

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 81 /2026/CV-VIW
V/v: Giải trình biến động LNST
trên BCTC công ty mẹ Quý IV năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) Quý IV năm 2025 so với Quý IV năm 2024 như sau:

LNST Quý IV năm 2025 là âm 1.197 triệu đồng, LNST Quý IV năm 2024 là âm 4.439 triệu đồng, biến động 3.242 triệu đồng chủ yếu do:

- + Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 11.712 triệu đồng từ lợi nhuận gộp hoạt động xây lắp và cung dịch vụ tòa nhà Viwaseen tăng so với cùng kỳ;
- + Doanh thu tài chính giảm 1.712 triệu đồng do thu tiền cổ tức giảm;
- + Chi phí tài chính tăng 11.276 triệu đồng do tăng chi phí dự phòng tài chính so với cùng kỳ;
- + Lợi nhuận khác trong kỳ tăng 2.434 triệu đồng do tăng khoản thu nhập bất thường
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.847 triệu đồng do cắt giảm chi phí quản lý;
- + Chi phí thuế TNDN hiện hành giảm 235 triệu đồng do thuế TNDN tạm nộp 1% tại Campuchia giảm so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT, TKTGD./.



Lê Văn Thắng