

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN KỸ
NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION

Số: 12 / 2026/CV-TTF
No: 12/ 2026/CV-TTF
V/v Giải trình biến động trên báo
cáo KQHĐKD quý IV/2025
V/v Explanation of fluctuations on
the income statement QIV/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 30, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Dear: The State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 14 và Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành (mã chứng khoán TTF), xin trình bày nội dung liên quan đến biến động trên báo cáo KQHĐKD QIV/2025 của Công ty, cụ thể như sau:

Pursuant to the provisions of Clause 4, Article 14 and Article 10 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance, Truong Thanh Furniture Corporation (stock code: TTF) hereby presents of fluctuations on the income statement QIV/2025:

1. Bảng tổng hợp biến động/Summary fluctuation:

Tỷ VND/ billion VND

STT No.	Lợi nhuận (lỗ) sau thuế Profit (loss) after tax	QIV/2025	QIV/2024	Chênh lệch Different	%
1	Báo cáo tài chính riêng Separated financial statements	38,1	26,0	12,1	46%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất Consolidated financial statements	22,39	36,66	(14,27)	(39.0%)
	Trong đó/ In which:				
	- Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đồng Công ty mẹ Profit (loss) after tax attributable to shareholders of the parent	21,62	32,79	(11,17)	(34.1%)



STT No.	Lợi nhuận (lỗ) sau thuế <i>Profit (loss) after tax</i>	QIV/2025	QIV/2024	Chênh lệch <i>Different</i>	%
	<i>Profit (loss) after tax attributable to the non- controlling interests</i>				

2. Giải trình về báo cáo KQHĐKD riêng QIV/2025/ *Explanation on the separated income statement QIV/2025*

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý IV/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 38,1 tỷ đồng, tăng so với mức lợi nhuận 26 tỷ đồng của Quý IV/2024. Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu trong Quý IV/2025 tăng cao so với cùng kỳ năm trước, đồng thời Công ty phát sinh khoản thu nhập từ việc thanh lý khoản đầu tư trong kỳ.

Based on the separate financial statements for the fourth quarter of 2025, the Company recorded profit after tax of VND 38.1 billion, representing an increase from VND 26 billion in the fourth quarter of 2024. The increase was primarily driven by higher revenue recorded in the fourth quarter of 2025 compared to the corresponding period of the prior year, as well as the recognition of income from the disposal of an investment during the period.

3. Giải trình về báo cáo KQHĐKD hợp nhất QIV2025/ *Explanation on the consolidated income statements QIV/2025*

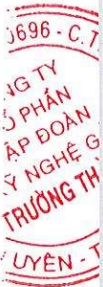
Theo Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý IV/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 22,39 tỷ đồng, giảm so với mức lợi nhuận 36,66 tỷ đồng của Quý IV/2024. Nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận là do:

According to the Consolidated Statement of Income for the fourth quarter of 2025, the Company recorded profit after tax of VND 22.39 billion, representing a decrease compared to the profit of VND 36.66 billion in the fourth quarter of 2024. The primary factors contributing to the decline in profit are as follows:

- Các công ty con trong Nhóm Công ty đang trong giai đoạn đầu thâm nhập và phát triển tại các thị trường mới như Ấn Độ và Trung Đông, phát sinh chi phí trong khi sản lượng tiêu thụ chưa tăng trưởng tương ứng;
Subsidiaries within the Group are in the initial phase of market entry and expansion into new markets such as India and the Middle East, resulting in the incurrence of costs while sales volumes have not yet increased correspondingly;
- Hoạt động xuất khẩu diễn biến chậm, đồng thời chịu ảnh hưởng bất lợi từ chính sách thuế quan của Chính phủ Hoa Kỳ.
Export activities have progressed at a slow pace and have been adversely affected by the tariff policies of the United States Government.

Công ty kính trình Quý Ủy ban xem xét và ghi nhận nội dung giải trình nêu trên. Công ty cam kết sẽ tiếp tục minh bạch thông tin và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

The Company hereby submits the above explanation for the Committee's review and acknowledgement. The Company remains committed to maintaining transparency in



information disclosure and to fully complying with all applicable laws and regulatory requirements.

Trân trọng cảm ơn!

Respectfully yours!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

**TRUONG THANH FURNITURE
CORPORATION**

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As listed above;
- Lưu VT/ save documents.

NGUYỄN TRỌNG HIẾU