

CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG THÀNH
ENERGY GROUP
TRUONG THANH ENERGY GROUP JOINT
STOCK COMPANY

Số: 12/2026/CV-TEG

No: 12/2026/CV-TEG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Hanoi, January 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trường Thành Energy Group

Organization name : Truong Thanh Energy Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: TEG

Stock code: TEG

- Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Hai Ba Trung ward, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974

- E-mail: vp@ttvngroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025

Report on the Company's Corporate Governance in 2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <https://tteg.vn/>

This information was published on the Company's website on January 30, 2026, at the following link: <https://tteg.vn/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Representative of the Organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Số: AA./2026/BC/TEG
No: AA./2026/BC/TEG

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ha Noi, 30 January, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Năm 2025)
(in 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty/ Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN TRƯỜNG THÀNH ENERGY GROUP/ TRUONG THANH ENERGY GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 03 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Floor 4, Sun Grand City Ancora Residence building, No. 03 Luong Yen street, Bach Dang ward, Hai Ba Trung district, Hanoi city, Vietnam

- Điện thoại/Telephone: (024) 35.599.599 Fax: (024) 38.398.974 Email:

- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.208.065.620.000 VND (Một nghìn hai trăm lẻ tám tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng)/ 1,208,065,620,000 VND (One billion, two hundred eight million, sixty-five thousand, six hundred twenty Vietnamese dong)

- Mã chứng khoán/Stock symbol: TEG

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
------------	---	--------------	---------------------

1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/04/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. <i>Approval of the Report on business performance for 2024 and the business plan for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025. <i>Approval of the Report on the activities of the Board of Directors for 2024 and the operational direction for 2025.</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025. <i>Approval of the Report on the activities of the Board of Supervisors in 2024 and the operational direction for 2025.</i> - Thông qua Tờ trình phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán. <i>Approval of the Proposal on the Audited Financial Statements for 2024.</i> - Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025. <i>Approval of the Proposal on the selection of an auditing firm for the fiscal year 2025.</i> - Thông qua Tờ trình báo cáo phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2024 và phương án chi phụ cấp thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025. <i>Approval of the Proposal on the report on remuneration payments for members of the Board of Directors and the Board of Supervisors in 2024 and the remuneration plan for 2025.</i> - Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi quy chế nội bộ về quản trị của Công Ty. <i>Approval of the Proposal on amendments to the Company's internal governance regulations.</i> - Thông qua Tờ trình về việc thông qua Báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2023. <i>Approval of the Proposal on the report on changes in the use of capital obtained from the additional public offerings of shares in 2023</i>
2	02/2025/NQ-	09/12/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua nội dung thay đổi tên Công ty; <i>Approval of the change of the Company's</i>

	ĐHĐCĐ	<p><i>name;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty; <i>Approval of the adjustment of the Company's business lines;</i> - Thông qua sửa đổi điều lệ Công ty; <i>Approval of the amendment of the Company's Charter;</i> - Thông qua thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2023; <i>Approval of the change of the intended use of proceeds from the 2023 public offering of additional shares;</i> - Thông qua tờ trình về việc bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030; <i>Proposal on the Election of Members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2025–2030 Term</i> - Thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030; <i>Approval of the Results of the Election of Members of the Board of Directors for the 2025–2030</i> - Thông qua kết quả bầu thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 -2030 <i>Approval of the Results of the Election of Members of the Board of Supervisors for the 2025–2030</i>
--	-------	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (in 2025):

2.1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>

1	Đặng Trung Kiên	Chủ tịch Hội đồng quản trị <i>Chairman of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
2	Trần Tuấn Phong	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (thành viên Hội đồng quản trị độc lập) <i>Vice Chairman of the Boards of Directors</i> <i>(Independent Member of the Board of Directors)</i>	29/03/2021	-
3	Hoàng Mạnh Huy	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	09/12/2025
4	Lê Đình Ngọc	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	-
5	Akahane Seiji	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	09/12/2025
6	Hoàng Đình Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	18/05/2020	09/12/2025
7	Kudun Sukhumananda	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	09/12/2025
8	Đào Thị Thanh Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	09/12/2025
9	Mạc Quang Huy	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	24/12/2021	-
10	Hà Ngọc Minh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập <i>Independent Member of the Board of Directors</i>	31/03/2022	-
11	Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	31/03/2022	-

12	Đào Xuân Đức	Thành viên Hội đồng quản trị <i>Member of the Board of Directors</i>	09/12/2025	
----	--------------	---	------------	--

2.2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>The Board of Director' members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by the Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Đặng Trung Kiên	13/13	100%	
2	Hoàng Đình Lợi	11/13	84%	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ ngày 09/12/2025 <i>Dismissed due to expiration of term on December 9, 2025</i>
3	Hoàng Mạnh Huy	11/13	84%	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ ngày 09/12/2025 <i>Dismissed due to expiration of term on December 9, 2025</i>
4	Lê Đình Ngọc	13/13	100%	
5	Akahane Seiji	11/13	84%	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ ngày 09/12/2025 <i>Dismissed due to expiration of term on December 9, 2025</i>
6	Trần Tuấn Phong	13/13	100%	
7	Kudun Sukhumananda	11/13	84%	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ ngày 09/12/2025 <i>Dismissed due</i>

				<i>to expiration of term on December 9, 2025</i>
8	Đào Thị Thanh Hiền	11/13	84%	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ ngày 09/12/2025 <i>Dismissed due to expiration of term on December 9, 2025</i>
9	Mạc Quang Huy	13/13	100%	
10	Hà Ngọc Minh	13/13	100%	
11	Nguyễn Anh Tuấn	13/13	100%	
12	Đào Xuân Đức	02/13	16%	Bổ nhiệm ngày 09/12/2025 <i>Appointed on December 9, 2025</i>

2.3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ *The BOD' supervisory activities towards the Executive Board:*

Trong năm 2025, HĐQT đã tuân thủ đúng chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty, thường xuyên giám sát và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong công tác triển khai các nhiệm vụ.

In 2025, the BOD complied fully with its functions and authorities as prescribed by law and the Company's Charter, regularly monitored and promptly directed the Executive Board in carrying out assigned tasks.

Bên cạnh đó, HĐQT tăng cường giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời theo dõi việc tổ chức thực hiện các kế hoạch kinh doanh. HĐQT yêu cầu Ban Tổng Giám đốc báo cáo thường xuyên kết quả thực hiện theo từng kỳ và đề ra giải pháp kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh. HĐQT sẽ tiếp tục theo dõi, giám sát và định hướng việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong thời gian tới.

Additionally, the BOD has strengthened its supervision of the Executive Board's operations and closely monitored the implementation of business plans. The Board required the Executive Board to report regularly on performance results for each period and proposed timely solutions to improve business efficiency. The BOD will continue to oversee, monitor, and provide strategic direction for the management and operations of the Executive Board in the upcoming period.

Kết quả của việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thể hiện qua một số hoạt động tiêu biểu như sau:

The results of the Board of Directors' supervision of the Executive Board are reflected in several activities as follows:

- i) Chỉ đạo, giám sát công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 và Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời xây dựng chi tiết và rõ ràng kế hoạch kinh doanh và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường năm 2025.

Directed and supervised the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders in 2025 in full compliance with the law and the Company's Charter, while preparing detailed and clear business plans and the contents of proposals submitted to the 2025 annual and extraordinary General Meetings of Shareholders.

- ii) Triển khai các nội dung tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành theo đúng quy trình và tiến độ đề ra.

Implemented the contents of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and the decisions issued by the Board in accordance with the prescribed procedures and timelines.

- iii) Thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc nhằm đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.

Regularly reviewed and evaluated the implementation of business plans and economic targets to provide timely direction to the Executive Board, ensuring adequate resources for the Company's operations.

- iv) Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật về quản trị công ty và thực hiện công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình sản xuất kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời.

Supervised compliance with corporate governance regulations and ensured the timely and accurate disclosure of business performance information to shareholders, regulatory authorities, and relevant stakeholders based on transparency, accuracy, and promptness.

- v) Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành khác.

Reviewed compliance with the provisions of the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Company's Charter, and other applicable legal regulations.

2.4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):*

2.4.1. Hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ/ *The Internal Audit Department's activities*

Trong năm 2025, Bộ phận Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò trong việc đưa ra các tư vấn độc lập, khách quan, hoàn thiện các hoạt động liên quan đến quản trị công ty, quản lý rủi ro; bao gồm các công việc như sau:

In 2025, the Internal Audit Department played an active role in providing independent and objective advice, and in enhancing activities related to corporate governance and risk management, including the following tasks:

- i) Đánh giá các hệ thống được thiết lập để đảm bảo tuân thủ các chính sách, kế hoạch, thủ tục, luật pháp và quy định có thể có tác động đáng kể đến Công ty;
Evaluated systems established to ensure compliance with policies, plans, procedures, laws, and regulations that could have a significant impact on the Company.
- ii) Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của báo cáo tài chính, báo cáo kế toán quản trị trước khi trình ký duyệt;
Reviewed and verified the quality and reliability of economic, financial information in financial statements and management accounting reports before submission for approval.
- iii) Theo dõi và đánh giá quy trình quản trị, quy trình quản lý rủi ro của Công ty;
Monitored and evaluated the Company's governance processes and risk management procedures.
- iv) Các công việc khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ phận kiểm toán nội bộ.
Other tasks related to the functions and responsibilities of the Internal Audit Department.

2.4.2. Hoạt động của Ban Thông tin và truyền thông/ *The Information and Communications Department's activities*

Trên cơ sở kế hoạch hoạt động năm 2025, Ban Thông tin và truyền thông đã thực hiện đầy đủ và hiệu quả các nhiệm vụ được Hội đồng quản trị giao, đồng thời tuân thủ và chấp hành các quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban. Ban thông tin và truyền thông đã thực hiện hướng dẫn việc nhận diện và xử lý các thông tin phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty được xử lý nhanh chóng, kịp thời; đồng thời truyền thông chính xác trên các phương tiện truyền thông theo quy định pháp luật.

Based on the 2025 operational plan, the Information and Communications Department has fully and effectively carried out the tasks assigned by the Board of Directors, while complying with the provisions of the Company's Charter and the Department's Operating Regulations. The Department has guided the identification and handling of information incurring during the Company's operations to ensure that the Company's business performance information was processed quickly and promptly; at the same time, ensuring accurately communicated through media channels in accordance with legal regulations.

Bên cạnh đó, Ban Thông tin và truyền thông đã nỗ lực phát triển trang thông tin điện tử chính thức của Công ty tại địa chỉ: tegroup.com.vn, tạo thuận lợi cho các bên có liên quan tiếp nhận các thông tin đã công bố.

In addition, the Information and Communications Department has made efforts to develop the Company's official website at: tegroup.com.vn to facilitate relevant stakeholders in accessing published information.

2.4.3. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Năm 2025)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (In 2025):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1.	01/2025/NQ-HĐQT	07/02/2025	Thông qua việc góp thêm vốn để tăng số vốn góp thuộc sở hữu của Công ty tại TNHH Onsen Hội Vân. <i>Approval of additional capital contribution to increase the Company's equity interest in Onsen Hoi Van Limited Liability Company.</i>	100%
2.	02/2025/NQ-HĐQT	20/02/2025	Triệu tập họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and Finalizing the List of shareholders entitled to attend it.</i>	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	26/03/2025	Thông qua thời gian, địa điểm và dự thảo tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Approval of the time, venue, and draft documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
4.	04/2025/QĐ-CTHĐQT	31/03/2025	Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the Establishment of the Organizing Committee for the 2025 Annual</i>	

			<i>General Meeting of Shareholders</i>	
5.	05/2025/QĐ-CTHĐQT	31/03/2025	<p>Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ ĐHĐCĐ thường niên 2025</p> <p><i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the Establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i></p>	
6.	06/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	<p>Thông qua Quy chế về Công bố thông tin</p> <p><i>Approval of Regulation on Information Disclosure</i></p>	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	30/05/2025	<p>Thông qua/ <i>Approval of:</i></p> <p>Miễn nhiệm bà Trần Thị Thanh Huyền thôi giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.</p> <p><i>Dismissal of Ms. Tran Thi Thanh Huyen from the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary.</i></p> <p>Bổ nhiệm ông Phạm Duy Hưng giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký công ty.</p> <p><i>Appointment of Mr. Pham Duy Hung to the position of Corporate Governance Officer cum Company Secretary.</i></p>	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	30/05/2025	<p>Thông qua thanh lý hợp đồng số 14/2024/HĐTX/TEG-TTP ngày 14/08/2024 giữa Công ty và Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành từ ngày 31/05/2025</p> <p><i>Approval of the liquidation of Contract No. 14/2024/HĐTX/TEG-TTP dated 14 August, 2024 between the Company and Truong Thanh Energy Joint Stock Company, effective from 31 May, 2025.</i></p> <p>Thông qua việc ký kết hợp đồng cho thuê xe giữa Công ty và Công ty TNHH Onsen Hội Vân</p>	100%

			<i>Approval of the execution of a vehicle lease agreement between the Company and Onsen Hoi Van Limited Liability Company</i>
9.	09/2025/QĐ-CTHĐQT	25/06/2025	<p>Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025.</p> <p><i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the Selection of the Auditing Firm for Fiscal Year 2025</i></p>
10.	09a/2025/NQ-HĐQT	01/07/2025	<p>Thông qua gia hạn hợp đồng số 21/2023/TEG-TTPPY với Công ty Cổ phần TTP Phú Yên - Chi nhánh Phú Yên.</p> <p><i>Approval of the extension of Contract No. 21/2023/TEG-TTPPY with TTP Phu Yen Joint Stock Company – Phu Yen Branch.</i></p>
11.	10/2025/NQ-HĐQT	18/07/2025	<p>Miễn nhiệm ông Phạm Duy Hưng thôi giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.</p> <p><i>Dismissal of Mr. Pham Duy Hung from the position of the person in charge of corporate governance cum Company Secretary.</i></p> <p>Bổ nhiệm bà Đặng Thị Hoa giữ chức vụ người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty.</p> <p><i>Appointment of Ms. Dang Thi Hoa to the position of the person in charge of corporate governance cum Company Secretary.</i></p>
12.	11/2025/NQ-HĐQT	06/10/2025	<p>Triệu tập họp đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025</p> <p><i>Convening the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the first time in 2025.</i></p>
13.	12/2025/NQ-HĐQT	18/10/2025	<p>Thông qua thay đổi ngày đăng ký cuối cùng chốt quyền tham dự ĐHĐCĐ bất thường lần 01 năm 2025.</p> <p><i>Approval of the change to the record date for finalizing the list of shareholders entitled to attend</i></p>

			<i>the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the first time in 2025</i>	
14.	12/2025/NQ-HĐQT	17/11/2025	Thông qua thời gian, địa điểm, dự thảo tài liệu họp đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 <i>Approval of the time, venue, and draft documents for the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the first time in 2025.</i>	
15.	13/2025/QĐ-CTHĐQT	05/12/2025	Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 <i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee to serve the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the first time in 2025.</i>	
16.	14/2025/QĐ-CTHĐQT	05/12/2025	Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 01 năm 2025 <i>Decision of the Chairman of the Board of Directors on the establishment of the Shareholder Eligibility Verification Committee to serve the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the first time in 2025.</i>	
17.	15/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Bầu ông Đặng Trung Kiên giữ chức danh chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty. <i>Election of Mr. Dang Trung Kien as Chairman of the Board of Directors of the Company.</i>	
18.	16/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh của Công ty <i>Adjustment of the Company's business lines.</i>	
19.	17/2025/NQ-HĐQT	24/12/2025	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư	

			Xây dựng 108 Trường Thành. <i>Approval of the transfer of shares in Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company.</i>
--	--	--	--

III. Ban Kiểm soát (Năm 2025)/ *Board of Supervisors (In 2025):*

3.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Đào Xuân Đức	Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of the Board of Supervisors</i>	Bổ nhiệm 18/05/2020 <i>Appointment date: 18/05/2020</i> Miễn nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>
2	Phạm Duy Hoàn	Thành viên Ban Kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Bổ nhiệm 31/03/2022 <i>Appointment date: 31/03/2022</i> Miễn nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i>
3	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban Kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Bổ nhiệm 31/03/2022 <i>Appointment date: 31/03/2022</i> Miễn nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>	Cử nhân kinh tế & Cử nhân ngoại ngữ/ <i>Bachelor of Economics and Bachelor of Foreign Language</i>
4	Đặng Bích Thủy	Trưởng Ban Kiểm soát/ <i>Head of the Board of Supervisors</i>	Bổ nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>	Thạc sĩ/ <i>Master's Degree</i>
5	Lê Thùy Linh	Thành viên Ban Kiểm	Bổ nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date:</i>	Kiến trúc sư/ <i>Architect</i>

		soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	09/12/2025	
6	Vương Thị Oanh	Thành viên Ban Kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Bổ nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>	Cử nhân / <i>Bachelor's Degree</i>

3.2. Cuộc họp của BKS/ *Meetings of Board of Supervisors*

Stt No.	Thành viên BKS/ <i>Member/ of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Đào Xuân Đức	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>
2	Phạm Duy Hoàn	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>
3	Trần Thị Hạnh	01/02	50%	100%	Miễn nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>
4	Đặng Bích Thủy	01/02	50%	100%	Bổ nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>
5	Lê Thùy Linh	01/02	50%	100%	Bổ nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>
6	Vương Thị Oanh	01/02	50%	100%	Bổ nhiệm 09/12/2025 <i>Appointment date: 09/12/2025</i>

3.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/ *The supervisory activities of the Board of Supervisor toward Board of Directors, the Executive Board and shareholders:*

Trong năm 2025, BKS đã triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của BKS, cụ thể:

In 2025, the BOS has carried out its functions and duties in accordance with legal regulations, the Company's Charter, and its organizational and operational regulations, specifically:

- i) Kiểm tra và xem xét sự tuân thủ của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ;
Reviewed and assessed the compliance of the Board of Directors and the Executive Board with legal regulations, the Company's Charter, and the Internal Governance Regulation;
 - ii) Kiểm tra, thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính bán niên năm 2025; đánh giá tính trung thực và hợp lý các số liệu tài chính để phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;
Reviewing and examining the 2024 Financial Statements and the mid-year 2025 Financial Statements; assessing the truthfulness and reasonableness of the financial figures to ensure compliance with Vietnam's prevailing accounting standards, accounting regimes, and financial policies;
 - iii) Xem xét kế hoạch kinh doanh năm 2025 và kiểm tra báo cáo tài chính quý IV/2024 và các quý I, II, III/2025; khuyến nghị những giải pháp để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy hoạt động kinh doanh, đảm bảo thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh 2025 đã đề ra;
Reviewing the business plan for 2025 and examining the financial statements for the fourth quarter of 2024 and the first, second and third quarters of 2025; recommending solutions to address difficulties, promote business operations, and ensure the implementation of the 2025 business plan as approved.
 - iv) Đánh giá và giám sát việc thực hiện chính sách và quy trình liên quan đến quản lý rủi ro và tuân thủ các quy định pháp luật.
Evaluated and supervised the implementation of policies and procedures related to risk management and compliance with legal regulations.
- 3.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Directors, the Executive Board and other managers:*
- i) BKS phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình.
The Board of Supervisors has worked closely with the Board of Directors and the Executive Board while maintaining its independence.
 - ii) HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho BKS. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho BKS trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
The Board of Directors has provided timely and completely its Resolutions and

Decisions for the Supervisory Board. The Executive Board has facilitated the Supervisory Board in gathering information and documents related to the Company's business operations upon request.

- iii) HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

The Board of Directors has strengthened its supervision of the activities of the Executive Board and management departments to ensure proper implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, and compliance with legal regulations.

- 3.5. Hoạt động khác của BKS(nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisors (if any):* Không/ No

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh/ <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn/ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Hoàng Mạnh Huy	06/12/1977	Cử nhân Đại học Ngoại thương <i>Bachelor's Degree from Foreign Trade University</i>	Bổ nhiệm ngày 28/07/2020 <i>Appointed on July 28, 2020</i>
2	Nguyễn Huy Thắng	11/06/1977	Thạc sĩ ngành Quản trị <i>Master's Degree in Management</i>	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Appointed on April 1, 2024</i>
3	Nguyễn Quang Vinh	14/01/1975	Kỹ sư xây dựng và công nghiệp; Kỹ sư điện tử viễn thông <i>Civil and Industrial Engineer; Electronics Telecommunications Engineer</i>	Bổ nhiệm ngày 01/10/2021 <i>Appointed on October 1, 2021</i>

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Nguyễn Thị Hoa Vy	06/04/1984	Cử nhân Học viện tài chính <i>Bachelor's Degree from Academy of Finance</i>	Bổ nhiệm ngày 01/04/2024 <i>Appointed on April 1, 2024</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance: Không/ No.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (In 2025) and transactions of affiliated persons with the Company itself)*

7.1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company:*

Danh sách theo Phụ lục I đính kèm/ *The list is provided in Appendix I attached.*

7.2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons:*

Nội dung tại Phụ lục III đính kèm/ *Content in the attached Appendix III*

7.3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

Nội dung tại Phụ lục IV đính kèm/ *Content in the attached Appendix IV*

7.4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects: Không/ No*

7.4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không/ No*

7.4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không/ No*

- 7.4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không/No*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)

- 8.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: (Danh sách theo phụ lục II đính kèm/The list is provided in Appendix II attached).*
- 8.2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Nguyễn Diệu Huyền	Người liên quan với người nội bộ/ <i>Related person</i>	0	0	65.500	0,054	Mua/Buy

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không phát sinh/No transactions occurred.

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;

The State Securities Commission;

- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM;

Ho Chi Minh Stock Exchange;

- Lưu: VT.

Save: VT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐẶNG TRUNG KIÊN





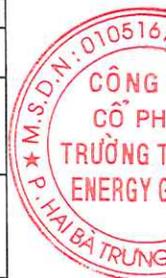
PHỤ LỤC I

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH LIST OF RELATED PERSONS OF TRUONG THANH ENERGY AND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

(Đính kèm văn bản số: 11/2026/BC-TEG ngày 30/01/2026 về việc Báo cáo tình hình quản trị năm 2025)

(Attached is Document No. 11/2026/BC-TEG dated 30 January 2026 regarding the Report on the Company's Corporate Governance in 2025.)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization /Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities Trading Account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Loại Giấy NSH Type of document	Số Giấy NSH NSH No.	Ngày cấp NSH Date of issue	Nơi cấp NSH Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Headquarters Address/Contact Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Starting Time of Being a Related Person	Thời điểm không còn là người có liên quan Ending Time of Being a Related Person	Lý do Reason	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1.	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch Hội đồng quản trị						18/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2.	Trần Tuấn Phong		Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị						29/03/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3.	Hoàng Mạnh Huy		Tổng Giám đốc						18/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
4.	Lê Đình Ngọc		Thành viên Hội đồng quản trị						18/05/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
5.	Akahane Seiji		Thành viên Hội đồng quản trị						18/05/2020	09/12/2025	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
6.	Hoàng Đình Lợi		Thành viên Hội đồng quản trị						18/05/2020	09/12/2025	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
7.	Mạc Quang Huy		Thành viên Hội đồng quản trị						24/12/2021		Bổ nhiệm	Người nội bộ
8.	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên Hội đồng quản trị						24/12/2021	09/12/2025	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
9.	Hà Ngọc Minh		Thành viên Hội đồng quản trị						31/03/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
10.	Nguyễn Anh Tuấn		Thành viên Hội đồng quản trị						31/03/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
11.	Kudun Sukhumananda		Thành viên Hội đồng quản trị						24/12/2021	09/12/2025	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
12.	Đào Xuân Đức		Thành viên Hội đồng quản trị Trưởng ban Kiểm soát						09/12/2025	09/12/2025	Bổ nhiệm thành viên HĐQT Miễn nhiệm Trưởng BKS do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ



13.	Nguyễn Huy Thăng		Phó Tổng Giám đốc					04/01/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
14.	Nguyễn Quang Vinh		Phó Tổng Giám đốc					10/01/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
15.	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát					31/03/2022	09/12/2025	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
16.	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát					31/03/2022	09/12/2025	Miễn nhiệm do hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
17.	Nguyễn Thị Hoa Vy		Kế toán trưởng					04/01/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
18.	Đặng Bích Thủy		Trưởng Ban Kiểm soát					09/12/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
19.	Lê Thùy Linh		Thành viên Ban Kiểm soát					09/12/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
20.	Vương Thị Oanh		Thành viên Ban Kiểm soát					09/12/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
21.	Trần Thị Thanh Huyền		Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký					30/08/2021	30/05/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
22.	Phạm Duy Hưng		Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký					30/05/2025	18/07/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
23.	Đặng Thị Hòa		Phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký					18/07/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
24.	Dương Đắc Lâm		Người được ủy quyền thực hiện CBTT					01/06/2025		Nhận ủy quyền	Người nội bộ
25.	Lê Hoàng Bảo										Người liên quan
26.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành		-					-	30/12/2025	Chuyển nhượng CP dẫn đến không còn là Công ty Con	Công ty con
27.	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành		-					-			Công ty con
28.	Công ty TNHH Onsen Hội Vân		-					-			Công ty con
29.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Xây dựng và Phân phối điện Trường Thành Gip		-					-			Công ty con





PHỤ LỤC II/APPENDIX II
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
LIST OF INSIDERS AND INSIDER-RELATED PERSONS

(Đính kèm văn bản số: 11/2026/BC-TEG ngày 30/01/2026 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)
(Attached is Document No. 11/2026/BC-TEG dated 30 January 2026 regarding the Report on the Company's Corporate Governance in 2025.)

STT/No.	Họ tên/Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Loại hình Giấy NSH Type of document	Số giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Đặng Trung Kiên		Chủ tịch HĐQT								
1.1	Đặng Hùng Cường										
1.2	Đoàn Thị Hương										
1.3	Đào Ngọc Vững										
1.4	Trần Thị Am										
1.5	Đào Thị Thanh Hiền		Thành viên HĐQT								
1.6	Đặng Thu Trang										
1.7	Đặng Trung Hiếu										
1.8	Đặng Khánh Minh Dương										
1.9	Đặng Thị Phương Hoa										
1.10	Trần Anh Tuấn										
1.11	Đặng Trần Quyết										
1.12	Đỗ Thị Thanh Huyền										



6.1	Trần Quý Thu										
6.2	Phan Thị Khanh										
6.3	Trần Hải Vân										
6.4	Mai Thu Hương										
6.5	Vũ Thị Hồng Thanh										
6.6	Trần Khánh Linh										
6.7	Trần Vũ Khánh Phương										
6.8	Trần Vũ Nam										
6.9	Công ty Luật TNHH Quốc Tế Việt Nam (VILAF – Hồng Đức)										
6.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Nam Thanh Phong										
6.11	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Tiên Phong Quốc tế Việt Nam										
6.13	Công ty CP TTP Phú Yên										
6.14	Công ty Cổ phần Điện gió Trường Thành Trà Vinh										
7	Mạc Quang Huy		Thành viên HĐQT								

13.12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam										
13.13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land										
14	Phạm Duy Hoàn		Thành viên Ban Kiểm soát								
14.1	Phạm Duy Toàn										
14.2	Hà Thị Hiền										
14.3	Ngô Thị Hồng Hà										
14.4	Phạm Hà Linh										
14.5	Phạm Minh Trang										
14.6	Phạm Đức Huy										
14.7	Phạm Thị Lan Anh										
14.8	Phùng Quang Sơn										
14.9	Phạm Duy Dũng										
15	Trần Thị Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát								
15.1	Trần Ngọc Phan										
15.2	Thái Thị Thành										
15.3	Vũ Quốc Hùng										
15.4	Vũ Quốc Trung										
15.5	Vũ Quốc Thái										
15.6	Trần Phương Nam										
15.7	Nguyễn Thùy Dương										

11/01/2024

22.5	Đặng Châu Anh									
23	Lê Thùy Linh		Thành viên BKS							
23.1	Lê Thanh Minh									
23.2	Trương Thị Bích Vân									
23.3	Lê Trung Kiên									
23.4	Lê Phương Linh									
23.5	Lê Minh Đức									
23.6	Lưu Kim Loan									
23.7	Lê Trần Lan Nhi									
24	Vương Thị Oanh		Thành viên BKS							
24.1	Vương Văn Bình									
24.2	Trần Thị Thành									
24.3	Vương Nhật Chúc									



Phụ lục III/ Appendix III

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/
Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons of internal persons.

(Đính kèm văn bản số: 11/2026/BC-TEG ngày 30/01/2026 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

(Attached is Document No. 11/2026/BC-TEG dated 30 January 2026 regarding the Report on the Company's Corporate Governance in 2025.)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH Onsen Hội Vân/ Onsen Hoi Van	Công ty con/ <i>Subsidiary Company</i>	4101602086	Thôn Hội Vân, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai, Việt Nam	07/02/2025	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 02 năm	Góp vốn vào Onsen Hội Vân – 16.700.000.000 VNĐ/ <i>To</i>	

Limited Liability Company				/ Hoi Van Hamlet, Hoa Hoi Commune, Gia Lai Province, Vietnam	2025/ Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT dated February 07, 2025	contribute capital to Onsen Hoi Van – VND 16,700,000,000		
					10/02/2025	Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 02 năm 2025/ Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT dated February 07, 2025	Góp vốn vào Onsen Hội Vân - 8.500.000.000 VNĐ/ To contribute capital to Onsen Hoi Van – VND 8,500,000,000	
					07/03/2025	Nghị quyết số 27/2023/NQ-HDQT ngày 07 tháng 11 năm 2023/ Resolution No. 27/2023/NQ-HDQT dated November 07, 2023	Doanh thu : Tư vấn giám sát công trình – Giá trị : 311.111.111VNĐ/ Revenue: Construction supervision consultancy – Value: VND 311,111,111	

					21/04/2025	<p>Nghị quyết số 26/2023/NQ-HĐQT ngày 02 tháng 10 năm 2023/ Resolution No. 26/2023/NQ-HĐQT dated October 02, 2023</p>	<p>Thu tiền cho thuê xe theo HĐ 25/2023/HĐ-TEG ngày 02 tháng 10 năm 2023 – Giá trị : 97.200.000/ <i>Vehicle rental collection under Contract No. 25/2023/HD-TEG dated October 02, 2023 – Value: VND 97,200,000</i></p>	
					30/06/2025	<p>Nghị quyết số 27/2023/NQ-HĐQT ngày 07 tháng 11 năm 2023/ Resolution No. 27/2023/NQ-HĐQT dated November 07, 2023</p>	<p>Doanh thu : Tư vấn giám sát công trình – Giá trị : 311.111.111VNĐ/ <i>Revenue: Construction supervision consultancy – Value: VND 311,111,111</i></p>	
					30/06/2025	<p>Nghị quyết số 08/2025/NQ-</p>	<p>Doanh thu cho thuê xe – Giá trị</p>	

						<p>HDQT ngày 30 tháng 05 năm 2025/ Resolution No. 08/2025/NQ-HDQT dated May 30, 2025</p>	<p>20.000.000 VNĐ/ Revenue from vehicle rental – Value: VND 20,000,000</p>	
					19/12/2025	<p>Nghị quyết số 08/2025/NQ-HDQT ngày 30 tháng 05 năm 2025/ Resolution No. 08/2025/NQ-HDQT dated May 30, 2025</p>	<p>Doanh thu cho thuê xe – Giá trị 151.200.000 VNĐ/ Revenue from vehicle rental – Value: VND 151.200.000</p>	
					19/12/2025	<p>Nghị quyết số 27/2023/NQ-HDQT ngày 07 tháng 11 năm 2023/ Resolution No. 27/2023/NQ-HDQT dated November 07, 2023</p>	<p>Doanh thu : Tư vấn giám sát công trình – Giá trị : 1.848.800.000 VNĐ/ Revenue: Construction supervision consultancy – Value: VND 1.848.800.000</p>	

2	Công ty Cổ phần Năng lượng Trường Thành <i>Truong Thanh Energy Joint stock company</i> (TTP)	Công ty con/ <i>Subsidiary Company</i>	0107660866	Tầng 4 Sun Grand City, số 3 Lương Yên, P. Hồng Hà, Hà Nội, Việt Nam/ <i>4th Floor, Sun Grand City, No. 3 Luong Yen, Hong Ha Ward, Hanoi, Vietnam</i>	10/02/20 25	Nghị quyết số 70/2024/NQ- HĐQT ngày 14 tháng 08 năm 2025/ <i>Resolution No. 70/2024/NQ- HDQT dated August 14, 2025</i>	Thu tiền cho thuê xe theo HĐ 14/2024/HĐTX/T EG-TTP ngày 14 tháng 08 năm 2024 – Giá trị : 64.800.000 vnd/ <i>Collection of vehicle rental under Contract No. 14/2024/HĐTX/TE G-TTP dated August 14, 2024 – Value: VND 64,800,000</i>
					31/03/20 25	Nghị quyết số 70/2024/NQ- HĐQT ngày 14 tháng 08 năm 2025/ <i>Resolution No. 70/2024/NQ- HDQT dated August 14, 2025</i>	Doanh thu cho thuê xe Quý I– Giá trị : 60.000.000 vnd/ <i>Revenue from vehicle rental for Quarter I – Value: VND 60,000,000</i>

					31/05/2025	<p>Nghị quyết số 70/2024/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 08 năm 2025/ Resolution No. 70/2024/NQ-HĐQT dated August 14, 2025</p>	<p>Doanh thu cho thuê xe từ ngày 01/04/2025-31/05/2025 – Giá trị : 40.000.000 VNĐ/ Revenue from vehicle rental from April 01, 2025 to May 31, 2025 – Value: VND 40,000,000</p>
					08/08/2025	<p>Nghị quyết số 70/2024/NQ-HĐQT ngày 14 tháng 08 năm 2025/ Resolution No. 70/2024/NQ-HĐQT dated August 14, 2025</p>	<p>Thu tiền cho thuê xe theo HĐ 14/2024/HĐTX/TEG-TTP ngày 14 tháng 08 năm 2024 – Giá trị : 108.000.000 VNĐ/Collection of vehicle rental under Contract No. 14/2024/HĐTX/TEG-TTP dated August 14, 2024 –</p>

							<i>Value: VND</i> <i>108.000.000</i>	
3	Công ty Cổ phần TTP Phú Yên – Chi nhánh Phú Yên	Bên liên quan khác	0107574455- 001	Thôn Phong Hậu, Xã Phú Hòa 1, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	09/01/ 2025	Nghị quyết số 13/2023/NQ- HDQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ <i>Resolution</i> <i>No. 13/2023/NQ- HDQT dated June</i> <i>29, 2023</i>	Thu tiền kỳ 6 theo HĐ số 21/2023/TEG- TTPY – Giá trị : 7.069.090.910 vnd/ <i>Collection of</i> <i>installment 6</i> <i>under Contract</i> <i>No. 21/2023/TEG- TTPY – Value:</i> <i>VND</i> <i>7,069,090,910</i>	
					31/03/20 25	Nghị quyết số 13/2023/NQ- HDQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ <i>Resolution</i> <i>No. 13/2023/NQ- HDQT dated June</i> <i>29, 2023</i>	Doanh thu vận hành bảo trì nhà máy – Giá trị : 6.545.454.546 vnd/ <i>Revenue from</i> <i>power plant</i> <i>operation and</i> <i>maintenance –</i> <i>Value: VND</i> <i>6,545,454,546</i>	

					25/04/20 25	Nghị quyết số 13/2023/NQ- HDQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ- HDQT dated June 29, 2023	Thu tiền kỳ 7 theo HĐ số 21/2023/TEG- TTPY – Giá trị : 7.069.090.910 vnd/Collection of installment 7 under Contract No. 21/2023/TEG- TTPY – Value: VND 7,069,090,910	
					30/06/20 25	Nghị quyết số 13/2023/NQ- HDQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ- HDQT dated June 29, 2023	Doanh thu vận hành bảo trì nhà máy – Giá trị : 6.410.934.546 vnd/Revenue from power plant operation and maintenance – Value: VND 6,410,934,546	
					07/07/20 25	Nghị quyết số 13/2023/NQ- HDQT ngày 29	Thu tiền kỳ 8 theo HĐ số 21/2023/TEG-	

						<p>tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HĐQT dated June 29, 2023</p>	<p>TTPY – Giá trị : 6.923.809.310 vnd/Collection of installment 7 under Contract No. 21/2023/TEG-TTPY – Value: VND 6.923.809.310</p>	
				29/08/2025	<p>Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm 2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HĐQT dated June 29, 2023</p>	<p>Tạm ứng 10% Hợp đồng số 21/2023/TEG-TTPY – Giá trị: 5.089.745.455 vnd/ Advance payment of 10% under Contract No. 21/2023/TEG-TTPY – Amount: VND 5,089,745,455.</p>		
				10/10/2025	<p>Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 06 năm</p>	<p>Thu tiền dịch vụ quý theo HĐ số 21/2023/TEG-TTPY – Giá trị :</p>		

						2023/ Resolution No. 13/2023/NQ-HDQT dated June 29, 2023	6.923.809.310 vnd/ Collection of quarterly service fees under Contract No. 21/2023/TEG-TTPY – Amount: VND 6,923,809,310.	
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thành Land	Bên liên quan khác			30/12/2025	Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 24/12/2025/ Resolution No. 17/2025/NQ-HĐQT dated 24 December 2025	Chuyển nhượng 2.000.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành theo HĐ số 03/2025/HĐCN-108TT, giá trị: 36.600.000.000 vnd/ Transfer of 2,000,000 shares in 108 Truong Thanh Construction Investment Joint Stock Company under Contract	

							<p>No. 03/2025/HĐCN- 108TT, transaction value: VND 36,600,000,000.</p>
					31/12/20 25		<p>Nhận tiền chuyển nhượng cổ phần theo HĐ số 03/2025/HĐCN- 108TT, giá trị: 2.000.000.000vnd/ <i>Receipt of proceeds from share transfer under Contract No. 03/2025/HĐCN- 108TT, amount: VND 2,000,000,000.</i></p>





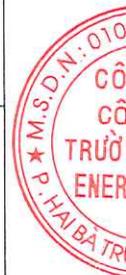
Phụ lục IV/ Appendix IV

Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

(Đính kèm văn bản số: 11/2026/BC-TEG ngày 30/01/2026 về việc Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

(Attached is Document No. 11/2026/BC-TEG dated 30 January 2026 regarding the Report on the Company's Corporate Governance in 2025.)

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Đặng Thị Phương Hoa	Người liên quan/ <i>Related person</i>				Công ty cổ phần Năng lượng Trường Thành/Truong Thanh Energy Joint Stock Company	2025	Lãi vay: 1.610.495.890 vnd /Loan interest: VND 1,610,495,890 Gốc vay: 100.000.000 vnd /Loan: VND 100,000,000	



								Thanh toán gốc + lãi: 2.921.000.000 vnd /Payment loan, interest: VND 2,921,000,000
2	Đào Thị Thanh Hiền	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>	Thành viên HĐQT				2025	Công nợ: 260.490.000 vnd <i>Payables: VND 260,490,000</i>
3	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Land/ <i>Truong Thanh Land Group Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>					2025	Doanh thu: 13.800.000.000 vnd/ <i>Revenue: VND 13,800,000,000</i> <i>Số tiền thanh toán: 20.824.000.000 vnd /Amount to be paid: VND 20,824,000,000</i>
4	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Việt	Bên liên quan với người nội bộ/					tháng 1/2025 <i>/Jan 2025</i>	Công nợ: 12.764.500.000 vnd/ <i>Payables:</i>

	Nam/ Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company	Related to internal person					VND 12,764,500,000	
5	Công ty Cổ phần Công nghệ Xanh Trường Thành/ Truong Thanh Green Technology Joint Stock Company	Bên liên quan với người nội bộ/ Related to internal person					tháng 1/2025 / Jan 2025 Công nợ: 9.231.000.000 vnd/ Payables: VND 9,231,000,000	
6	Công ty Cổ phần TTP Phú Yên/ TTP Phu Yen Joint Stock Company	Bên liên quan với người nội bộ/ Related to internal person					tháng 1/2025 Jan 2025 Chia cổ tức: 1.299.999.740 vnd/Dividend distribution: VND 1,299,999,740	
7	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Land/ Truong Thanh Land Group Joint	Bên liên quan với người nội bộ/ Related to internal person				Công ty TNHH Onsen Hội Vân	2025 Hợp đồng tổng thầu – Chuyển tiền cho tổng thầu: 82.842.962.095 vnd/ EPC contract – Payment to	

	<i>Stock Company</i>							<i>contractor: VND</i> 82,842,962,095; <i>Giá trị nghiệm thu</i> <i>với tổng thầu:</i> 86.389.254.674 <i>vnđ/ Accepted</i> <i>contract value:</i> <i>VND</i> 86,389,254,674
9	Đặng Thị Phương Hoa	Người liên quan/ <i>Related person</i>					2025	Chuyển tiền đặt cọc căn hộ: 881.638.760 vnđ <i>/Transfer the</i> <i>apartment</i> <i>deposit:</i> <i>VND</i> 881,638,760
10	Đặng Trần Quyết	Người liên quan/ <i>Related person</i>					2025	Chuyển tiền đặt cọc căn hộ: 766.648.640 vnđ <i>/Transfer the</i> <i>apartment</i> <i>deposit:</i> <i>VND</i> 766,648,640 Tạm ứng: 458.000.000 vnđ <i>/Advance: VND</i> 458,000,00

11	Đặng Trung Kiên	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>					2025	Tạm ứng: 120.000.000 VNĐ <i>/Advance: VND 120,000,000</i>	
12	Lê Đình Ngọc	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>					2025	Tạm ứng: 1.134.558.903 VNĐ <i>/Advance: VND 1,134,558,903</i>	
13	Mạc Quang Huy	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>					2025	Tạm ứng: 820.813.699 VNĐ <i>/Advance: VND 820,813,699</i>	
14	Trần Tuấn Phong	Người nội bộ/ <i>Internal person</i>					2025	Tạm ứng: 537.718.905 VNĐ <i>/Advance: VND 537,718,905</i>	
15	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thành Việt Nam/ <i>Truong Thanh Vietnam Group Joint Stock Company</i>	Bên liên quan với người nội bộ/ <i>Related to internal person</i>				Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành/ <i>Truong Thanh 108 Construction Investment Joint Stock Company</i>	2025	Trả gốc vay : 19.146.000.000 VNĐ/ <i>Loan principal repayment: VND 19,146,000,000</i> Lãi phải trả : 789.868.540 VNĐ/ <i>Interest payable: VND 789,868,540</i> Vay vốn : 301.580.500/	

								<i>Loan received:</i> <i>VND 301,580,500</i>	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

T.C.P.★A