

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Danang City, January 29th 2026

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HA NOI STOCK EXCHANGE'S PORTALS



- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
Name of company: Central Power Real Estate joint stock Company
- Mã chứng khoán: LEC
Stock symbol: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng
- Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Bac Ward, Son Tra District, Da Nang City
- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Spokesman: Mr. Pham Ngoc Binh
- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
Position: Member of the Board of Directors and authorized person to disclose information
- Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 4h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type : ☒ periodic ☐ irregular ☐ 4h ☐ on demand

Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:

1. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2025 bị lỗ (bằng tiếng Việt):

Explanation of the result Separate Statement of Income in the 4th Quarter of 2025 with a loss (by Vietnamese)

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2025	Quý 4 Năm 2024	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.619.650.563	2.809.056.549	-42,3%
Giá vốn hàng bán	11	1.427.003.906	2.287.456.815	-37,6%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	192.646.657	521.599.734	-63,1%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	18.745	15.444	21,4%
Chi phí tài chính	22	2.990.000	132.730.000	-97,7%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.990.000	132.730.000	-97,7%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	478.422.084	617.973.772	-22,6%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(288.746.682)	(229.088.594)	26,0%
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32		236.000	-100,0%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(236.000)	-100,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(288.746.682)	(229.324.594)	25,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(288.746.682)	(229.324.594)	25,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2025 bị lỗ 288.746.682 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 4 năm 2025 giảm 42,3% so với Quý 4 năm 2024 chủ yếu do doanh thu từ hoạt động xây lắp giảm đồng thời giá vốn giảm tương ứng so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 192.646.657 đồng, giảm khá mạnh so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4 năm nay cũng giảm 22,6% so với Quý 4 năm 2024, tuy nhiên lợi nhuận gộp vẫn không đủ bù đắp chi phí quản lý trong kỳ, vì vậy lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2025 bị lỗ 288.746.682 đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

2. Giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2025 bị lỗ (bằng tiếng Anh):

Explanation of the result Separate Statement of Income in the 4th Quarter of 2025 with a loss (by English)

Items	Code	4 th Quarter of 2025	4 th Quarter of 2024	% Changed
Revenue from sales of goods and provision of services	01	1,619,650,563	2,809,056,549	-42.3%
Cost of sales	11	1,427,003,906	2,287,456,815	-37.6%
Gross profit (20 = 10 - 11)	20	192,646,657	521,599,734	-63.1%
Financial income	21	18,745	15,444	21.4%
Financial expenses	22	2,990,000	132,730,000	-97.7%
<i>In which: Interest expense</i>	23	2,990,000	132,730,000	-97.7%
Selling expenses	25			
General Administrative expenses	26	478,422,084	617,973,772	-22.6%
Net operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30	(288,746,682)	(229,088,594)	26.0%
Other income	31			
Other expenses	32		236,000	-100.0%
Other profit (loss) (40 = 31 - 32)	40		(236,000)	-100.0%
Accounting profit before tax (50=30+40)	50	(288,746,682)	(229,324,594)	25.9%
Current corporate income tax expenses	51			
Net profit after tax (60=50-51-52)	60	(288,746,682)	(229,324,594)	25.9%

The Net profit after tax on the 4th Quarter of 2025 Separate Statement of Income was VND288,746,682 loss mainly due to the following reasons:

Revenue from Sales of goods and provision of services in the fourth quarter of 2025 decreased 42.3% compared to the fourth quarter of 2024 because of decrease of construction revenue and a corresponding decrease in Cost of sales compared to the same period last year, as a result Gross profit achieved VND192,646,657; a strongly decrease compared to the same period last year. Although General Administrative expenses in the fourth quarter of this year also decreased by 22.6% compared to the fourth quarter of 2024, the gross profit was still not enough to offset these expenses during the period, therefore the Net profit after tax in the fourth quarter of 2025 was a loss of VND288,746,682.

This information was posted on the company's website on, January 29th 2026 at this link: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cai-tai-chinh-3.html>

We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.

Regards.

9280
GTY
IÁN
IG SÁN
Y TRUNG
DÀ NÁN

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: HC-NS, TCKT
Archived: PAD, FAD

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Party authorized to disclose information
Thành viên HĐQT/Member of BOD



Phạm Ngọc Bình

