguyên giá	222		398.075.756.774	390.168.870.525
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(239.665.558.665)	(220.186.389.794)
2. Tài sản cố định vô hình	227	I.8.	1.376.660.000	1.376.660.000
- Nguyên giá	228		2.026.660.000	2.026.660.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(650.000.000)	(650.000.000)
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		823.583.883.872	790.109.801.102
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	I.9.	823.583.883.872	790.109.801.102
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	I.2.	25.893.525.000	25.893.525.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		22.743.525.000	22.743.525.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		3.150.000.000	3.150.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		5.632.174.250	4.630.955.915
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	I.11.	5.632.174.250	4.630.955.915
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.869.709.370.159	1.870.077.300.638

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	Đơn vị tính: VND 01/01/2025
C - NỢ PHẢI TRẢ		300		799.666.006.633	852.479.524.333
I. Nợ ngắn hạn		310		713.260.659.086	751.163.268.861
1. Phải trả người bán ngắn hạn		311	I.12.	252.192.824.579	223.336.294.360
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		312	I.13.	177.873.939.986	130.401.909.109
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		313	I.14.	4.293.778.212	5.620.857.096
4. Phải trả người lao động		314		25.671.261.962	14.679.425.689
5. Chi phí phải trả ngắn hạn		315	I.15.	111.756.803	162.743.579
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		318	I.16.	575.370.229	909.298.387
7. Phải trả ngắn hạn khác		319	I.17.	191.526.944	72.107.933
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		320	I.18.	249.995.403.408	373.273.974.867
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		322		2.354.796.963	2.706.657.841
II. Nợ dài hạn		330		86.405.347.547	101.316.255.472
1. Phải trả dài hạn khác		337	I.17.	3.337.100.000	4.403.300.000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		338	I.18.	83.068.247.547	96.912.955.472
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU		400		1.070.043.363.526	1.017.597.776.305
I. Vốn chủ sở hữu		410	I.19.	1.070.043.363.526	1.017.597.776.305
1. Vốn góp của chủ sở hữu		411		905.755.510.000	823.417.730.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		411a		905.755.510.000	823.417.730.000
2. Thặng dư vốn cổ phần		412		36.282.220.000	96.320.000.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu		414		24.375.893.101	24.375.893.101
4. Cổ phiếu quỹ		415		(15.130.000)	(15.130.000)
5. Quỹ đầu tư phát triển		418		8.963.148.976	8.963.148.976
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		421		94.681.721.449	64.536.134.228
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		421a		42.236.134.228	38.143.074.892
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		421b		52.445.587.221	26.393.059.336
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)		440		1.869.709.370.159	1.870.077.300.638

Người lập

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Kế toán trưởng

Hoàng Văn Tuế

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026
CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

Tổng Giám đốc

Lê Xuân Thắng

Mẫu số B 02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	II.1	675.065.814.417	512.796.272.499	2.294.223.456.973	1.956.145.098.825
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	II.2	330.087.600	54.397.540	345.784.860	190.968.300
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	II.3	674.735.726.817	512.741.874.959	2.293.877.672.113	1.955.954.130.525
4 Giá vốn hàng bán	11	II.4	622.782.094.327	454.027.191.256	2.098.329.883.096	1.754.424.676.492
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 =10-11)	20		51.953.632.490	58.714.683.703	195.547.789.017	201.529.454.033
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	II.5	7.907.067.461	4.687.237.985	31.379.743.250	25.302.361.900
7 Chi phí tài chính	22	II.6	2.875.401.489	5.137.206.164	19.794.930.879	20.023.900.458
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.758.094.266	3.803.278.870	13.056.306.308	13.449.114.864
8 Chi phí bán hàng	24	II.9	11.742.655.486	6.694.745.057	32.262.938.872	27.297.191.318
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	II.9	33.498.874.843	31.160.731.199	124.979.154.101	106.525.953.824
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		11.743.768.133	20.409.239.268	49.890.508.415	72.984.770.333
11 Thu nhập khác	31	II.7	4.258.510.252	3.172.018.967	15.884.405.839	13.536.671.327
12 Chi phí khác	32	II.8	246.882.100	1.101.198.058	876.326.589	1.108.314.581
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4.011.628.152	2.070.820.909	15.008.079.250	12.428.356.746
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+ 40)	50		15.755.396.285	22.480.060.177	64.898.587.665	85.413.127.079
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	II.11	3.932.013.924	6.512.719.213	12.453.000.444	17.849.937.743

16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp
(60=50-51-52)

52

60

11.823.382.361

15.967.340.964

52.445.587.221

67.563.189.336

Người lập



Nguyễn Thị Bích Ngọc

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuế

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026
CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

Tổng Giám đốc



Lê Xuân Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

Lũy kế từ đầu năm

Quý 4

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2024
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		15.755.396.285	22.480.060.177	64.898.587.665	85.413.127.079
2.	Điều chỉnh cho các khoản						
	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		7.984.866.057	5.696.405.668	21.989.808.998	18.344.126.399
	- Các khoản dự phòng	03		(1.603.904.980)	(2.115.432.556)	(1.391.055.491)	(462.529.106)
	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(348.489.118)	2.844.179.606	(303.256)	1.287.018.069
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.017.668.204)	(1.356.513.480)	(14.132.398.349)	(14.010.580.656)
	- Chi phí lãi vay	06		2.758.094.266	3.803.278.870	13.056.306.308	13.449.114.864
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		22.528.294.306	31.351.978.285	84.420.945.875	104.020.276.649
	- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		12.240.766.870	(21.832.583.668)	62.774.706.453	27.760.424.043
	- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		60.971.611.546	(128.405.951.892)	15.824.925.133	(148.109.914.009)
	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(9.373.479.347)	119.440.859.955	85.386.432.283	70.816.145.663
	- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1.795.338.739)	(2.687.313.552)	(1.001.218.335)	(2.121.335.627)
	- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.766.982.652)	(3.820.349.586)	(13.107.293.084)	(13.417.249.703)
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.703.888.787)	(5.815.109.326)	(13.155.201.692)	(16.433.521.768)
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-	-	-
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(133.556.889)	(14.000.000)	(323.119.766)	(325.050.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		80.967.426.308	(11.782.469.784)	220.820.176.867	22.189.775.248
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(8.373.677.808)	(37.115.596.255)	(43.891.609.146)	(142.965.554.066)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		2.700.000	-	102.700.000	150.000.000
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-	(210.000.000.000)	(230.000.000.000)

4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư

III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính

1. Tiền thu từ đi vay
 2. Tiền trả nợ gốc vay
 3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu
- Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính**
- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)**
- Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**
- Ảnh hưởng của thay đổi TGHĐ quy đổi ngoại tệ
- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)**

Người lập



Nguyễn Thị Bích Ngọc

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuế

24	-	40.000.000.000	150.000.000.000	240.000.000.000
27	16.612.045	1.962.540.732	12.963.670.974	13.502.662.791
30	(8.354.365.763)	4.846.944.477	(90.825.238.172)	(119.312.891.275)
33	124.705.952.881	303.059.052.959	648.788.163.622	746.915.115.047
34	(170.774.522.677)	(253.374.370.451)	(785.911.443.006)	(780.428.609.980)
36	-	(41.170.130.000)	-	(82.340.260.000)
40	(46.068.569.796)	8.514.552.508	(137.123.279.384)	(115.853.754.933)
50	26.544.490.749	1.579.027.201	(7.128.340.689)	(212.976.870.960)
60	35.659.715.377	67.758.974.742	69.332.546.815	282.314.872.903
61	(59.553)	(5.455.128)	(59.553)	(5.455.128)
70	62.204.146.573	69.332.546.815	62.204.146.573	69.332.546.815

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026

CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY



Lê Xuân Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Bảng cân đối kế toán riêng**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền	62.204.146.573	49.332.546.815
<i>Tiền mặt</i>	<i>3.282.320.320</i>	<i>6.304.273.376</i>
<i>Tiền gửi ngân hàng</i>	<i>58.921.826.253</i>	<i>43.028.273.439</i>
Tiền gửi ngân hàng VND	58.797.090.293	42.795.836.641
Tiền gửi ngân hàng USD	113.685.066	224.301.351
Tiền gửi ngân hàng EUR	11.050.894	8.135.447
Các khoản tương đương tiền	-	20.000.000.000
Cộng	62.204.146.573	69.332.546.815

2. Các khoản đầu tư tài chính**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	110.000.000.000	110.000.000.000	90.000.000.000	90.000.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thành An (1)	80.000.000.000	80.000.000.000	90.000.000.000	90.000.000.000
Ngân hàng TMCP Việt Á - CN Hà Đông (2)	30.000.000.000	30.000.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô (3)	40.000.000.000	40.000.000.000	-	-
Cộng	110.000.000.000	110.000.000.000	90.000.000.000	90.000.000.000

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị ghi sổ	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	22.743.525.000	-	22.743.525.000	-
Công ty CP Dược và Thiết bị y tế Hà Tây(i)	22.743.525.000	-	22.743.525.000	-
Đầu tư vào công ty liên kết	3.150.000.000	-	3.150.000.000	-
Công ty TNHH Hataphar Miền Nam (ii)	700.000.000	-	700.000.000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)*

Công ty Cổ phần Dược phẩm công nghệ cao Hataphar Healthcare Việt Nam (iii)	2.450.000.000	-	2.450.000.000	-
Cộng (*)	25.893.525.000	-	25.893.525.000	-

3. Phải thu khách hàng

	31/12/2025 VND		01/01/2025 VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	117.809.555.476	(3.881.145.494)	130.260.462.165	(3.311.151.234)
<i>- Trong đó một số khoản phải thu khách hàng có số dư lớn:</i>				
Công ty CP Dược vật tư Y tế Thành Vinh	148.639.650	-	1.309.526.370	-
Công ty TNHH Dược phẩm Thuận Anh	5.779.512.102	-	9.454.374.467	-
Công ty Cổ phần Y dược Pháp Âu	892.019.757	-	1.450.206.484	-
Công ty TNHH Đức Tâm	2.739.541.083	-	868.896.298	-
Công ty cổ phần Dược phẩm Vinh Gia	1.064.753.077	-	2.869.454.757	-
Công ty TNHH Trường Huy	2.969.374.918	-	4.119.196.070	-
Công ty Cổ phần Dược phẩm Hạnh Hà	-	-	4.821.708.418	-
Công ty cổ phần dược phẩm VINAPLANT	6.973.025.318	-	5.131.474.842	-
Công ty TNHH Dược phẩm STABLED	884.881.615	-	4.380.639.034	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Kim Long	1.657.733.296	-	2.879.529.852	-
Bệnh viện Thành phố Thủ Đức	1.774.525.000	(1.671.860.000)	1.992.665.000	(1.722.334.000)
Công ty Cổ phần Dược phẩm và Thiết bị y tế Hà Tây	13.747.403.367	-	13.644.284.878	-
Công ty CP Dược phẩm công nghệ cao Hataphar Healthcare Việt Nam	37.438.000.011	-	61.003.338.292	-
Công ty Cổ phần Thiết bị T&T	9.799.671.420	-	837.406.953	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

Công ty Cổ phần Dược phẩm và Thiết bị y tế Life	1.738.670.425	-	-	-
Công ty Cổ phần Dược phẩm Quang Cường	8.019.153.310	-	-	-

b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan: chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

4. Trả trước cho người bán	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	32.697.898.240	58.456.628.765
- Trong đó một số khoản trả trước cho người bán có số dư lớn:		
Panpharma GMBH	-	13.154.807.906
Công ty CP Dược phẩm công nghệ cao Hataphar Healthcare Việt Nam	1.200.236.884	1.709.103.940
XL Laboratories PVT.,LTD	-	18.931.343.957
Công ty TNHH Chế tạo máy dược phẩm Tiến Tuấn	51.840.000	359.276.040
Pharmametics products a division of max Biocare	2.573.704.006	3.043.217.797
Công ty TNHH Tập đoàn thang máy thiết bị Thăng Long	-	824.800.000
Delta Pharma Ltd	7.846.059.364	5.145.850.347
Inbiotech l.t.d	6.997.520.425	-
Saifen Drugs Philippines Inc	2.840.549.628	-
Blis pharma distribution and Consultancy corp.	3.384.715.680	2.455.710.000

5. Phải thu khác	31/12/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	3.163.351.575	-	8.868.366.252	-
Phải thu khác	3.072.375.264	-	2.043.468.641	-
Lãi dự thu	3.045.424.635	-	1.979.397.260	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An	1.904.219.178	-	1.979.397.260	-
Ngân hàng TMCP Việt Á - Chi nhánh Hà Đông	546.356.141	-	-	-
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Đô	594.849.316	-	-	-
Các đối tượng khác	26.950.629	-	64.071.381	-
Tạm ứng	90.976.311	-	417.855.111	-
Hoàng Thị Minh Nguyệt	-	-	300.000.000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

Đối tượng khác	90.976.311	-	117.855.111	-
Đặt cọc, ký quỹ	-	-	6.407.042.500	-
Ban quản lý khu công nghệ cao Hòa Lạc (*)	-	-	6.407.042.500	-
b) Dài hạn	6.407.042.500	-	-	-
Đặt cọc, ký quỹ	6.407.042.500	-	-	-
Ban quản lý khu công nghệ cao Hòa Lạc (*)	6.407.042.500	-	-	-
Cộng	9.570.394.075	-	8.868.366.252	-

(*) Khoản ký quỹ cho Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hòa Lạc để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư "Nhà máy sản xuất dược phẩm công nghệ cao Hataphar" được thỏa thuận tại Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư số 06/TTKQ ngày 27 tháng 11 năm 2020.

6. Nợ xấu

	31/12/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán đã trích lập dự phòng				
Phải thu khách hàng	3.539.882.618	370.409.124	3.544.698.431	233.547.197
Bệnh viện thành phố Thủ Đức	1.774.525.000	102.665.000	1.866.065.000	143.731.000
Các đối tượng khác	1.765.357.618	267.744.124	1.678.633.431	89.816.197
Trả trước cho người bán	711.672.000	-	-	-
Công ty CP giải pháp ERP	711.672.000	-	-	-
Cộng	4.251.554.618	370.409.124	3.544.698.431	233.547.197

7. Hàng tồn kho

	31/12/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	123.432.438.605	-	65.940.100.079	-
Nguyên liệu, vật liệu	70.055.789.195	-	92.390.339.708	-
Công cụ, dụng cụ	56.353.924	-	314.745.427	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.735.832.625	-	1.838.766.875	-
Thành phẩm	23.437.595.070	-	43.390.614.449	(1.961.049.751)
Hàng hóa	259.694.070.639	-	298.362.438.653	-
Cộng	486.412.080.058	-	502.237.005.191	(1.961.049.751)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Phần mềm kế toán	Quyền sử dụng đất	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư ngày 01/01/2025	650.000.000	1.376.660.000	2.026.660.000
Số dư ngày 31/12/2025	650.000.000	1.376.660.000	2.026.660.000
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư ngày 01/01/2025	650.000.000	-	650.000.000
Số dư ngày 31/12/2025	650.000.000	-	650.000.000
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2025	-	1.376.660.000	1.376.660.000
Tại ngày 31/12/2025	-	1.376.660.000	1.376.660.000

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm 31/12/2025: 650.000.000 VND (Tại thời điểm 31/12/2024: 650.000.000 VND).

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí thẩm định AQP	1.277.777.778	-
Chi phí nghiên cứu, phát triển sản phẩm thuốc	14.559.878.894	6.912.583.752
Dự án Nhà máy dược phẩm công nghệ cao Láng Hòa Lạc	807.746.227.200	783.197.217.350
Cộng	823.583.883.872	790.109.801.102

CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

Địa chỉ: Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến 31/12/2025

Mẫu số B 09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

10. Tàng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng	Đơn vị tính: VND
Nguyên giá							
Số dư ngày 01/01/2025	148.548.688.718	226.459.757.362	10.057.895.478	4.663.246.467	439.282.500	390.168.870.525	
Mua trong năm	-	5.379.191.028	1.944.434.003	47.800.000	-	7.371.425.031	
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	3.046.101.345	-	-	-	-	3.046.101.345	
Thanh lý, nhượng bán	-	(770.114.703)	(860.090.900)	(880.434.524)	-	(2.510.640.127)	
Số dư ngày 31/12/2025	151.594.790.063	231.068.833.687	11.142.238.581	3.830.611.943	439.282.500	398.075.756.774	
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư ngày 01/01/2025	85.053.425.626	124.536.441.980	5.682.389.665	4.474.850.023	439.282.500	220.186.389.794	
Khấu hao trong năm	6.384.760.182	14.844.318.936	716.869.761	43.860.119	-	21.989.808.998	
Thanh lý, nhượng bán	-	(770.114.703)	(860.090.900)	(880.434.524)	-	(2.510.640.127)	
Số dư ngày 31/12/2025	91.438.185.808	138.610.646.213	5.539.168.526	3.638.275.618	439.282.500	239.665.558.665	
Giá trị còn lại							
Tại ngày 01/01/2025	63.495.263.092	101.923.315.382	4.375.505.813	188.396.444	-	169.982.480.731	
Tại ngày 31/12/2025	60.156.604.255	92.458.187.474	5.603.070.055	192.336.325	-	158.410.198.109	

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm 31/12/2025: 144.658.924.552 VND (Tại thời điểm 31/12/2024: 147.065.273.043 VND).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)***11. Chi phí trả trước**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Dài hạn		
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	2.465.920.534	1.378.549.737
Chi phí sửa chữa TSCĐ	2.858.499.091	3.228.447.845
Chi phí trả trước khác	307.754.625	23.958.333
Cộng	5.632.174.250	4.630.955.915

12. Phải trả người bán

	31/12/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	252.192.824.579	252.192.824.579	223.336.294.360	223.336.294.360
<i>- Trong đó một số khoản phải trả người bán có số dư lớn:</i>				
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Đông Âu	3.979.856.644	3.979.856.644	3.907.753.067	3.907.753.067
Công ty CP Dược phẩm công nghệ cao Hataphar Healthcare Việt Nam	4.686.428.203	4.686.428.203	9.240.668.628	9.240.668.628
Công ty TNHH Y dược Quang Minh	564.299.713	564.299.713	564.299.713	564.299.713
KPC Pharmaceuticals, Inc	19.025.983.320	19.025.983.320	18.745.888.869	18.745.888.869
Laboratorio Italiano Biochimico Farmaceutico Lisa pharma S.P.A	-	-	24.197.333.026	24.197.333.026
XL Laboratories PVT.,LTD	22.359.757.441	22.359.757.441	16.837.250.486	16.837.250.486
Pharmaunity Co.,Ltd	13.349.510.483	13.349.510.483	33.987.410.018	33.987.410.018
Delta Pharma Ltd	35.828.249.950	35.828.249.950	-	-
Blis pharma distribution and Consultancy corp.	40.758.864.060	40.758.864.060	-	-
Gracure Pharmaceuticals Limited	-	-	12.949.962.228	12.949.962.228

b) Phải trả người bán là các bên liên quan: chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

13. Người mua trả tiền trước

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	177.873.939.986	130.401.909.109
<i>- Trong đó một số khoản người mua trả trước có số dư lớn:</i>		
Công ty Cổ Phần Thiết bị T&T	790.000.000	6.556.194.866
Công ty CP Thương mại và Dược phẩm T&T	6.442.145.755	2.779.357.780
Công ty CP Kinh doanh thương mại Tân Trường Sinh.	-	2.911.479.920
Công ty Cổ phần Dược phẩm Thuận An Phát	10.784.000.000	-
Công ty TNHH Dược phẩm Bảo Ngân	-	10.735.707.200
Công ty TNHH Dược phẩm Đông Đô	2.502.291.750	31.178.516.478
Công ty TNHH Thương mại Dược TB Việt Nam	49.761.555.583	24.495.082.359
Công ty Cổ phần Dược phẩm Vietlife	3.117.958.640	3.722.000.000
Công ty TNHH Dược phẩm Hiếu Anh	8.045.259.000	-
Công ty TNHH Thương mại Dược phẩm Lâm An	6.509.000.000	11.700.000.000
Công ty TNHH Dược phẩm Tân Đại Cát	-	3.409.598.360
Công ty Cổ phần Dược phẩm và Thiết bị y tế Life	7.278.056.310	21.569.500
Công ty TNHH Sinh dược phẩm Đại Sông Dương	9.028.478.251	1.993.438.216
Công ty TNHH Dược phẩm California USA	5.753.424.645	2.727.399.751
Công ty Cổ phần Dược phẩm Pháp	28.976.548.644	2.850.000.000

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Khoản mục	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Đơn vị tính: VND 31/12/2025
a) Phải nộp				
Thuế GTGT đầu ra	6.639.831	4.633.120.621	4.401.031.337	238.729.115
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	84.665.346.046	84.665.346.046	-
Thuế TNDN	4.634.215.172	12.453.000.444	13.155.201.692	3.932.013.924
Thuế Thu nhập cá nhân	980.002.093	3.135.892.556	3.992.859.476	123.035.173
Thuế tài nguyên	-	25.176.480	25.176.480	-
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	4.089.131.568	4.089.131.568	-
Lệ phí môn bài	-	20.000.000	20.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	19.956.000	19.956.000	-
Cộng	5.620.857.096	109.041.623.715	110.368.702.599	4.293.778.212
b) Phải thu				
Thuế GTGT đầu ra	622.855.829	622.855.829	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	8.413.385	12.255.191.187	12.246.777.802	-
Cộng	631.269.214	12.878.047.016	12.246.777.802	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)***15. Chi phí phải trả**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn		
Lãi vay phải trả	111.756.803	162.743.579
Cộng	111.756.803	162.743.579

16. Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn		
Doanh thu nhận trước tiền cho thuê nhà và địa điểm	575.370.229	909.298.387
Cộng	575.370.229	909.298.387

17. Phải trả khác

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
a) Ngắn hạn	191.526.944	72.107.933
Các khoản phải trả, phải nộp khác	191.526.944	72.107.933
b) Dài hạn	3.337.100.000	4.403.300.000
Nhận ký cược, ký quỹ	3.337.100.000	4.403.300.000
Cộng	3.528.626.944	4.475.407.933

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

18. Vay

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Vay ngắn hạn	249.995.403.408	249.995.403.408	662.632.871.547	785.911.443.006	373.273.974.867	373.273.974.867	
a1) Vay ngắn hạn	236.150.695.483	236.150.695.483	648.788.163.622	772.066.735.081	359.429.266.942	359.429.266.942	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thành An (1)	30.495.815.849	30.495.815.849	129.386.339.310	243.328.986.143	144.438.462.682	144.438.462.682	
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Tây Hà Nội (2)	62.312.611.959	62.312.611.959	179.730.674.158	217.502.558.858	100.084.496.659	100.084.496.659	
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội (3)	52.050.860.989	52.050.860.989	138.615.055.744	142.161.247.671	55.597.052.916	55.597.052.916	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Ngọc Khánh (4)	24.409.904.245	24.409.904.245	124.649.981.402	117.418.304.819	17.178.227.662	17.178.227.662	
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội 2 (5)	20.833.350.869	20.833.350.869	45.577.945.149	24.744.594.280	-	-	
Vay cá nhân (6)	46.048.151.572	46.048.151.572	30.828.167.859	26.911.043.310	42.131.027.023	42.131.027.023	
a2) Nợ dài hạn đến hạn trả	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	
Ngân hàng MUFG, LTD - Chi nhánh Thành phố Hà Nội (7)	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	13.844.707.925	
b) Vay dài hạn	83.068.247.547	83.068.247.547	-	13.844.707.925	96.912.955.472	96.912.955.472	
Ngân hàng MUFG, LTD - Chi nhánh Thành phố Hà Nội (7)	83.068.247.547	83.068.247.547	-	13.844.707.925	96.912.955.472	96.912.955.472	
Cộng	333.063.650.955	333.063.650.955	662.632.871.547	799.756.150.931	470.186.930.339	470.186.930.339	

CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

Địa chỉ: Số 10A Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến 31/12/2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

19. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND Cộng
Số dư ngày 01/01/2024	823.417.730.000	96.320.000.000	24.375.893.101	(15.130.000)	8.963.148.976	79.313.204.892	1.032.374.846.969
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	67.563.189.336	67.563.189.336
Chia cổ tức năm 2023	-	-	-	-	-	(41.170.130.000)	(41.170.130.000)
Tạm ứng cổ tức năm 2024	-	-	-	-	-	(41.170.130.000)	(41.170.130.000)
Số dư ngày 31/12/2024	823.417.730.000	96.320.000.000	24.375.893.101	(15.130.000)	8.963.148.976	64.536.134.228	1.017.597.776.305
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	52.445.587.221	52.445.587.221
Tăng vốn góp của Chủ sở hữu từ Thặng dư vốn cổ phần (*)	60.037.780.000	(60.037.780.000)	-	-	-	-	-
Tăng vốn góp của Chủ sở hữu từ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	22.300.000.000	-	-	-	-	(22.300.000.000)	-

Số dư ngày 31/12/2025	905.755.510.000	36.282.220.000	24.375.893.101	(15.130.000)	8.963.148.976	94.681.721.449	1.070.043.363.526
-----------------------	-----------------	----------------	----------------	--------------	---------------	----------------	-------------------

(*) Phát hành cổ phiếu thường từ thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu và lợi nhuận chưa phân phối. Đợt tăng vốn được thực hiện từ ngày 06/10/2025 đến ngày 06/11/2025, nâng vốn điều lệ từ 823.417.730.000 đồng lên 905.755.510.000 đồng. Đợt tăng vốn được thực hiện theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 692/BB-DHT ngày 17/9/2025, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 693/NQ-DHT ngày 17/9/2025 của Đại hội đồng cổ đông, Biên bản họp Hội đồng quản trị số 706/BB-DHT ngày 24/9/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 707/NQ-DHT ngày 24/9/2025, Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 819/BC-DHT ngày 30/10/2025 của Công ty CP Dược phẩm Hà Tây với số lượng cổ phiếu phát hành thêm là 8.233.778 cổ phiếu cho 955 cổ đông, tỷ lệ thực hiện quyền 10-1. Công văn số 7157/UBCK-QLCB ngày 06/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty CP Dược phẩm Hà Tây. Công văn số 15186/VSDC-ĐKCP.NV ngày 13/11/2025 Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo xác nhận điều chỉnh thông tin số lượng cổ phiếu đăng ký tại VSDC và Quyết định số 1389/QĐ-SGDHN ngày 25/11/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc chấp thuận niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội	34.076.520.000	30.978.660.000
ASKA Pharmaceutical Co., Ltd	362.727.620.000	321.810.390.000
Lê Văn Lớ	50.819.900.000	46.199.910.000
Ngô Văn Chinh	22.195.920.000	20.178.110.000
Hoàng Văn Tuế	36.153.210.000	32.866.560.000
Lê Việt Linh	57.441.840.000	52.219.860.000
Nguyễn Thị Minh Hậu	1.725.100.000	1.568.280.000
Lê Anh Trung	33.718.720.000	30.653.390.000
Lê Xuân Thắng	35.205.290.000	32.004.810.000
Ngô Tuấn Việt	5.500.000.000	5.000.000.000
Các cổ đông khác	266.191.390.000	249.937.760.000
Cộng	905.755.510.000	823.417.730.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn góp của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	823.417.730.000	823.417.730.000
Vốn góp tăng trong năm	82.337.780.000	-
Vốn góp cuối năm	905.755.510.000	823.417.730.000
Cổ tức, lợi nhuận, cổ phiếu thưởng đã chia	82.337.780.000	82.340.260.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành	90.575.551	82.341.773
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	90.575.551	82.341.773
- Cổ phiếu phổ thông	90.575.551	82.341.773
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	1.513	1.513
- Cổ phiếu phổ thông	1.513	1.513
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	90.574.038	82.340.260
- Cổ phiếu phổ thông	90.574.038	82.340.260
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/Cổ phiếu		

e) Cổ tức

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: không có

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: không có

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)

20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán riêng

Ngoại tệ các loại	31/12/2025	01/01/2025
USD	4.387,44	8.883,21
EUR	365,98	311,93

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Doanh thu		
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	675.065.814.417	512.796.272.499
Cộng	675.065.814.417	512.796.272.499

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Hàng bán bị trả lại	330.087.600	54.397.540
Cộng	330.087.600	54.397.540

3. Doanh thu thuần bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Doanh thu thuần bán hàng hóa và thành phẩm	674.735.726.817	512.741.874.959
Cộng	674.735.726.817	512.741.874.959

4. Giá vốn bán hàng

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Giá vốn của thành phẩm và hàng hóa đã bán	620.934.331.319	454.027.191.256
Chi phí khấu hao TSCĐ dưới công suất	1.091.537.370	-
Chi phí xử lý hàng tồn kho	756.225.638	-
Cộng	622.782.094.327	454.027.191.256

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Các khoản doanh thu hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ	7.907.067.461	4.687.237.985
Cộng	7.907.067.461	4.687.237.985

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo)***6. Chi phí tài chính**

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Các khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ	2.875.401.489	5.137.206.164
Cộng	2.875.401.489	5.137.206.164

7. Thu nhập khác

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Các khoản thu nhập khác phát sinh trong kỳ	4.258.510.252	3.172.018.967
Cộng	4.258.510.252	3.172.018.967

8. Chi phí khác

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
Các khoản chi phí khác phát sinh trong kỳ	246.882.100	1.101.198.058
Cộng	246.882.100	1.101.198.058

9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND
a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm	11.742.655.486	6.694.745.057
b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm	33.841.385.398	31.717.246.390
c) Các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp	(342.510.555)	(556.515.191)
<i>Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi</i>	<i>(342.510.555)</i>	<i>(556.515.191)</i>
Cộng	45.241.530.329	37.855.476.256

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu không trình bày trên báo cáo tài chính riêng này mà được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty theo hướng dẫn tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

Người lập



Nguyễn Thị Bích Ngọc

Kế toán trưởng



Hoàng Văn Tuế

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026
CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM HÀ TÂY

Lê Xuân Thắng